

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Trimurtistraat 36 , 1087 VH Amsterdam

Energielabel A+++

Drie slaapkamers

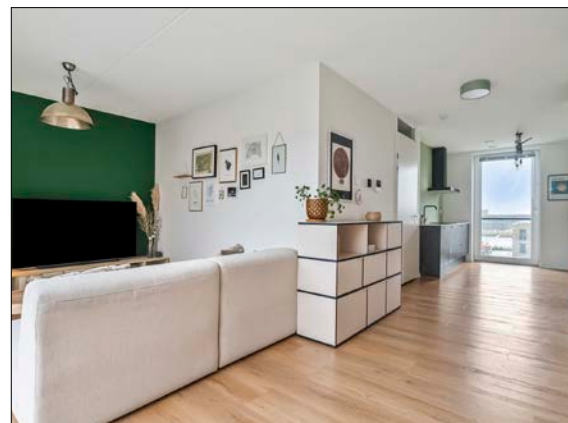
Balkon op westen

Instapklare woning

Optionele parkeerplaats

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	346 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in onze woning waar licht, ruimte en gezelligheid samenkomen. Hier woon je niet alleen mooi, maar ook met een echt buurtgevoel. De actieve VvE zorgt voor saamhorigheid: van burenfestjes tot elkaar helpen waar nodig – iedereen kent elkaar, en dat maakt wonen hier zó fijn. De woning zelf is heerlijk licht en ruim, met twee balkons om van elk moment van de dag te genieten. 's Ochtends drink je je koffie in de zon op het kleine balkon, en 's avonds geniet je met een glaasje wijn van de laatste zonstralen op het grote balkon. Dankzij het lichtinval van meerdere kanten voelt elk seizoen hier warm en levendig aan. Binnen vind je ruime slaapkamers, een grote keuken die uitnodigt tot gezellig koken, en een prettige indeling waar elke vierkante meter goed benut is.

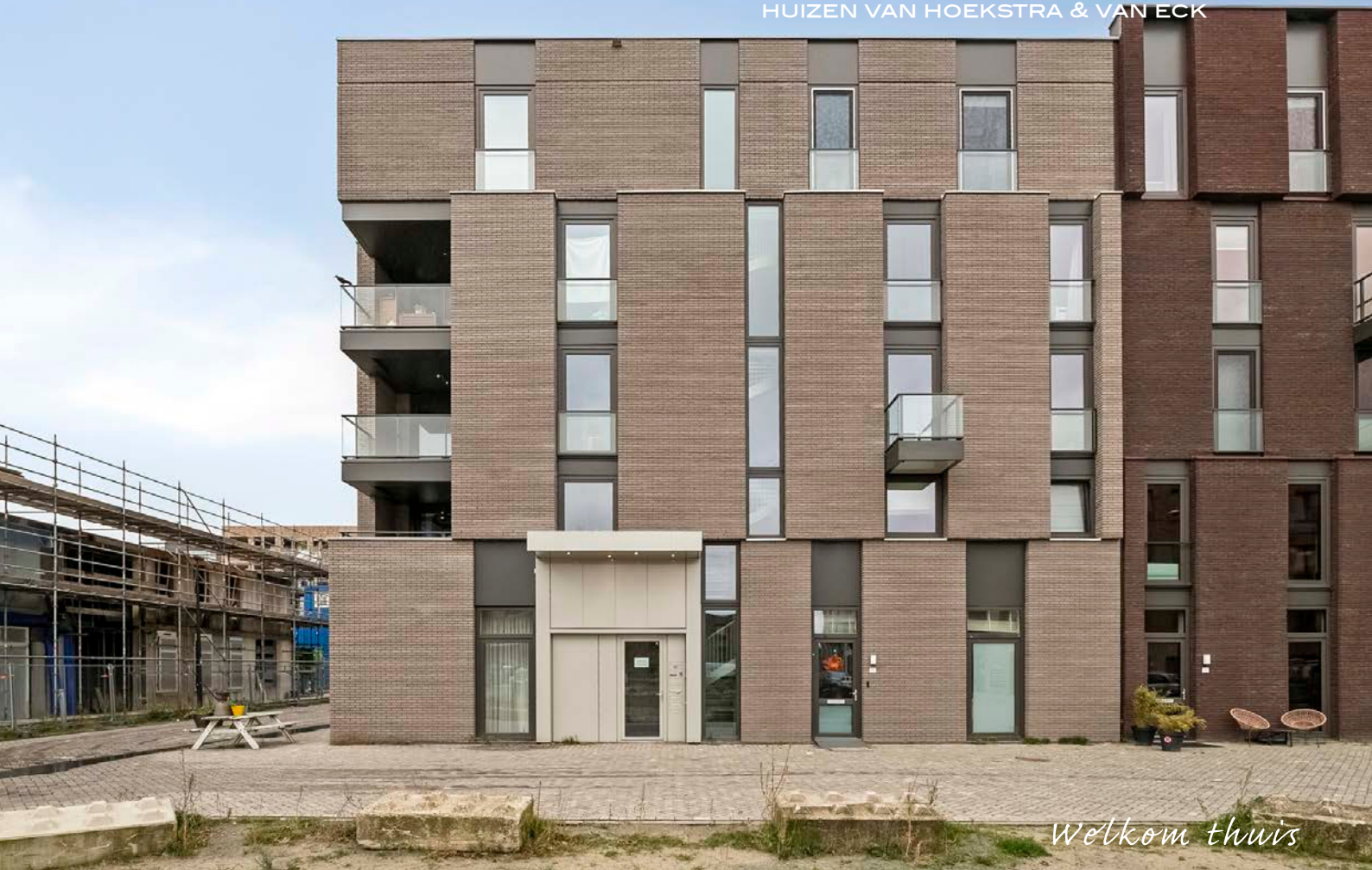
De ligging is perfect:

- Het strandje om de hoek biedt in de zomer volop activiteiten voor kinderen.
- Kinderopvang is ruim aanwezig in de buurt.

- MAXIS winkelcentrum ligt op slechts 10 minuten fietsen.
- Diemerpark is ideaal voor een wandeling of om te sporten in de natuur.
- En vanaf eind dit jaar stopt tram 26 op slechts 5 minuten lopen – 1 directe connectie naar de binnenstad!

Centrumeiland komt steeds meer tot leven: groen, duurzaam en vol gezellige energie. De toekomst van dit stadsdeel ziet er veelbelovend uit. Meer weten? Neem alvast een kijkje op hallocentrumeiland.nl.

Kortom: een heerlijk lichte woning in een warme, betrokken buurt – een plek waar je niet alleen woont, maar echt leeft.



Welkom thuis



kom binnen

welkom thuis

In de entree vind je de meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken.





Aangenaam licht

licht en ruimte

fijne indeling

De woonkamer is licht, ruim en heeft een fijne indeling waar je alle kanten mee op kunt. Plaats je een extra grote bank om te loungen, of ga je voor een gezellige eethoek? Jij bepaalt.



lekker kokkerellen

moderne keuken

Direct verbonden aan de woonkamer vind je de moderne keuken, die is opgesteld in twee rechte wanden. Het design is stijlvol en praktisch, met grijze onderkasten, houtkleurige bovenkasten en een wit werkblad dat zorgt voor een frisse uitstraling. En laten we de apparatuur niet vergeten: een inductiekookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap maken koken een feestje. Genoeg opbergruimte voor al je keukengerei zorgt ervoor dat het er altijd netjes en georganiseerd uitziet.



Neem plaats





drie slaapkamers

welterusten

Vanuit de hal bereik je de drie royale slaapkamers. Of je nu een thuishkantoor wilt inrichten, een babykamer nodig hebt of gewoon een walk-in closet droomt — hier kan het allemaal. De rustgevende afwerking en de ramen zorgen voor een prettige sfeer waar je heerlijk tot rust komt.



nette badkamer

even afspoelen

De badkamer is als een wellnessruimte aan huis. Met grijze vloertegels, witte muurtegels, een inloopdouche en een dubbele wastafel met een houtkleurig meubel, is hier alles tot in de puntjes verzorgd. En het gemak stopt hier niet: er is een handige aparte kast met wasmachineaansluiting, een separaat toilet én een praktische berging met de technische installaties.



Een frisse start





Zonnige balkon

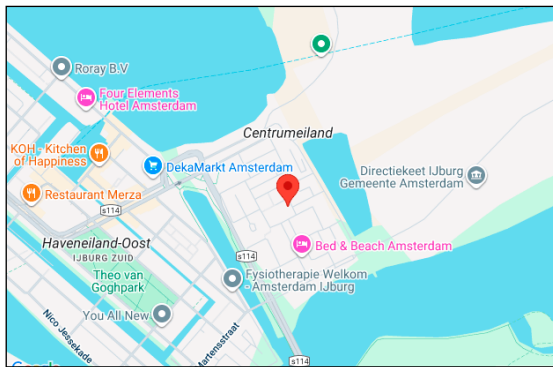
zonnige balkon

twee balkons

Op het grote balkon geniet je vanaf ongeveer 11 uur de hele dag van de zon, ideaal voor een kop koffie in de late ochtend of een barbecue met vrienden bij zonsondergang.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONWEL
SHOP**
VERZEKERINGEN