



TROMPENBERGSTRAAT 12

EGMOND AAN ZEE

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

118 m²

PERCEELOPPERVLAKE

418 m²

INHOUD

453 m³

BOUWJAAR

1951

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Trompenbergstraat 12 - Egmond aan Zee

Riant wonen op een toplocatie aan de kust met zomerhuis!

Ben je op zoek naar een woning met karakter, ruimte én een droomlocatie op loopafstand van het strand? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning/geschakelde woning uit 1951 aan de Trompenbergstraat 12 jouw kans om een uniek thuis te creëren – helemaal naar eigen smaak.

Gelegen in een rustige, geliefde straat in Egmond aan Zee, met zowel een voor- als achtertuin, een ruime oprit, vier slaapkamers in het hoofdverblijf, een extra slaapkamer/ thuiskantoor en een goed verhuurbaar Zomerhuis e/o garage, biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel wonen aan zee.

Een woning met karakter én ruimte

Deze woning ademt sfeer en karakter. De basis is stevig, de indeling ruim en praktisch, en met een beetje liefde tover je dit huis om tot een moderne gezinswoning, tweede huis of combinatie van wonen en werken. Dankzij de vier slaapkamers op de eerste verdieping is er genoeg plek voor het hele gezin én bijvoorbeeld logees of een thuiskantoor op de begane grond.

De vrijstaande garage biedt niet alleen plek voor opslag of een auto, maar kan getransformeerd worden tot een goed verhuurbaar, door de ligging nabij het strand, zomerhuis of kantoor/atelier of gastenverblijf.

Tuin op het oosten én westen - de hele dag zon

De achtertuin op het westen is de perfecte plek om te ontspannen in de middag- en avondzon. Hier geniet je van privacy en rust – met het geluid van de zee op de achtergrond. De voortuin op het oosten zorgt voor een fijne plek in de ochtendzon, terwijl je uitkijkt op de rustige straat. Parkeren voor meerdere auto's doe je eenvoudig op je eigen oprit.

Locatie: beter wordt het niet

De ligging van Trompenbergstraat 12 is écht ideaal. In een rustige straat, maar toch op slechts een paar minuten lopen van het strand, de duinen, het centrum, gezellige restaurants en winkels van Egmond aan Zee. Scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal in de buurt. Bovendien ben je met de auto zo in Alkmaar en de rest van de regio.

In het kort:

- Twee-onder-een-kapwoning/geschakelde (1951) met veel potentie
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping + extra slaapkamer/thuiskantoor op de begane grond
- Vrijstaand Zomerhuis of stenen garage met multifunctioneel gebruik
- Achtertuin op het westen, voortuin op het oosten
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen in een geliefde, rustige, doodlopende straat, op loopafstand van strand, duinen en centrum
- Woning heeft aandacht nodig, maar biedt volop mogelijkheden

Maak van dit huis jouw droomwoning

Trompenbergstraat 12 is geen standaard instapklare woning – en dat is juist de kracht. Hier krijg je de kans om jouw woonwensen werkelijkheid te maken, op één van de mooiste plekken van de Nederlandse kust. Laat je creativiteit los, steek er wat liefde in, en je woont binnenkort op een plek waar anderen vakantie vieren.



Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging – wij laten je graag zien wat dit huis te bieden heeft.

De vragenlijst deel B is niet of niet volledig ingevuld (vaak het geval bij verkoop door een erfgenaam of een verhuurder) wel is er vooraf een bouwkundige keuring uitgevoerd door een professionele partij in opdracht van de verkoper. Rapport aanwezig!
De navolgende clausules zullen worden opgenomen in de voorlopige koopakte;

- as is where is clause;
- asbestclausule;
- niet-zelfbewoningsclausule,

De woning wordt verkocht door een partij die de woning zelf niet feitelijk heeft bewoond. Om die reden is de vragenlijst (deel B) niet of niet volledig ingevuld. Koper wordt erop gewezen dat de verkoper de woning niet zelf heeft gebruikt als hoofdverblijf en derhalve niet op de hoogte is van alle eigenschappen en/of gebreken van het verkochte die een bewoner mogelijk wel zou kennen. In de koopovereenkomst zal daarom een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen, waarin dit expliciet wordt vastgelegd.























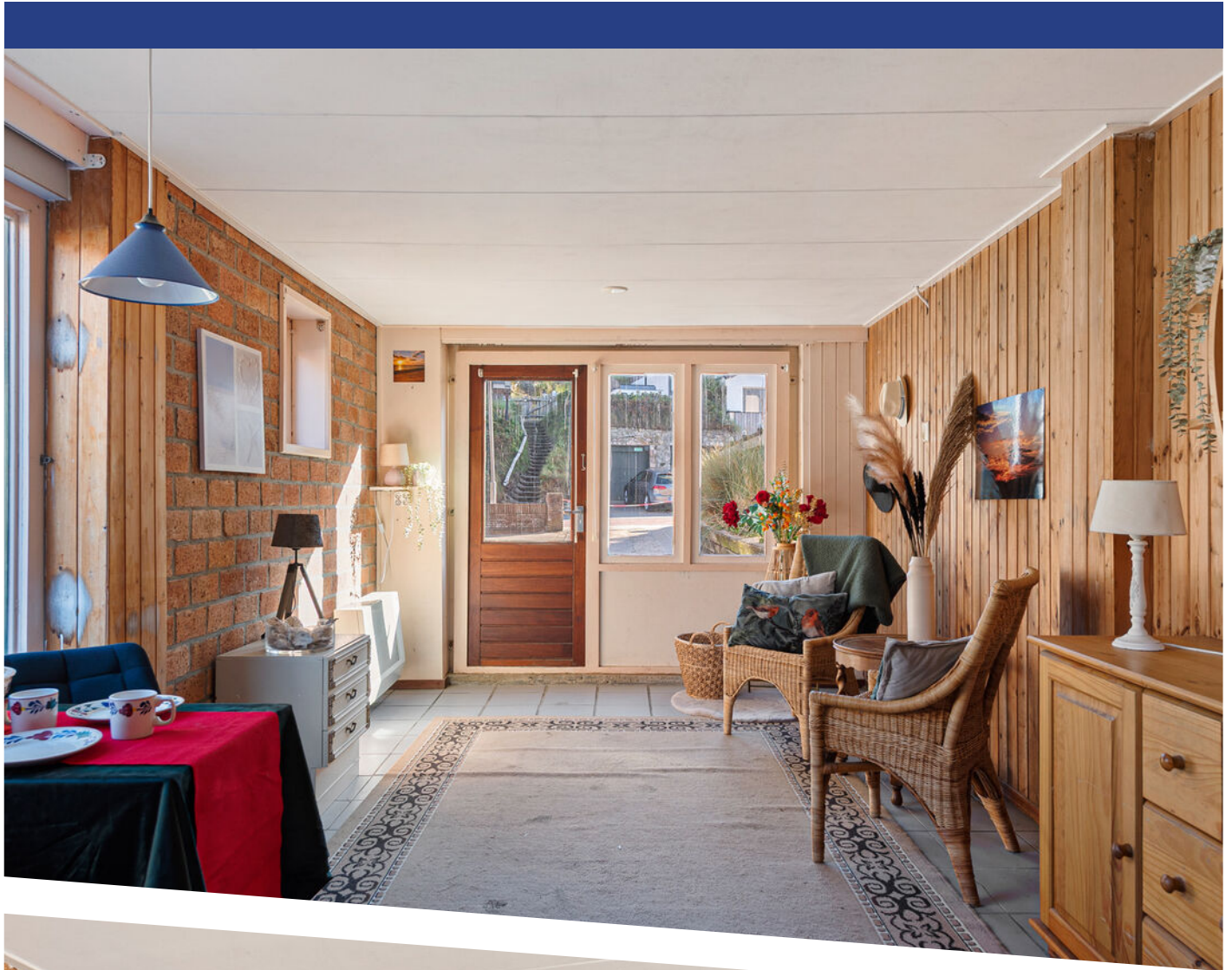






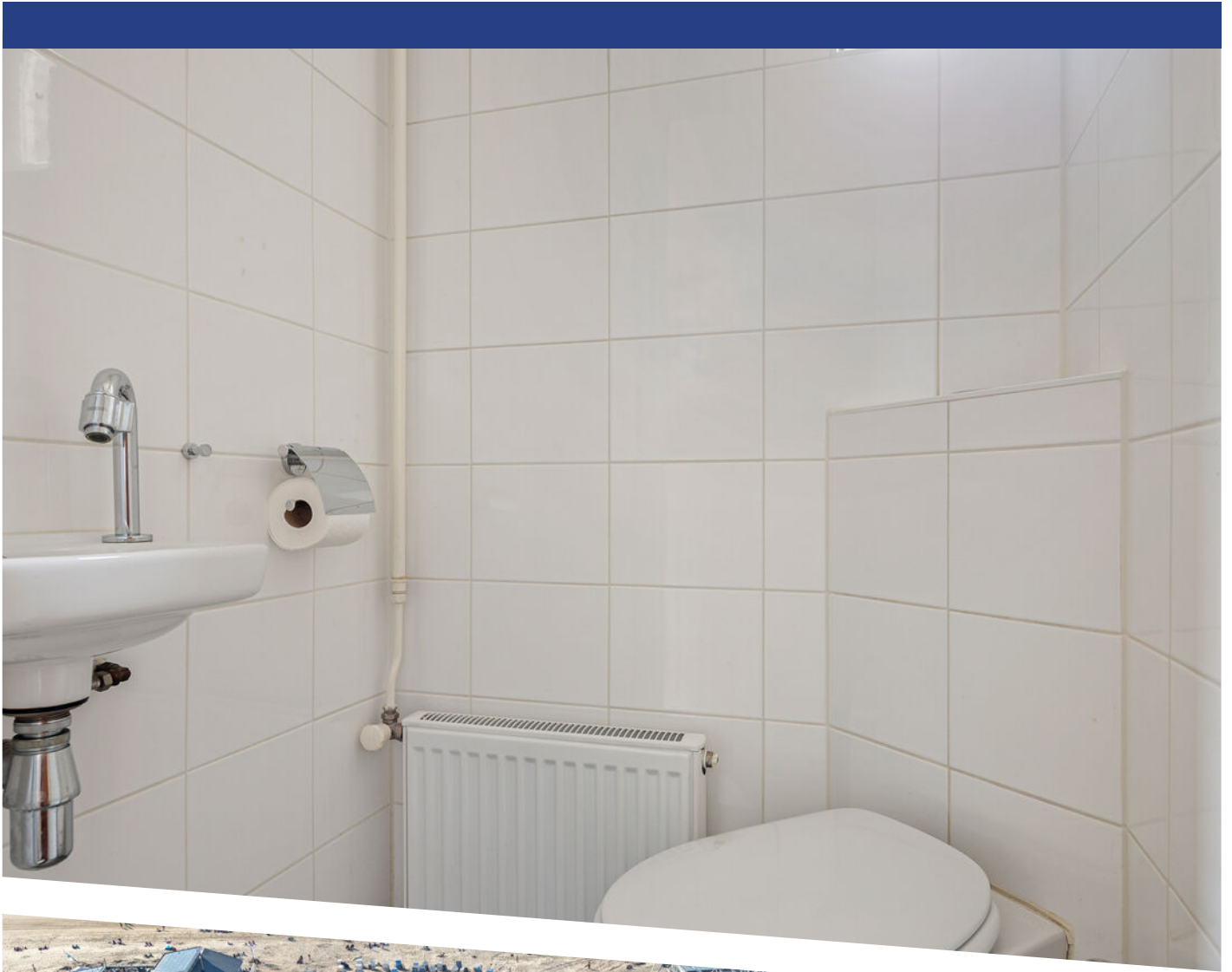




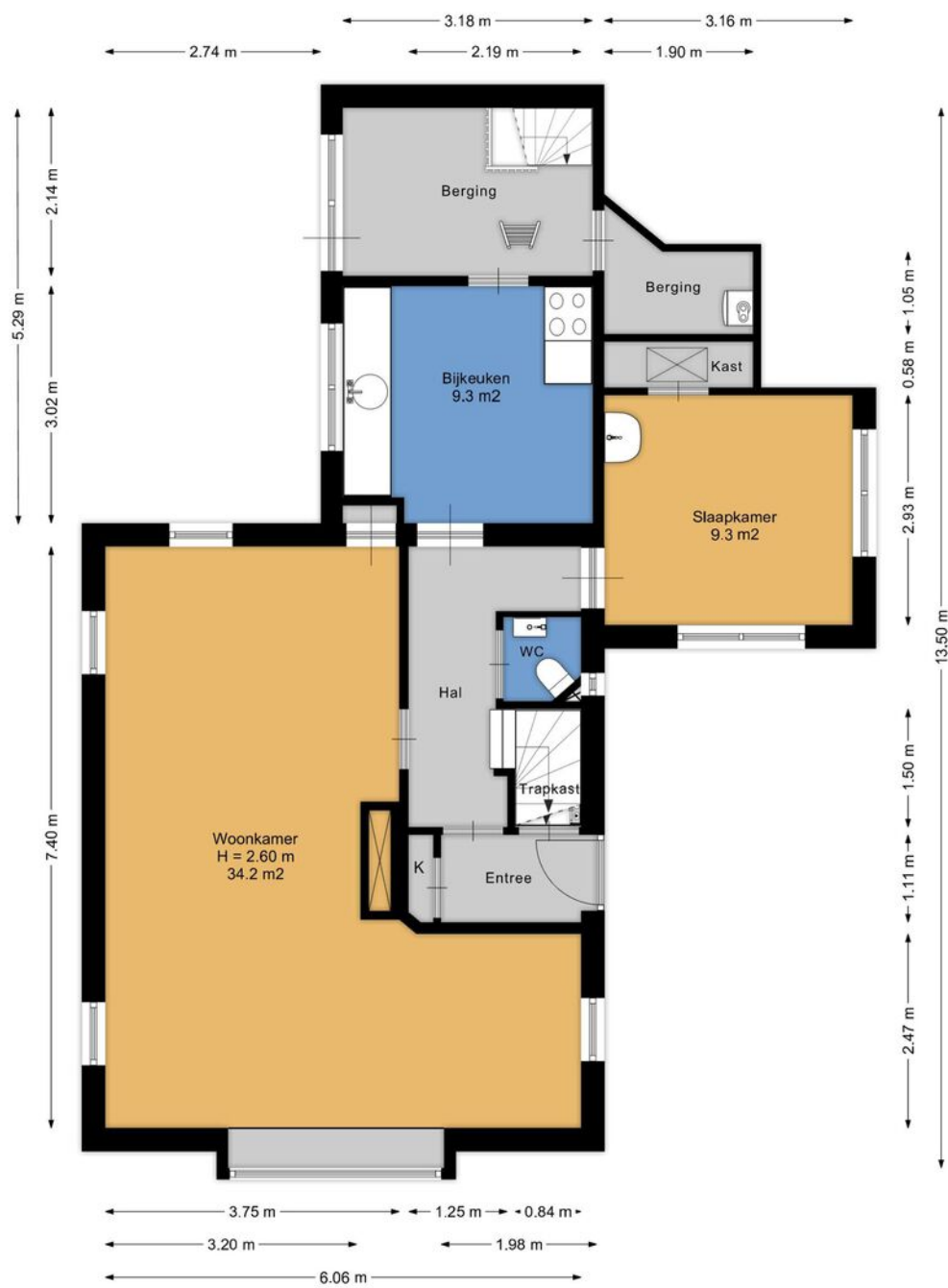






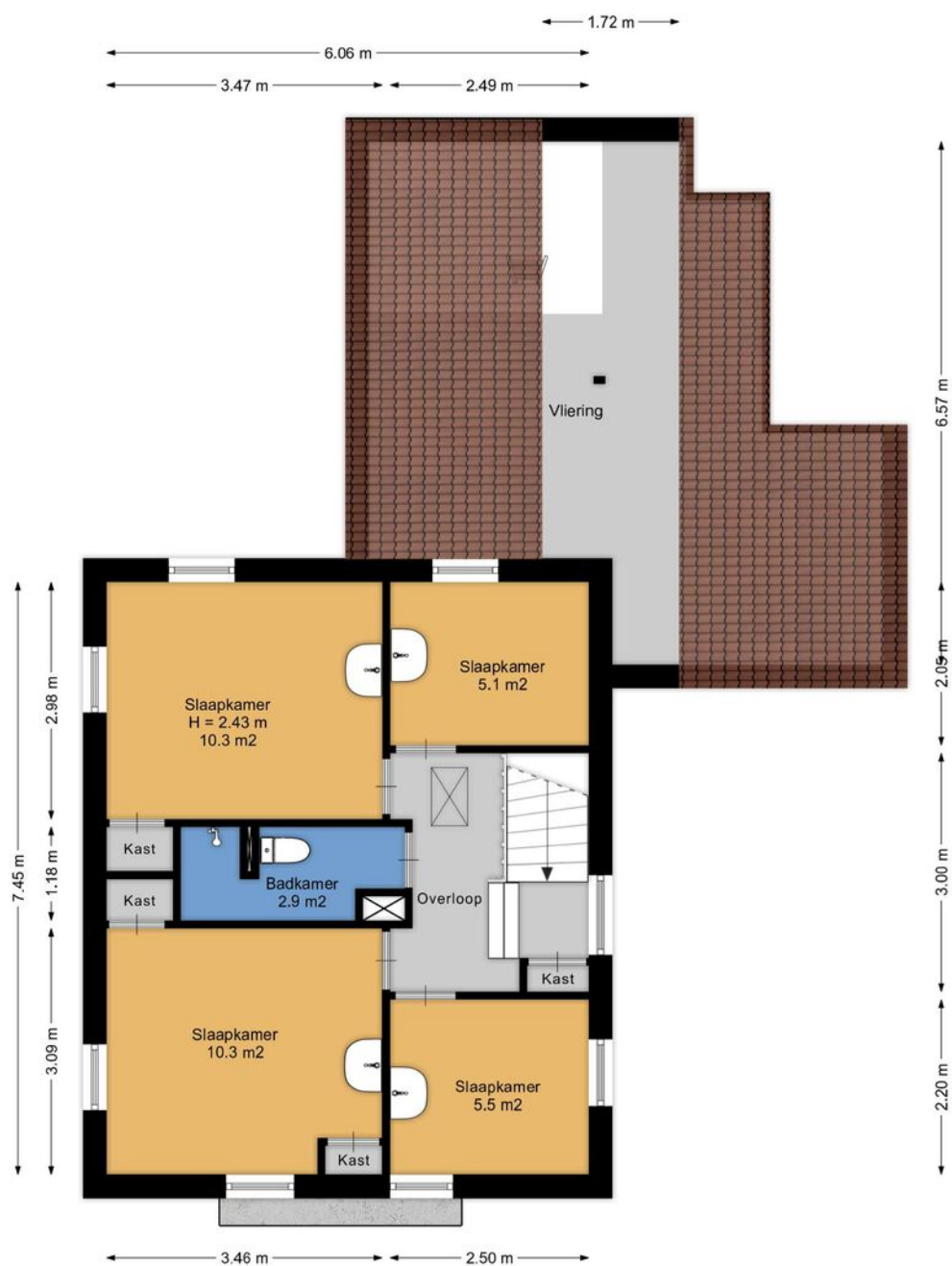






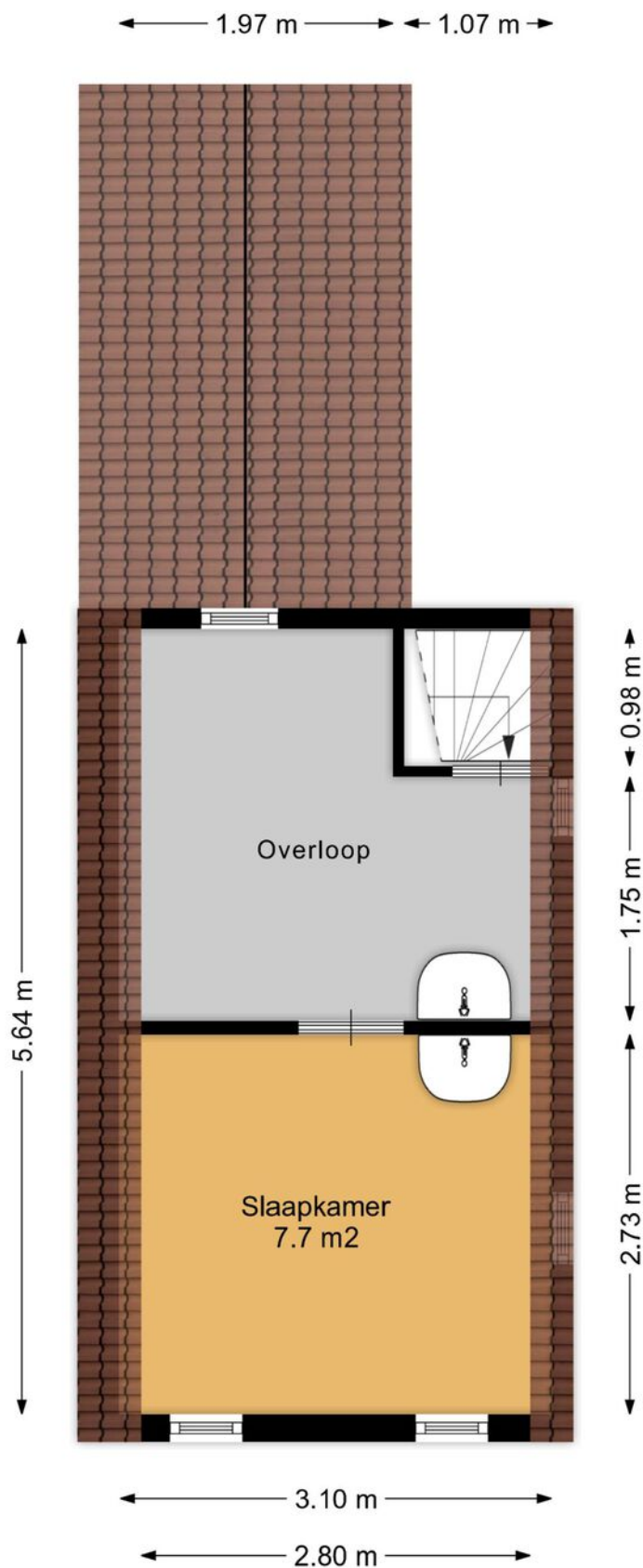
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



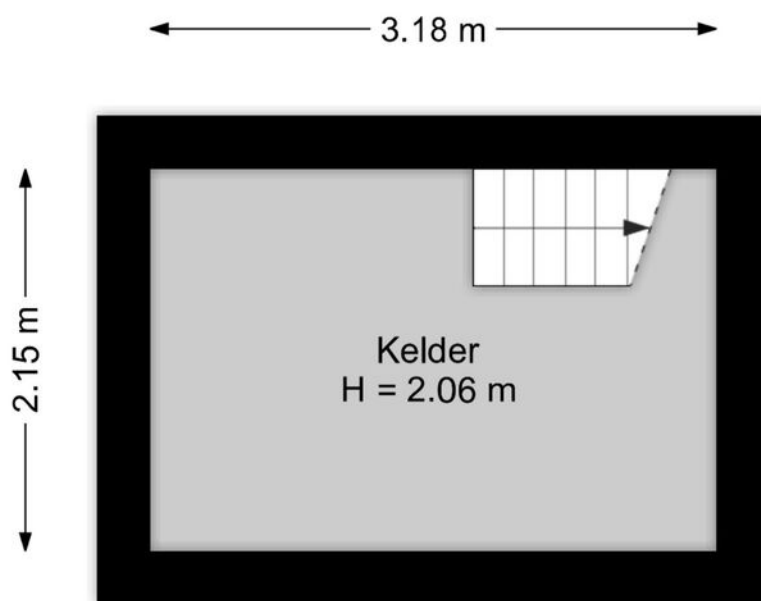
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

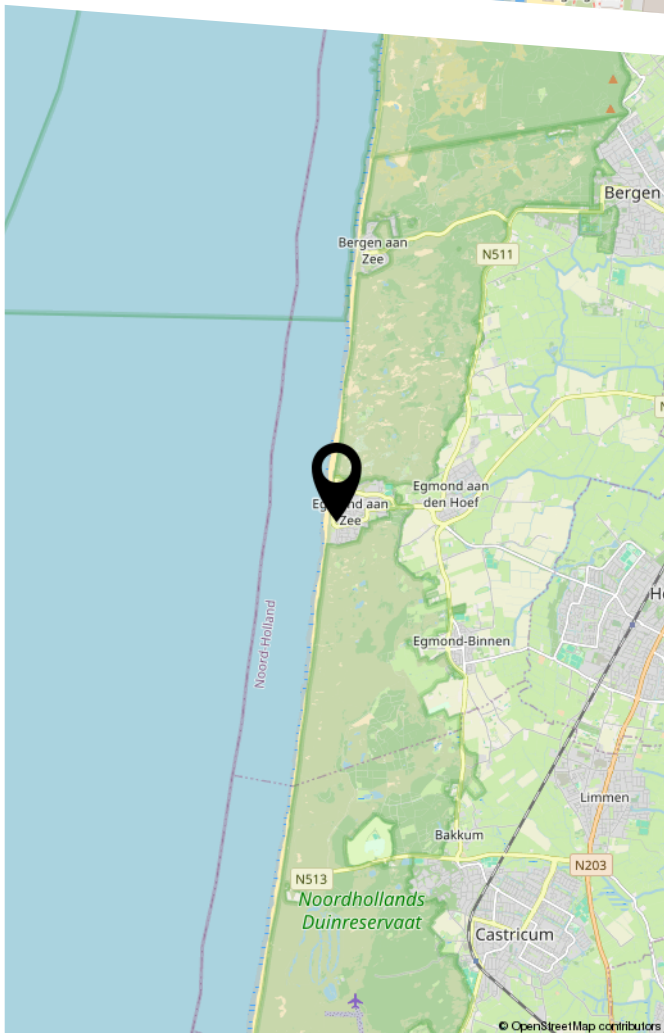
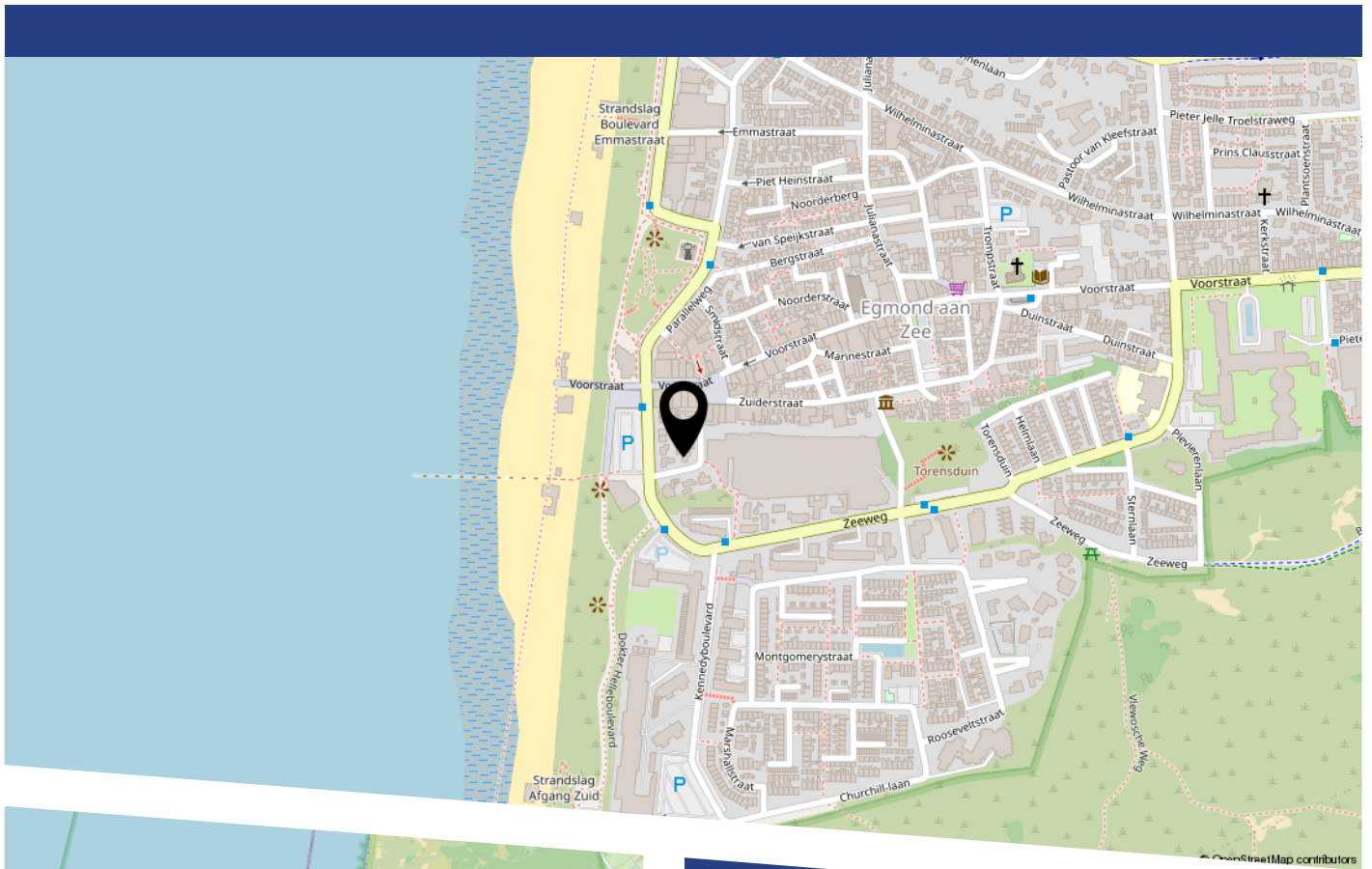
Kadastrale gemeente Egmond aan Zee
Sectie A
Perceel 3668

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.trompenbergstraat12egmond aanzee.nl



Trompenbergstraat 12, Egmond Aan Zee



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl