

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Palladio 73 Helmond

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Recent gebouwde, gasloze middenwoning met privacy-biedende tuin, eigen parkeerplaats en berging. De basis is helemaal af, waardoor je hier relatief snel kunt wonen – alleen nog de vloeren en wanden naar eigen smaak afwerken en klaar.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	478 m ³
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Bouwjaar:	2022
Vraagprijs:	€ 475.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Moderne, energiezuinige installaties
- ✓ Veel extra stopcontacten en extra loze leidingen in verschillende ruimtes
- ✓ Houten draai-/kiepramen met tripleglas
- ✓ Geheel omheinde tuin
- ✓ Nieuwbouwwoning, snel te betrekken
- ✓ Moderne en energiezuinige installaties
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grote van 10% van de koopsom



Entree

Via het speelse trapje aan de voorzijde kom je binnen in de hal met garderobe en meterkast. Het toilet is modern, deels betegeld en voorzien van fontein.





Woonkamer

De woonkamer met open keuken is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen.

De living bevindt zich aan de achterzijde en heeft via de grote glazen pui direct contact met de tuin. Onder de trap is een praktische bergkast aanwezig.





Keuken

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken in zwarte kleurstelling, uitgerust met een inductiekookplaat, zwarte afzuigkap met verlichting, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Er is ruimte genoeg voor een royale eettafel en je hebt hier een mooi uitzicht over het groene speelplein.





Impressie beelden

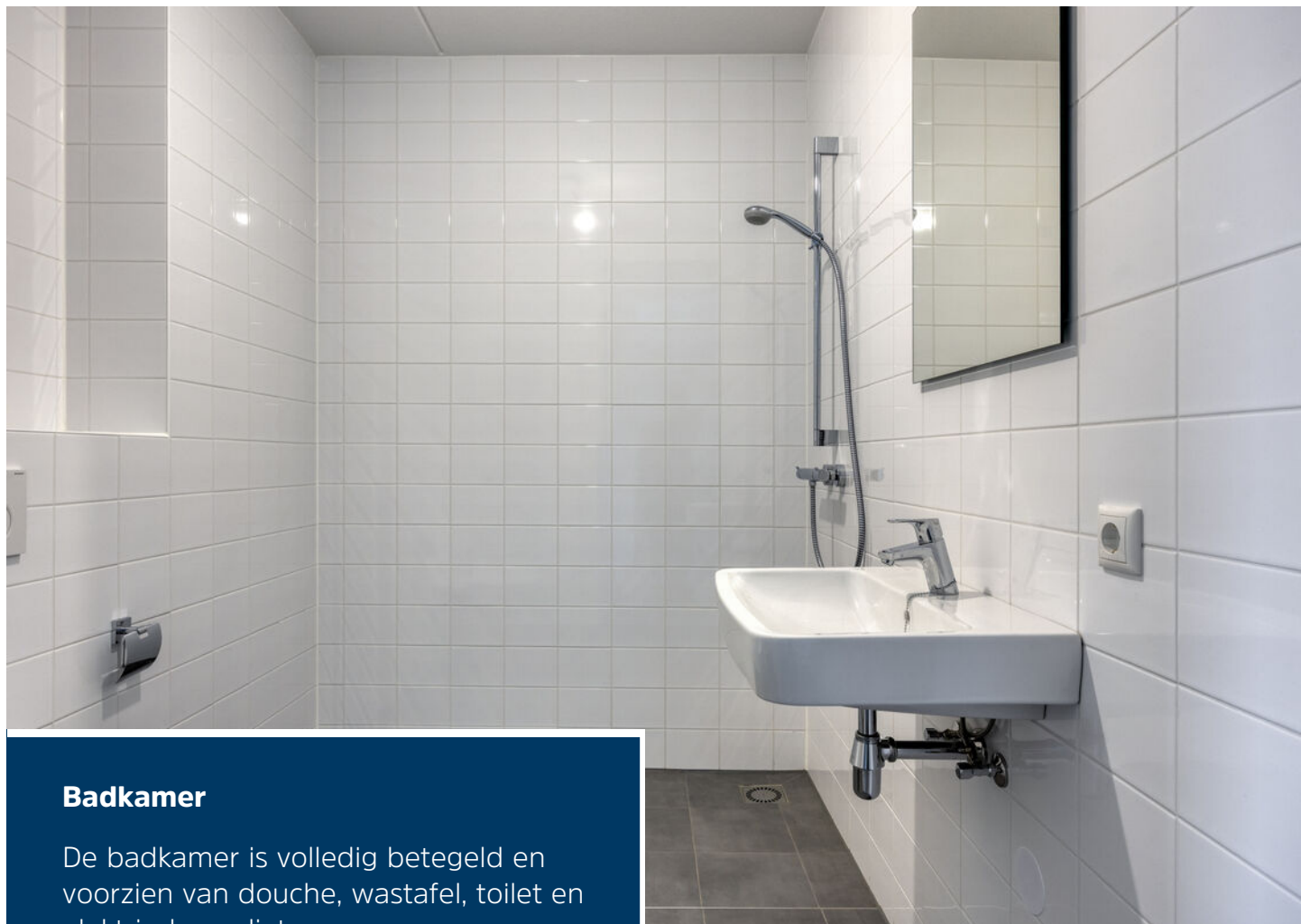




Eerste verdieping

Overloop met drie volwaardige slaapkamers:
ouderslaapkamer voorzijde ca. 16 m²
twee slaapkamers achterzijde ca. 8,5 en 7 m²





Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van douche, wastafel, toilet en elektrische radiator.

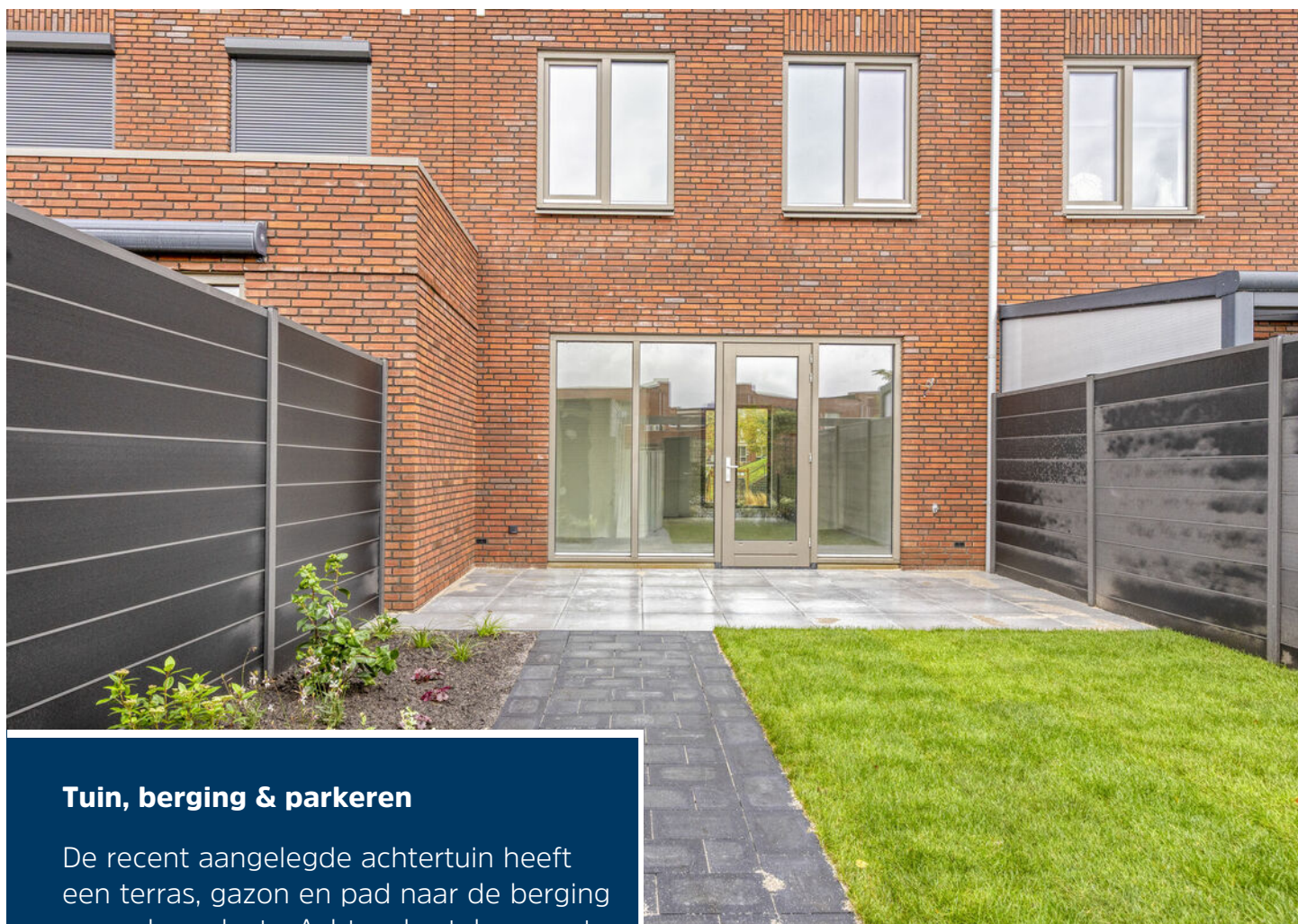




Tweede verdieping

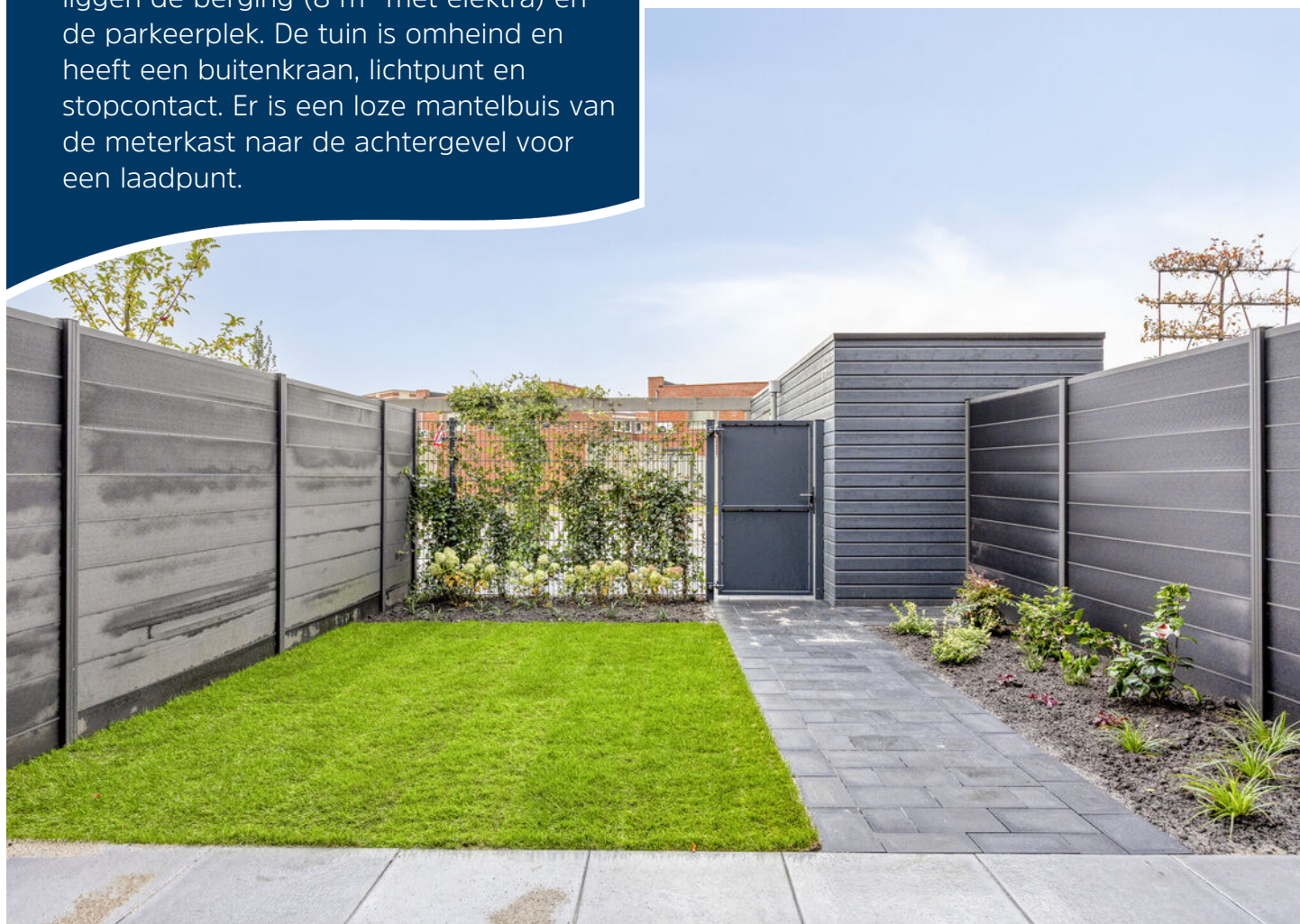
Een zeer royale open ruimte die perfect te gebruiken is als werk-, hobby- of extra slaapruiimte. Desgewenst zijn hier eenvoudig twee kamers te realiseren. Aan de voorzijde is een aparte waskamer met opstelling van de warmtepomp, WTW-installatie en omvormer voor de zonnepanelen.





Tuin, berging & parkeren

De recent aangelegde achtertuin heeft een terras, gazon en pad naar de berging en parkeerplaats. Achter de stalen poort liggen de berging (8 m² met elektra) en de parkeerplek. De tuin is omheind en heeft een buitenkraan, lichtpunt en stopcontact. Er is een loze mantelbuis van de meterkast naar de achtergevel voor een laadpunt.







Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



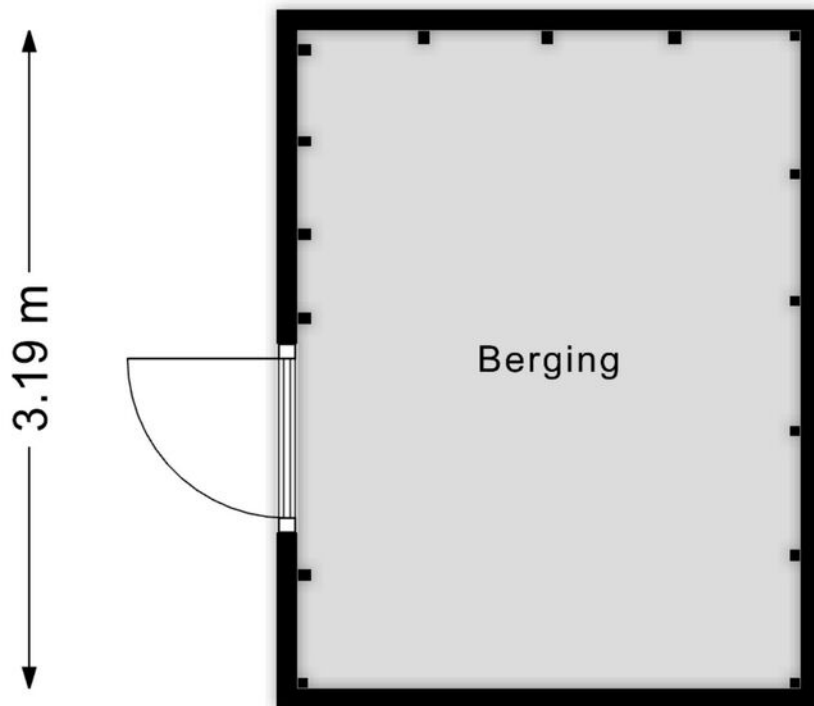
Zolderkamer

1,50m

5.47 m

Berging

← 2.44 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Helmond
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1121
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.