

Minervaplein 11-5

Amsterdam



Minervaplein 11-5

Amsterdam

Op een unieke locatie in Amsterdam-Zuid bieden wij een high-end gerenoveerd licht hoekappartement (ca. 40m²) te koop aan. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping in een luxe complex dat voorzien is van een lift en camerabeveiliging. Het is comfortabel wonen aan het Minervaplein.

Minervaplein:

In de Romeinse mythologie de godin van de wijsheid. (Bron: Stadsatlas Amsterdam)





Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen om de hoek van de Beethovenstraat en Stadionweg met een breed aanbod gerenommeerde kledingzaken, alsmede diverse delicatessenwinkels, supermarkten en restaurants. Daarnaast is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van diverse openbaar vervoervoorzieningen (o.a. station Zuid/WTC) en diverse uitvalswegen. Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A10. Voor sport en recreatie kunt u terecht in een van de nabij gelegen stadsparken: het Vondelpark, het Beatrixpark of Amstelpark. Ook het Museumplein en de geliefde Pijp liggen op loopafstand van dit fijne appartement.

Indeling

Bijzonder luxe entree op de begane grond. Net trappenhuis met lift en camerabeveiliging.

Vijfde verdieping:

Entree. Hal met veel inbouwkasten (met aansluiting voor de wasmachine) en een separaat toilet met fontein. Gezellige woonkamer met open keuken, ingebouwde eethoek en gezellige zit. De keuken is voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur inclusief een 4-pits inductieplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de slaapkamer voorzien van inbouwkasten. De badkamer en-suite is voorzien van ligbad met douche, dubbele wastafel en designradiator. Het gehele appartement is voorzien van een bijzonder fraaie houten vloer, Hongaarse punt gelegd.

In de onderbouw van het complex beschikt het appartement



Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Minervaplein 11 5
1077 TH Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 40 m²
Inhoud ca. 143 m³

Bouwjaar

1945-1959

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: Z
Complexaanduiding: 1979
Index: 1

Eigendomssoort

Eigendom belast met erfpacht

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Uitstekend
Buiten: Uitstekend

Voorzieningen

Verwarming: Blokverwarming
Warmwater: Centrale voorziening

Oplevering

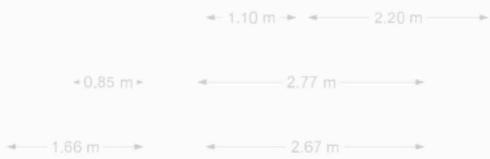
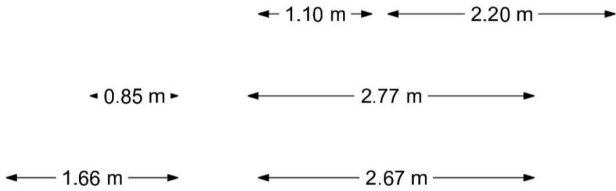
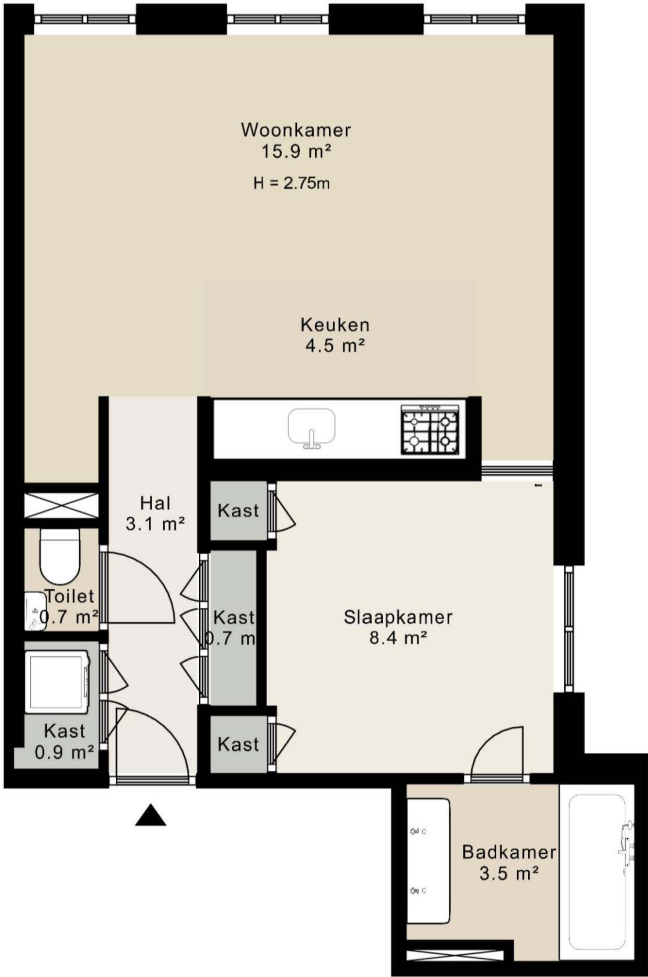
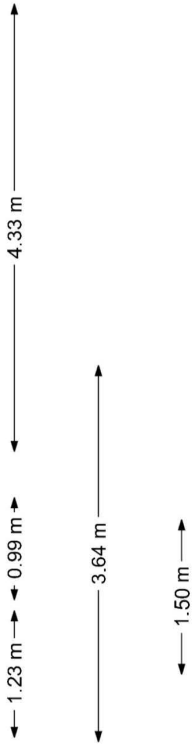
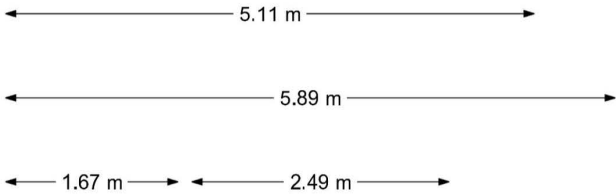
Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartement van ca. 40,40m²
- Compleet gerenoveerd
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad/douche en dubbele wastafel
- Video intercom
- Complex is voorzien van lift en videobewaking
- Eigendom belast met erfpacht; canon €817,74 - per jaar
- Blokverwarming
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Project notaris Hartman LMH
- Parkeren via vergunningstelsel
- Één slaapkamer
- Oplevering in overleg



Minervaplein 11-5
Appartement



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

- **Bedenktijd**

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

- **Schriftelijk vastleggen**

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Annemieke Schönbaum-Pruijs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Esmee van Galen
Office manager
vangalen@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



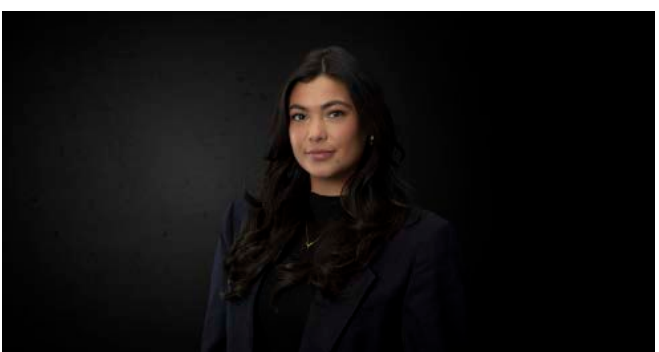
Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floborg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Rosa Beurskens
Binnendienst medewerker
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

