

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

45

A

NIEUWE 'S-GRAVELANDSEWEG

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

76 M²

INHOUD

260 M³

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 475.000,-

OMSCHRIJVING

In de prachtige mooie, groene villawijk het Spiegel is dit ruime drie kamer appartement van 76 m2 gelegen in het kleinschalige goed onderhouden appartementencomplex "Bloemfontein".

Het appartement is heel licht, heeft een zonnig ruim balkon (16m2) en een tweede balkon aan de zijkant, een berging (7m2) en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Het appartement is te bereiken met een lift.

"Bloemfontein" is gebouwd in 1998, in het groen nabij de Korn van Biegel, op loopafstand van het centrum van Bussum. In dit complex zijn twee appartementsgebouwen ieder met 8 appartementen. Er is met kwalitatief hoogwaardige materialen gewerkt aan een hoog werkingsniveau en gedurende de afgelopen jaren is het gehele complex en de tuin rondom zeer goed onderhouden. Een zeer gezonde Vereniging van Eigenaren maakt het wonen tot een zorgeloos gebeuren. Servicekosten zijn € 240,-- per maand

Indeling:

Entree, ruime hal, toilet met fonteintje, lichte en ruime woon-/eetkamer met toegang tot het royale zonnige balkon op het noordwesten, ruime keuken met diverse inbouwapparatuur, grote slaapkamer met vaste kasten wand, tweede kleinere slaapkamer met balkon, royale badkamer met douche, dubbele wastafelmeubel, tweede toilet en ruimte voor aansluiting wasmachine en droger.

Berging:

In de onderbouw is een ruime privé berging en een parkeerplaats.

Bijzonderheden

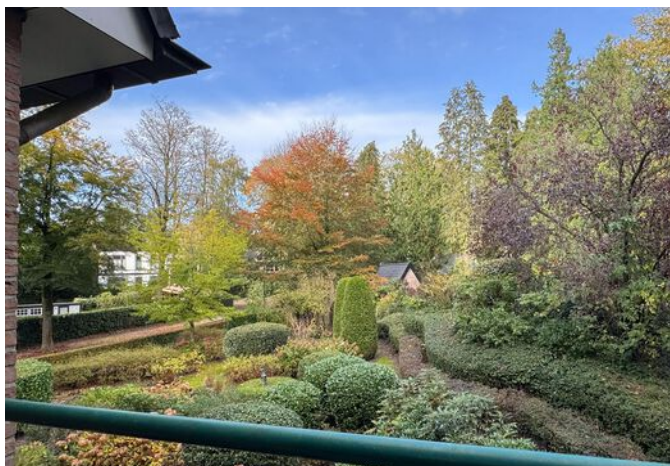
- Mooie en centrale ligging in het Spiegel;
- 3-kamer appartement;
- Videofoon installatie;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel C;
- Actieve en gezonde VVE;
- Servicekosten ca. € 240,00 p/mnd

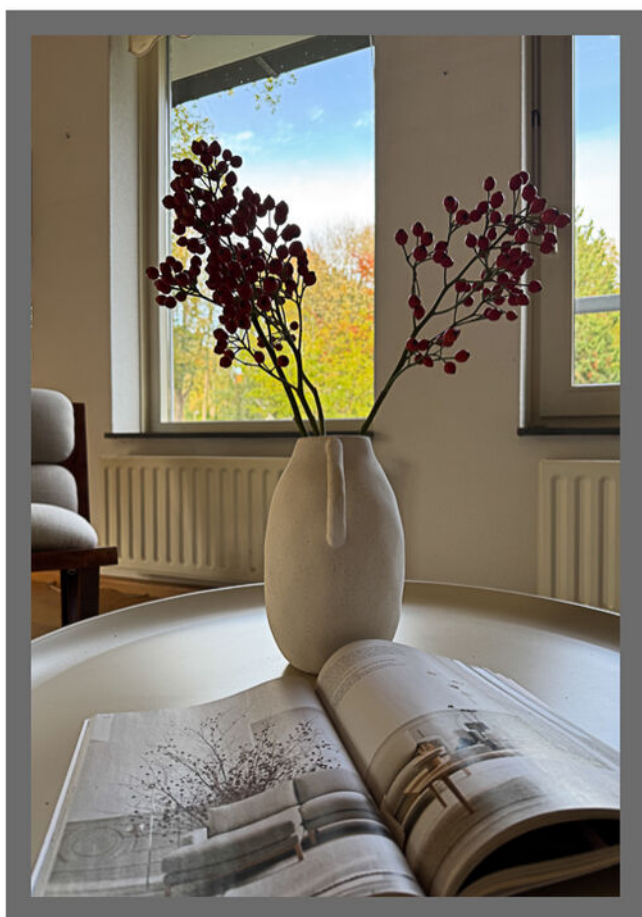
Interesse? Kom gerust kijken en ontdek dit lichte en sfeervolle appartement op een van de mooiste plekjes van Bussum.









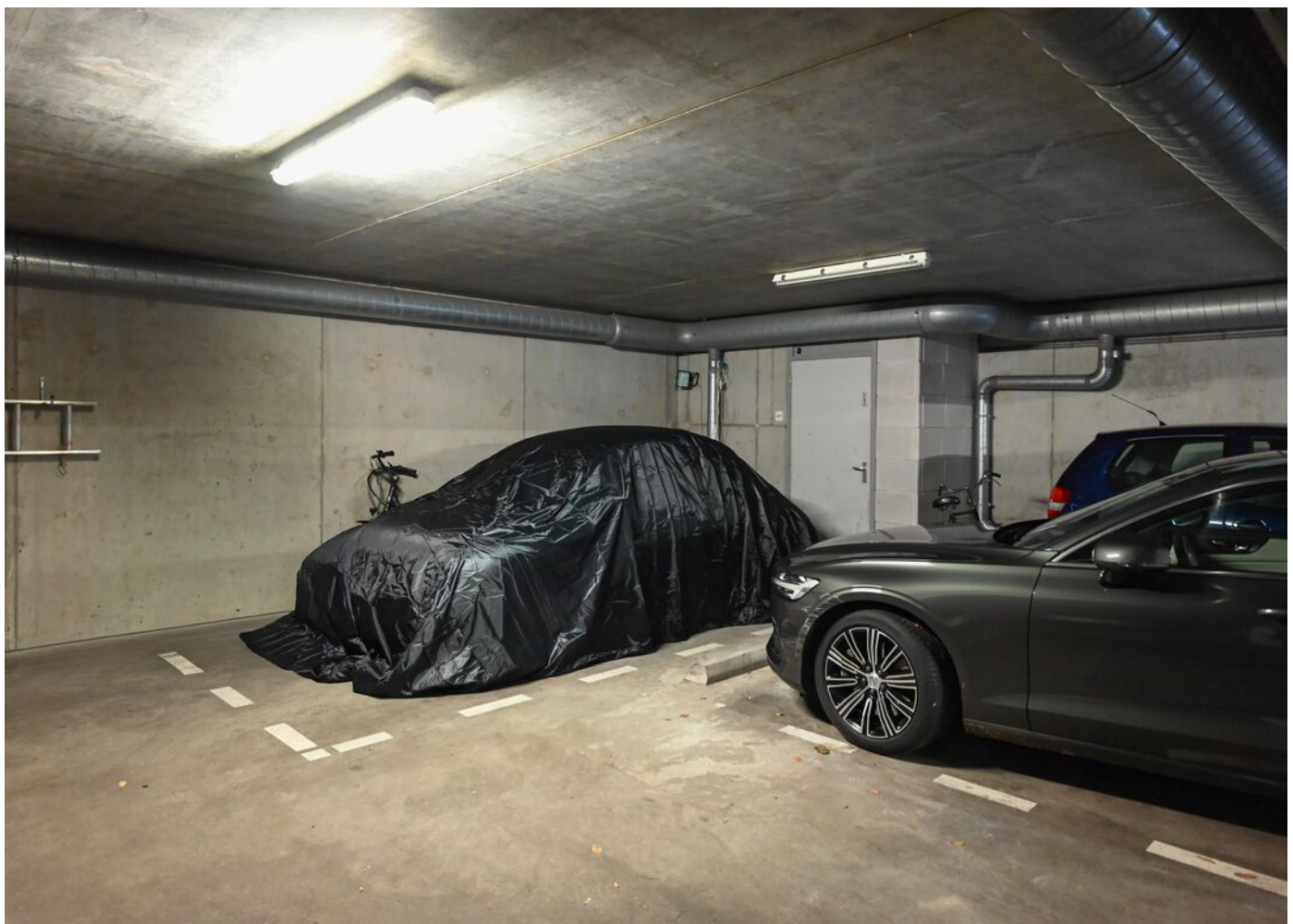














OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

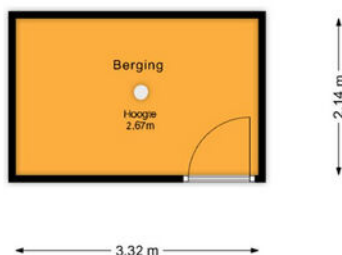
Nieuwe 's-Gravelandseweg 45A, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Nieuwe 's-Gravelandseweg 45A, Bussum
Berging

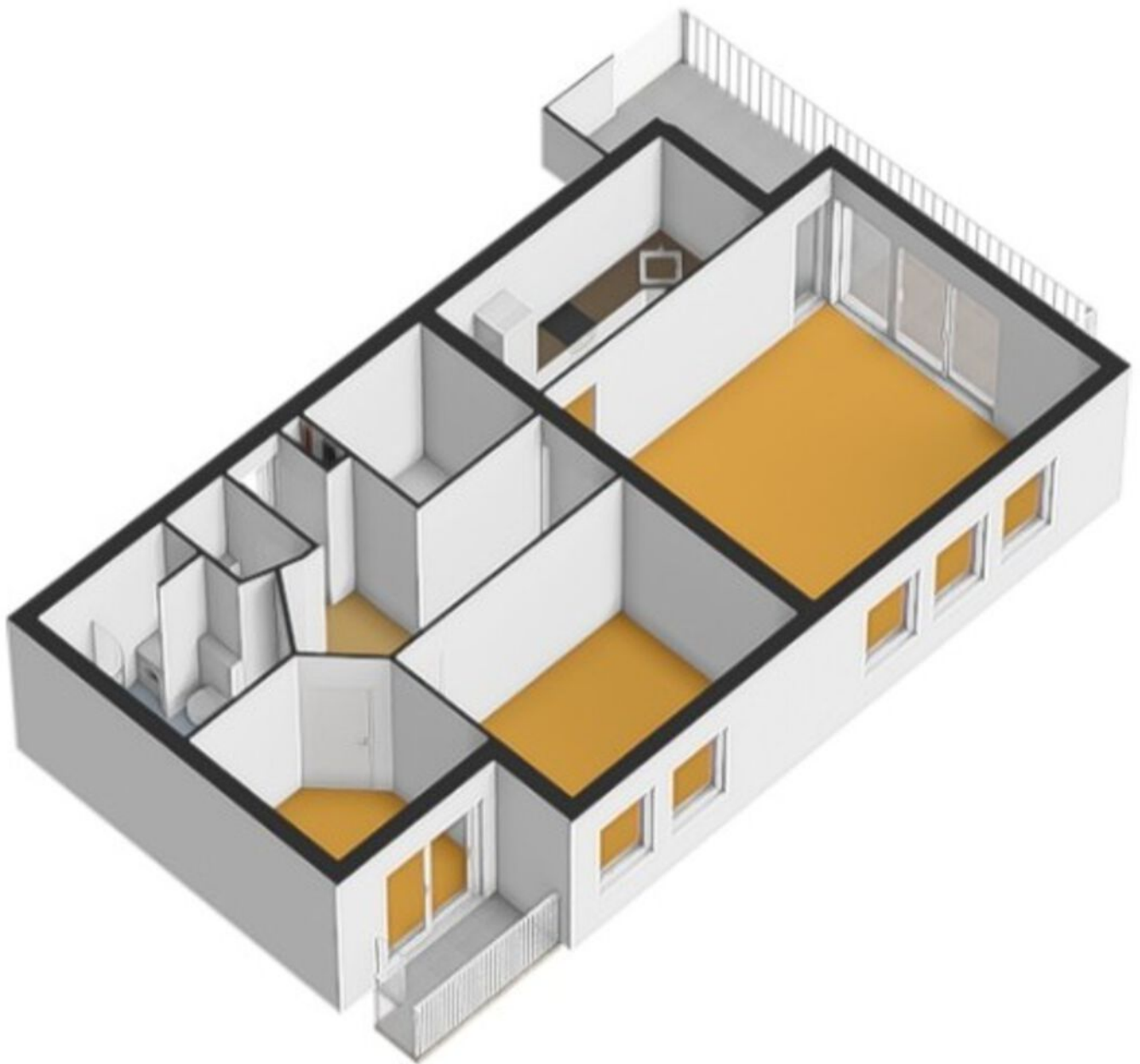


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

E

5744

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025

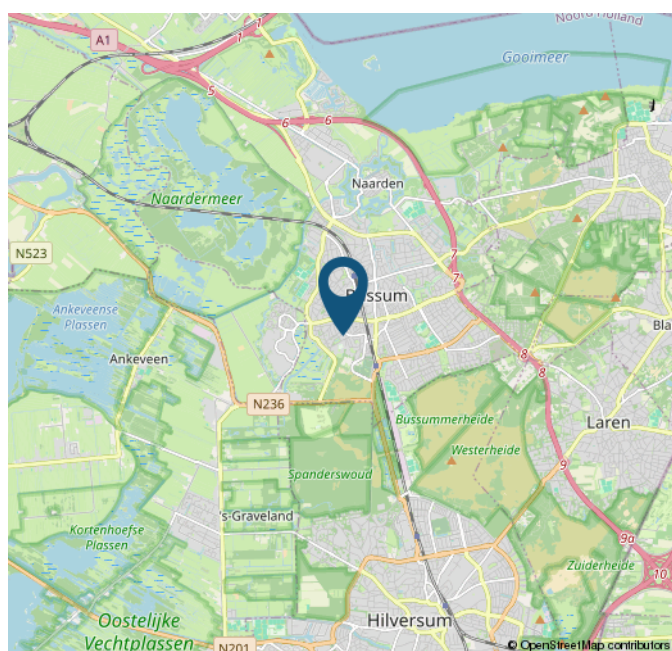
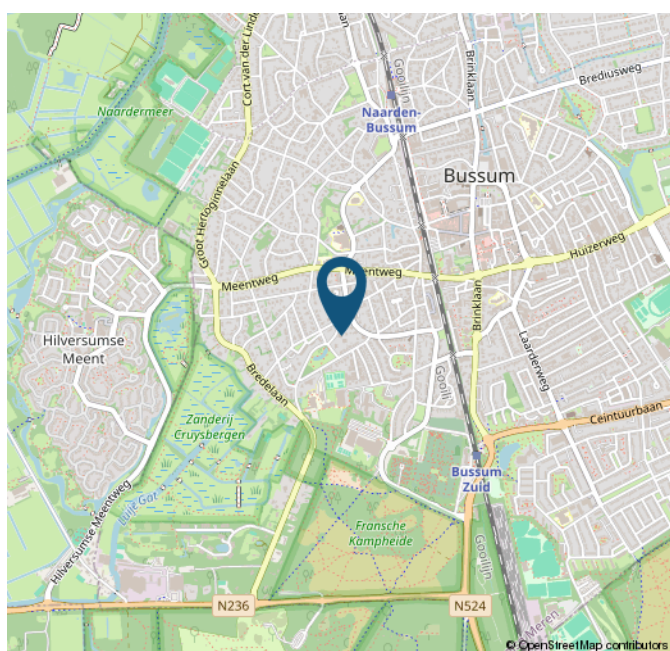
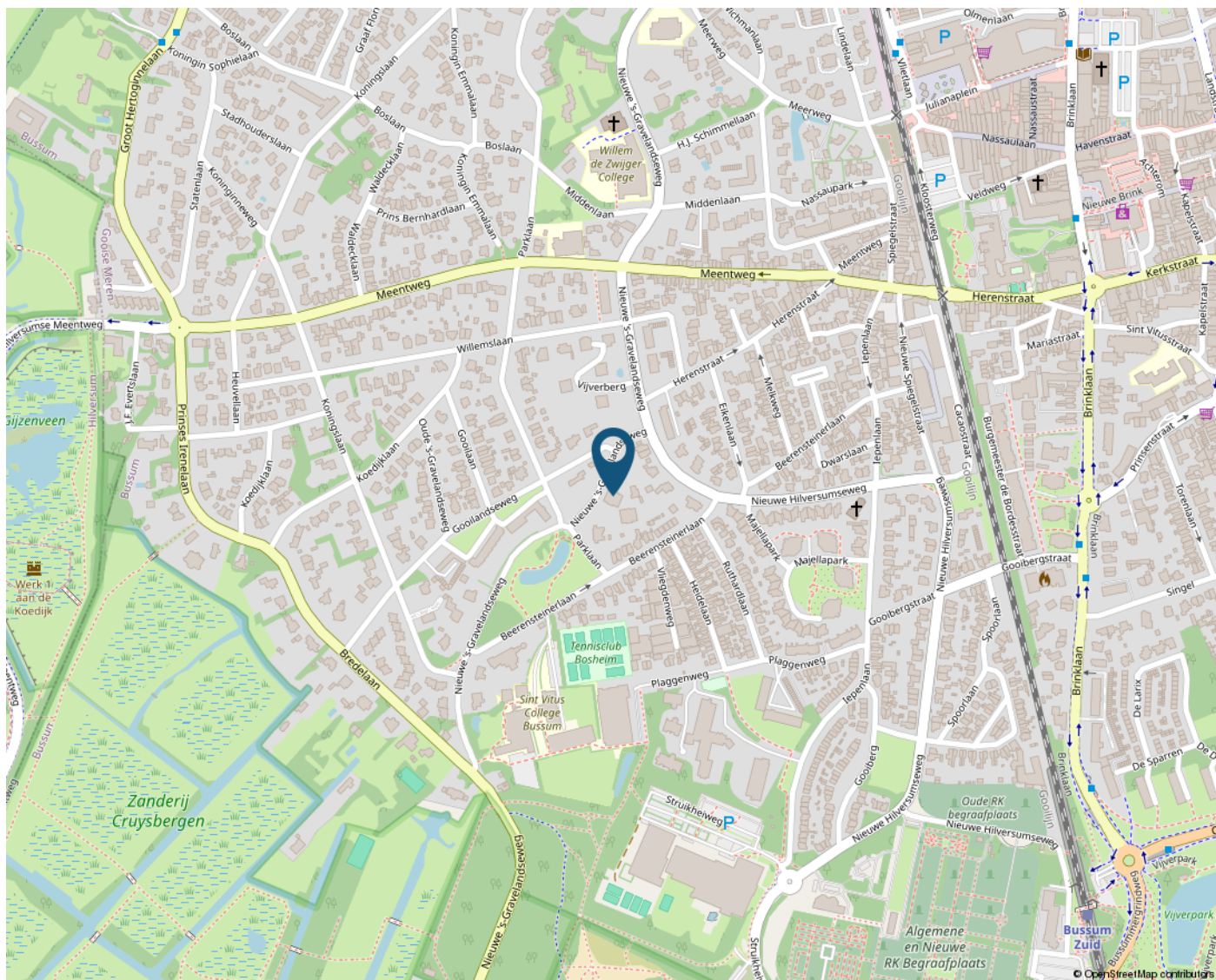
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HILVERSUM / ZEEHELDENKWARTIER

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 10%

25 - 44: 27%

45 - 64: 27%

65 +: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 47%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 56%

Huur: 44%



47%



53%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

