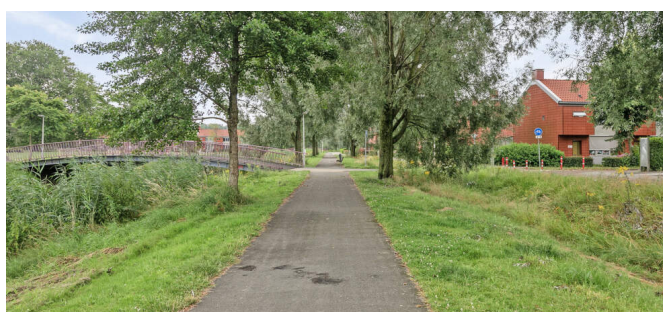




Fonteinkruidstraat

1

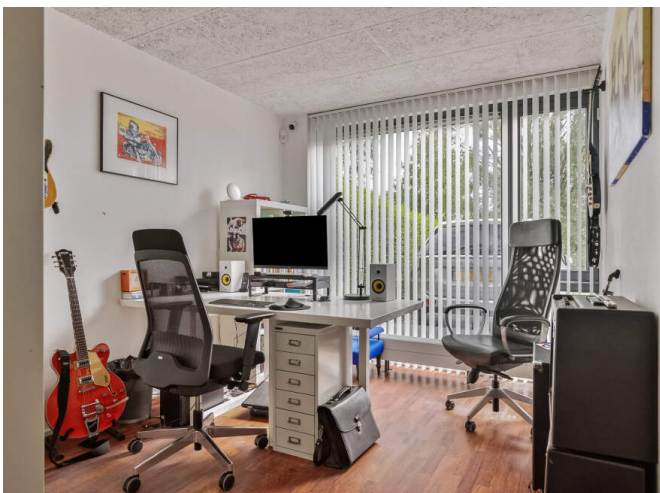
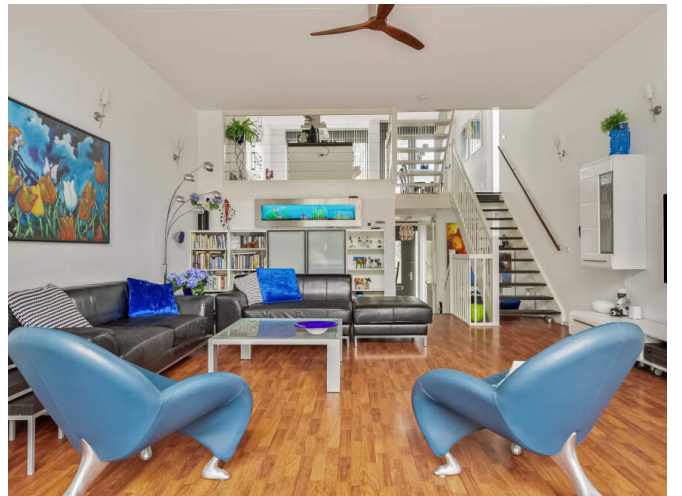
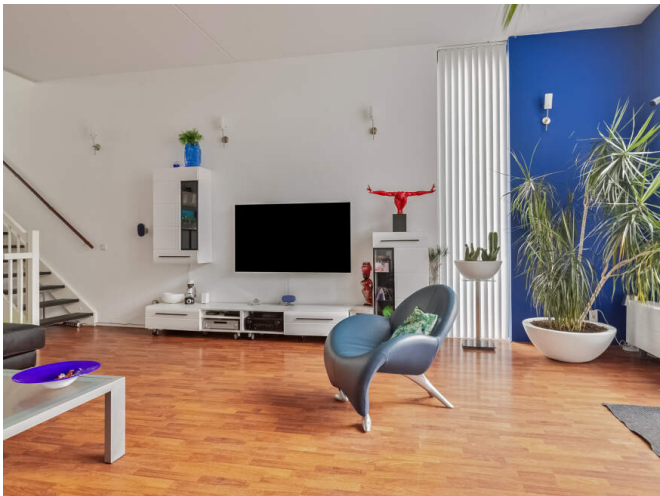
Arnhem
€ 600.000,- k.k.

- 3 Binnenkijken bij!
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 De tuin
- 13 Garage
- 14 Plattegronden



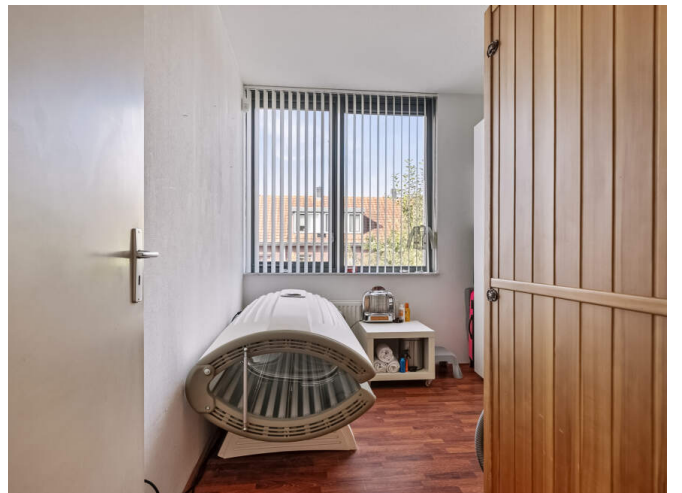
Binnenkijken bij!

Fonteinkruidstraat 1 in Arnhem is niet zomaar een woning. Het is een speelse splitlevelwoning aan het park Malburgen West, met vrij uitzicht en alle comfort die je van deze tijd mag verwachten. Denk aan Energielabel A+, 15 zonnepanelen, een vernieuwde CV-ketel én een onderhoudsvrije achtertuin met eigen garage. Binnen wacht een strakke, lichte afwerking, een ruimtelijke indeling en toch een huiselijke sfeer. Dit is het perfecte thuis voor bijvoorbeeld een gezin, een stel of een thuiskantoorliefhebber. Hier proef je de rust van de natuur, terwijl het bruisende centrum van Arnhem binnen handbereik is. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!



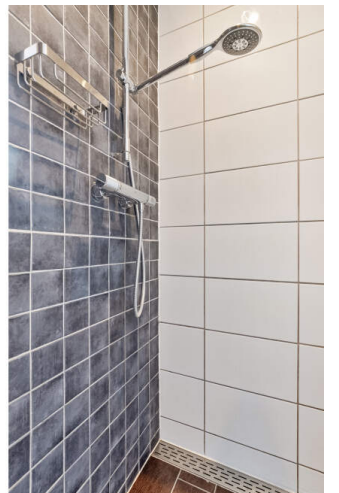
Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met apart toilet. Vanuit hier heb je toegang tot een multifunctionele werkkamer – ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of zelfs extra slaapkamer. Loop je door, dan stap je via een klein trapje de royale woonkamer in. Met een oppervlakte van ca. 40 m², hoge plafonds en kamerhoge ramen, geniet je van veel lichtinval en zicht op de tuin. De openslaande deuren leiden je naar buiten, wat binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt.



Eerste verdieping

Via de woonkamer kom je in de strakke, praktische woonkeuken van ca. 32 m². Het kook- en spoeleiland is het middelpunt, uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een nieuwe vaatwasser (2023). Hier is ook plek voor een gezellig ontbijt aan de bar of een uitgebreid diner met zes personen. Op deze verdieping vind je verder twee slaapkamers (ca. 10 m² en 11 m²) en een separate ruimte voor de wasmachine en droger.



Tweede verdieping



Hier vind je de grootste slaapkamer (ca. 17 m²), een heerlijk privéplekje voor een goede nachtrust. De badkamer is modern en compleet: een ligbad, een inloopdouche, tweede toilet en een wastafel met trendy wastafelmeubel.



De tuin

De achtertuin van 78 m² is een plaatje op zich. Net als de woning is de tuin speels ingericht dankzij de hoogteverschillen, met een verhoogd terras. De tuin is onderhoudsvrij en heeft een vijver als mooi rustpunt. En met een achterom én een eigen oprit met plek voor twee auto's is het parkeren altijd een eitje.



Garage



Achterin de tuin vind je de vrijstaande garage.

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



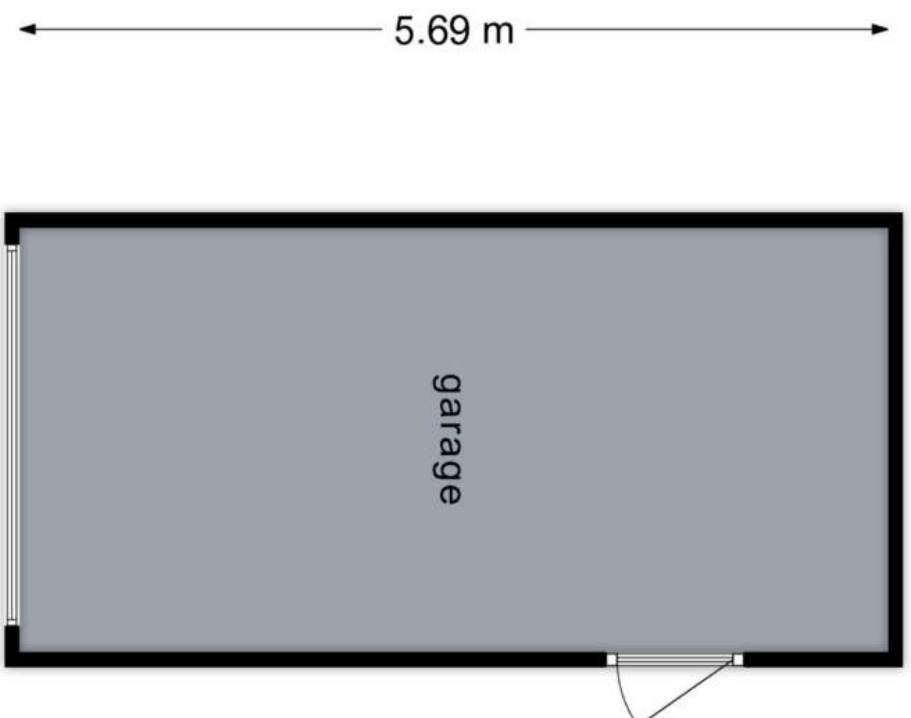
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



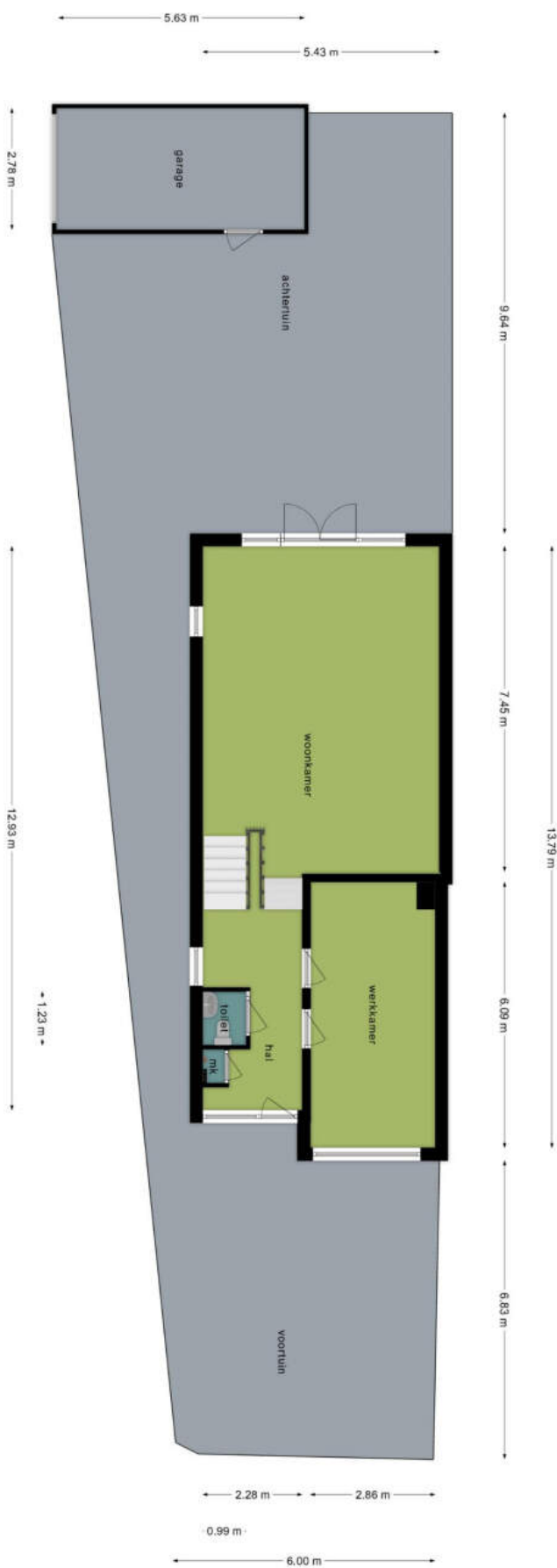
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Perceel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!