



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Poolseweg 17, De Poelakker 39

Unieke kans! Wij zijn op zoek naar de man/vrouw met de handige handjes! Op het rustige en groene park De Poelakker in Putten vindt u dit recreatiechalet, gelegen op een mooie huurkavel gelijk aan de openbare (zand)weg, door deze ligging net buiten het eigenlijke park waant u zich midden in het bos. Dit park is enorm geliefd door de ligging, de rust en de gemoedelijke sfeer waar u zich zeker thuis zult voelen. Op korte afstand is er een losloopegebied voor honden in het bos. Bent u een saunaliefhebber? Dan is een saunabezoek aan het nabij gelegen Saunadrome eenvoudig te regelen. Dit chalet met nieuwe aanbouw is geheel naar eigen wens af te bouwen! Bij het chalet mag een berging worden geplaatst waar u uw fietsen kunt stallen. De riante mooie groene kavel biedt u veel mogelijkheden, hier kunt u heerlijk van de rust genieten. Uw auto parkeert u op uw eigen parkeerplaats bij het chalet. De parkeigenaar heeft aangegeven dat de huur van de kavel in ieder geval voor 15 jaar gegarandeerd wordt. Per chalet is 1 hond toegestaan, permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

Grondoppervlakte: ca. 450 m2 huurgrond (kavelhuur ca. € 3.200,= per jaar)

Indeling: hal/entree, woonkamer met terrasdeuren, open keuken, badkamer met ruimte voor een douche, wastafelmeubel en toilet, slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 55.000,= k.k.



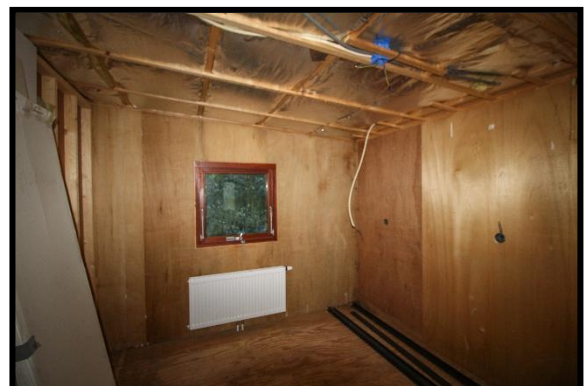
Woonkamer, uitbouw



Woonkamer, uitbouw



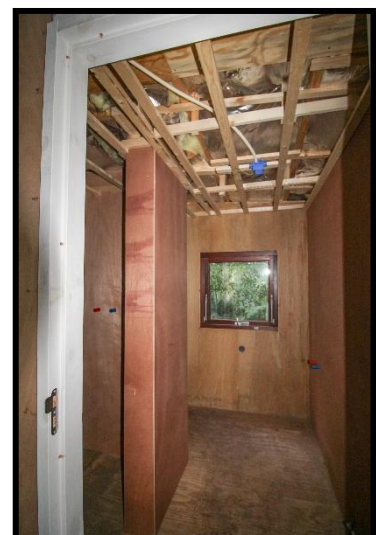
Keukenhoek



Slaapkamer



Woonkamer -> hal
-> slaapkamer



Badkamer



Putten, Poolseweg 17, De Poelakker 39

Grondoppervlakte ± 450 m²

Bouwjaar onbekend

Inhoud 105 m³

Woonoppervlakte 47 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

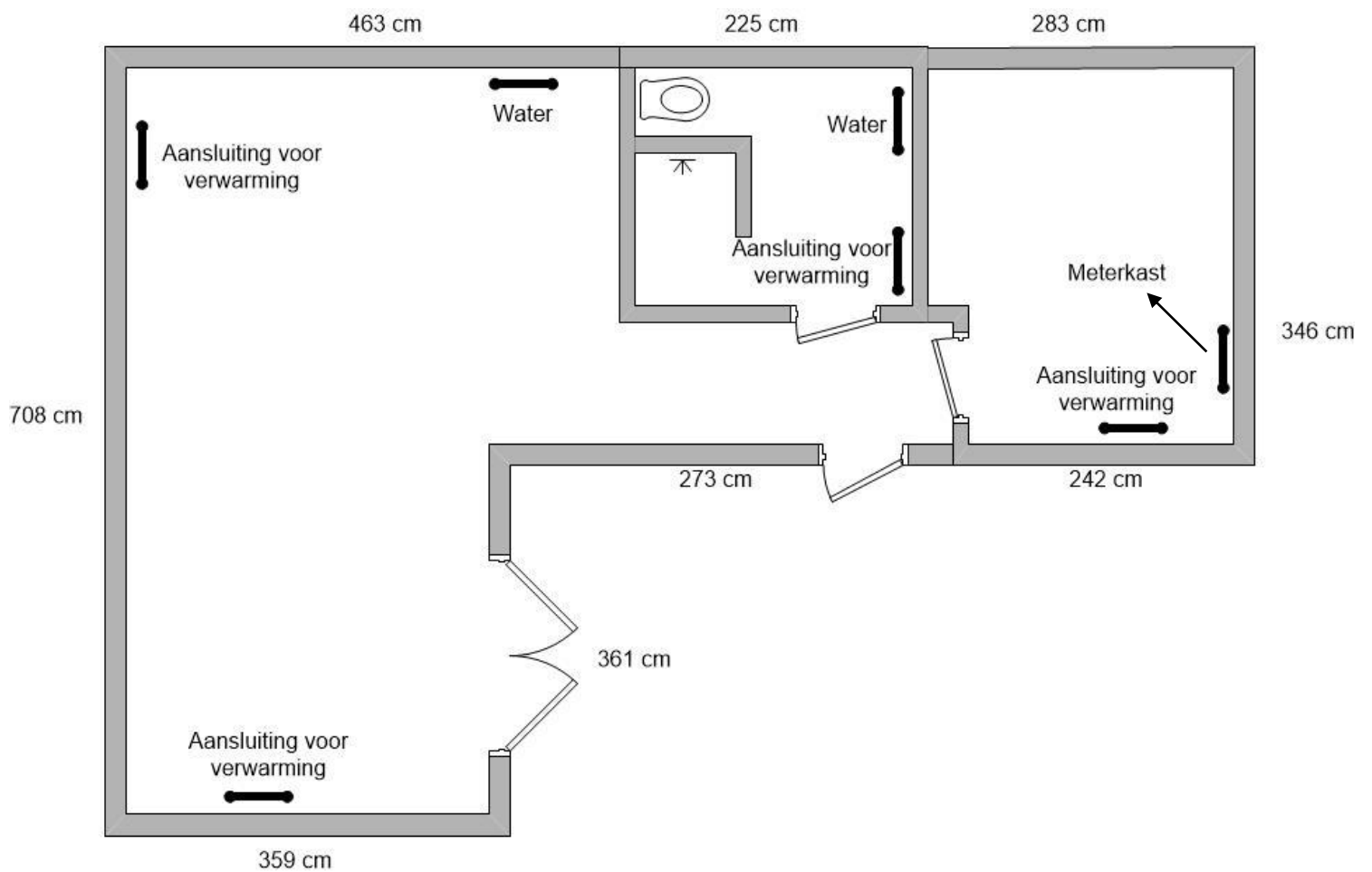
- Hal	114 x 273	3,1 m ²
- Woonkamer	361 x 359	13 m ²
- Keuken	463 x 345	16 m ²
- Badkamer	225 x 221	5 m ²
- Slaapkamer	242 x 346	
	041 x 220	9,3 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

- Er mag een
tuinberging geplaatst
worden van 9m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

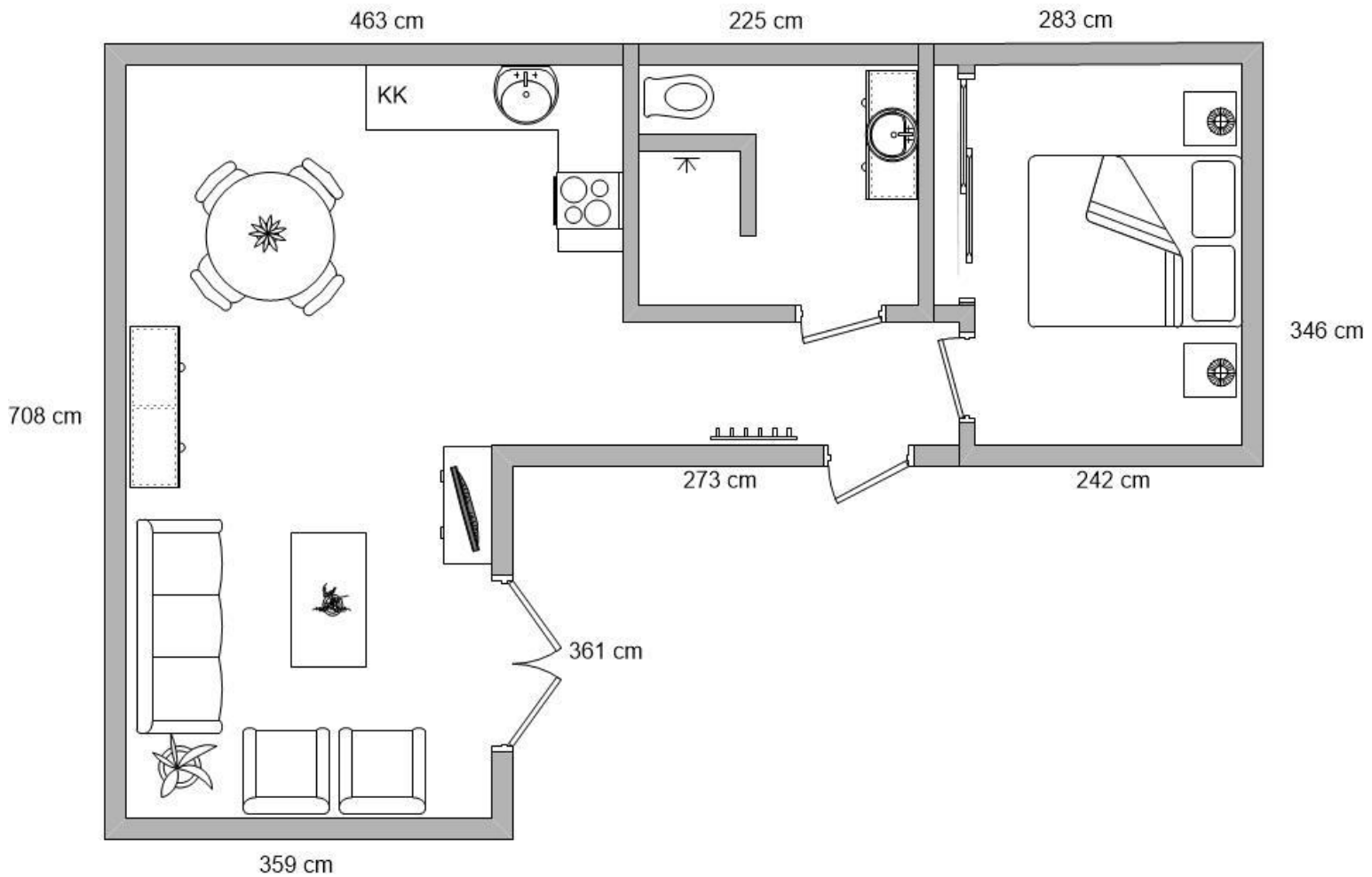
Putten, Poolseweg 17, De Poelakker 39
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Putten, Poolseweg 17, De Poelakker 39

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Poelakker 39**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☐	☐	☐	X
- tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	X
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnrails	☐	☐	☐	X
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☐	☐	☐	X
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	X
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	☐	☐	☐	X
- afzuigkap	☐	☐	☐	X
- koelkast inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	☐	☐	☐	X
- vaatwasser	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☐	☐	☐	X
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	X
- vaste kasten	☐	☐	☐	X
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	☐	X
- wastafels met accessoires	☐	☐	☐	X
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	X
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	X
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	X	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	X
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☐	X
- keukeninventaris	☐	☐	☐	X
- fietsen	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

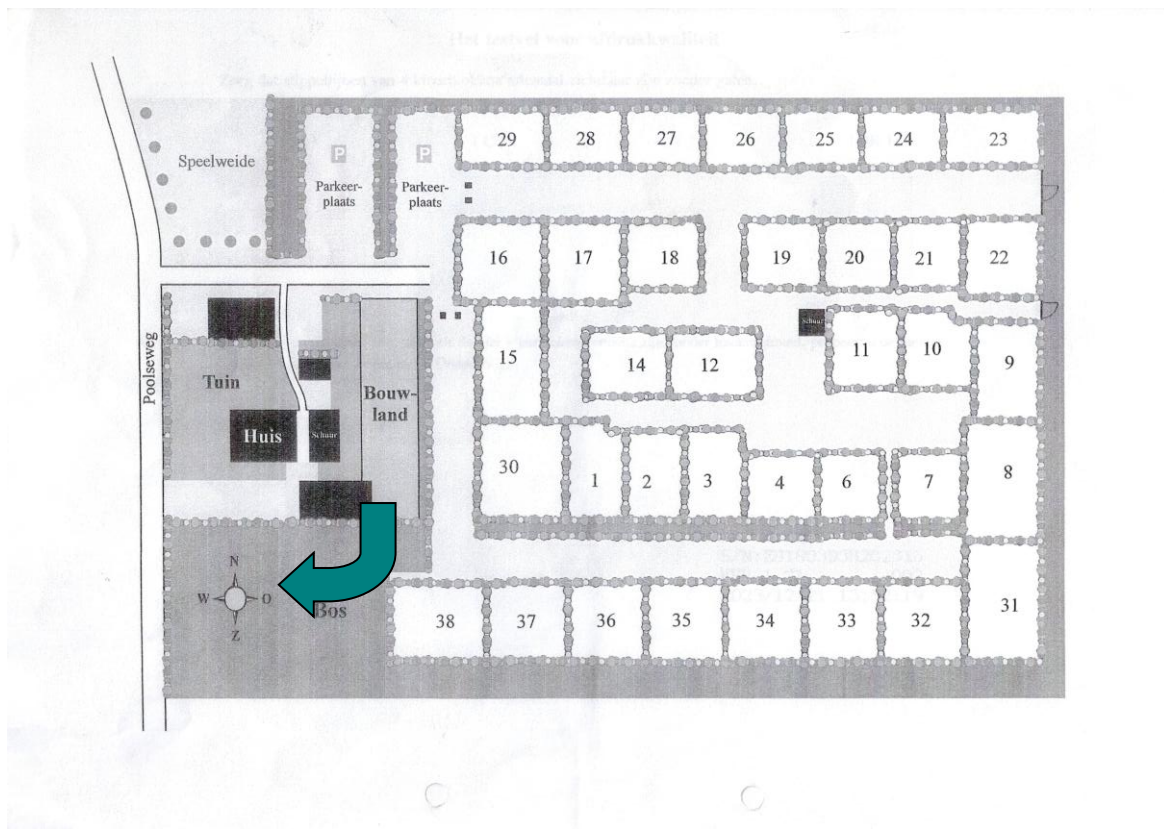
plaats en datum:

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

Putten, Poolseweg 17, De Poelakker

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Poelakker

Plaats : Putten
Adres : Poolseweg 17
3881 RB Putten
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Kleinschalig park in
landelijk en bosrijk gebied



Het kleinschalige en geliefde park De Poelakker ligt ten zuiden van Putten, in het buurtschap "Krachtighuizen", op het park vindt u een gemêleerd aanbod van chalets en recreatiewoningen. Vanaf het park wandelt u zo de bossen in waar u richting Garderen, Ermelo of Voorthuizen kunt. Het prachtige landgoed Schovenhorst ligt niet ver van het park. Maak kennis met Putten en ontdek het mooie dorp omringd door heide, bossen, randmeren en polders. Het centrum van Putten biedt volop mogelijkheden voor urenlang winkelplezier. Voor een hapje en een drankje kun je terecht bij één van de vele sfeervolle horecagelegenheden. Maar ook liefhebbers van markten, braderieën en festivals kunnen hier hun hart ophalen. In de zomermaanden zijn er diverse markten en op donderdag is er braderie.

Putten kent diverse losloopgebieden voor honden: een stuk in het bos waar de hond niet aangelijnd hoeft te worden. Hoewel het losloopgebied in het Putterbos het grootste en bekendst is, zijn er nog drie prachtige plekken die zeker net zo'n mooie wandeling opleveren. Op het park De Poelakker zijn geen faciliteiten, het is een autovrijpark met overwegend graspaden, dit komt de rust en natuurlijke uitstraling alleen maar ten goede. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een recreatiewoning van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar. U bent van harte welkom!

