

## TE KOOP

**Biggenstraat 50**  
5401 HM Uden

### Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd





# Kenmerken

**Soort woning:**

Galerijflat

**Woonoppervlakte:**

73 m<sup>2</sup>

**Inhoud:**

242 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:**

0 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers:**

3

**Slaapkamers:**

2

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

**Type woning:**

Appartement

**Energie label:**

C

**Bouwjaar:**

1995

**Warm water:**

C.v.-ketel

**Ligging:**

In centrum

**Berging:**

Box

**Verwarming:**

C.v.-ketel

**Isolatie:**

Volledig geïsoleerd





# Omschrijving

## Biggenstraat 50, Uden

### **Comfortabel wonen met uitzicht op de Nieuwe Markt – stijlvol 3-kamer appartement in hartje Uden!**

Op een absolute toplocatie in het bruisende centrum van Uden bevindt zich dit ruime en goed onderhouden 3-kamer appartement met berging in het souterrain en parkeergelegenheid (vergunning aan te vragen bij de gemeente op eigen kosten) op het binnenterrein. Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig en verzorgd complex, geniet u hier van vrij uitzicht over de levendige Nieuwe Markt, met alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik.

#### **Indeling: ruim, licht en praktisch**

Via de royale entree, voorzien van een sfeervolle laminaatvloer, betreedt u het appartement. De meterkast is in 2019 vervangen en de airco (Daikin) is in 2021 gemonteerd. Het separate, modern afgewerkt toilet met fonteintje is praktisch gesitueerd.

De lichte en royale woonkamer biedt een fijne leefruimte en toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van een heerlijk uitzicht over de stad. De modern, hoogglans open keuken met L-vormig keukenblok is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat met wokbrander, RVS-afzuigkap, natuurstenen aanrechtblad met thermostaatkraan. De balkondeur in de woonkamer geeft een directe doorgang naar het fraai gelegen balkon aan voorzijde.

Aansluitend bevindt zich een ruime provisiekast met opstelplaats voor de cv-ketel en witgoedapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (ca. 6 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>), beide voorzien van een laminaatvloer. De volledig betegelde, moderne badkamer is uitgerust met een ruime douchecabine met thermostaatkraan en een wastafel. Ook is het mogelijk om uw witgoedapparatuur aan te sluiten in deze kamer.

#### **Bijzonderheden:**

- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlakte: ca. 73 m<sup>2</sup>
- Inhoud: circa 242 m<sup>3</sup>
- Volledig geïsoleerd: dak-, muur-, vloer- én dubbelglas
- Verwarming en warm water via cv-combiketel (Remeha Tzerra/2013)
- Airconditioner in de woonkamer
- Keurig onderhouden, zowel binnen als buiten
- Balkon met prachtig uitzicht op de Nieuwe Markt
- Met videofoon beveiligde toegang tot centrale entree.
- Eigen berging in het souterrain
- Parkeren op afgesloten binnenterrein
- Ideale ligging: winkels, horeca, openbaar vervoer en voorzieningen op loopafstand

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met alle gemakken, midden in het gezellige centrum van Uden? Dan is dit uw kans! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en het uitzicht.











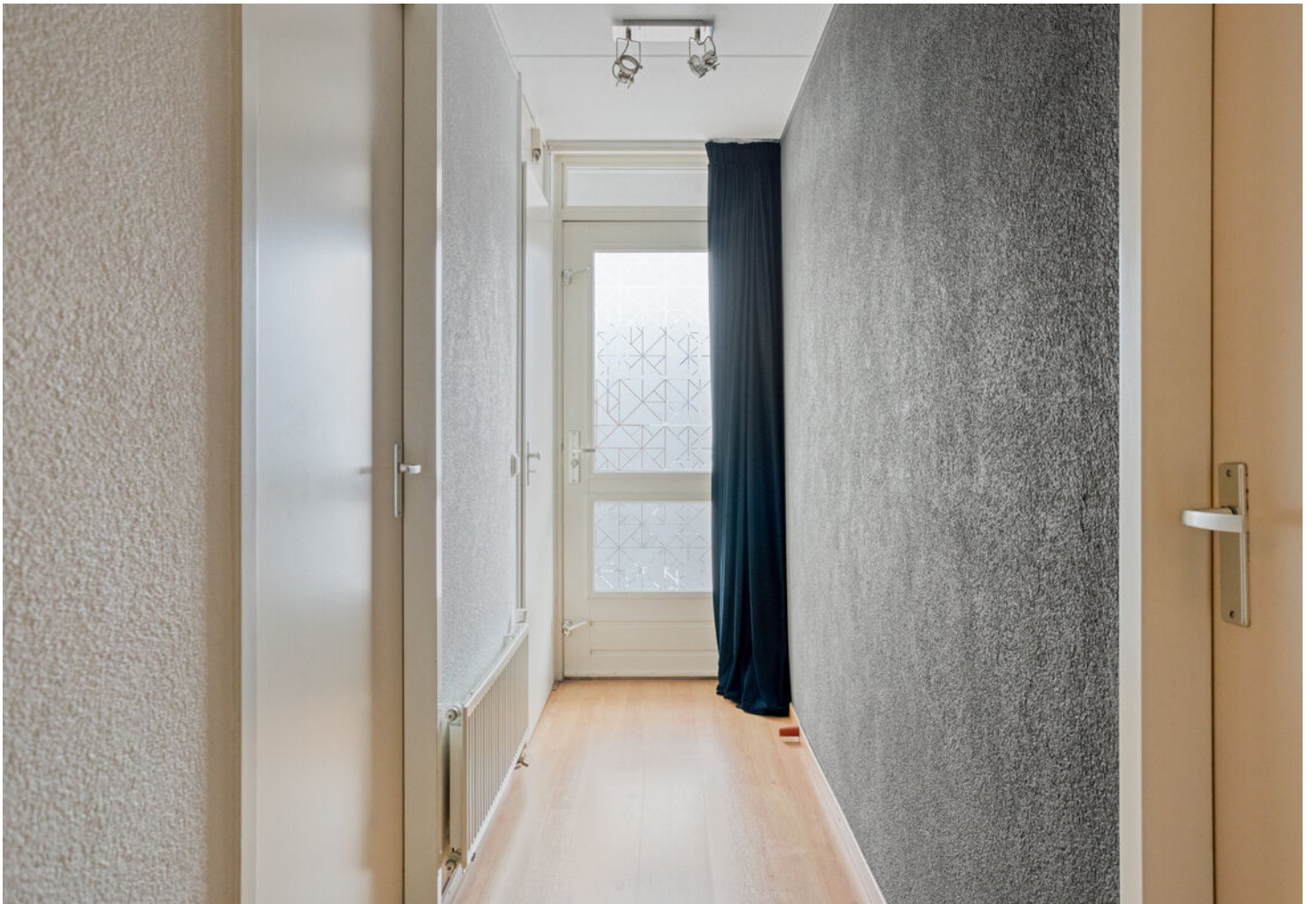




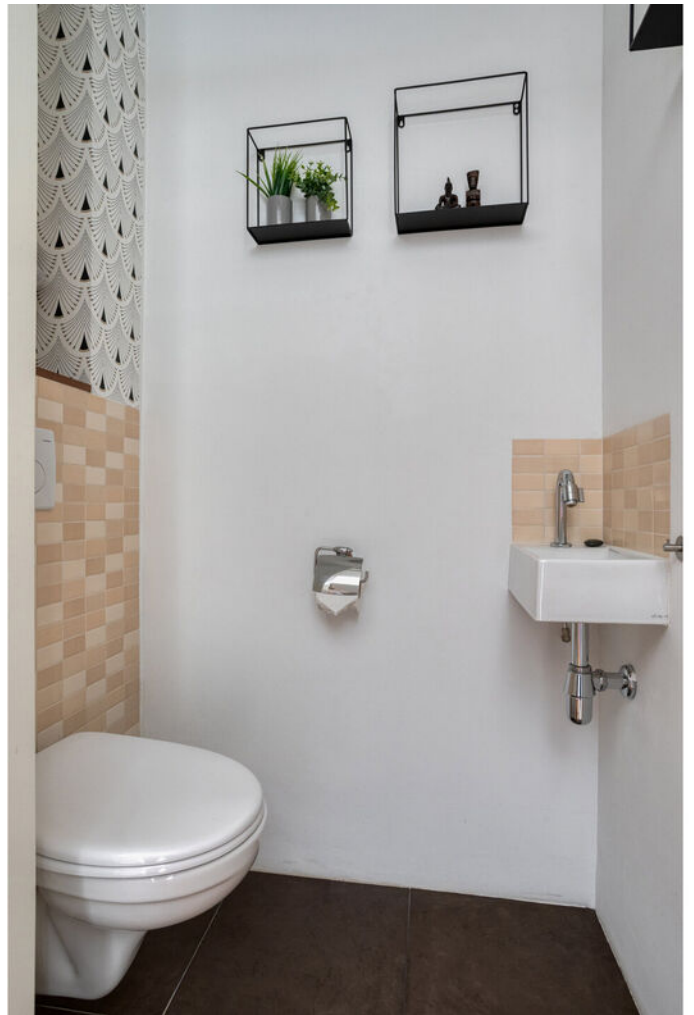
# Oosthoek































































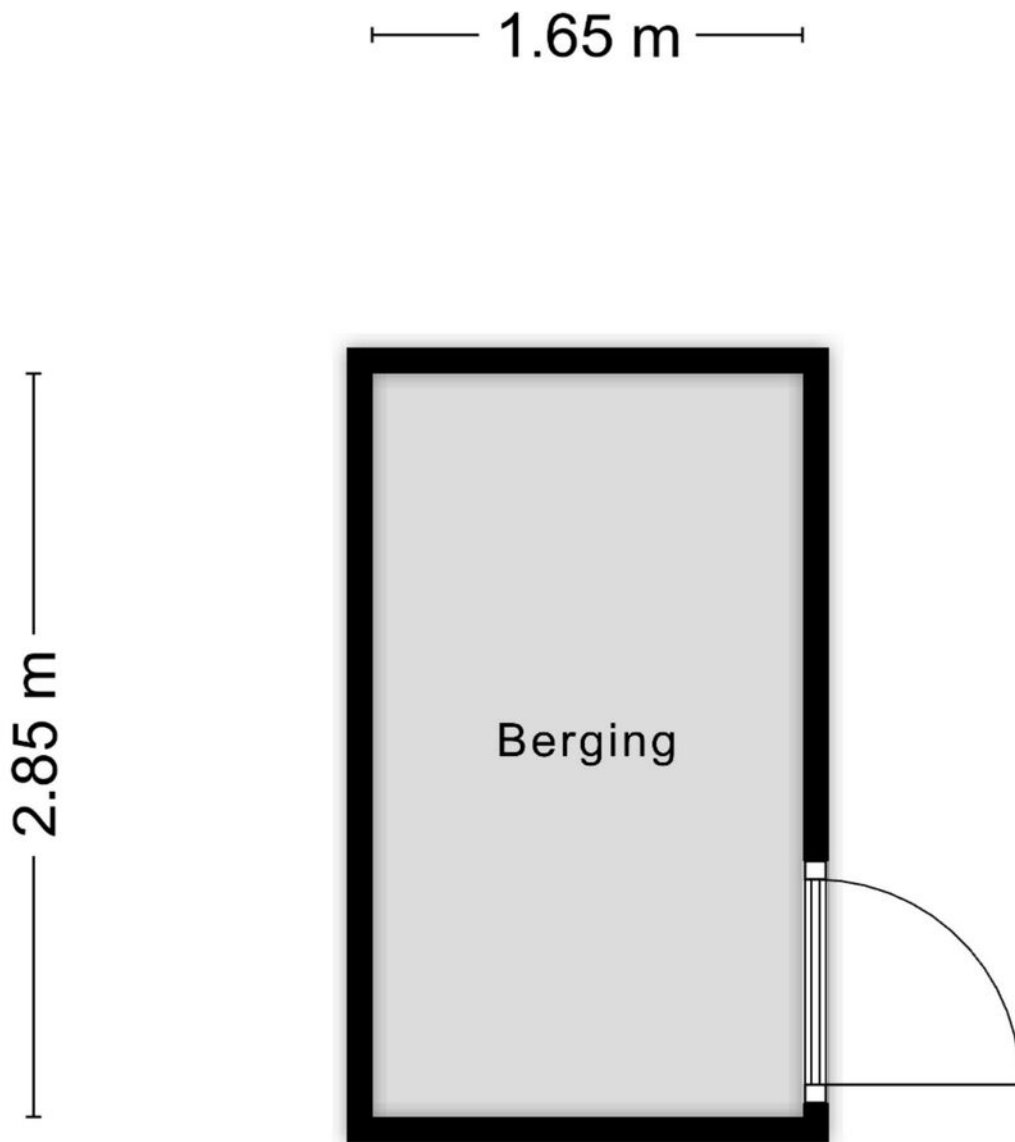


# Plattegrond





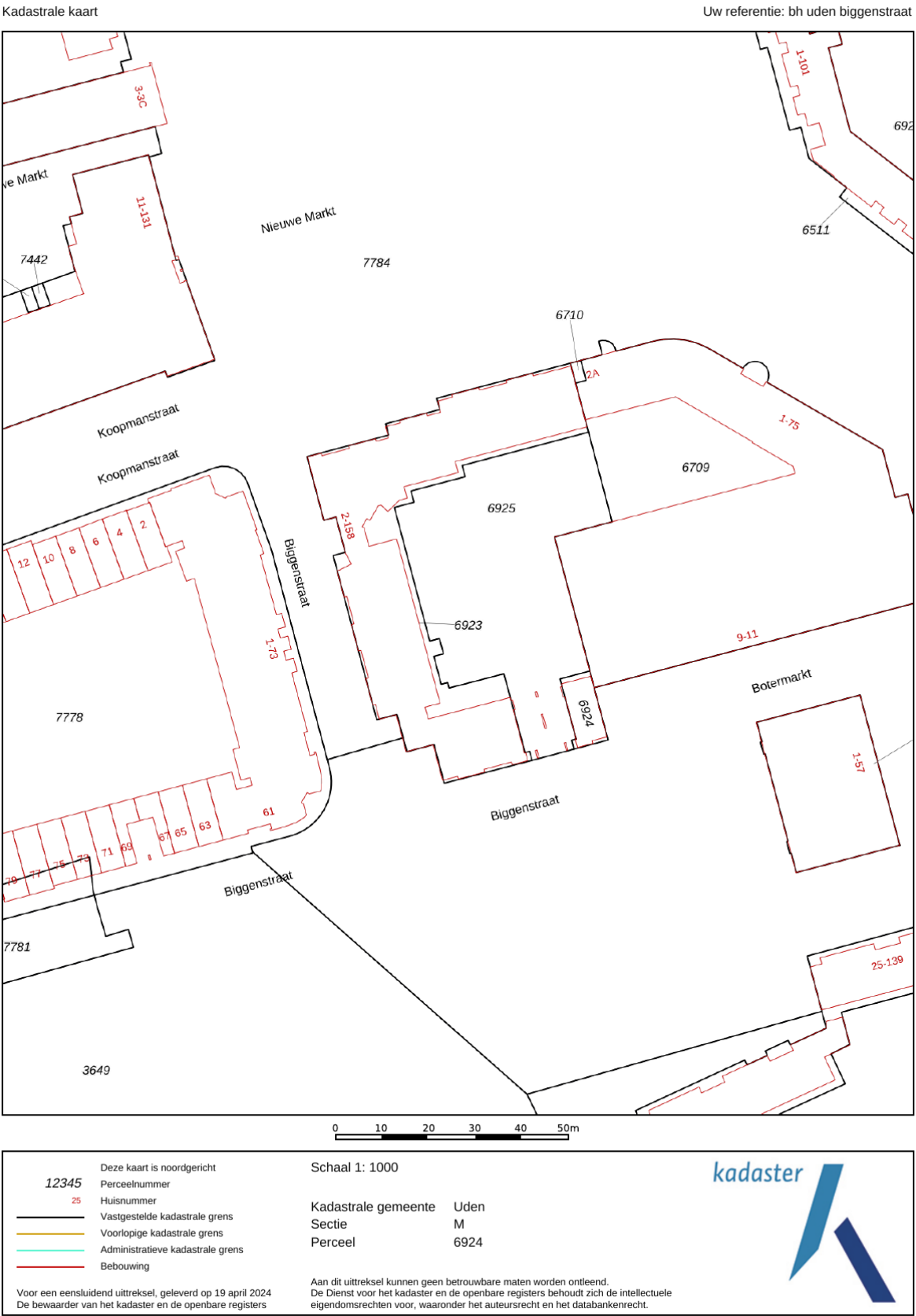
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart





# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.



# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

