

Wilbrinkstraat 11

LUNTEREN



*Veelzijdig wonen met
eigen praktijkruimte*

*Instapklaar comfort met
eindeloze mogelijkheden*

Maaïke van Doorn

M A K E L A A R

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL





Kenmerken

TYPE WONING	Vrijstaande woning
SOORT WONING	Eengezinswoning
BOUWJAAR	1957
LIGGING	Aan rustige weg, in centrum
TUIN	Voor-, zij-, en achtertuin
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.v.-ketel, houtkachel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

WOONOPPERVLAKTE
299 m²

INHOUD
1082 m³

PERCEELOPPERVLAKE
544 m²

AANTAL KAMERS
14

SLAAPKAMERS
8

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Achter de stijlvolle gevel bevindt zich een woning die u op elke verdieping weet te verrassen. Met een woonoppervlakte van 299 m² biedt dit huis volop ruimte, licht en rust. Deze woning heeft het allemaal: een fijne woonkamer en een royale woonkeuken, ideaal om samen te leven en te genieten. Daarnaast zorgen acht slaapkamers en een badkamer voor voldoende ruimte voor het hele gezin. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een ruime praktijkruimte met meerdere kamers, perfect om wonen en werken te combineren, extra leefruimte te creëren of bijvoorbeeld in te richten als mantelzorgwoning. Het geheel is doordacht vormgegeven en straalt rust en comfort uit. Dankzij voorzieningen zoals zonnepanelen is het huis ook klaar voor de toekomst. Een woning die royaal is in alles, maar vooral in woonplezier.



*Vrijheid om te wonen
en te leven*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Begane grond



Parkeer uw auto op eigen terrein en stap via de voordeur onder de overkapping de woning binnen. Direct voelt u de warme, uitnodigende sfeer. Loop rechtdoor en laat u verrassen door de doordachte indeling en de verfijnde details die deze woning zo bijzonder maken.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Dankzij de grote ramen aan beide zijden is de woonkamer licht en uitnodigend, met een fraai uitzicht op het levendige straatbeeld en de kerk op de achtergrond. Rond de houtkachel is er volop ruimte voor een sfeervolle zithoek. Het samenspel van licht, sfeer en uitzicht maakt de woonkamer tot een plek waar wonen en genieten samenkomen.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

De dubbele deuren creëren een open en uitnodigende verbinding tussen de hal en de woonkamer. Vanuit de hal bereikt u moeiteloos de kelderkast, de royale woonkeuken en het toilet, dat is afgewerkt in een frisse, lichte tint en voorzien van een elegant fonteinmeubel.

Bovendien heeft u vanuit de hal directe toegang tot de verzorgde achtertuin.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Ruimte, stijl en functionaliteit komen samen in deze woonkeuken. De U-vormige indeling biedt een prettige werkruimte en een gezellige bar, ideaal voor een snelle maaltijd of een kop koffie. De donkere afwerking geeft de keuken een tijdloze uitstraling, terwijl de royale kastenwand en de ingebouwde kasten volop opbergruimte bieden. De keuken is volledig uitgerust met kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.

De eetruimte biedt plaats aan een royale tafel, perfect voor gezellige diners. Het plafond, afgewerkt met subtiële houten accenten, voegt extra warmte en karakter toe. Via dubbele deuren loopt u moeiteloos naar de veranda en de verzorgde tuin. Vanuit de keuken is bovendien de bijkeuken bereikbaar, voorzien van aansluitingen voor het wasapparaat.



*Wonen, koken
en samen zijn*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Eerste verdieping



Verdieping met vier
royale slaapkamers



De eerste verdieping beschikt over vier ruime slaapkamers, elk voorzien van een ingebouwde kast. De kamers kenmerken zich door hun lichte, verzorgde uitstraling en praktische indeling, waardoor ze eenvoudig naar eigen wens zijn in te richten.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



De badkamer is volledig betegeld met een combinatie van donkere en lichte tegels, wat zorgt voor een tijdloze uitstraling. De complete badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, toilet en douche. Dankzij het raam geniet u bovendien van natuurlijke ventilatie.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

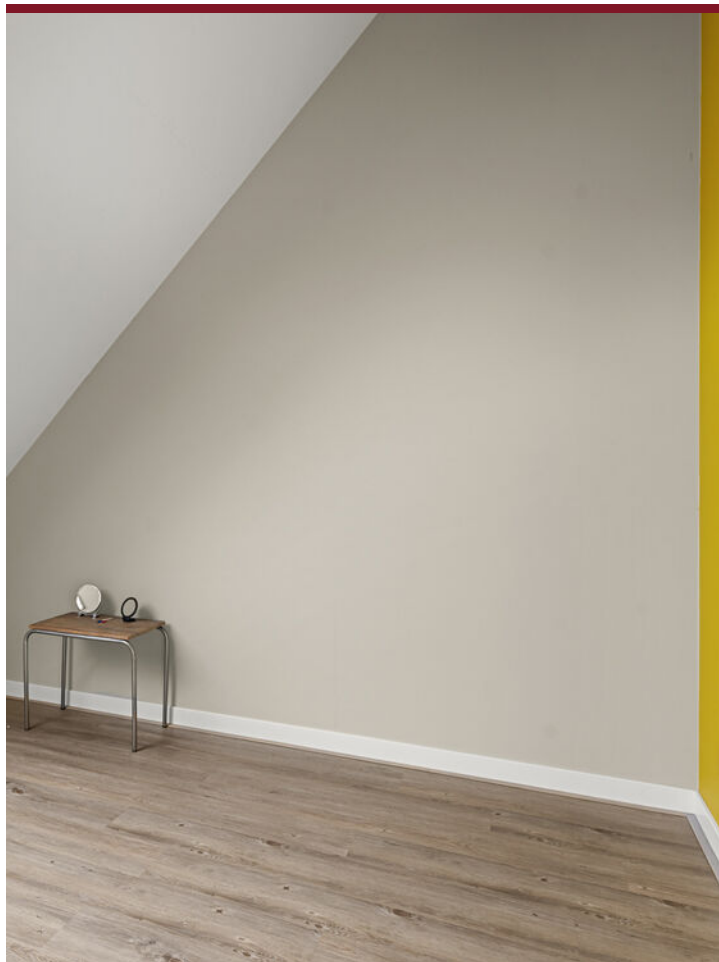
Tweede verdieping



Ook de tweede verdieping is volledig afgewerkt en biedt verrassend veel leefruimte. Hier bevinden zich vier slaapkamers, elk voorzien van een dakraam. Dankzij deze royale verdieping is de woning ideaal voor een gezin of voor iedereen die van extra ruimte houdt.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



*Veelzijdig en royaal: werk,
mantelzorg of extra leefruimte*



Een unieke extra van deze woning is de royale praktijkruimte. Of u nu een kantoor aan huis zoekt, een mantelzorgwoning wilt realiseren of gewoon extra leefruimte nodig heeft, hier is alles mogelijk. Flexibel in te richten en volledig afgestemd op uw wensen, biedt deze ruimte onbegrensde mogelijkheden!

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

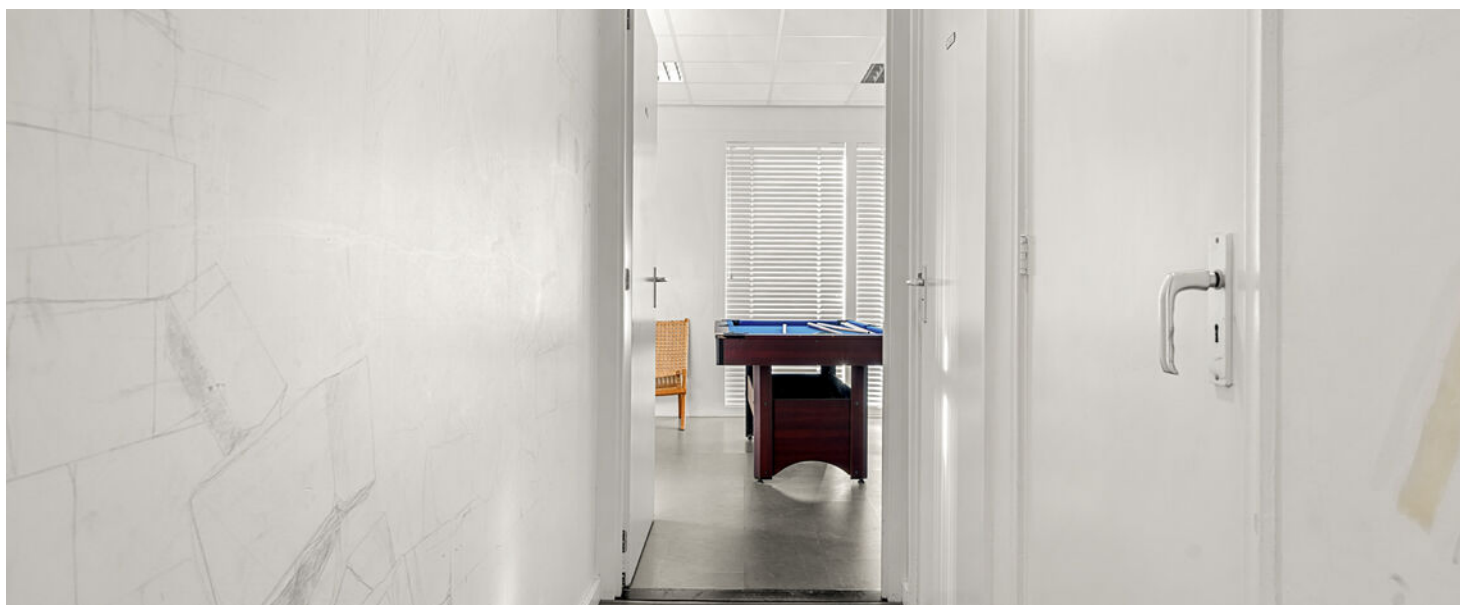


Maaïke van Doorn

MAKELAAR



De ruimtes in de praktijkruimte verkeren nog in originele staat en bestaan uit een wachtkamer en drie comfortabele spreekkamers, elk voorzien van een aanrecht. Daarnaast is er een bergingkast en een separaat toilet aanwezig.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Exterieur



Op het eigen terrein vindt u ruime parkeergelegenheid, zodat u en uw bezoekers altijd comfortabel kunnen parkeren. De voortuin is met zorg aangelegd en voorzien van een diverse beplanting, groen en struiken, wat een gezellige en uitnodigende sfeer bij de entree van de woning creëert. Aan de linkerzijde van de woning biedt een poort toegang tot de achtertuin, die eveneens fraai is aangelegd. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging met overkapping, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of het droog stallen van fietsen.

De tuin biedt volop ruimte en privacy om in alle rust te genieten van het buitenleven, samen met familie of kinderen, of om gewoon heerlijk te ontspannen.



*Ruimte, comfort en groen
rondom uw woning*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



De veranda is een gezellige en uitnodigende plek, waar u een groot deel van het jaar kunt genieten van het buitenleven. Geniet hier van een ontspannen maaltijd aan tafel of sluit de dag af in de comfortabele loungehoek. Dankzij de openslaande deuren is de veranda direct verbonden met de keuken, wat het samen buiten zijn extra plezierig maakt.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

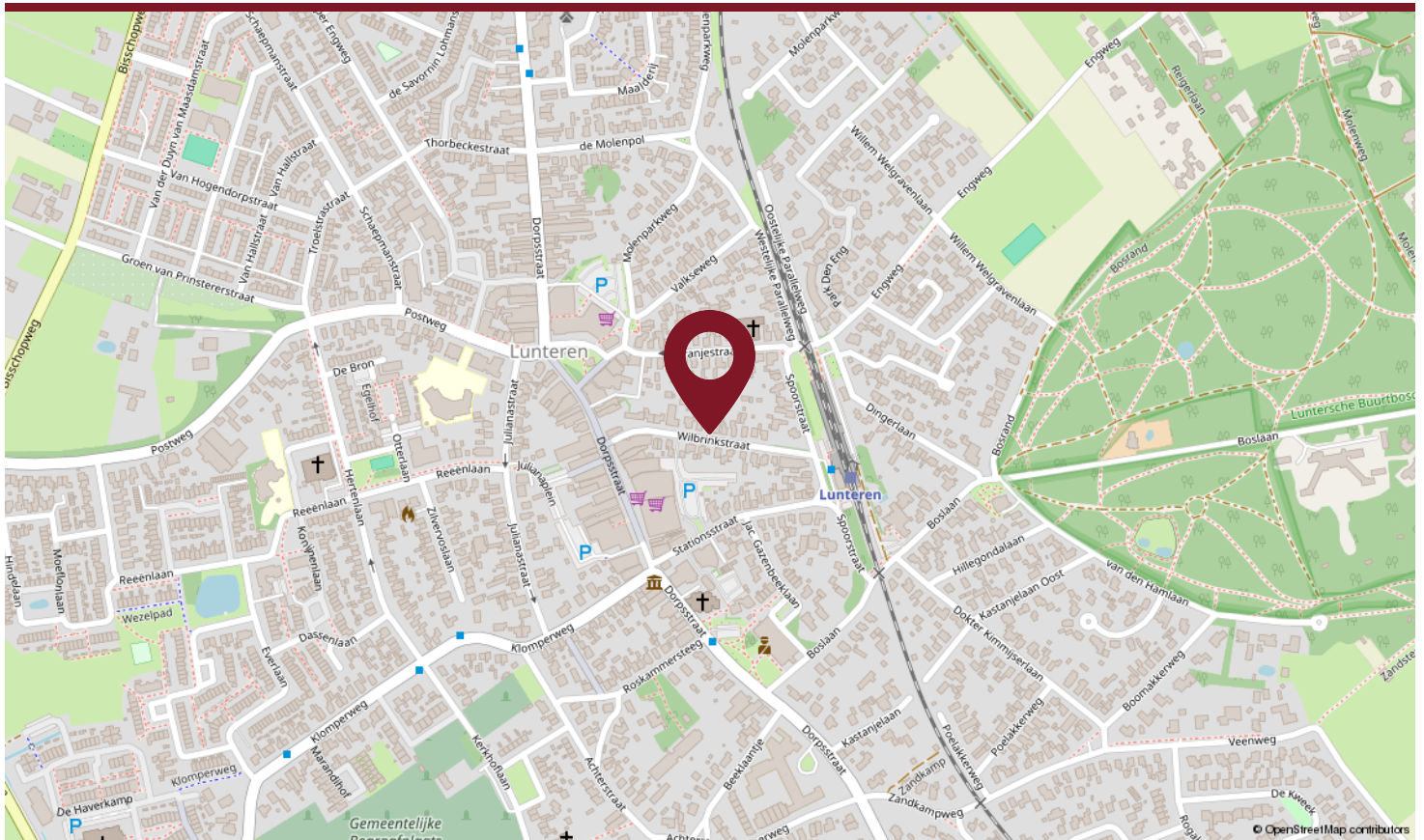
Virtuele tour



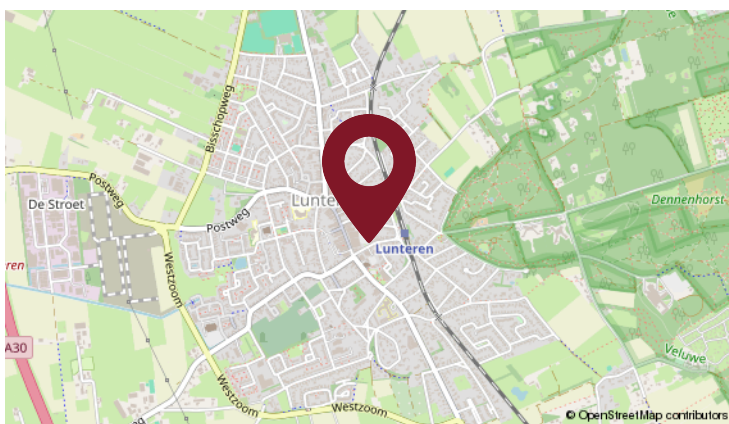
Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Locatie op de kaart



Wonen in misschien wel een van de mooiste straten van Luntenen. In de karakteristieke Wilbrinkstraat zijn veel woningen uit de bouwperiode 1920-1960 te vinden. Samen met de klinkers zorgt dit voor een sfeervolle uitstraling en een rustig karakter. U woont hier nabij het dorps hart van Luntenen, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Winkels, supermarkten, basisscholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden zijn eenvoudig bereikbaar. Ook naar groen hoeft u niet lang te zoeken: binnen 5 minuten wandelen staat u al in het Luntersche Buurtbosch.



Dankzij het nabijgelegen treinstation en de omliggende uitvalswegen is er een perfecte verbinding met de rest van Nederland. Een ideale woonlocatie dus!

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

[illegible]

Maike van Doorn

M A K E L A A R

Plattegrond

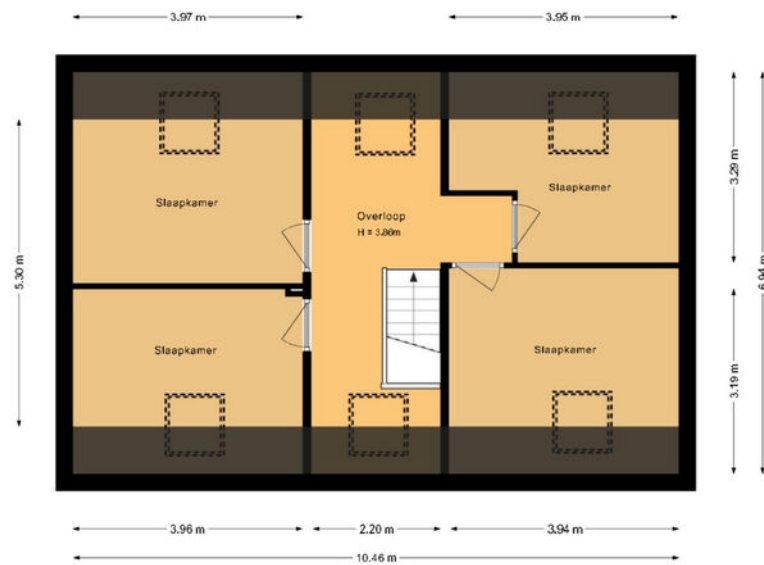


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond

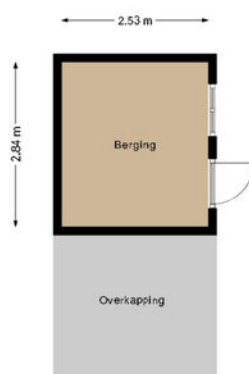


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

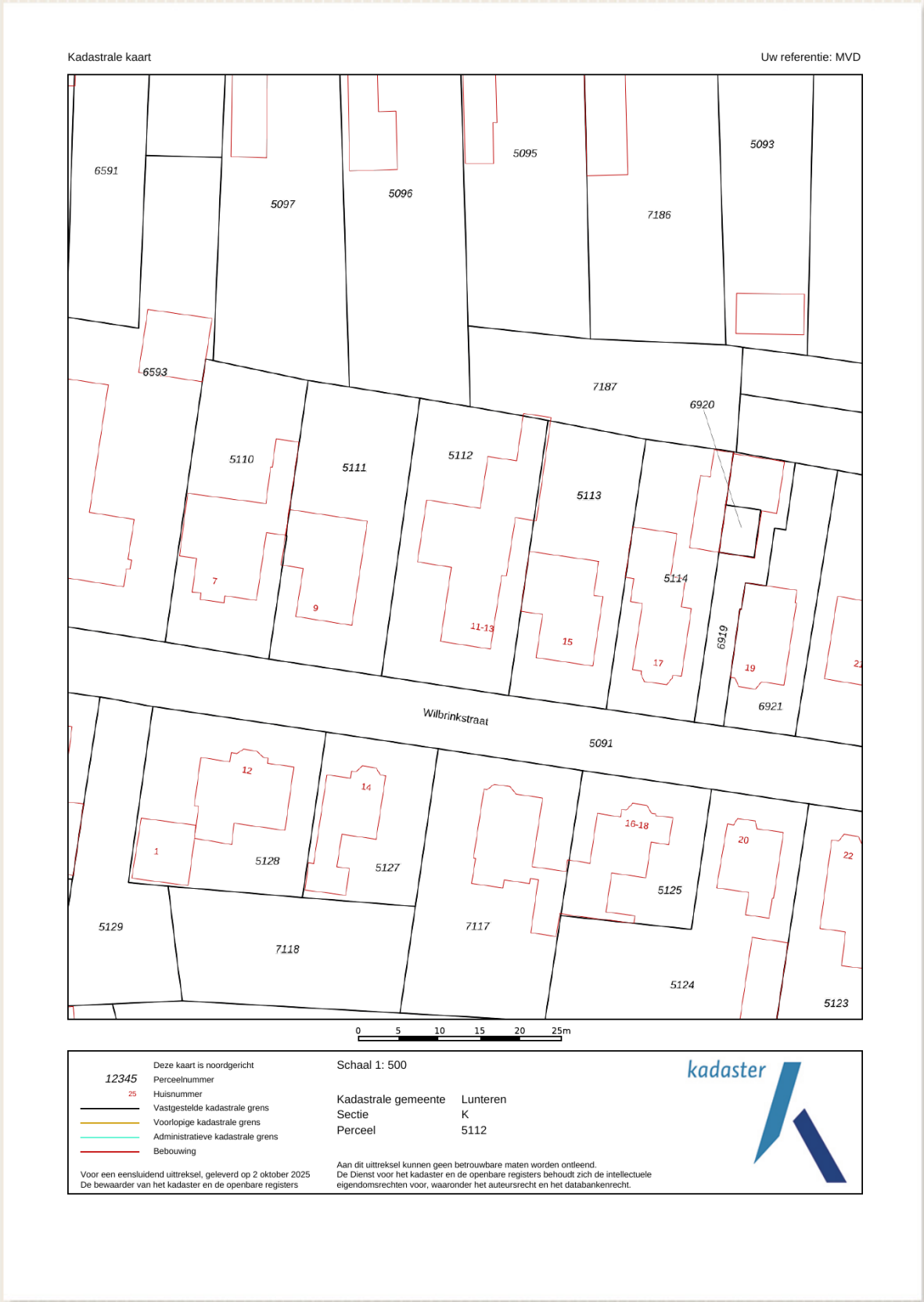
MAKELAAR

Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Extra informatie

Onderstaande artikelen zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Bouwkundige staat

Koper verklaart de bouwkundige staat van het bij deze gekochte voldoende te hebben geïnspecteerd en de op de koopdatum aanwezige constateerbare gebreken en/of onvolkomenheden te accepteren en (in voorkomend geval) de eventuele hieruit voortvloeiende kosten niet op de verkoper te zullen verhalen. Met dien verstande dat steeds de beoordelingen en verwachtingen omtrent de kwaliteit van het gebouwde (bouwaard en constructie en toegepaste materialen) dienen te geschieden in relatie tot de ouderdom van het object.

Fiscale gevolgen

Verkoper en koper hebben voldoende informatie ingewonnen bij een fiscalist en zijn derhalve uitdrukkelijk op de hoogte van de financiële consequenties welke onderhavige koopovereenkomst met zich meebrengt. Beide partijen zullen uit eventueel voortvloeiende consequenties verkopend makelaar nimmer aansprakelijk stellen.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak omstreeks 1957 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6:3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Geen asbest 1994

Met betrekking tot het punt asbest is het verkoper niet bekend dat er in de woning en opstallen asbest is verwerkt. Het is koper wel bekend dat de woning en opstallen voor 1994 gebouwd zijn en dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6:3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een “Vragenlijst voor de verkoop van een woning” ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij



Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit vijf enthousiaste dames en twee gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaïke van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaikevandoornmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



www.maaikvandoommakelaar.nl



Maaïke van Doorn

MAKELAAR