

Instapklare tweekapper



TE KOOP

Someren - Hoevenstraat 28

Bouwjaar 1989 • Perceel 225 m² • Woonoppervlakte ca. 129 m² • Energielabel B

VRAAGPRIJS

€ 450.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Instapklare tweekapper

TE KOOP

Someren - Hoevenstraat 28

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Hoevenstraat te Someren, op een perceel van 225 m² groot, ligt deze gemoderniseerde tweekapper met 4 slaapkamers, oprit met carport, garage en verzorgde tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1989, heeft 129 m² gebruiksoppervlakte wonen, is voorzien van 12 zonnepanelen en beschikt over een B-(energie)label.

Bouwjaar: 1989

Energielabel: B

Perceel: 225 m²

Woonoppervlakte: ca. 129 m²

Aanvaarding: per datum 30 januari 2026

VRAAGPRIJS

€ 450.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Praktische woonkamer met zithoek en ruimte voor een grote eettafel. De woonkamer heeft een PVC-vloer, spachtelputz wanden en schuurwerkplafond.

Keuken, in hoekopstelling geplaatst, voorzien van keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, 6-pits gaskookplaat en afzuigkap). De keuken heeft een PVC-vloer, spachtelputz wanden en schuurwerkplafond.

Multifunctionele tuinkamer met tuindeuren en lichtkoepel.

Garage: is groot 19 m² (2,82m x 6,75). De garage is opgesplitst in twee ruimtes, maar is middels kleine ingreep weer eenvoudig in oorspronkelijke staat te herstellen.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping, 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 18 m² (5,50m x 3,08m/3,47m).

Slaapkamer 2: is groot circa 10 m² (2,98m x 2,68m + dakkapel), voorzien van dakkapel.

Slaapkamer 3: is groot circa 6 m² (2,42m x 2,68m).

Moderne badkamer met wandcloset, dubbele wastafel in meubel en bad-douche combinatie.

Globale indeling, tweede verdieping

Voorzolder met CV-ketel, witgoedaansluitingen en bergruimte.

Slaapkamer 4: is groot circa 10 m² (3,22m x 3,15m), voorzien van dakraam.

Buitenverblijf

De voorzijde van de woning is voorzien van oprit (voor twee auto's) met carport, toegang tot garage en onderhoudsvriendelijke doch moderne tuin.

De achterzijde van de woning is voorzien van terras met elektrische zonneluifel en tuin, welke is ingericht met verhardingen, gazon en borders met beplantingen. De tuin biedt voldoende privacy en heeft een noordelijke ligging.

Algemeen

- ✓ Tweekapper met 4 slaapkamers, oprit met carport, garage en A-(energie)label;
- ✓ In 2024 zijn de gevels gereinigd en geïmpregneerd;
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout met dubbel glas;
- ✓ CV-ketel van het merk Nefit (2009, eigendom);
- ✓ Voorzien van 12 zonnepanelen (2023, eigendom);
- ✓ Woning is voorzien van krachtstroom;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiters-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Hal / Toiletruimte



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



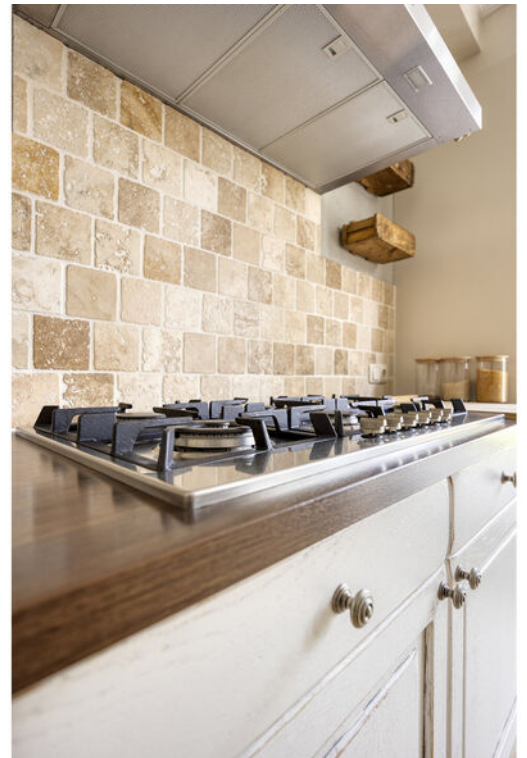
Keuken



Keuken



Keuken



Tuinkamer



Overloop



Slaapkamer 1



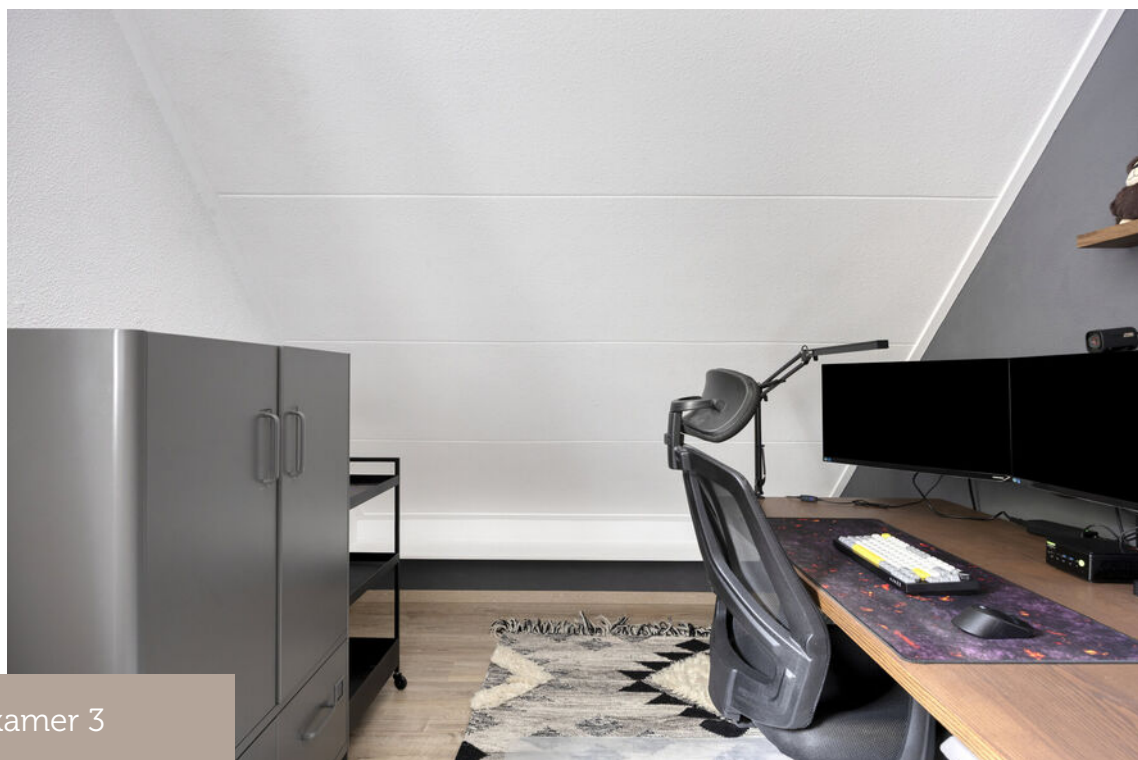
Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Badkamer



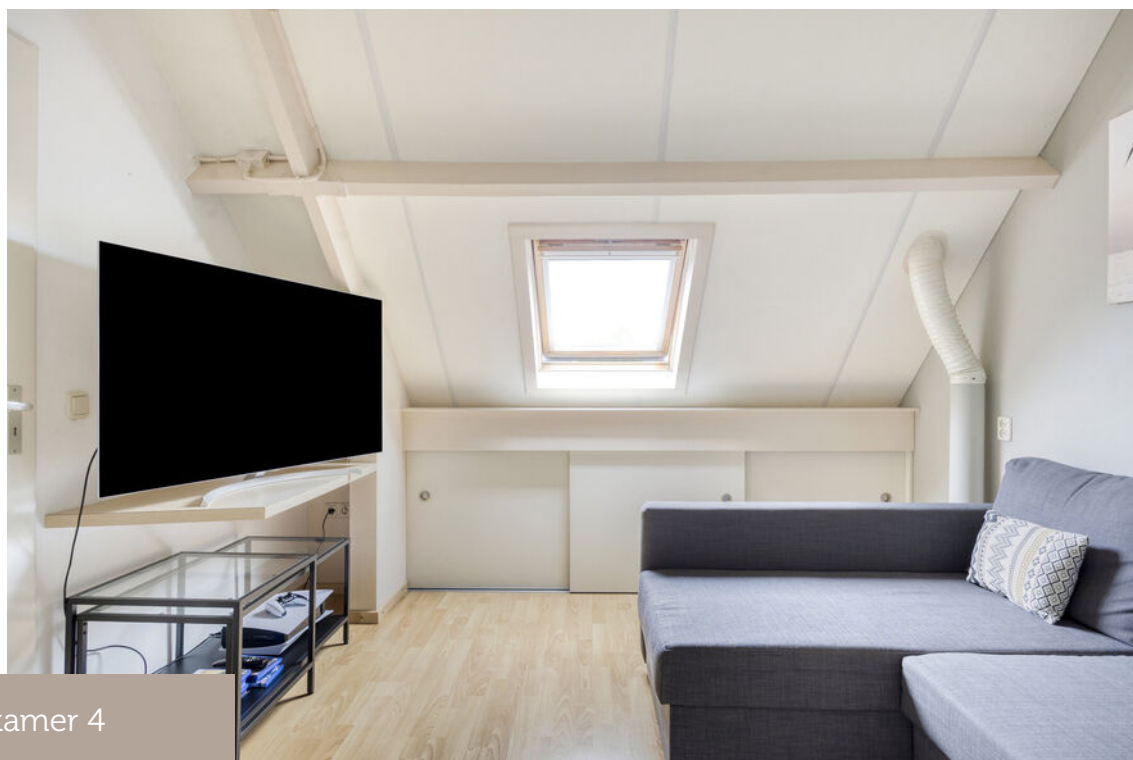
Badkamer



Voorzolder



Voorzolder



Slaapkamer 4



Slaapkamer 4



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Garage/Berging



Garage/Berging



Garage/Berging

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

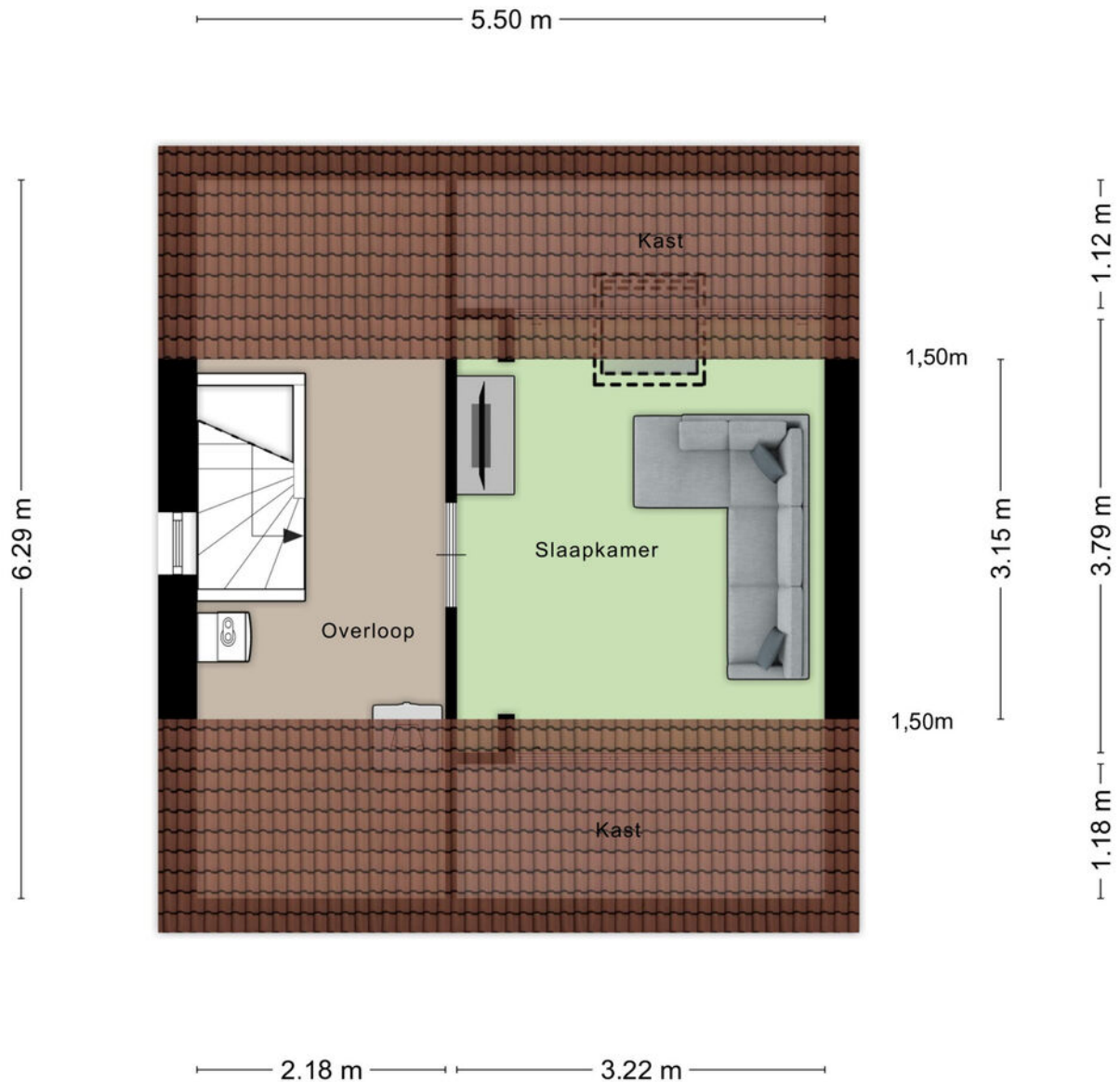
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen aanspraken worden gemaakt.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Someren

Sectie S

Perceel 1539

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025

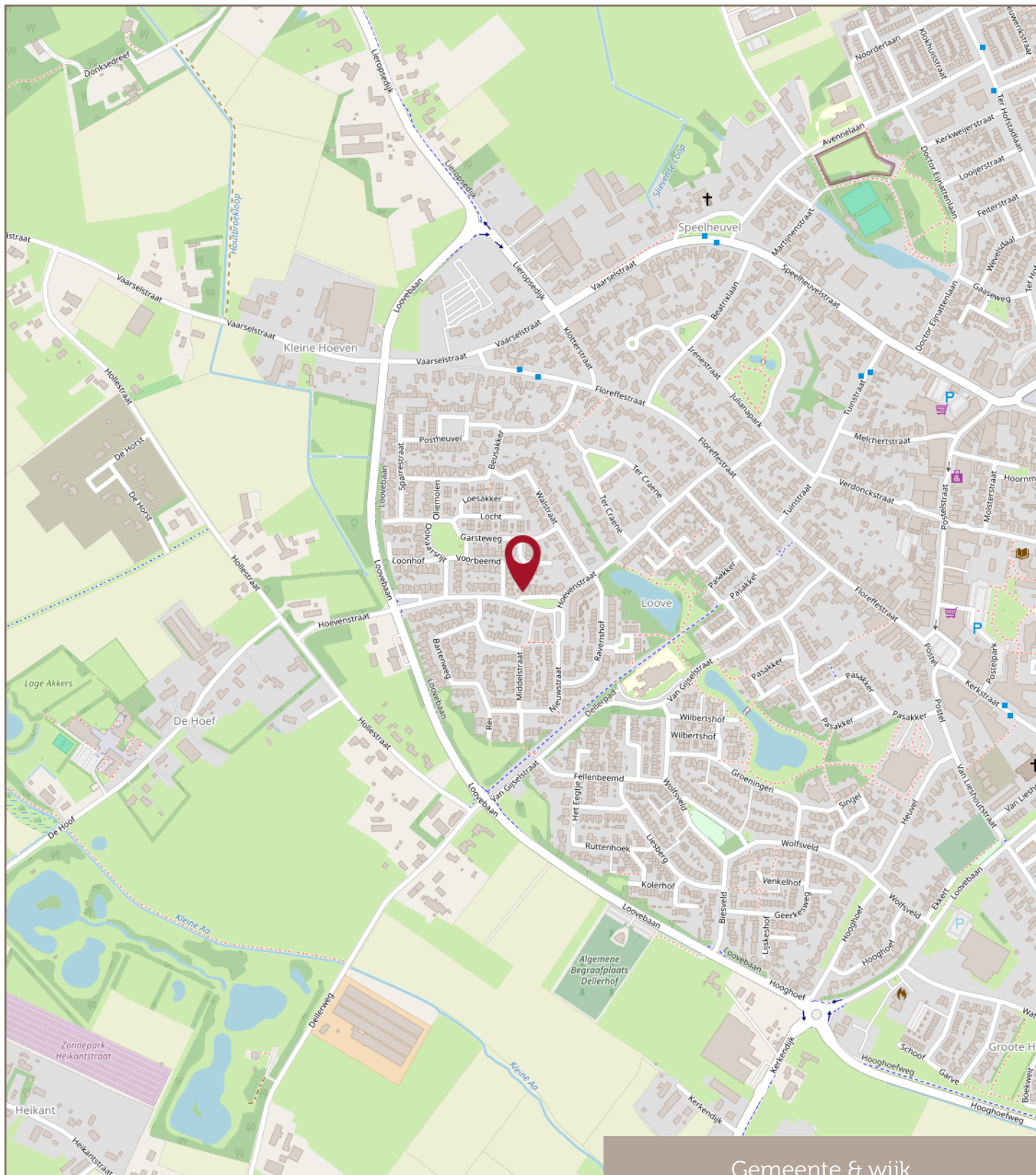
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis