

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Stoutenburg 23 , 1121 GH Landsmeer

Tuin op zuiden

Aan vaarwater

Prachtig uitzicht

Nabij voorzieningen

Unieke kans

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	465 m ²
Inhoud	558 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energietabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan het water met zon en ruimte

Deze bungalow, direct gelegen aan vaarwater, biedt een prachtig vrij uitzicht waar je elke dag opnieuw van kunt genieten. Vanaf je eigen aanlegplaats vaar je zo richting het natuurgebied IJperveld — ideaal voor liefhebbers van water en natuur.



Grote raampartij



lichte woonkamer

toegang tot de tuin

De woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek bij de haard. Via de schuifpui in de woonkamer stap je direct de tuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.





Nette keuken

nette keuken

voldoende opbergruimte

De keuken is netjes onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur, met voldoende werk- en opbergruimte.



vrij uitzicht

open vaarwater

De tuin ligt op het zuiden en biedt een vrij uitzicht over het vaarwater en het beschermde veenweidelandschap van Waterland. Dankzij de gunstige ligging van de tuin geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. De tuin is netjes aangelegd met bestrating en beplanting en biedt een prettige combinatie van groen, uitzicht en beschutte zitplekken.



Top ligging





Drie slaapkamers

drie slaapkamers

licht en ruim

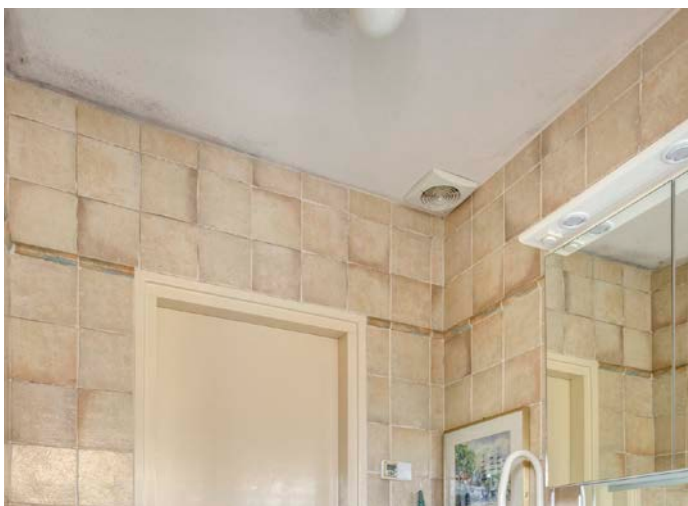
Een gang leidt vanuit de woonkamer naar de drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn licht en ruim, net als de rest van de woning.



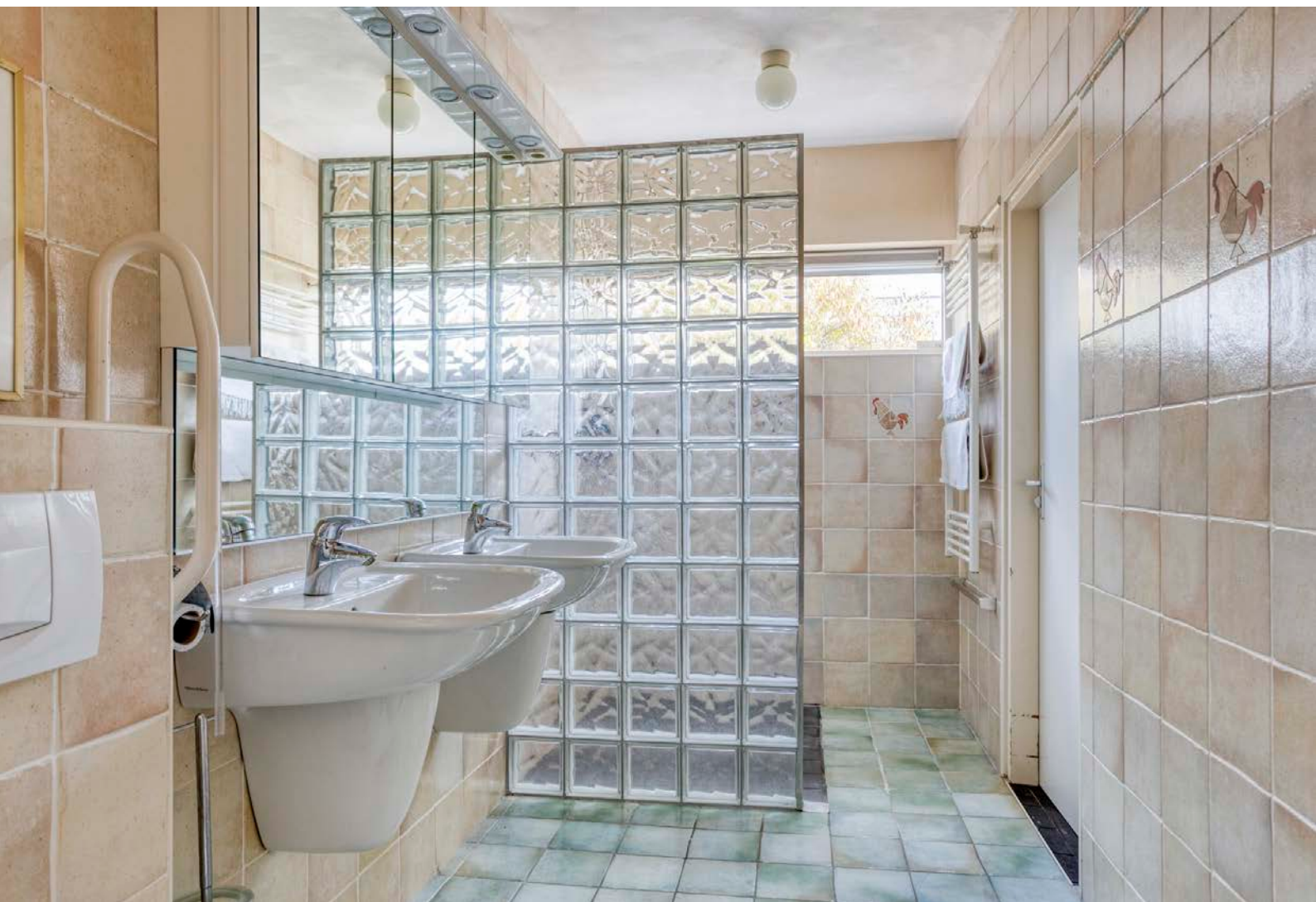
verzorgd

inloop douche

De badkamer is verzorgd en uitgerust met een douche, dubbele wastafel en toilet.



Inloop douche





Royale entree

ruime hal

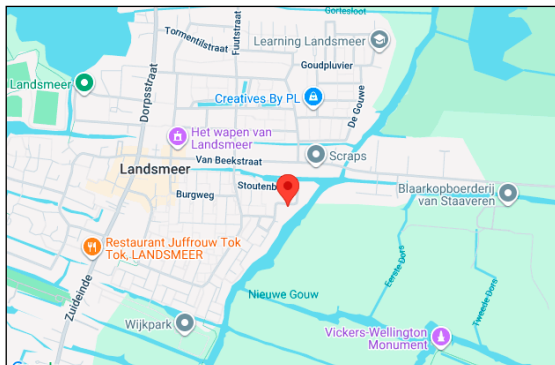
inpandige garage

Via de ruime hal heb je toegang tot het toilet, de inpandige garage, de woonkamer en de keuken.

In de inpandige garage is plaats voor de cv-installatie en witgoedapparatuur. Op het dak van de woning zijn zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan lagere energiekosten.







noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN