



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Oude Prinsenweg 16; Het Prinsenpark 85

Is dit uw geluksdag? Op het Prinsenpark, in het buitengebied van Putten nabij de uitgestrekte bossen, mogen wij u dit recreatiechalet met berging/kleine overkapping aanbieden. Dit chalet is gelegen op een mooie groene hoekkavel van maar liefst 988 m² wat u het ultieme vrijheidsgevoel zal geven. Door de grootte van de kavel en de gevarieerde groene beplanting is het een waar genot om hier te kunnen recreëren. Op het terras, onder de overkapping of in de tuin, er is altijd wel een fijne plek om buiten te zitten. Dit chalet is in 1989 gebouwd en keurig onderhouden. Door de jaren heen zijn er veel vernieuwingen/verbeteringen aan het chalet doorgevoerd. Het chalet wordt u gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden, verwarming door middel van een c.v. installatie (ketel Nefit), de houtkachel in de woonkamer mag niet meer gebruikt worden, het plaatsen van een pelletkachel is wel toegestaan. Op het Prinsenpark is een glasvezel netwerk aangelegd zodat u uw favoriete series of films in goede kwaliteit kunt kijken. Gaat u er liever op uit, de natuur in? Dan zijn er in de nabije omgeving een groot scala aan mogelijkheden voor lange wandelingen of mooie fietstochten. Het gezellige centrum van Putten is per fiets makkelijk te bereiken, hier vindt u sfeervolle terrasjes, een leuk winkelaanbod en er wordt gedurende zomermaanden een aantal evenementen georganiseerd. Het plaatsen van een overkapping behoort ook tot de mogelijkheden.

Per kavel zijn 2 huisdieren toegestaan, permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

Grondoppervlakte: 988 m² eigen grond (parkkosten ca. € 925,= per jaar)

Indeling: entree/hal met vaste kasten, woonkamer met schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie (los), ouderslaapkamer met vaste kasten, tweede slaapkamer met kastruimte, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 219.000,= k.k.





Putten, Oude Prinsenweg 16; Prinsenpark 85

Grondoppervlakte 988 m²

Bouwjaar 1989

Inhoud 158 m³

Woonoppervlakte 65 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	490 x 383	
	275 x 260	26 m ²
- Keuken	250 x 260	6,5 m ²
- Hal	180 x 380	6,8 m ²
- Badkamer	200 x 260	5,2 m ²
- 1 ^e Slaapkamer	350 x 345	12,1 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	310 x 290	9 m ²

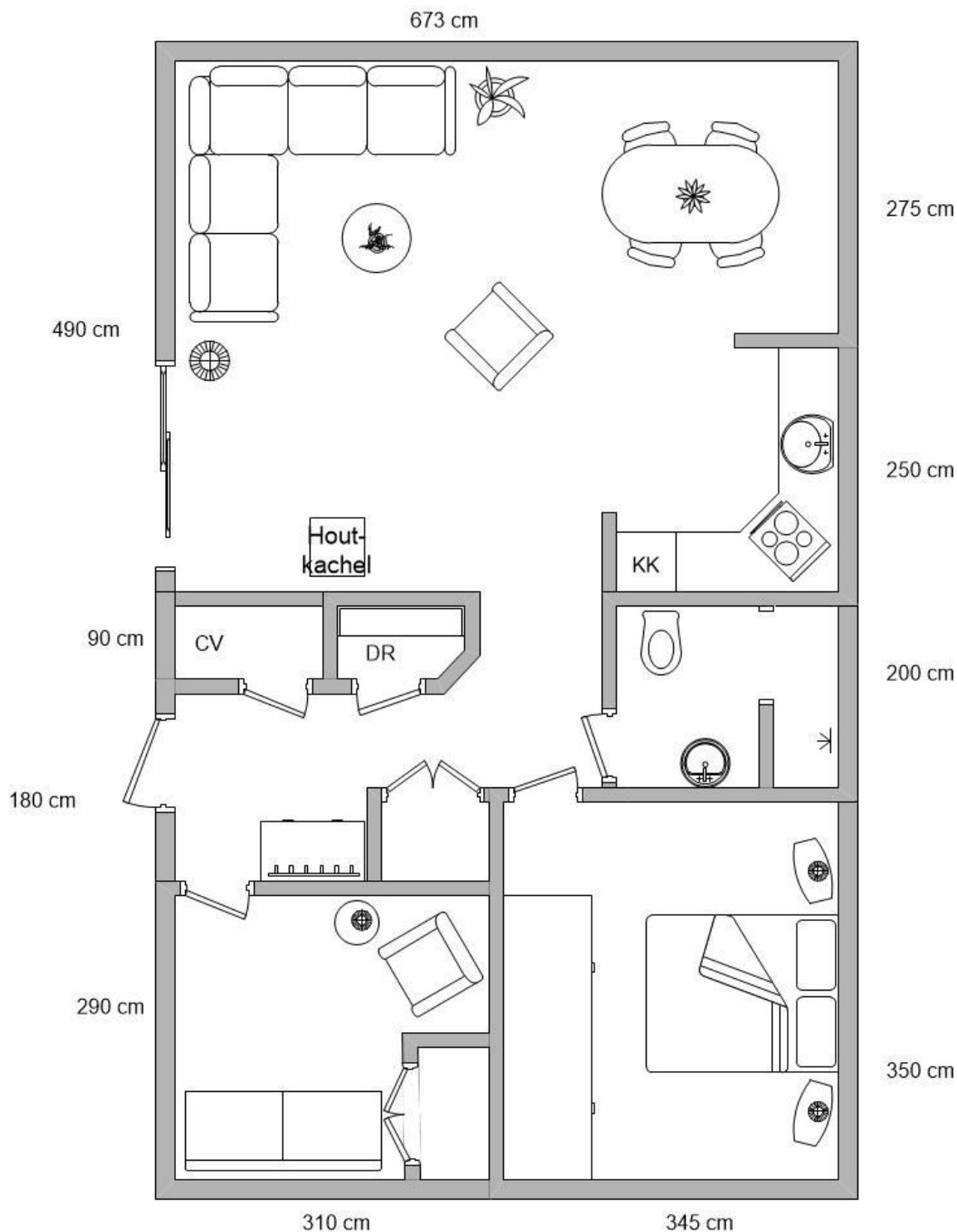
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging ex. luifel 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Putten, Oude Prinsenweg 16; Prinsenpark 85
Plattegrond





Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Putten

Sectie D

Perceel 3539

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Prinsenpark 85**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
- Dik geurts,toestemming om te vervangen door pelletkachel	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels CV	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
- Dubbel glas	X	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☐	☐	☐	X
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	☐	☐	☐	X
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	☐	X
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	☐	☐	☐	X
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- CV ketel	X	☐	☐	☐
- schoorsteen	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

Prinsenpark

Plaats : Putten
Adres : Oude Prinsenweg 16
3881 PJ Putten
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park in
landelijk en bosrijk gebied

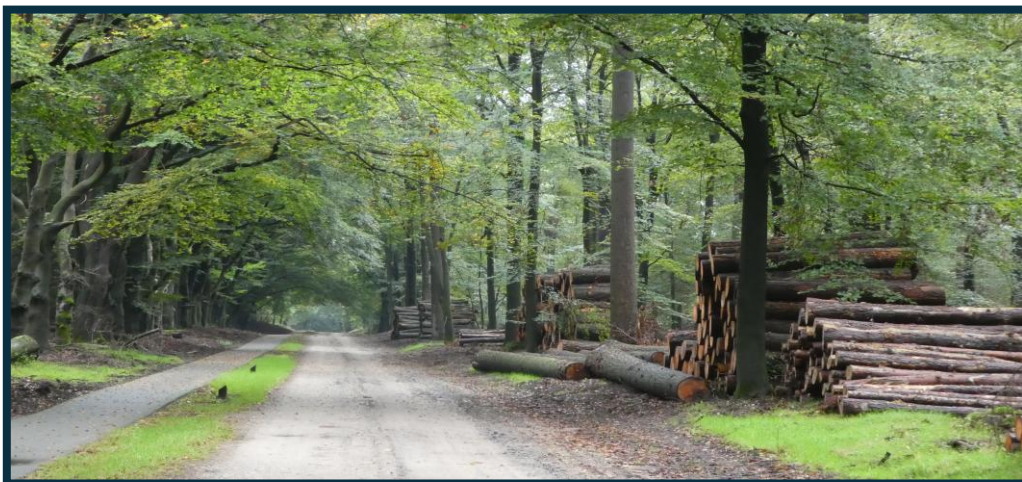


Het Prinsenpark ligt aan de rand van Putten, in het buurtschap “Krachtighuizen”, en bestaat voornamelijk uit recreatiewoningen en recreatiegebieden. Putten is een landelijke gemeente in het hart van Nederland. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke (agrarisch) buitengebied met een boeiend en afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten heeft is voorzien van een gezellig centrum met een uitgebreid winkelbestand. Iedere woensdagochtend (van 08.00-13.00 uur) is er een warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein welke vele tientallen marktkooplieden en honderden kopers en bezoekers uit de wijde omgeving naar Putten trekt. De jaarlijkse Ossenmarkt op de 2e woensdag in oktober trekt ook veel bezoekers. Verder ligt het dorp op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden schepen. Omgeven door duizenden hectaren bos, heide en weiland kunt u hier dus volop wandelen en fietsen. Er is een uitgebreid toeristisch fietspadennet door alle buurtschappen.

Het park is een ideale plek om te genieten van rust en van de natuur. Het park bevindt zich aan de rand van de Veluwe bossen, weg van de doorgaande verkeer, zodat u's morgens gewekt wordt door het fluiten van de vogels en het ruisen van de bomen.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u er graag gelijk één van de objecten van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Het Prinsenpark te Putten



PRINSEN PARK
RECREËREN IN HET GROEN

