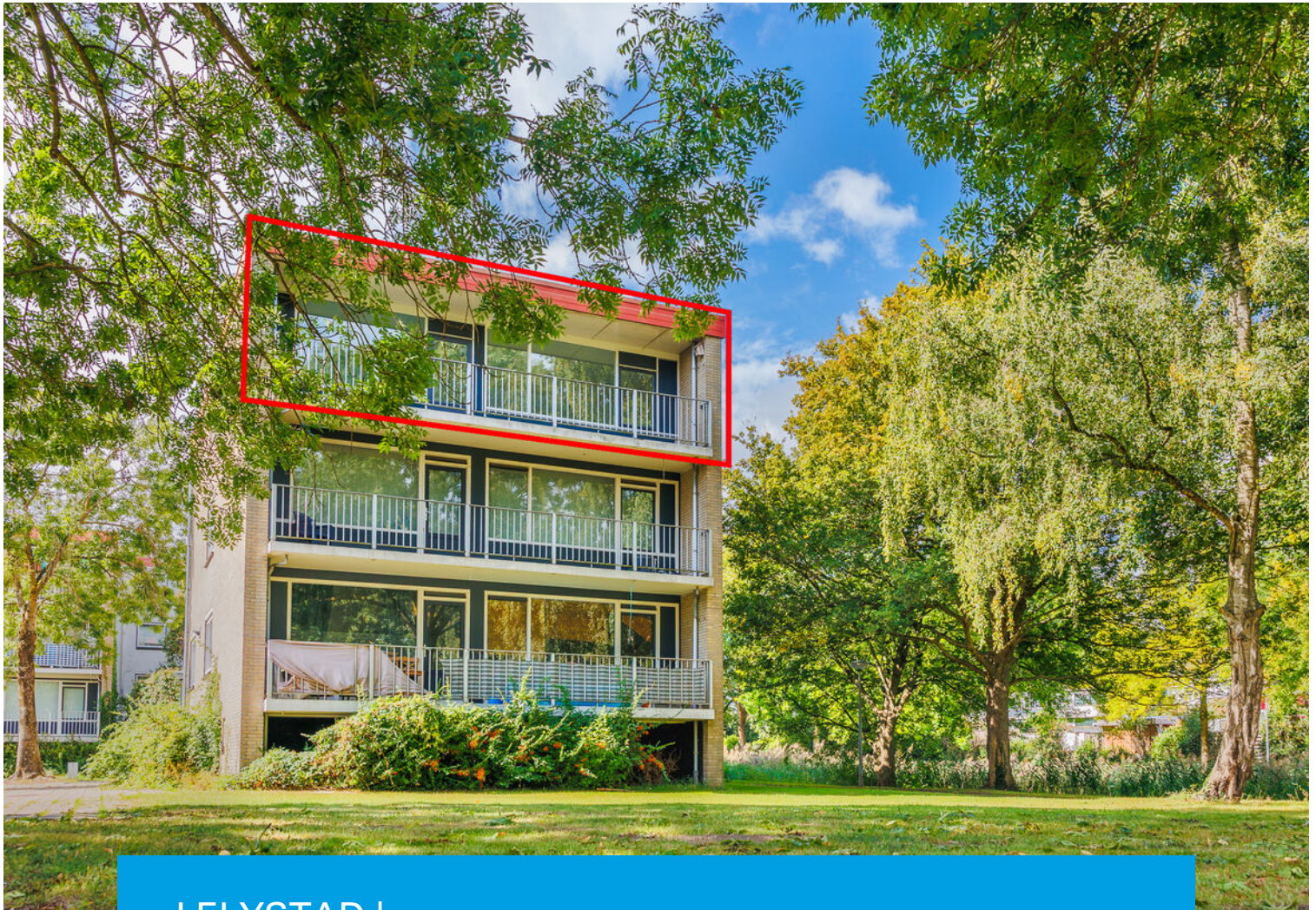


Top Appartement



LELYSTAD | Kreek 132

Bieden v.a. € 305.000 k.k.

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	bovenwoning
Kamers:	6
Inhoud:	340 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	338 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

WONEN MET UITZICHT OP GROEN!

In de parkachtige omgeving met uitzicht, richting de Kreek en de Bongerd, wat nooit verveeld, ligt dit goed onderhouden top appartement van ruim 100 m² op de 3e verdieping. Een woonkamer met balkon van 9 meter breed, 2 zeer riante slaapkamers (voorheen 3), maar in een handomdraai realiseert u twee nieuwe slaapkamers extra! De grote woonkamer (+/- 50 m²) en de open woonkeuken bieden een scala aan indelingsmogelijkheden en maken dit appartement geschikt voor mensen die van veel ruimte en natuurlijke lichtinval houden. Het appartement ligt op een fantastische locatie in Lelystad. Op korte loop- cq fiets afstand vindt u bijvoorbeeld het CS, theater, ziekenhuis 't Stadshart en Lelycentre. In de buurt vindt u ook restaurants en diverse sportfaciliteiten. Uw dagelijkse boodschappen kunt u doen bij het winkelcentrum, welke op nog geen 3 minuten loopafstand ligt. Maar ook diverse gezondheidscentra zijn binnen handbereik. Erop uit? Dan bereikt u binnen no-time de provinciale wegen en de snelweg (A6).

Druk hiernaast op de knop CONTACT MET DE MAKELAAR en laat uw gegevens achter. Wij nemen dan snel contact met u op voor het maken van een persoonlijke bezichtigingsafpraak voor dit prachtige top appartement!

ENTREE COMPLEX

Bij de entree van dit statige complex, treft u de bellentableau met brievenbussen en in centrale hal de trap naar de verdiepingen aan. Via een klein trapje komt u in het souterrain, waar u de riante berging (+/- 13m²) aantreft.

3e VERDIEPING

Riante hal met meterkast, toegang tot de royale masterbedroom, het toilet met fonteintje, de tweede slaapkamer, welke eenvoudig opgedeeld kan worden in twee slaapkamers. Via de masterbedroom kunt u binnendoor naar badkamer met wastafel, douche, wasmachine- droger aansluiting en CV-ketel. De zeer royale woonkeuken, +/- 16m², heeft vrij uitzicht. De lichte hoogglans keuken is voorzien van met gaskookplaat afzuigkap, koelkast, magnetron en een mooi RVS blad met spoelbak uit één stuk vervaardigd. De riante woonkamer is aan beide zijden van de wand voorzien van een dimbare lichtkoof. De woonkamer is eenvoudig op te delen, waardoor u hier nog een extra, vierde slaapkamer kunt realiseren en nog genoeg ruimte over hebt voor een fatsoenlijke woonkamer! Via de deur bereikt u het bijna 9 meter brede balkon, welke voorzien is van hoogwaardig kunstgras. Hier gaat u elk moment van de dag, van het meer dan, rustgevende uitzicht genieten!

HIGHLIGHTS

- CV Ketel 2017
- Schilderwerk buiten 2023
- Schilderwerk binnen 2025
- Nette keuken & badkamer
- Riante berging van +/- 13m²
- Mogelijkheid voor 4 slaapkamers
- Uitzicht op een parkachtige omgeving
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Notaris dient een notaris te zijn uit Lelystad
- Zeer gezonde VvE met een bijdrage van € 250,- p/m
- Getoonde informatie is indicatief en toegepaste maten zijn circa maten, waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Bieden v.a. € 305.000,- k.k.















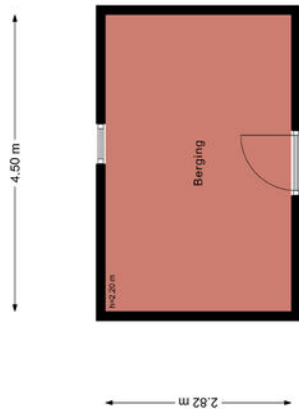




Appartement
Kreek 132, Lelystad

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

©CasaClick.nl



Berging
Kreek 132, Lelystad

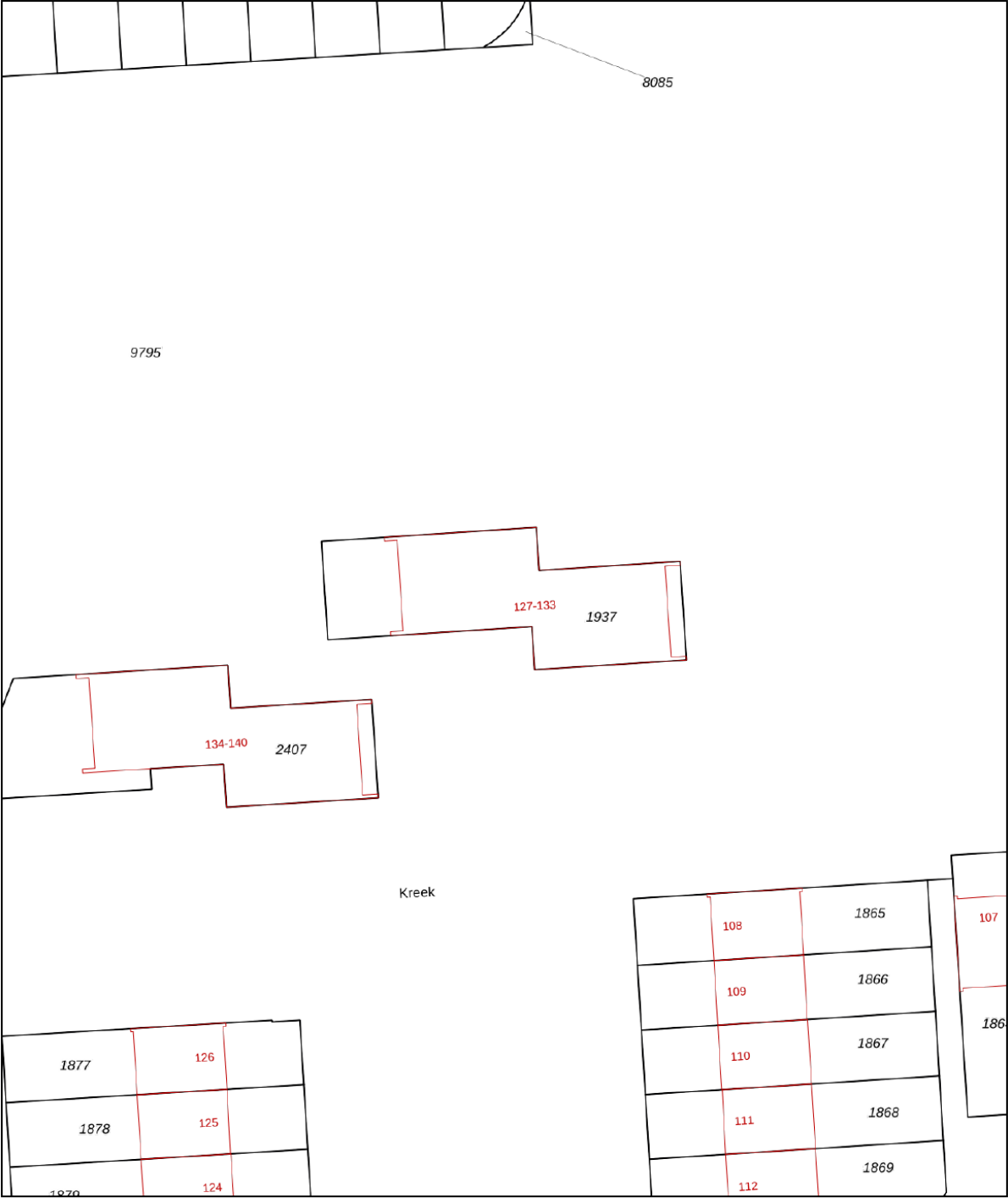
Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

©CasaClick.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3446981_1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

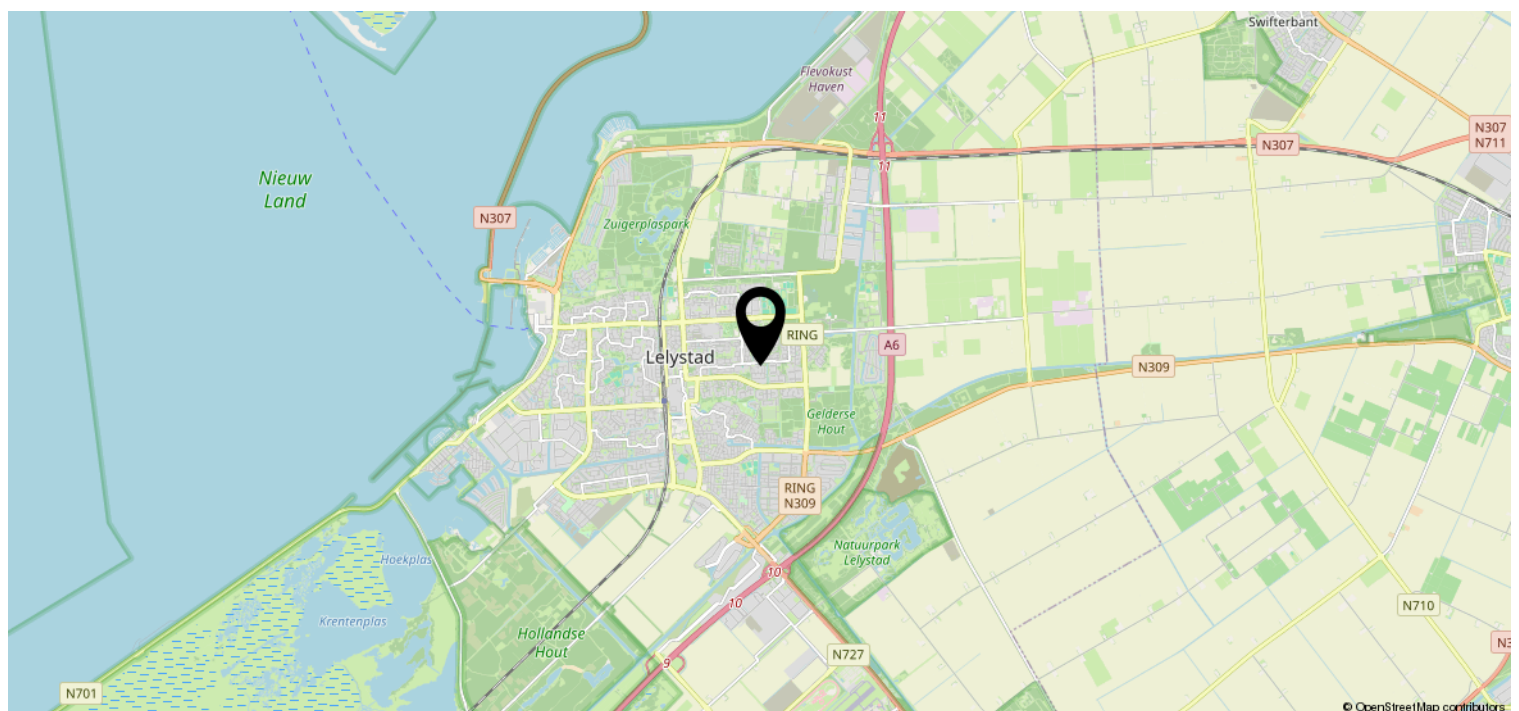
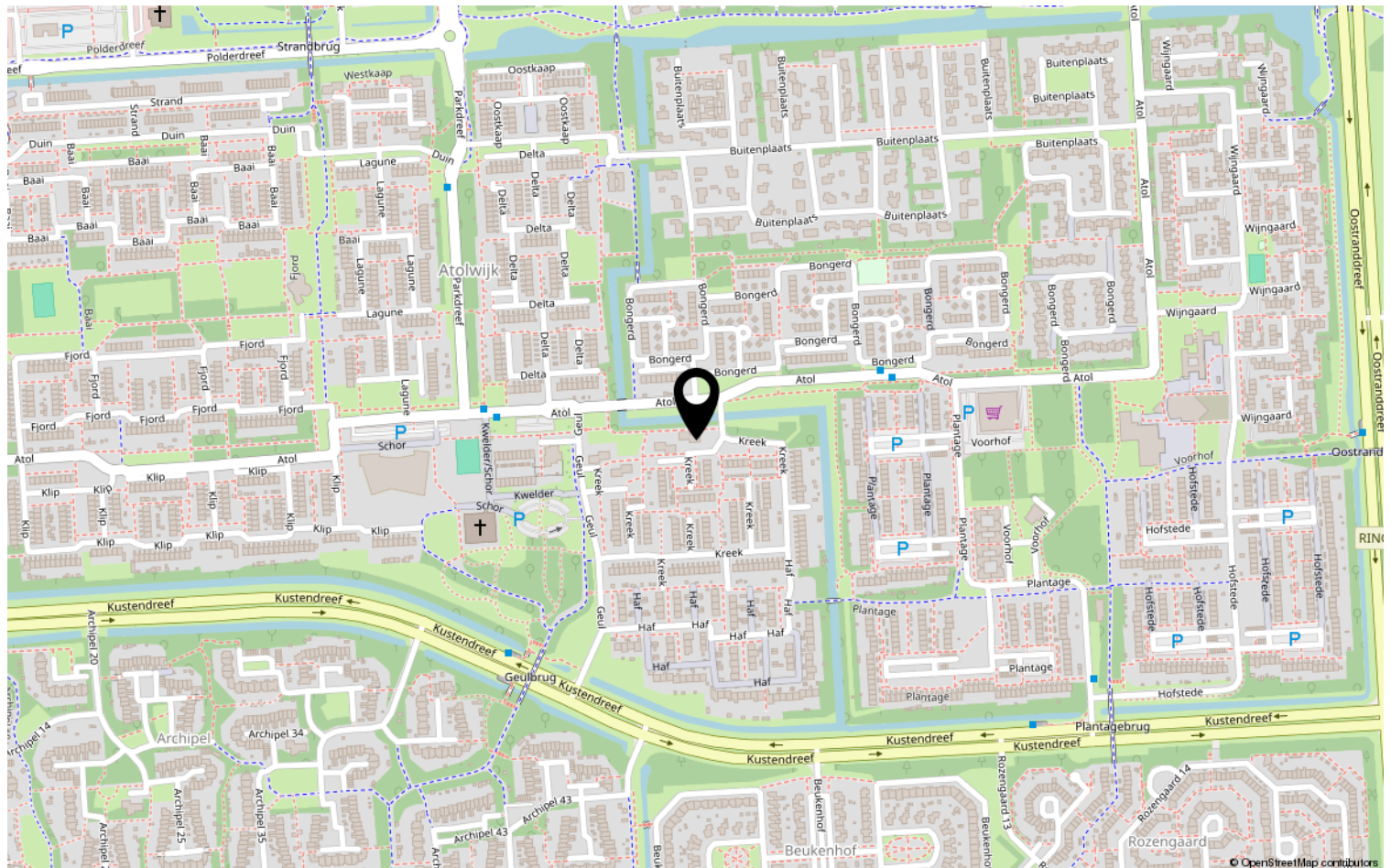
Perceel 1937

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast ouderslaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Grasmat	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bent al u verkocht?

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

Kempenaar 01 48
8242 BA Lelystad

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl



Vastgoed
Ned.

