

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Charlotte van Pallandtlaan 12 1328 BG, Almere



Bouwjaar
2001



Energie label
A



Inhoud
385 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Welkom in

Charlotte van Pallandtlaan 12

Wonen aan het water in een groene oase op Landgoed Hagevoort

Genieten van rust, water en groen — elke dag opnieuw.

Deze charmante maisonnette met eigen terras ligt op het prachtige Landgoed Hagevoort: een uniek wooncomplex omgeven door waterpartijen en een fraai aangelegde stadstuin. Hier woont u in een oase van rust, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Centraal gelegen in Tussen de Vaarten, nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Binnen enkele minuten bent u in hartje Almere of bij het NS-station (ongeveer 11 minuten fietsen). Ook het gezellige Stadshart met winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden ligt op korte afstand.

Uniek
wooncomplex



Kenmerken

Charlotte van Pallandtlaan 12

Prijs	€ 395.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Inhoud	385 m ³	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Energielabel	A	Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	Stadsverwarming	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Soort woonhuis	Maisonnette	Garage	Parkeerplaats
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	2001		



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
2 woonlagen



Tuin locatie
Noordwest



Externe bergruimte
9 m²



Woonoppervlakte
116 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Charlotte van Pallandtlaan 12

Wonen aan het water in een groene oase op Landgoed Hagevoort

Genieten van rust, water en groen — elke dag opnieuw.

Deze charmante maisonnette met eigen terras ligt op het prachtige Landgoed Hagevoort: een uniek wooncomplex omgeven door waterpartijen en een fraai aangelegde stadstuin. Hier woont u in een oase van rust, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 395.000,- k.k.

Welkom op Landgoed Hagevoort, een bijzonder woonconcept aan de Hoge Vaart.

Via een karakteristieke brug bereikt u het appartementencomplex, omringd door waterpartijen, Italiaanse populieren en een sfeervolle stadstuin. Hier combineert u modern comfort met de charme van een voormalig graansilo.

Deze maisonnette met eigen terras op het noordwesten biedt een prachtig uitzicht over het water.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toilet, trapopgang, berging met wasmachine aansluiting, toegang naar de grote slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin en nieuwe Franse louver-deuren (2024). De tuin ligt prachtig vrij met een heerlijk zonnig terras met uitzicht op groen en water.

Eerste verdieping:

Ruime hal met toegang tot toilet, slaapkamer, badkamer en woonkamer met open keuken. De badkamer is uitgevoerd met licht tegelwerk, aparte douchecabine, ligbad en een dubbele wastafel.

De royale woonkamer heeft veel lichtinval en een open keuken met L-vorm keuken voorzien van ingebouwde apparatuur waaronder: inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.

Aan de buitenzijde is elektrisch bedienbare zonwering aanwezig d.m.v. horizontale lamellen.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Charlotte van Pallandtlaan 12

Buiten en omgeving

Landgoed Hagevoort ligt op circa 1 hectare met veel groen en water. De tuin wordt onderhouden door de VvE; u geniet dus zorgeloos van de boardwalk met vrij uitzicht en het gemeenschappelijke paviljoen.

De woning heeft een eigen genummerde parkeerplaats en voldoende bezoekers parkeerplaatsen. Laadpunten voor elektrische auto's zijn in voorbereiding; op 200 meter afstand kunt u nu al opladen. Zonnepanelen op het complex voorzien in gemeenschappelijk energiegebruik.

Bijzonderheden

- Uniek wonen op historisch landgoed
- Eigen terras met mooi uitzicht over het landgoed en water
- Nieuwe Franse louvre-deuren (2024)
- Actieve en gezonde VvE (€ 248,32 p/m)
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Rustige ligging, dichtbij centrum Almere
- Duurzaam complex met zonnepanelen

Oplevering: kan snel

Mis deze kans niet om te wonen op Landgoed Hagevoort – waar historie, natuur en modern comfort samenkomen. Neem contact op voor een bezichtiging!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995











Locatie op kaart

Charlotte van Pallandtlaan 12



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping

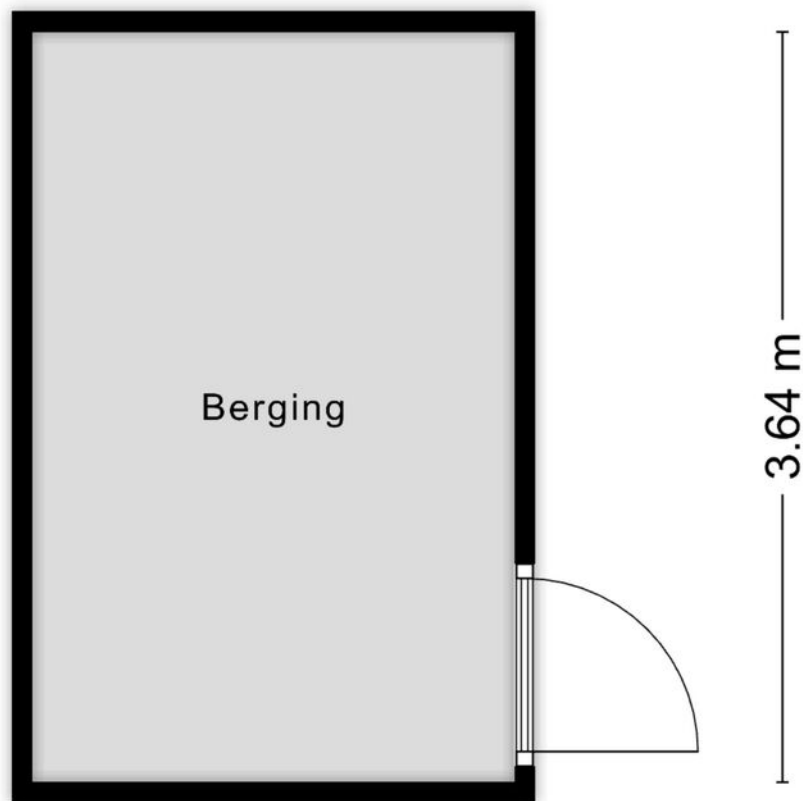


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging

2.34 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Charlotte van Pallandtlaan 12

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2963
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

Charlotte van Pallandtlaan 12

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast in kamer beneden	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Charlotte van Pallandtlaan 12

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere