



## Batterijlaan 9

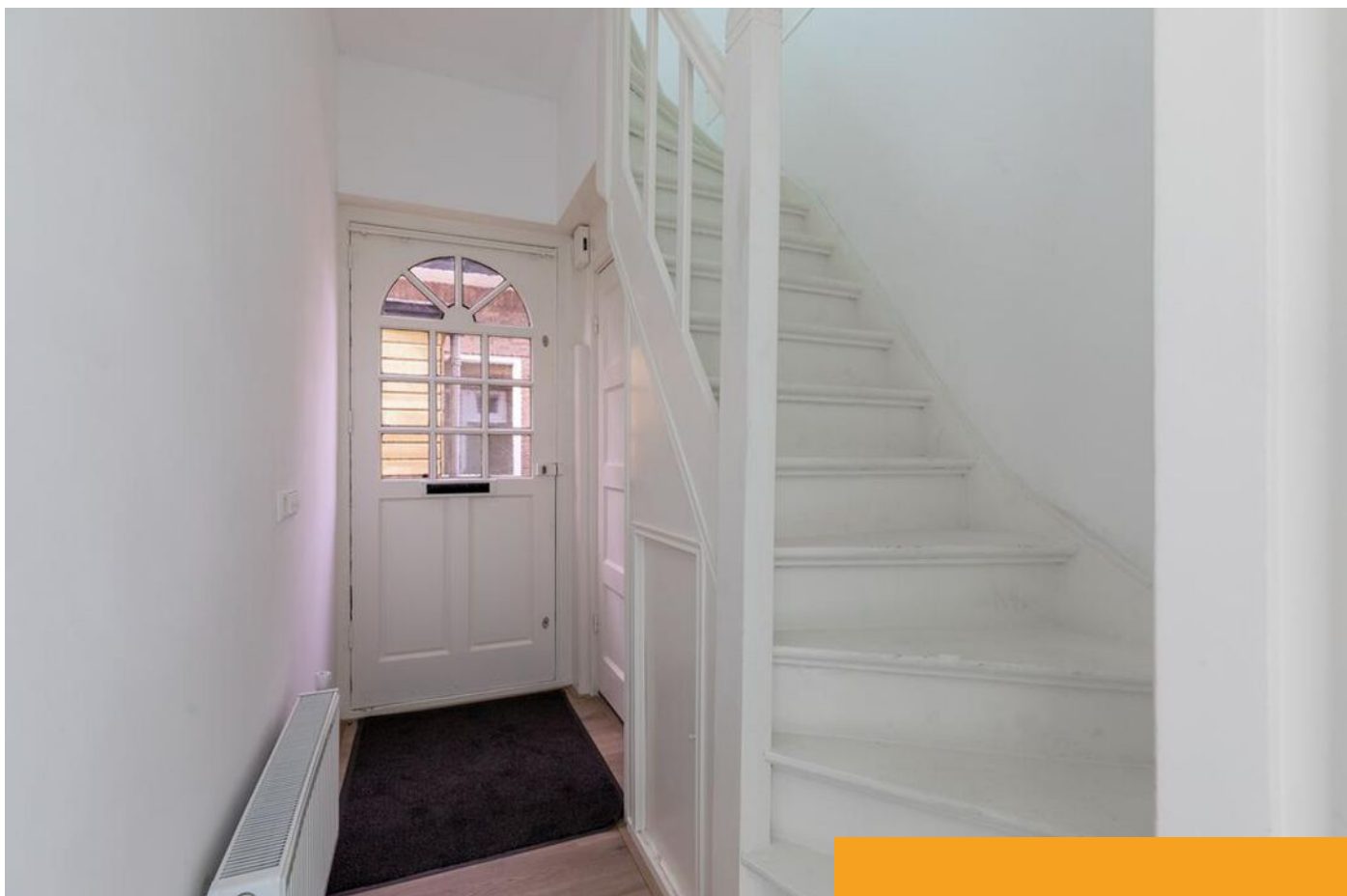
Bussum

Huurprijs € 2.700 p.m.



heyen**makelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b>  | Eengezinswoning    |
| <b>Type woning</b>   | Hoekwoning         |
| <b>Soort bouw</b>    | Bestaande bouw     |
| <b>Inhoud</b>        | 355 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel</b>       | 311 m <sup>2</sup> |
| <b>Aantal kamers</b> | 6                  |
| <b>Aantal etages</b> | 4                  |



### BOUWJAAR

1925



### WOONOPPERVLAK

99 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

D



### SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

## Omschrijving

Aan een rustig pleintje nabij het centrum van Bussum ligt deze gerenoveerde hoekwoning (bouwjaar ca. 1925) met een ruim 20(!) meter diepe achtertuin op het zuidwesten.

### Omgeving:

De woning is zeer centraal gelegen, op enkele minuten van de A1/A27 en op fietsafstand van de twee NS treinstations voor snelle verbindingen naar bijvoorbeeld Amsterdam, Schiphol, Hilversum en Utrecht. Verder zijn er veel voorzieningen in de buurt, zoals sportverenigingen, Theater 't Spant, restaurants, de winkels van de Huizerweg, kinderopvang, diverse scholen en de prachtige Bussummerheide.

### Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, provisiekelder, royale woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, open keuken v.v. Boretti gasfornuis met oven, afzuigkap en koel/vriescombinatie.

1ste verdieping: overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers, badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

Zolderverdieping: via een vaste trap bereikbaar met ruime voorzolder en slaapkamer voorzien van dakkapel en veel bergruimte. Badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

### Algemeen:

- Woonoppervlakte 99m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 311m<sup>2</sup>
- Zeer sfeervol woonhuis
- Geheel voorzien van laminaatvloer
- Parkeren op eigen terrein

### Huurvoorwaarden:

- Per 1 december as beschikbaar
- Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen en gemeentelijke heffingen (gebruikersgedeelte)
- Geen woningdelers, geen rokers, geen huisdieren
- Waarborgsom 2 maanden huur (€ 5.400,-)
- Voorbehoud gunning eigenaar

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning dienen de volgende documenten te kunnen worden

overlegd:

- Kopie legitimatiebewijs
- Kopie 3 recente salarisstroken
- Werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring (indien mogelijk)

Aan de hand van deze gegevens kunnen wij tevens de NVM Woontoets uitvoeren, waarbij onder andere het identiteitsbewijs wordt gecontroleerd en een kredietcheck wordt gedaan. Voor meer informatie zie [www.nvmwoontoets.nl](http://www.nvmwoontoets.nl). Het kan zijn dat wij op basis van de beschikbare gegevens extra informatie van u wensen.











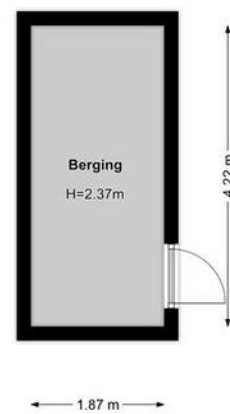
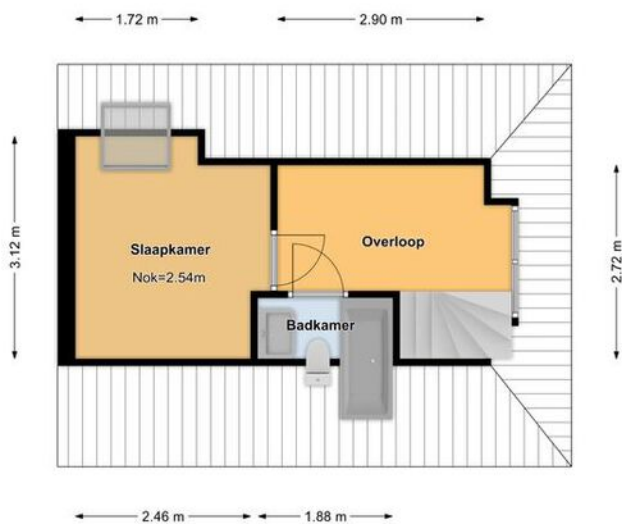
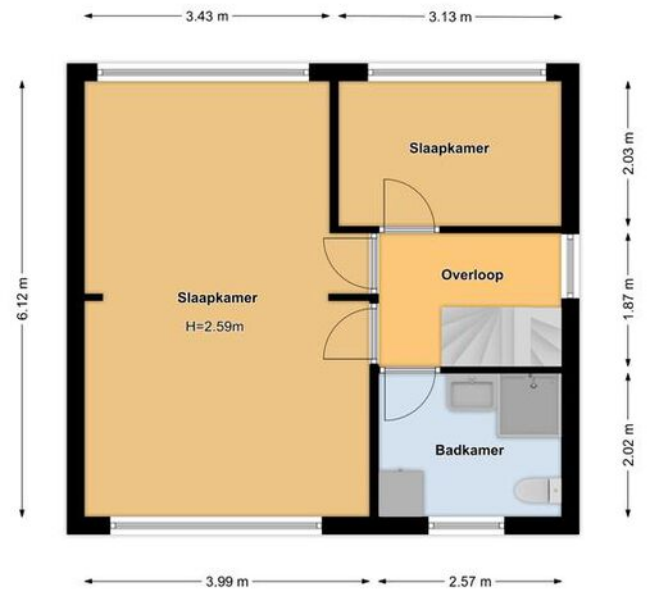
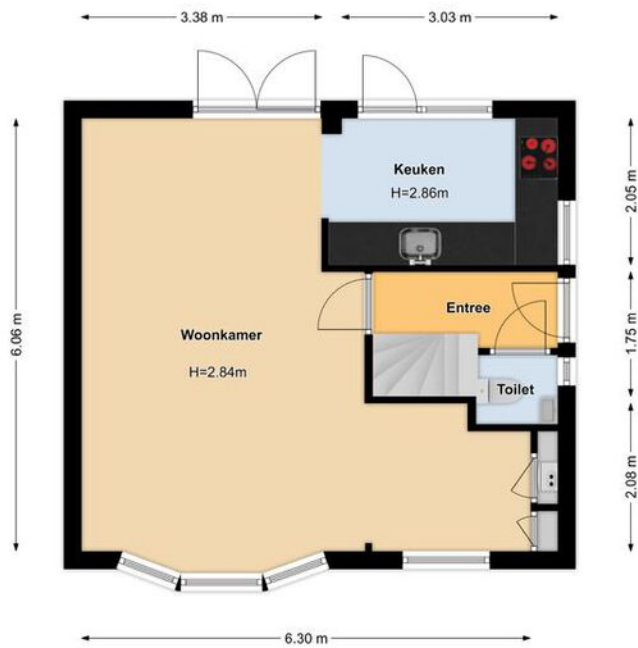








# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: VvG/ v Busschbach



12345 Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing  
 Overige topografie  
 Voor een eensluidend uittreksel, Y, 17 januari 2019  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
 Sectie  
 Perceel

Bussum  
 G  
 1073



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**