



PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Jacques Urlusstraat 147

Den Haag

HUURPRIJS
€ 2.800
P/M



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **101m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **336m³**

Bouwjaar **1972**

Energie label **C**

HUURPRIJS
€ 2.800
P/M



Jacques Urlusstraat 147

Den Haag



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.800,- per maand
Borg	€ 5.900,-
Servicekosten	€ 150,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per maandag 1 december 2025

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	336 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken

Ligging

Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel C
Energie-index 1,75

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler
Verwarmingssysteem Blokverwarming
Heeft een balkon Ja
Heeft kabel-tv Ja
Heeft een lift Ja
Heeft schuur/berging Ja
Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja



Omschrijving

Geheel gerenoveerd (2020) ruim (102 m²), licht 4-kamer gemeubileerd hoek-appartement met "panoramisch" uitzicht en zonnig balkon (ZW) in Waldeck op de grens met Bohemen, Winkelcentrum Waldeck, Landgoed Meer en Bos, strand en zee (badplaats Kijkduin), sportverenigingen, waaronder golfclub Ockenburgh, diverse scholen, waaronder The International School en openbaar vervoer (Randstad Rail 3) zijn op 'loop' afstand bereikbaar. Tevens zijn de uitvalswegen richting de snelwegen A4/A12/A13 eenvoudig bereikbaar. Het appartement is zonder 'traptreden' met lift bereikbaar.

Kortom: Dit prachtige appartement is zeker een bezichtiging waard!

Indeling: Gesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau. Via trap of lift naar de 6e verdieping. Entree, ruime hal met gang, zeer lichte L-vormige woon-eetkamer met 3 vaste kasten en een deur naar een uitermate zonnig balkon, 2 ruime slaapkamers aan de voorzijde respectievelijk ca. 4.60 x 4.00 met 2 vaste kasten en ca. 4.18 x 2.96 met 2 vaste kasten met 2 vaste kasten, extra berging en een aansluiting voor een wastafel, luxe keuken (zwart uitgevoerd met inbouw apparatuur waaronder 5-pits gasfornuis met wok brander, inbouw combi oven, design afzuigkap, inbouw koel/vriescombinatie, vaatwasser en wasmachine en een deur naar het balkon, inpandige volledig betegelde badkamer met douchecabine, wastafel en opstelling badkamerboiler met een inhoud van 80 liter, separaat zwevend toilet met een fonteintje, inpandige berging, meterkast, garderobekast en vaste kast op de gang. Berging op straatniveau.

Afmetingen:

Woon- eetkamer ca. 5.71 x 4.25 en ca. 4.00 x 3.30

Slaapkamer I ca. 4.60 x 4.00
Slaapkamer II ca. 4.18 x 2.96
Keuken ca. 3.30 x 2.96
Badkamer ca. 1.97 x 1.97
Balkon ca. 7.15 x 1.65 0.90
Berging inpandig ca. 1.18 x 0.82
Berging ca. 3.07 x 2.65

Details:

- Huurprijs is exclusief water / elektriciteit / verwarming / tv / internet / lokale belastingen
- Voorschot stookkosten € 150,00 per maand
- Bouwjaar circa 1972
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Totale inhoud circa 336 m³
- Exact gemeten volgens de branche brede meetinstructie (Meetrapport conform NEN2580)
- Energie label: C
- Het appartement wordt gemeubileerd opgeleverd
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming
- Warm water middels een badkamerboiler met een inhoud van 80 liter en een keukenboiler met een inhoud van 10 liter
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas
- Het gehele appartement is uitgevoerd met een laminaatvloer
- De woonkamer/eetkamer is luxe gemeubileerd met o.a. zonwering aan erkerzijde en voorzien van 65"led 4K smart televisie
- De elektrische installatie bestaat o.a. uit 5 groepen, een aardlekschakelaar en een normaal- en laagtariefmeter
- Luxe keuken met inbouw apparatuur
- Volledig betegelde badkamer met douchecabine, wastafel en radiator
- Balkon aanwezig
- Privé berging in de onderbouw
- Gratis parkeren op de openbare weg en op het gemeenschappelijke parkeerterrein achter het gebouw (geen eigen

parkeerplaats)

- Beschikbaar per 01 december 2025

Huurvoorwaarden:

- U moet minimaal een (gezamenlijk) netto inkomen aantonen dat gelijk is aan 3 x de totale huurprijs
- Niet beschikbaar voor studenten / woningdelers
- 2 maanden waarborg te betalen voor aanvang huurcontract
- Niet roken en er mogen geen veranderingen aan het gehuurde worden gedaan;
- 2 maanden kijkrecht voor de verhuurder bij beëindiging van de huurovereenkomst;
- Er worden geen uitspraken gedaan over het toewijzingsbeleid.

Om in aanmerking te komen voor de aangeboden woning, dient u de onderstaande documenten aan te leveren:

- Kopie geldig paspoort / ID-kaart / werkvergunning / visum
- Kopie recente werkgeversverklaring(en) niet ouder dan 1 maand
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager
- Kopie 3 recente opeenvolgende bankafschriften (digitaal is toegestaan) waarop bijschrijving van het salaris zichtbaar is
- Kopie bankpas (voorzijde)
- Verklaring van verhuurder/beheerder/ eigenaar/hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag
- Uittreksel uit de BRP (basisregistratie personen) van uw gemeente

In geval van echtscheiding, aanvullend:

- Echtscheidingsconvenant
- Kopie van alle alimentatiebetalingen, indien van toepassing

Voor zelfstandigen (ZZP), directeur/aandeelhouders aanvullend:

- Recente accountants verklaring met

balans en winst- en verliesrekening van de afgelopen 2 jaar, goedgekeurd door gecertificeerd accountant. (Conceptversie is niet voldoende)

- Kolommen balans winst/verlies lopend jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)
- Definitieve aanslagen IB 60 van de afgelopen 2 jaar

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. U kunt aan deze verhuur-beschrijving geen rechten ontleen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

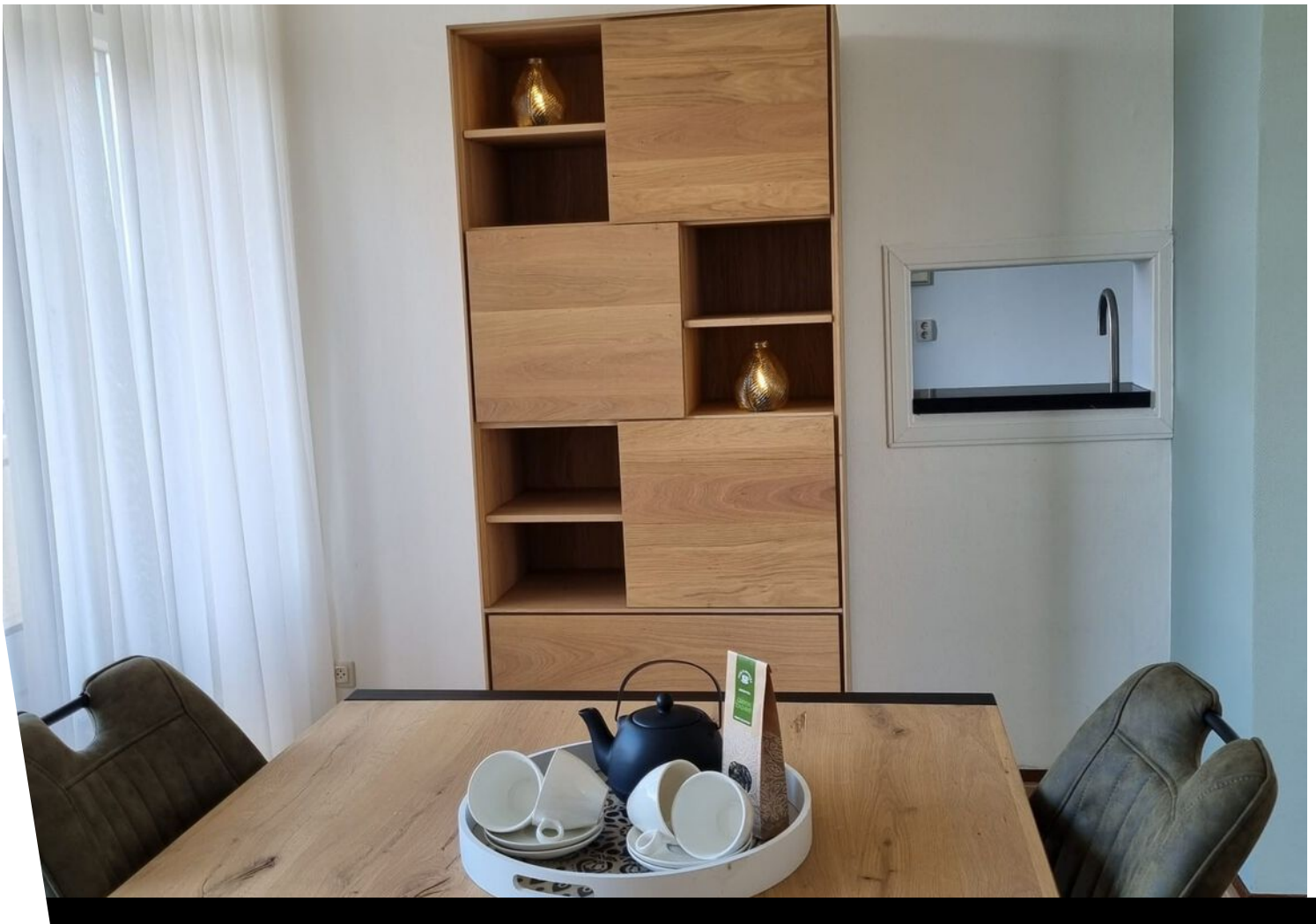






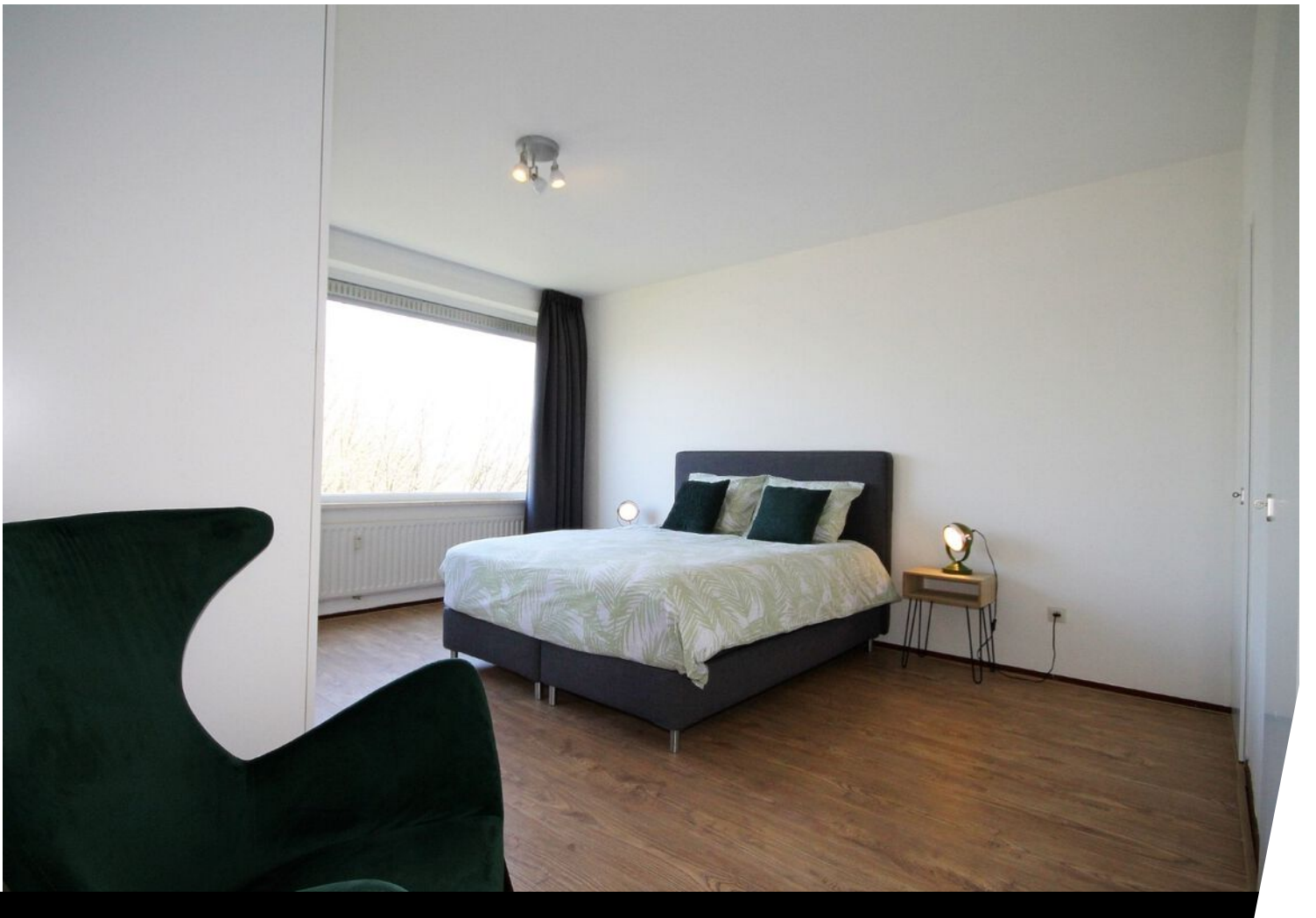




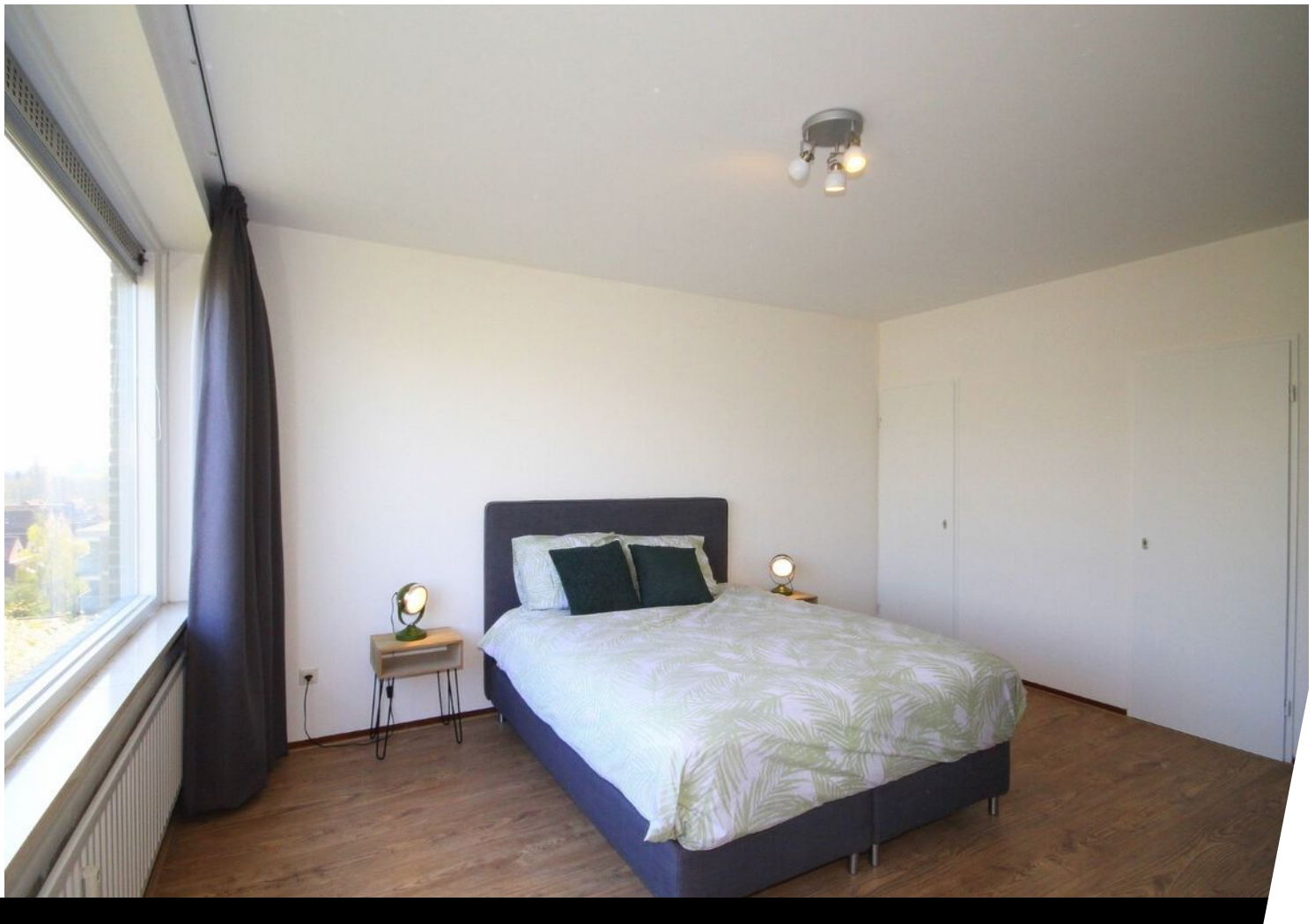




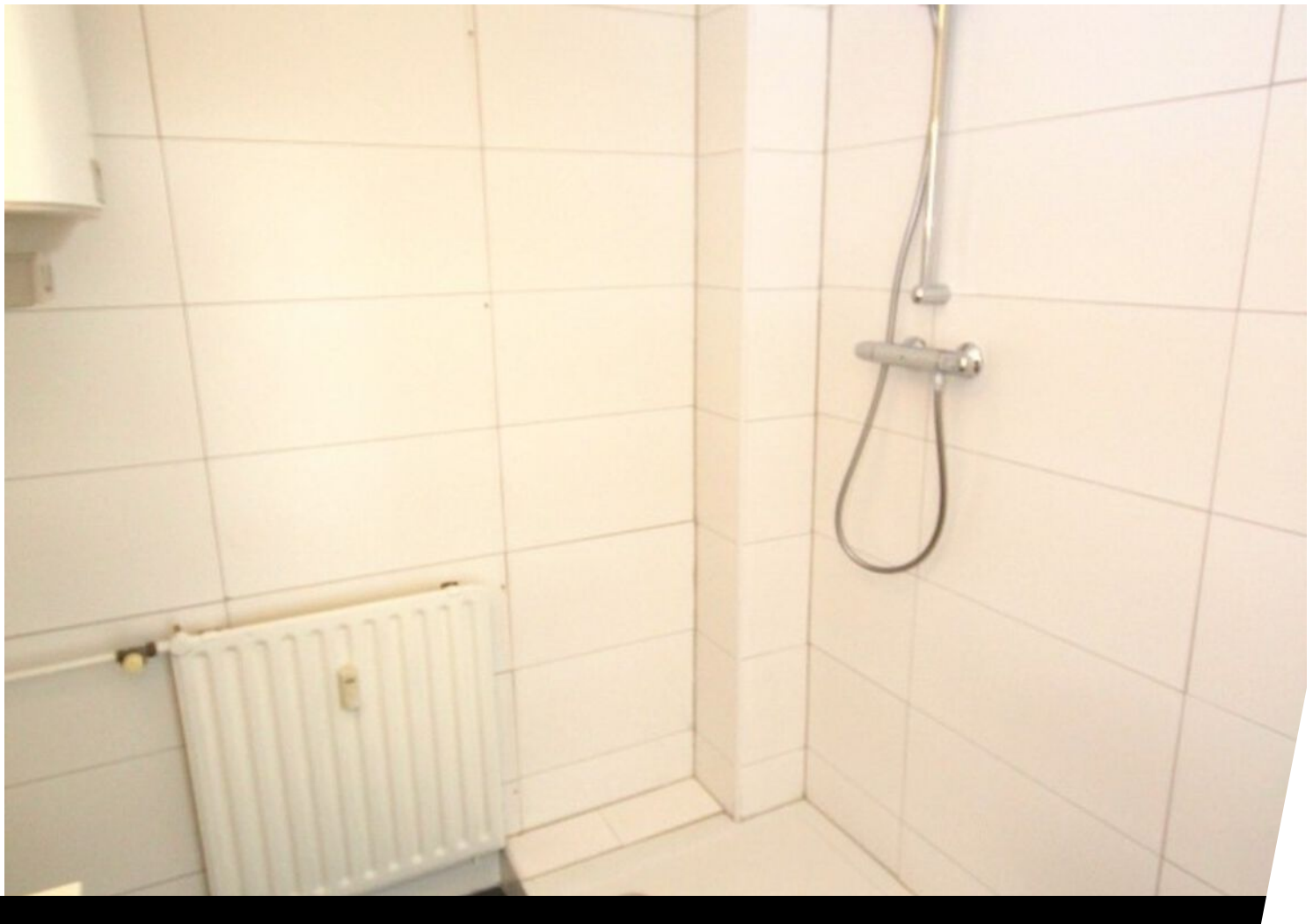








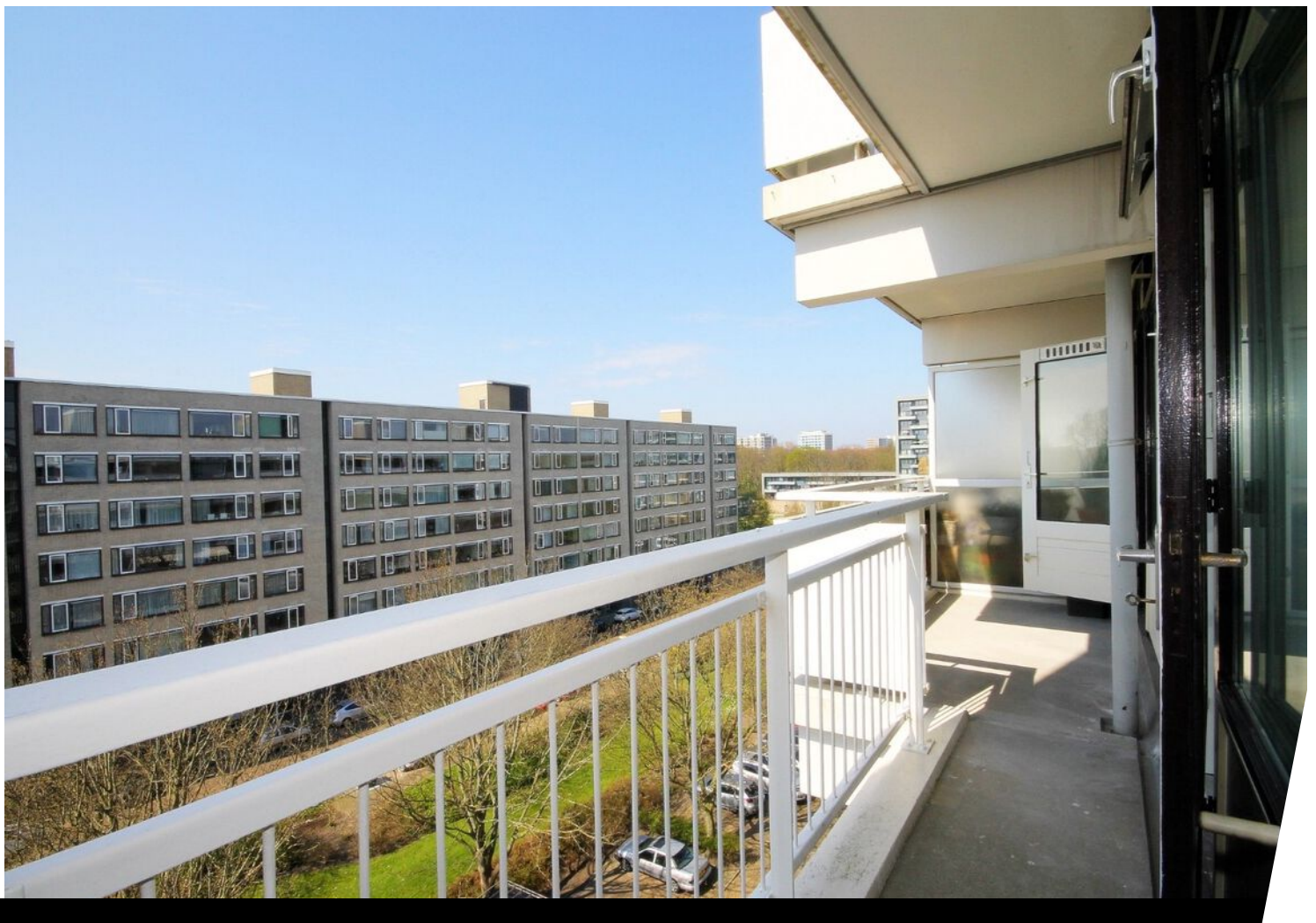






3.07m

Berging







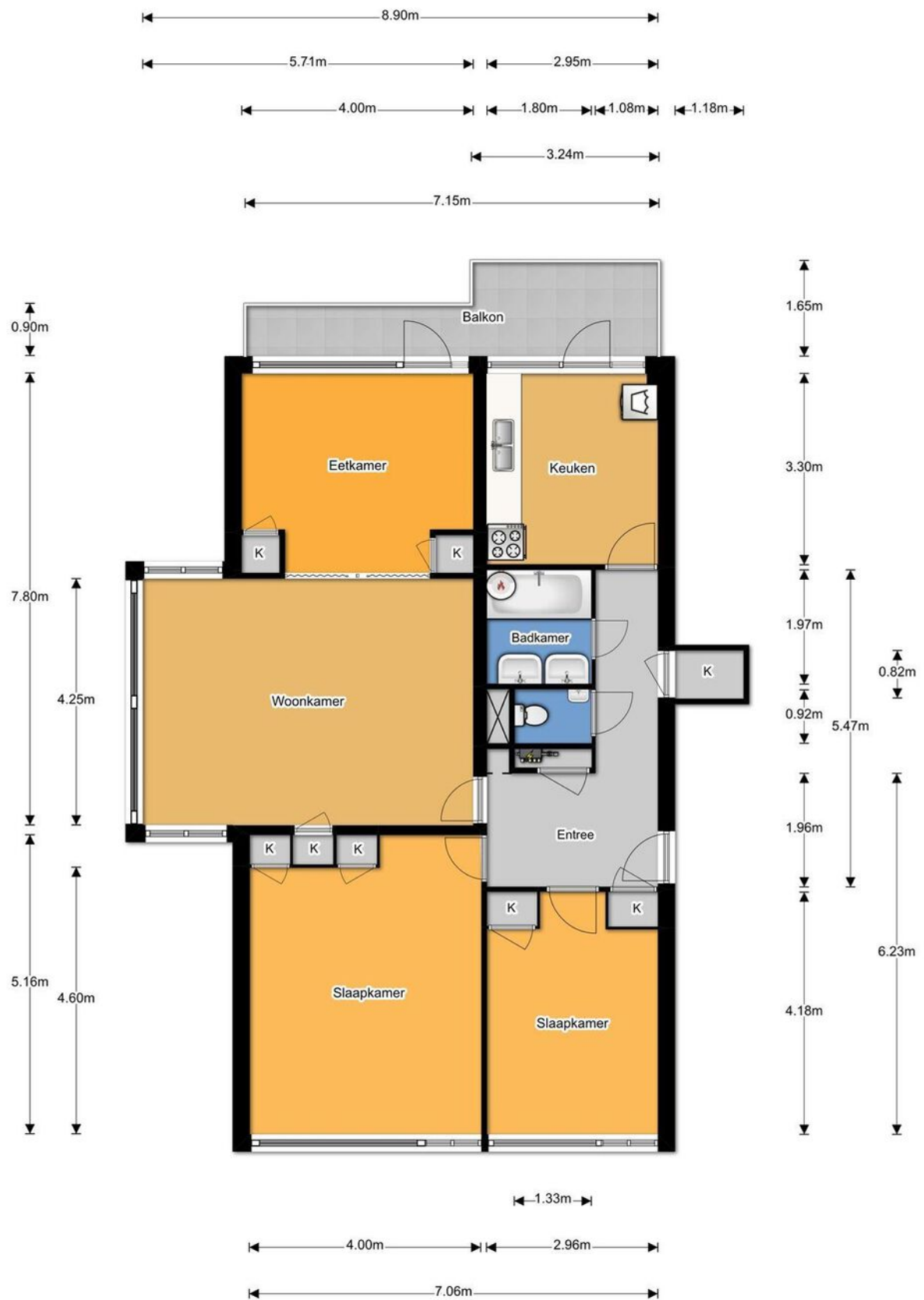






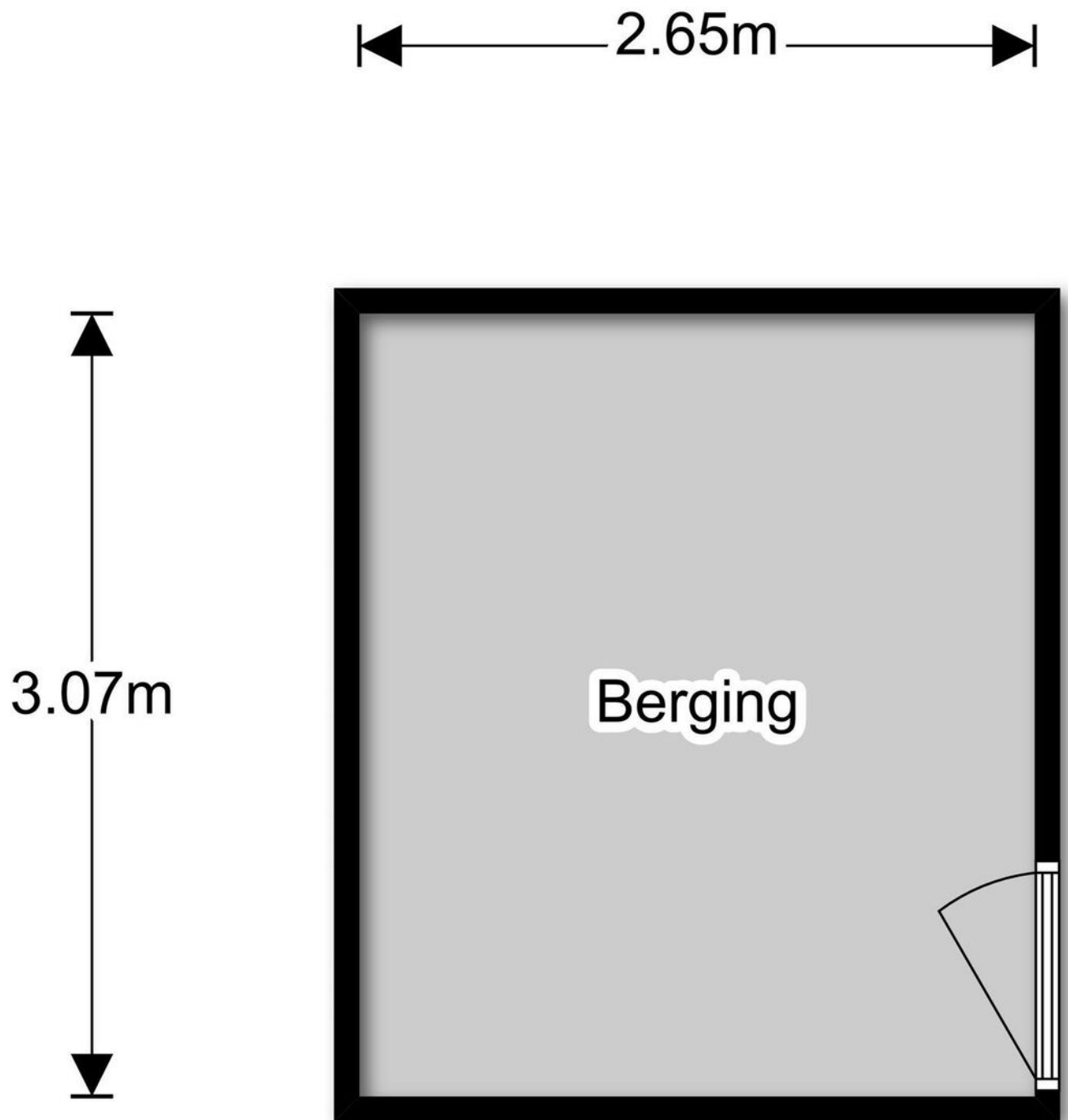


Plattegrond



6e verdieping

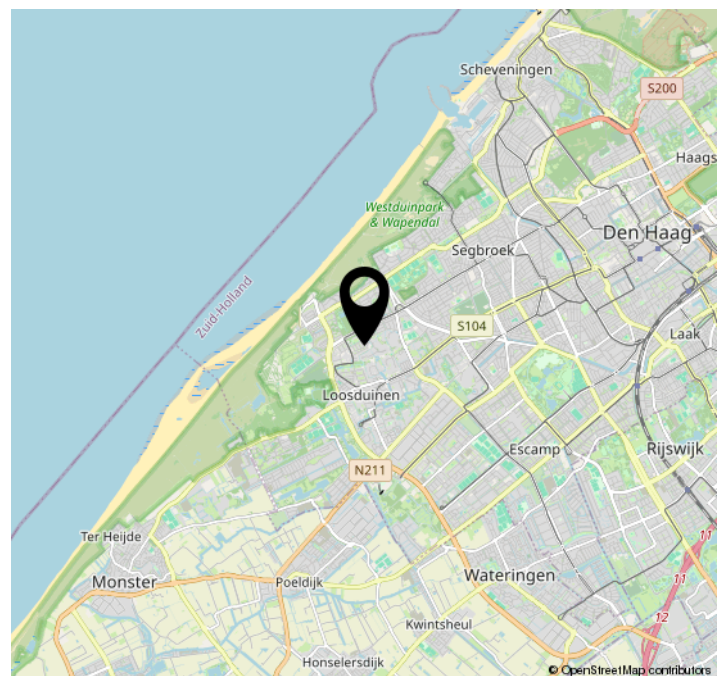
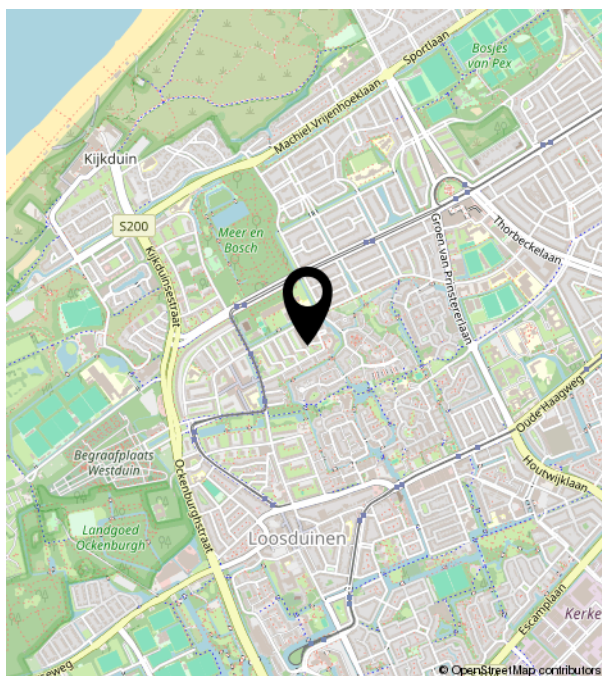
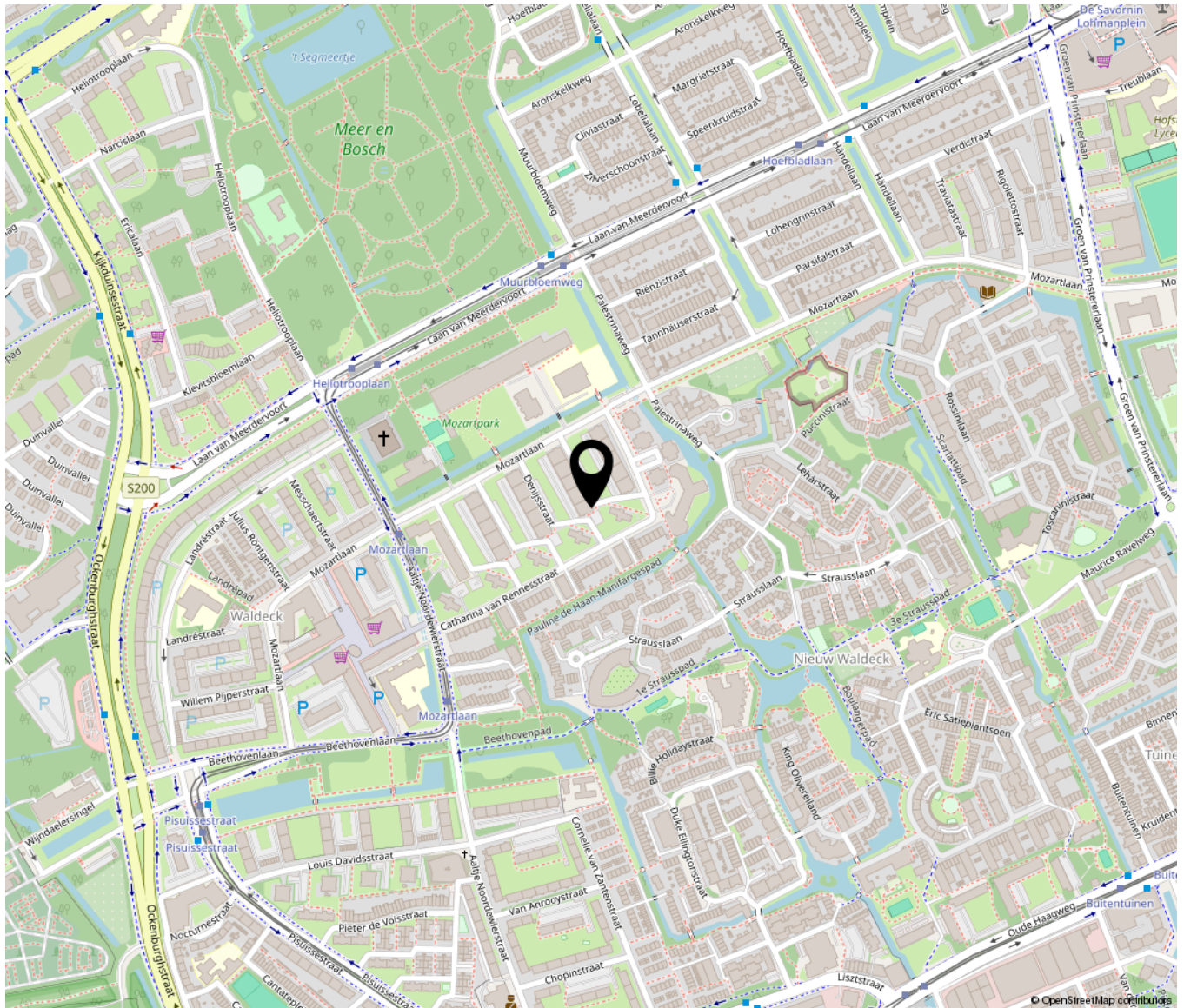
Plattegrond



Berging

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

Bekijk deze woning online!

jacques.urlusstraat147.nl



Jacques Urlusstraat 147, Den Haag



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Moezel 17 A | 2496 HA Den Haag
0703192422 | info@psg-wonen.nl | psg-wonen.nl