

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hoekweg 15, 1608ER Wijdenes

Mooie ruime hoekwoning

Luxe keuken met eiland

Pvc-vloer met vloerverwarming

Verlengde garage

Extra badkamer op zolderverdieping



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	283 m ²
Inhoud	619 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

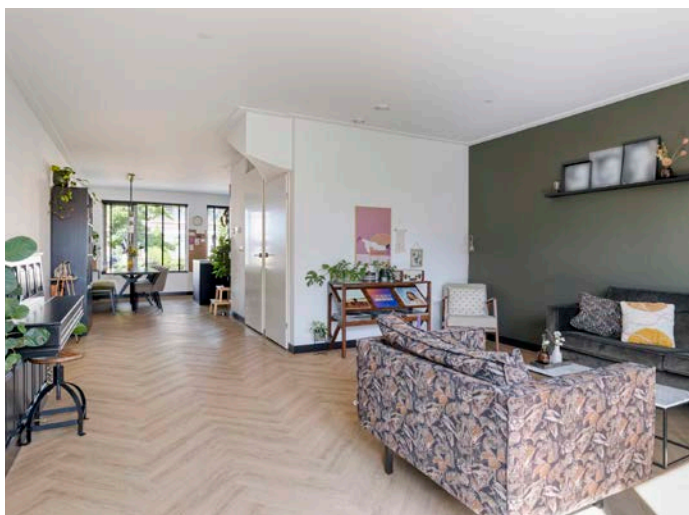
In 2017 zijn wij in Wijdenes komen wonen. Gezinsuitbreiding heeft gemaakt dat wij opzoek waren naar een fijne omgeving waar onze kinderen ruimtelijk kunnen opgroeien. Door de rustige en (kind) vriendelijke buurt is dit zeker gelukt!

We hebben ons huis zowel buiten als binnen goed verzorgd in de tijd dat we er hebben gewoond. In 2021 hebben we de benedenverdieping helemaal naar onze smaak gemaakt door een heerlijke leef keuken met fantastisch kookeiland te realiseren. Het is een plek waar wij dagelijks ontspannen na het werk en (soms samen met de kinderen) het eten bereiden.

In de loop van de jaren hebben wij met ontzettend veel plezier gewoond! Mooie herinneringen gemaakt met ons gezin, vrienden, familie en hele fijne burens!



openslaande deuren



lichte woonkamer

visgraat vloer

In de ruime hal stap je direct op een chique pvc-vloer met een speels visgraatmotief, die zonder drempels doorloopt naar de woonkamer. De vloerverwarming zorgt ervoor dat koude voeten verleden tijd zijn. De woonkamer, met grote ramen en openslaande deuren, ademt rust en uitzicht. Via die stijlvolle deuren kom je in de zonnige tuin op het zuiden. Stel je voor: relaxen met een goed boek op je loungebank of lekker barbecueën met vrienden terwijl je kinderen of gasten eindeloos genieten van de buitenlucht.





hoogwaardige apparatuur

luxe woonkeuken

lekker kokkerellen

De luxe woonkeuken aan de voorzijde, met sfeervol uitzicht op de rustige buurt, is een droomkeuken voor kookliefhebbers. Het royale kookeiland biedt niet alleen volop werk- en opbergruimte, maar nodigt ook uit tot gezellige gesprekken terwijl je een feestmaal bereidt. Met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een combi-oven en inductiekookplaat, wordt koken écht een feestje.



4 slaapkamers

tweede badkamer

Loop je verder naar boven, dan ontdek je op de eerste verdieping drie slaapkamers: stuk voor stuk keurig afgewerkt en voorzien van rechte wanden voor optimaal ruimtegebruik. De badkamer is netjes en is voorzien van een ligbad, een aparte douchehoek, een wastafel en een tweede toilet.

Maar daar houdt het niet op. Een vaste trap leidt je naar de tweede verdieping, waar een royale slaap- en leefruimte is gecreëerd door de plaatsing van een dakkapel. De landelijke uitstraling geeft deze kamer karakter, terwijl de tweede compacte badkamer met douche en wastafel zorgt voor nog meer comfort. Of je hier nu een logeerplek of je eigen rustgevende retreat van maakt, de mogelijkheden zijn eindeloos.

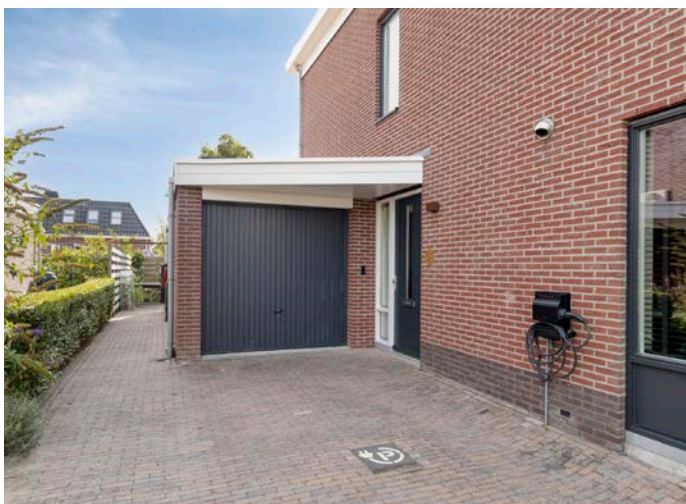


relaxen in bad





tuin op het zuiden



groene buitenruimte

verlengde garage

Zonnige tuin op het zuiden: Geniet de hele dag van het heerlijke zonnetje in jouw privacyvolle, groene buitenruimte.

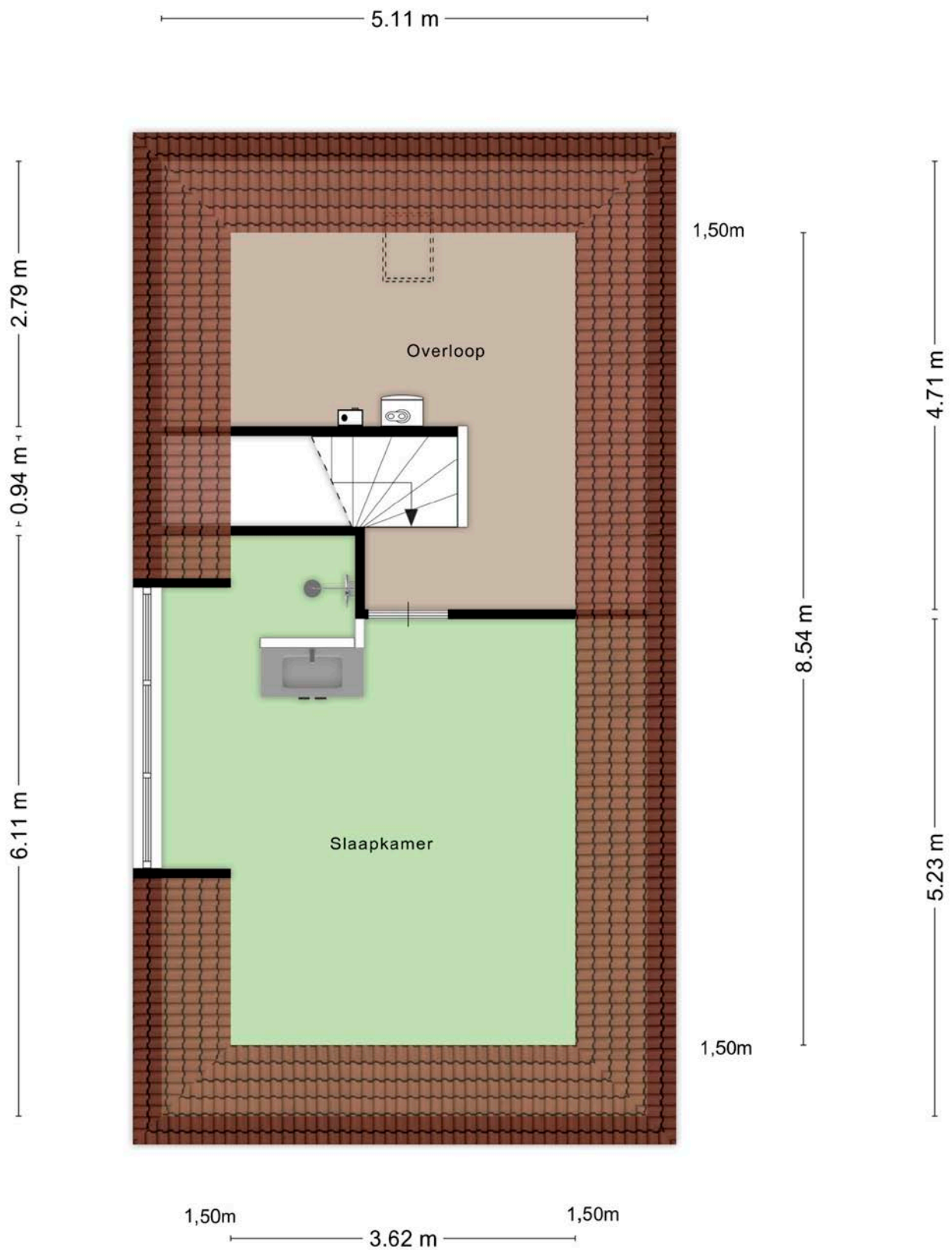
En dan de praktische kant: de verlengde garage is een groot pluspunt. Niet alleen biedt deze ruimte plek voor je auto, het is ook ideaal voor het bergen van bijvoorbeeld fietsen of het realiseren van je eigen werkplateau. De woning is bovendien duurzaam door de aanwezigheid van maar liefst tien zonnepanelen, waardoor je profiteert van lagere energiekosten én bijdraagt aan een groenere wereld.

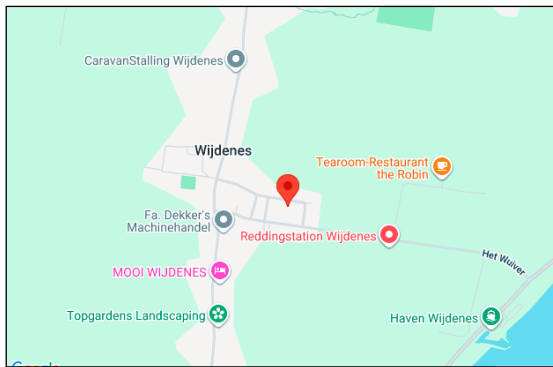
Gelegen in het sfeervolle Wijdenes heb je het beste van twee werelden: een landelijke omgeving vlak bij het Markermeer en alle nodige voorzieningen op korte afstand. Hier ervaar je echt het gevoel van vrijheid, terwijl je toch het comfort hebt van een goed bereikbaar dorp met een rijke geschiedenis.











noorden kadastrale kaart



Wijdenes

Wijdenes is een dorp in de gemeente Drechterland, gelegen tussen Hoorn en Enkhuizen aan de Markermeerdijk, in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Tot 1970 was Wijdenes, samen met Oosterleek en Schellinkhout een zelfstandige gemeente. Vanaf die tijd viel het onder de gemeente Venhuizen, samen met Hem, Oosterleek en Schellinkhout. Tot de plaats behoort de oude buurtschap Wijmers, de relatief jonge buurtschap Kraaienburg en de 'voormalige' buurtschappen Twuiver en de Molentjes. Per 1 januari 2006 is Wijdenes tot de gemeente Drechterland gaan behoren, omdat de gemeenten Venhuizen en Drechterland zijn samengevoegd.

Drechterland is een gemeente in de regio West-Friesland in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Het noordelijke deel behoort tot de landstreek De Streek. Drechterland grenst in het westen aan de gemeente Hoorn, in het oosten aan de gemeente Stede Broec en in het zuiden aan het Markermeer. De gemeente heeft een oppervlakte van 80,72 km² (waarvan 20,72 km² water). De gemeente ontleent haar naam aan het voormalige ambacht Drechterland.

heerlijk wonen in Wijdenes



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN