

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Brandenborchstraat 15, 1333 VB Almere

145m<sup>2</sup> wonen

*Oprit en garage*

18 zonnepanelen

Oplevering kan snel

*Groene woonomgeving*



## Kenmerken

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                                                |
| Type               | 2-onder-1-kapwoning                                            |
| Kamers             | 5                                                              |
| Woonoppervlakte    | 145 m <sup>2</sup>                                             |
| Perceeloppervlakte | 175 m <sup>2</sup>                                             |
| Inhoud             | 516 m <sup>3</sup>                                             |
| Bouwjaar           | 1991                                                           |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                                        |
| Garage             | aangebouwd steen                                               |
| Verwarming         | c.v.-ketel,<br>vloerverwarming gedeeltelijk                    |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>vloerisolatie,<br>dubbel glas |
| Energielabel       | B                                                              |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

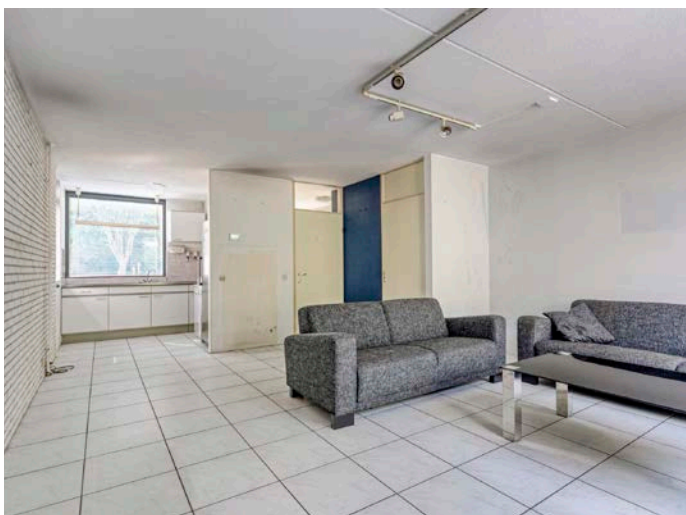
Voor gezinnen die meer ruimte zoeken én willen genieten van comfort én privacy, hebben wij de uitgelezen kans gevonden: een royale eengezinswoning in de geliefde Landgoederenbuurt, Almere Buiten.

Deze woning combineert functionaliteit met potentie en is bij uitstek geschikt voor families met kinderen of degene die op zoek is naar ruimte en een garage. Dankzij de ruime indeling, een heerlijke achtertuin op het noordwesten én een lichte serre geniet je hier echt van het beste van binnen en buiten.

Met vier goede slaapkamers, een oprit met garage en energielabel B is dit niet alleen een ruim, maar ook een duurzame keuze. Grijp nu deze kans om er jouw droomhuis van te maken!



*Perfekte basis*



royale lichtinval

*vloerverwarming*

Zodra je deze woning binnenstapt, voel je het meteen: dit is een thuis waar rust en levendigheid samenkomen. De hal verwelkomt je met een praktische indeling: een toiletruimte, meterkast en de trap naar boven zorgen direct voor structuur tussen wonen en werken.

De woonkamer valt direct op door de royale lichtinval en een slimme serre-aanbouw. Dit is dé plek voor gezellige momenten met familie of gewoon ontspannen genieten. Denk aan lange filmavonden, spelletjes met de kinderen of een zonnige leeshoek. De plavuizenvloer met vloerverwarming creëert een warme basis.

Aan de voorzijde ligt de functionele keuken met talloze mogelijkheden. Met wat creativiteit kun je deze transformeren in jouw ideale kookparadijs. Zie je moderne hoogglans kasten of juist warme houten accenten? Hoe je het ook aankleedt, het wordt een plek om samen te genieten.







*Hoe deel jij het in?*

## drie slaapkamers

*fijne afmetingen*

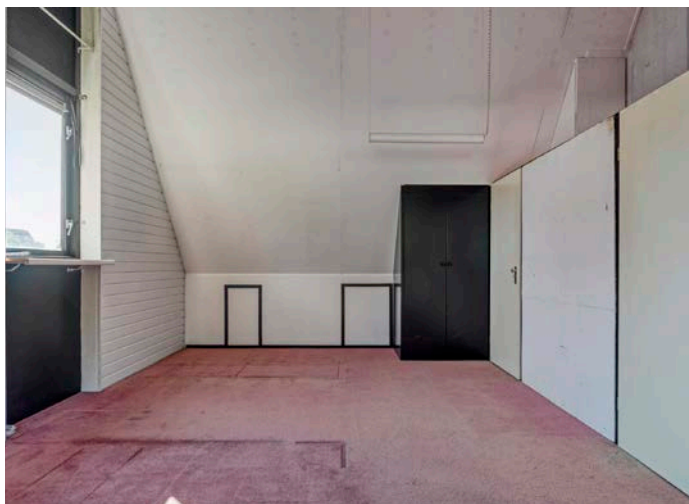
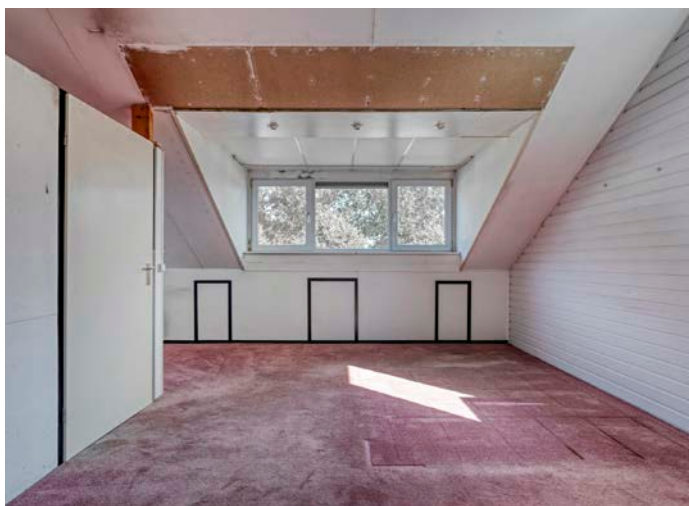
De eerste verdieping heeft drie slaapkamers in verschillende formaten. Ideaal voor gezinnen die meerdere kinderen of tieners hebben, want iedereen kan hier een eigen domein creëren. Heb je misschien een kantoor of een walk-in closet nodig? Hier is genoeg ruimte om creatief te zijn! De badkamer, voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet, biedt je alles wat je nodig hebt. Hij is misschien wat gedateerd, maar des te meer reden om hem geheel naar jouw smaak op te knappen.



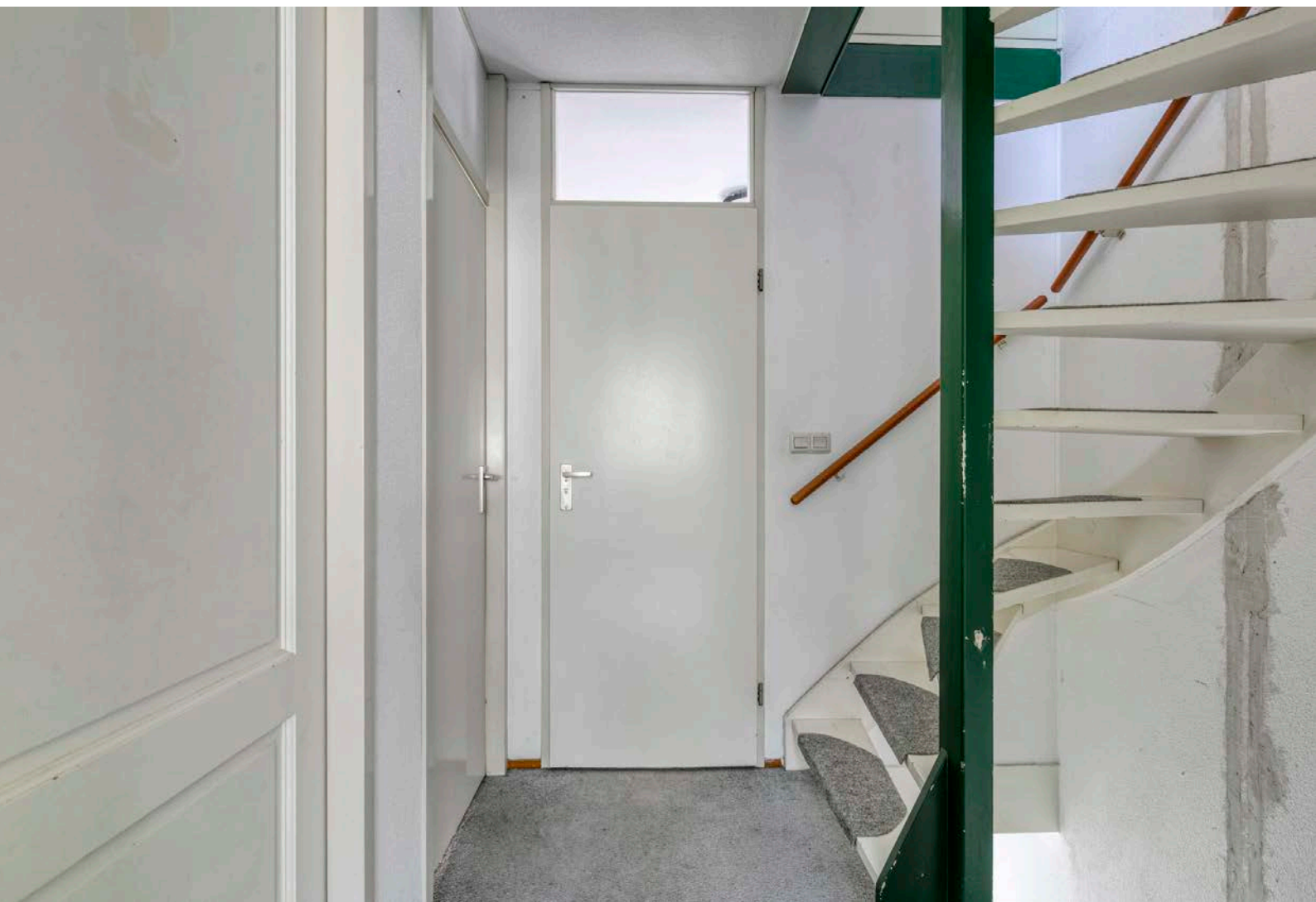
## ware verrassing

*met dakkapel*

De zolderverdieping is een ware verrassing. De riante vierde slaapkamer met dakkapel voelt lekker ruim en licht aan. Combineer dat met de extra bergruimte en de aanwezigheid van de cv-ruimte, en je hebt een uiterst praktische verdieping erbij. Dit is een ideale plek voor tieners die wat meer privacy zoeken of een perfecte thuiswerkplek voor de ouders des huizes.



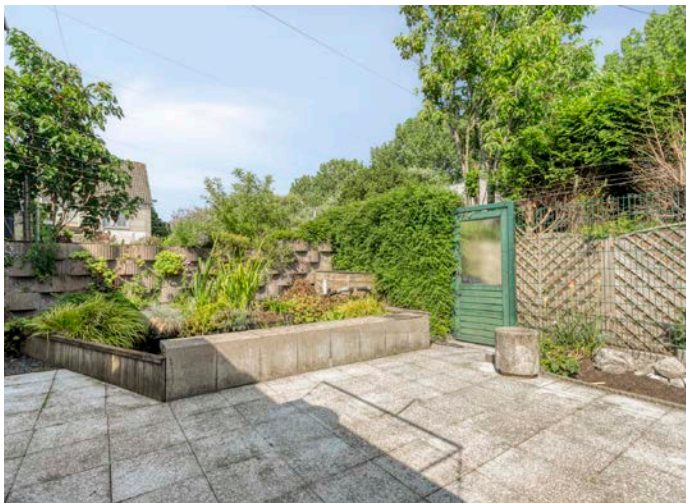
*Open trap*







*Gezellige vijver*



## oprit en garage

### *zonnige tuin*

En dan de buitenkant! Niet alleen biedt de woning een eigen oprit en garage, maar ook een achtertuin die als ware privé-oase kan dienen. Met de ligging op het noordwesten geniet je volop van middag- en avondzon; ideaal voor zomerse barbecue-avonden. De tuin is bovendien gemakkelijk in onderhoud, waardoor je meer tijd overhoudt om ervan te genieten.

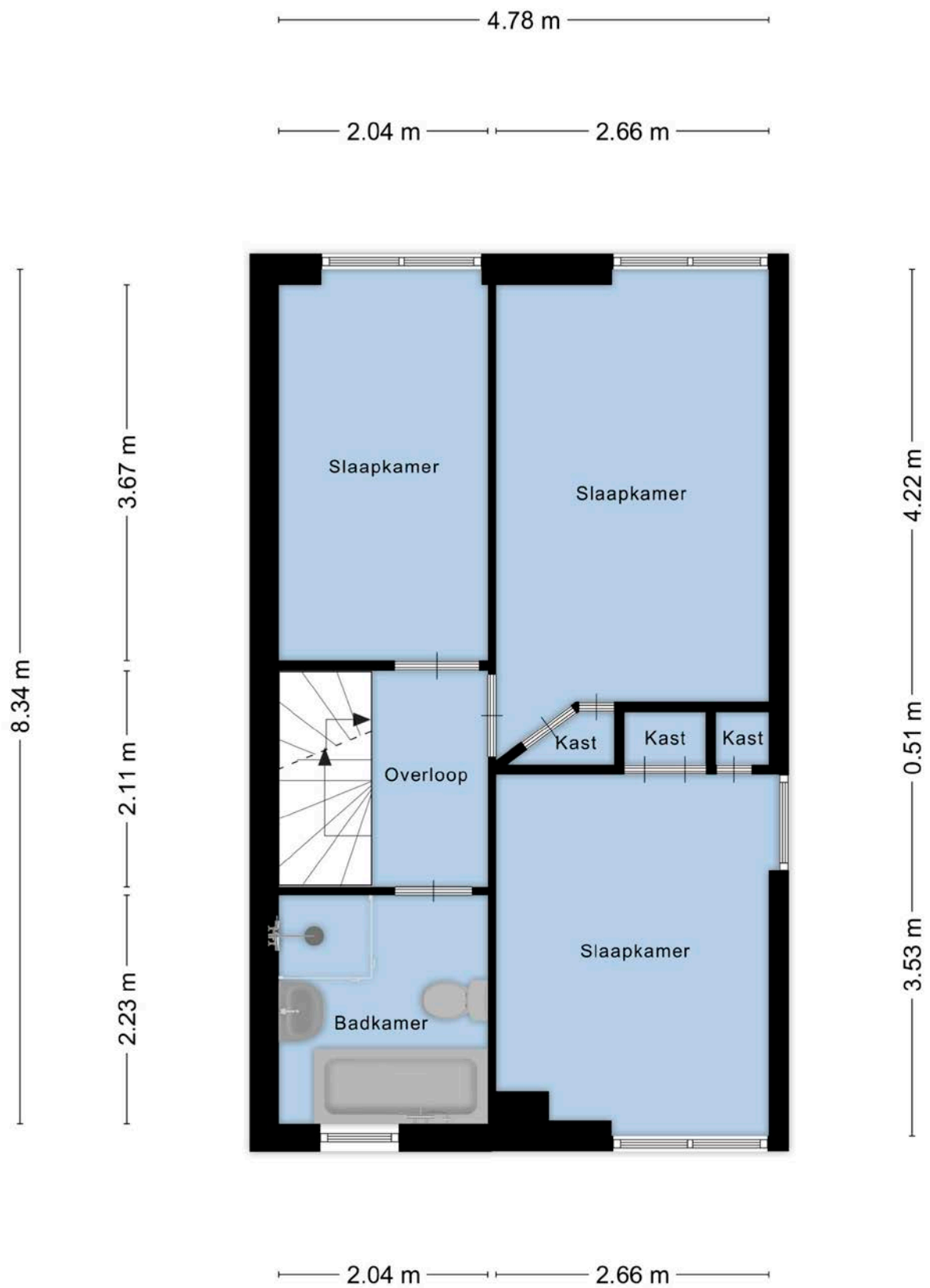
Ook qua duurzaamheid scoort dit huis punten: de zonnepanelen, samen met het energielabel B, maken deze woning toekomstproof. Niet alleen goed voor de planeet, maar ook voor je portemonnee.



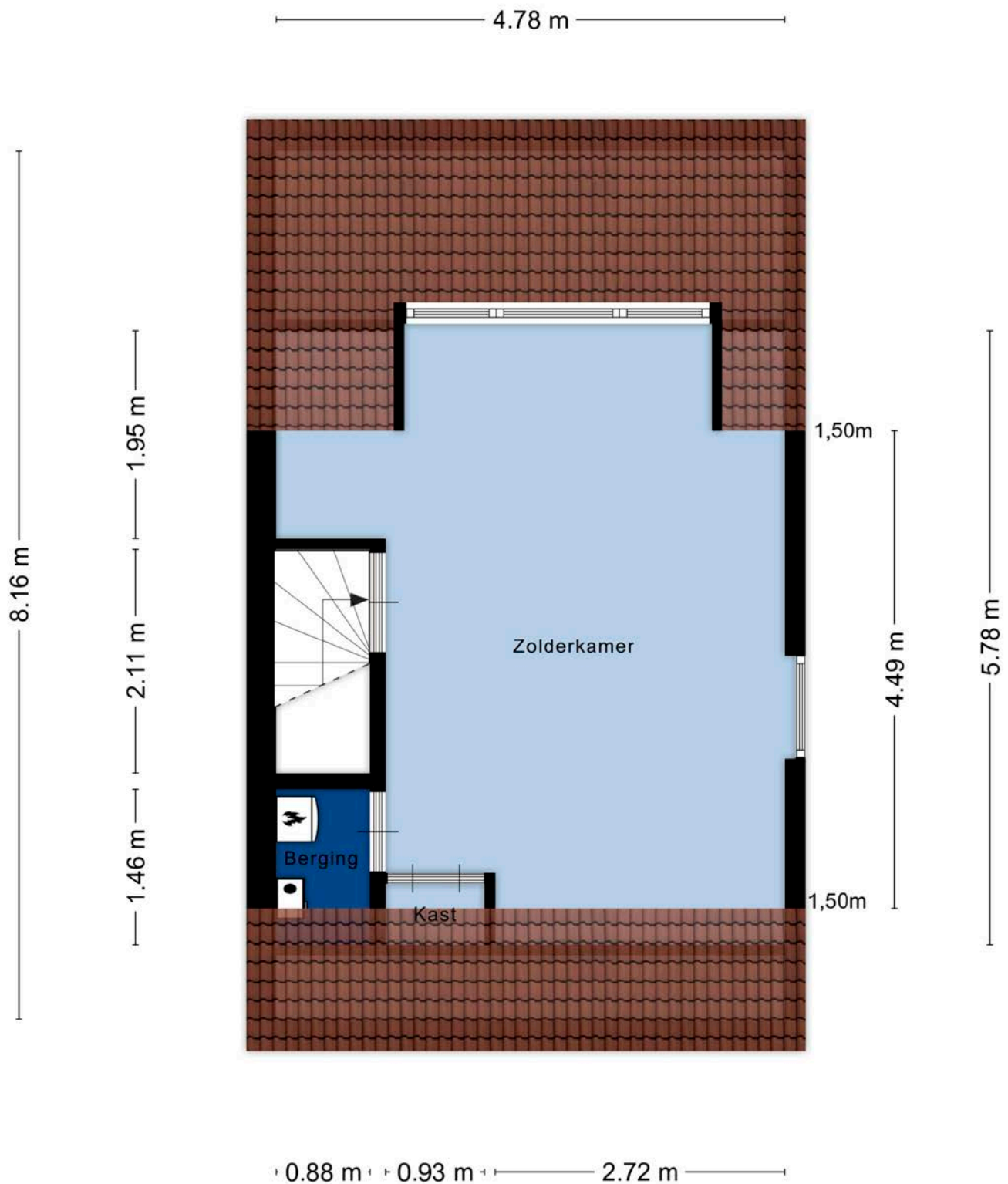




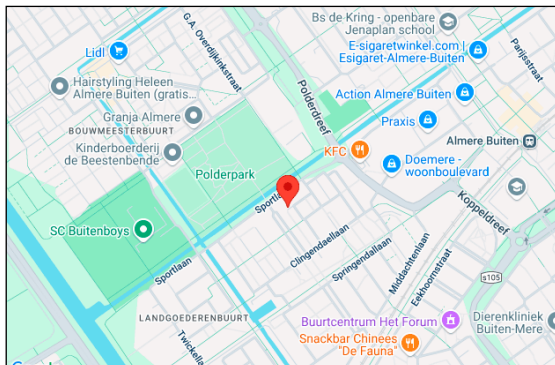
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



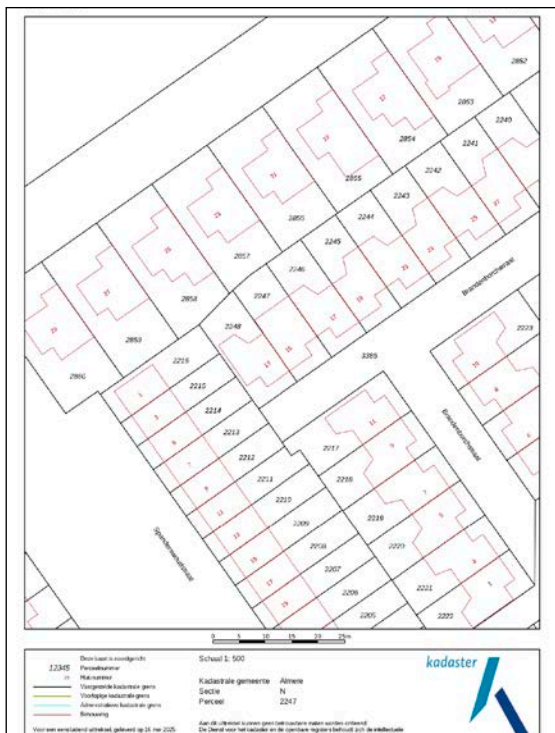




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart

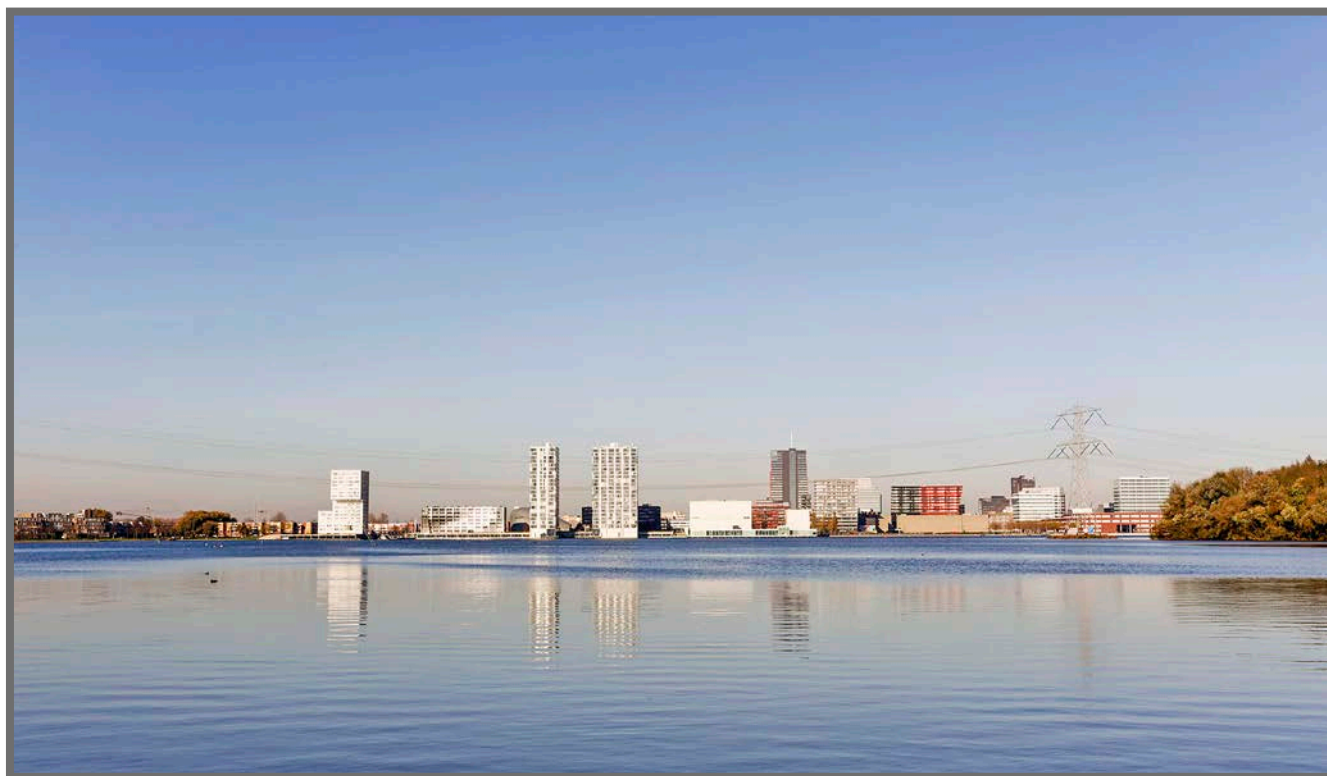


# Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

*heerlijk wonen in Almere*





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

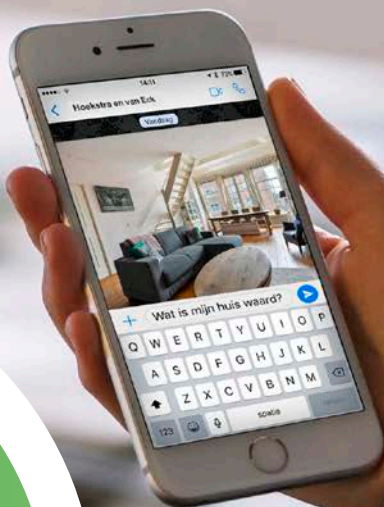
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl





**HOEKSTRA EN VAN ECK.NL**

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

# Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl