

Rozemarijn 81

Wateringen

Vraagprijs € 425.000,- kosten koper



EENVOUDIGE DOCH NETTE UITGEBOUWDE 4/5-KAMER EENGEZINSWONING MET 3 OF 4 SLAAPKAMERS, VOOR- EN ZONNIGE ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze eengezinswoning is gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving, nabij het centrum van Wateringen, in de buurt van openbaar vervoer en dichtbij de uitvalswegen naar de A4, A12 en A13.

Indeling:

Toegang via voortuin, entree, hal met meterkast en toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 10.17 x 3.59m) met erker en veel lichtinval en schuifpui naar de achtertuin.

Eenvoudige open keuken (ca. 4.18 x 1.94m) in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Eenvoudige badkamer (ca. 2.28 x 2.05m) voorzien van ligbad/douche wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote doorgebroken slaapkamer (ca. 6.88 x 3.61m) met deur naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 2.45 x 2.05m).

Trap naar de kapverdieping, alwaar overloop met stookruimte.

3e slaapkamer (ca. 3.58 x 3.35m) met dakkapel.

een 4e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in doorgebroken slaapkamer op de 1e etage.

Zonnige achtertuin (ca. 6.84 x 6.00m) met stenen berging met elektra en achterom.

Kenmerken:

- eigen grond
- energielabel F
- elektra 5 gr. + a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant, laatste onderhoud sep '25
- oplevering kan snel

Deze woning biedt ruimte voor inwendige modernisering waarna een prachtige woning kan ontstaan.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl).

