

Vrijstaand monument



HEEMSTEDE | Herenweg 20

**Kramer
& Partners**
MAKELAARS EN TAXATEURS

023-5482048 | info@kramerenpartners.nl
kramerenpartners.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1820
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceeloppervlakte:	1024 m ²

Omschrijving

Voormalige portierswoning op een idyllische locatie.
Een bijzondere kans voor liefhebbers van karakter, natuur en rust.

Dit Rijksmonument ligt aan de rand van het prachtige Groenendaals bos direct tegenover het gezellige pannenkoekhuis "De Konijnenberg". Een unieke stek omringd door groen. Oorspronkelijk gebouwd als portierswoning, straalt het huis nog altijd de sfeer van vroeger uit met authentieke details en een schilderachtige ligging.

Hier woon je letterlijk midden in de bossen, met wandelpaden en natuur rondom. En toch ben je binnen enkele minuten in het centrum van Heemstede of Haarlem.

In de gezellige winkelstraten van Heemstede kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen, heerlijk shoppen of uitgebreid lunchen en dineren bij het verscheidene restaurants. Ook is de woning ideaal gelegen ten opzichte van diverse sportfaciliteiten, strand en duinen. De diverse uitvalswegen naar onder andere Haarlem, Hoofddorp, Amsterdam en Schiphol zijn goed te bereiken.

Kom je kijken? Je bent van harte welkom!

Indeling

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken van de woning. Woonkamer met openslaande deuren, achterkamer met authentieke balkenplafond en een prachtig boograam. Dichte keuken met originele schouw, gasfornuis, opstelling cv-ketel, koelkast en deur met toegang tot de tuin. Badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine opstelling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een ruime kamer met veel lichtinval door de flinke raampartijen.

Tuin

De riante tuin bevindt zich rondom de woning waardoor je de gehele dag van de zon kan genieten.

Berging

Achter de woning bevindt zich een vrijstaande berging van maar liefst ca. 23 m2.

Bijzonderheden:

- Rijksmonument met authentieke details;
- Gelegen op een idyllische en unieke locatie;
- Midden in het Groenendaals bos, tegenover het pannenkoekhuis van Heemstede;
- Volop wandel- en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving;
- Een bijzondere kans voor liefhebbers van karakter, natuur en rust;
- Het gietijzeren hek aan de kant van de doorgaande weg, is en blijft eigendom van de Gemeente Heemstede;
- Recht van overpad van toepassing tussen het gietijzeren hek en de woning;
- Clausule geen zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.
- Deze verkoop verloopt via een inschrijvingsprocedure.
- Biedingen kunnen uitsluitend worden ingediend via het biedingsformulier, dat u ontvangt bij de afspraakbevestiging;
- Wanneer u een bieding uitbrengt, verklaart u kennis te hebben genomen van de inhoud van de koopovereenkomst en hiermee akkoord te gaan;
- Koper heeft de gelegenheid om op eigen kosten en in eigen opdracht een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.
- Overdracht vindt plaats bij notariskantoor Huisman Janssens notarissen te Heemstede.
- Er is geen energielabel aanwezig, het betreft een rijksmonument.

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend en aanvaardt de uitgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.



























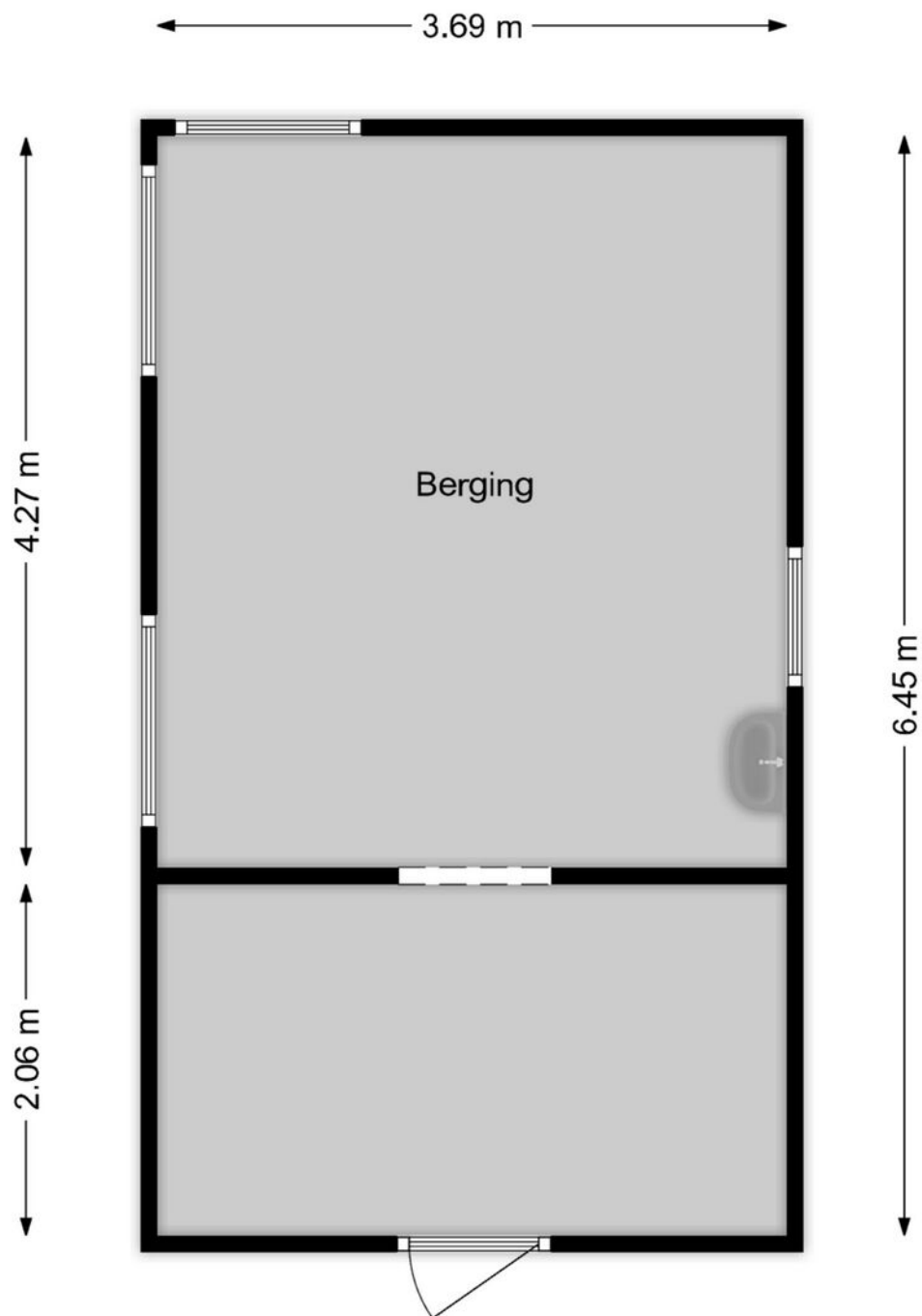


Plattegrond

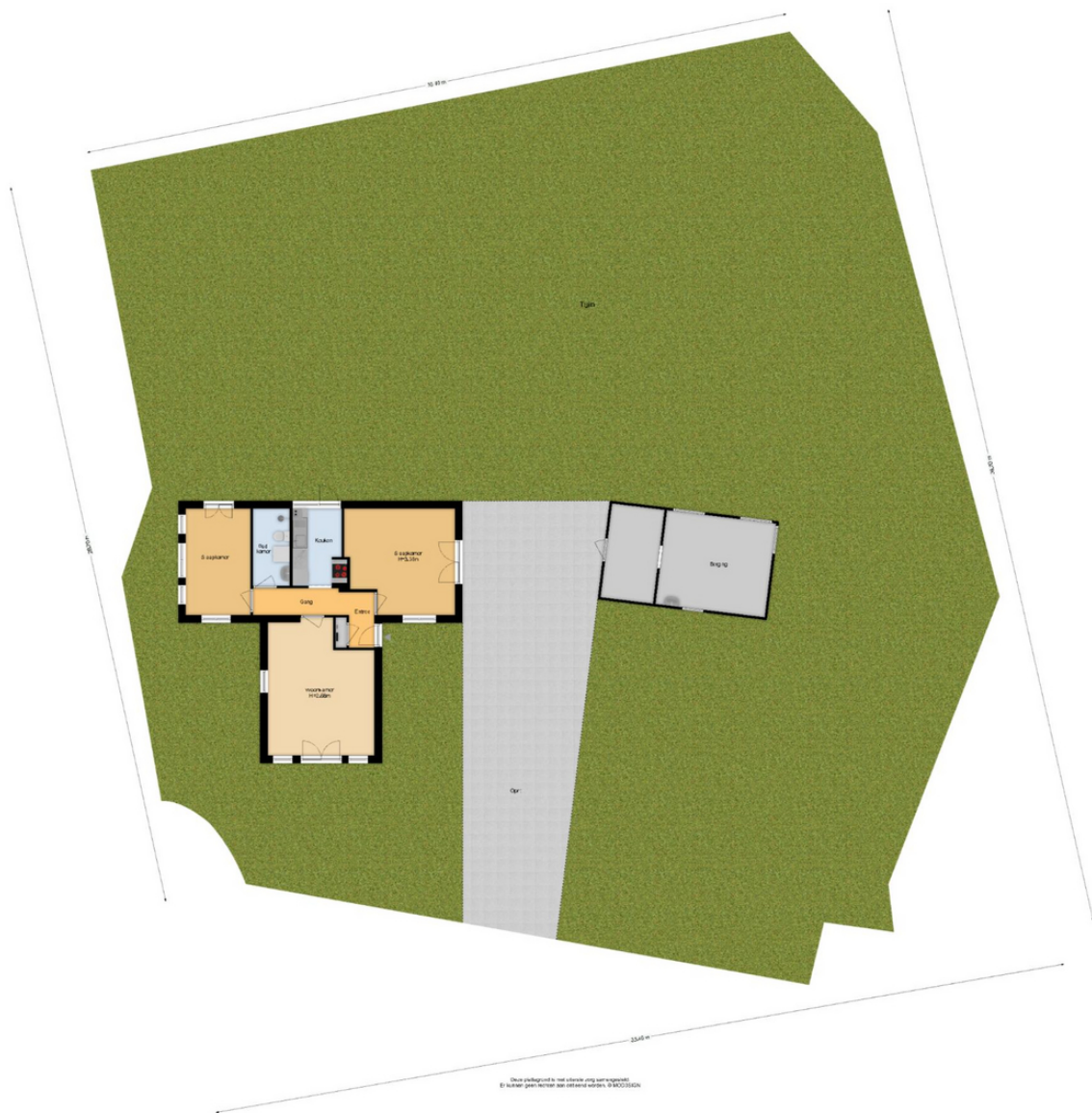


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



adres: Herenweg 20
2104 MK Heemstede
objecttype: vrijstaande woning
makelaar: Kramer & Partners Makelaars
datum meetopname: 24 juni 2025
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 25 juni 2025

MEETRAPPOR

		GO wonen (m ²)	GO overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	begane grond	66,4			
extern	berging				23,8
totaal:		66,4 m2			23,8 m2
bruto inhoud:		322 m ³			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenweg 20



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

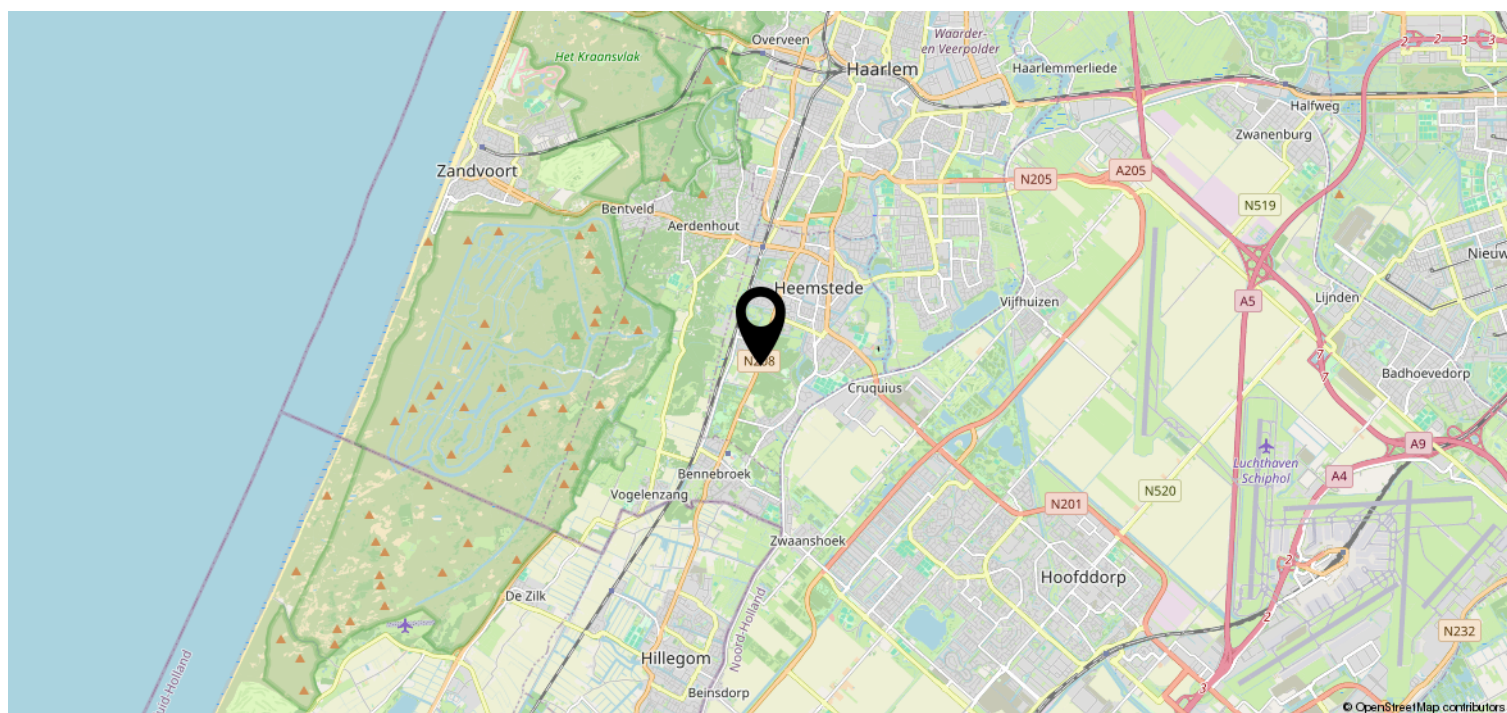
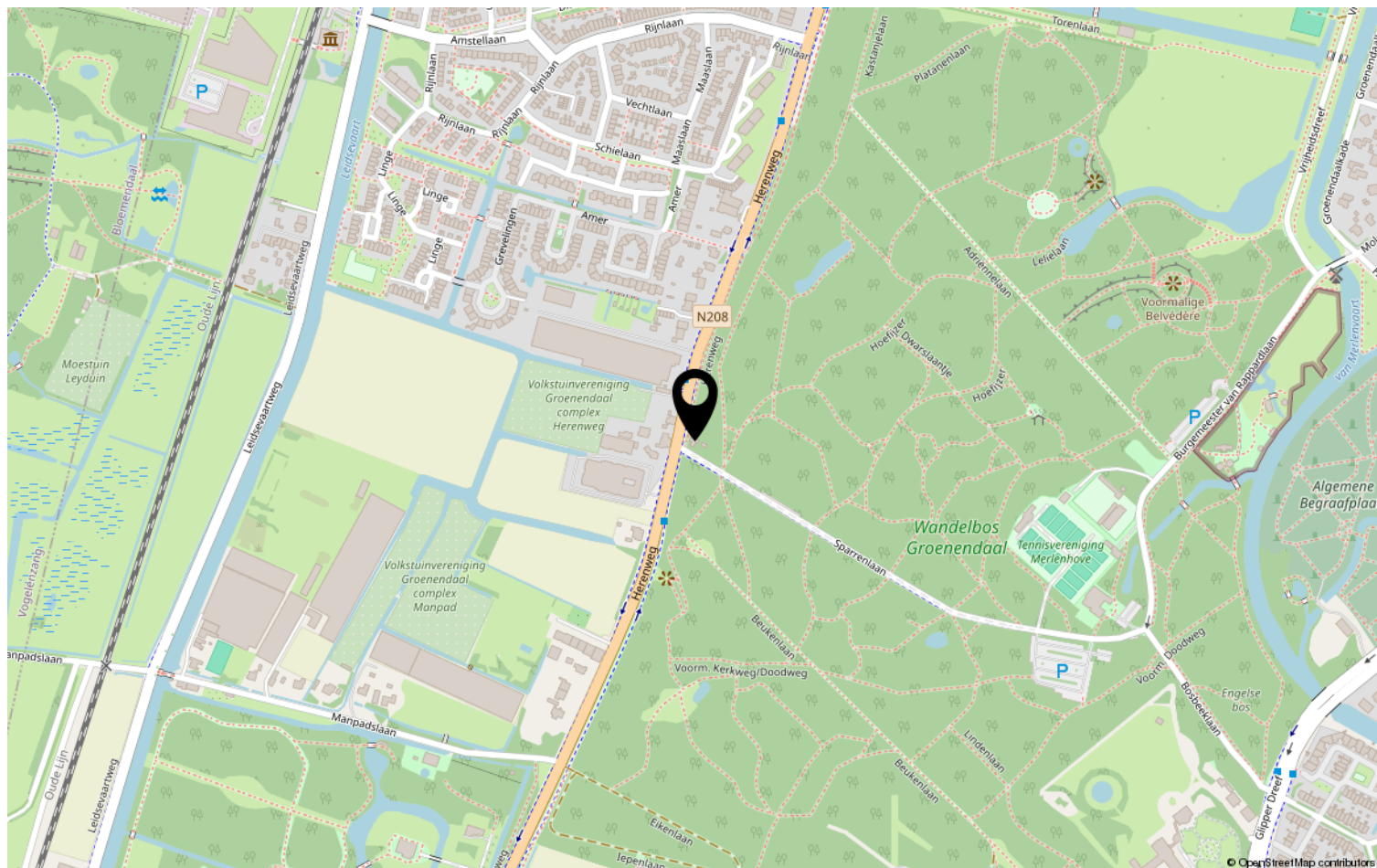
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heemstede
Sectie	B
Perceel	536

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Voorwaarden en bedingen Herenweg 20 te Heemstede

Kadastrale Kenmerken

Gemeente Heemstede, sectie B, nummer 536, groot 84 ca.

Gemeente Heemstede, sectie B, nummer 11063, groot 9 are en 40 ca.

Inschrijving en biedingsprocedure

Na afloop van de bezichtigingsdagen zal er een inschrijvingsprocedure worden gehanteerd. Deze inschrijving zal plaatsvinden op ons kantoor gelegen aan de Zandvoortselaan 141 te Heemstede.

Geïnteresseerden kunnen een bieding uitbrengen door het volledig ingevulde biedingsformulier in te dienen via e-mail aan herenweg20@kramerenpartners.nl

De inschrijving sluit **vrijdag 21 november 2025 om 10.00 uur**.

Biedingen die na vrijdag 21 november 2025, 10.00 uur, worden ontvangen, komen niet in aanmerking voor deelname aan de inschrijvingsprocedure.

Ten behoeve van de controleerbaarheid en transparantie van het biedingsproces zal tijdens de inschrijving een vertegenwoordiger van de gemeente Heemstede aanwezig zijn. Deze zal toezicht houden op de correcte uitvoering van de procedure en het eerlijke verloop van de biedingen.

Gunning door de verkoper

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Dit houdt in dat de verkoper vrij is te besluiten aan wie het object wordt gegund. De verkoper is niet verplicht het object te gunnen aan de hoogste bieder of aan enige andere inschrijver.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken, extra voorwaarden e.d.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

In het eigendomsbewijs kunnen bijzondere zaken en bepalingen zijn opgenomen, welke bij verkoop over zullen gaan op een nieuwe eigenaar. De bij verkoper bekende zaken zijn vermeld in het eigendomsbewijs; een kopie hiervan is desgewenst bij Kramer & Partners Makelaars op te vragen.

Oplevering

De woning wordt geleverd in de staat zoals het zich ten tijde van de bezichtiging bevindt.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de meest recente versie van de modelkoopakte zoals opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Het tot stand komen van de koopovereenkomst vindt plaats onder de wettelijke bepalingen consumentenkoop onroerende zaken. Deze wettelijke bepalingen en regels zijn opgenomen in boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt door notariskantoor Huisman Janssens Notarissen te Heemstede en zal tevens op dit kantoor worden ondertekend.

Bedenktijd

Er gelden bij aankoop wettelijke regels. De koper heeft na ondertekening van de koopakte een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze bedenktijd kan de koper ééenzijdig de koopovereenkomst ontbinden. Bovendien kan de koper extra bescherming genieten door de koopakte te laten inschrijven in de openbare registers bij het Kadaster waardoor de koper wordt beschermd tegen hypotheeken en/of beslagen die na inschrijving op het registergoed worden gevestigd. De koopovereenkomst is pas bindend indien deze schriftelijk is vastgelegd en de akte door beide partijen is ondertekend. Vandaar dat het van belang is voor beide partijen om zo spoedig mogelijk een koopakte op te maken en te ondertekenen. Om de procedure rondom de bedenktijd en overeenkomst duidelijk en probleemloos te laten verlopen, worden in de koopakte bepalingen opgenomen omtrent de toepasbaarheid. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden dient hij dit **binnen** de gestelde termijn van de wettelijke bedenktijd te doen aan **notariskantoor Huisman Janssens te Heemstede** alwaar de verkoper voor wat deze ontbinding betreft, domicilie heeft gekozen. De bewijslast van het tijdstip waarop deze ontbinding is ingeroepen ligt aan de zijde van de koper. Om dit tijdstip later te kunnen bewijzen adviseren wij de koper om deze ontbinding **binnen** kantoor tijd **schriftelijk** te doen zodat het tijdstip van aanbieden vastgelegd kan worden. Als de koper de ontbinding buiten kantoor tijd wil inroepen, adviseren wij om dit uitsluitend per e-mail te doen zodat via tijdsregistratie het tijdstip van ontvangst gecontroleerd kan worden. Indien de koper op een andere wijze de ontbinding inroept en er ontstaat onduidelijkheid over het tijdstip zal de koper dienen te bewijzen dat hij binnen de wettelijke bedenktijd de ontbinding heeft ingeroepen.

De koper is indien hij de ontbinding inroept, gehouden prompt een kostenvergoeding te voldoen aan Kramer & Partners makelaars, de administratieve begeleiding en de verdere werkzaamheden, ter grootte van € 500,-- te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting

Door het uitbrengen van een bieding accepteert koper (desnoods stilzwijgend) deze bepaling.

Registratie koopakte

Het is voor beide partijen van belang de volledig getekende koopakte te laten registreren bij het Kadaster. De kosten met betrekking tot deze registratie zijn voor rekening van **koper**, tenzij anders wordt overeengekomen.

De verwachte kosten voor de levering van de woning bedragen circa:

Akte van levering:	€ 1.056,10
Akte van hypotheek:	€ 1.056,10
Inschrijving koopovereenkomst (optioneel):	€ 403,55
Bijkomende kosten levering:	€ 730,25

Notariskeuze

De notaris ten overstaan van wie de akte van levering zal worden verleden, wordt aangewezen door de **verkoper**. **Notariskantoor Huisman Janssens Notarissen gevestigd te Heemstede, Van Merlenlaan 19. Telefoonnummer 023-5289870 / Email: info@huismanjanssensnotarissen.nl**

De kosten van de akte van levering, alsmede de kosten verband houdende met de inschrijving daarvan in de openbare registers, komen – tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen – **voor rekening van de koper**.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij zelf

had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar op afspraak ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden gezonden, desgewenst per email. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen.

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient in juridische zin te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak ouder is dan negentig (**90**) jaar, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor onder andere de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, installatie voor elektriciteit, water en gas, centrale verwarming en riolering, afwezigheid van dan wel niet aantasting door enig ongedierte casu quo schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etcetera) en afwezigheid van loden leidingen en doorslaand en/of optrekkend vocht.

Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Tevens verklaart koper genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat van de onroerende zaak.

Funderingsclausule

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele funderingsproblemen kan voortvloeien. Alleen nader onderzoek kan uitsluitel bieden over de aard en de staat van de fundering.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Verkoper heeft geen onderzoek naar mogelijke aanwezigheid van asbest gedaan.

Milieuclausule

Aan Verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging (van bodem, grondwater e.d.) kan voortvloeien.

Waterhuishouding

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart Koper Verkoper voor iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Opschortende voorwaarden

De koopovereenkomst wordt aangegaan onder de navolgende opschortende voorwaarden:

- dat de Koper de integriteitsbeoordeling in het kader van de Wet Bibob doorstaat;
- dat het college van burgemeester en wethouders instemt met de verkoop onder in de koopovereenkomst vermelde bepalingen

Recht van eerste koop

In de Leveringsakte zal ten gunste van Verkoper een recht van eerste koop worden opgenomen onder de volgende bepalingen en bedingen:

- a. Indien Koper het Verkochte wil vervreemden, is hij verplicht Verkoper, hierna ook te noemen: "gemeente Heemstede", hiervan bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot kennis te geven en het Verkochte aan gemeente Heemstede te koop aan te bieden.
- b. Gemeente Heemstede is verplicht om binnen één maand na ontvangst van vorenbedoelde kennisgeving aan de aanbiedende partij bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot mede te delen, of zij het aangeboden registergoed in eigendom over zal nemen, welke koop dient te geschieden op de wijze zoals hierna onder c. is omschreven.
- c. Indien gemeente Heemstede binnen de gestelde termijn te kennen heeft gegeven, het aangeboden te zullen overnemen, zal de waarde van het over te nemen registergoed als volgt worden vastgesteld:
binnen zes weken na de verzending van de onder a. bedoelde kennisgeving, zal de waarde van het registergoed worden vastgesteld door een deskundige, die door de notaris, die de hierna bedoelde akte zal opmaken, zal worden aangewezen.
De waardebepaling zal geschieden in de staat waarin het onroerend goed zich dan bevindt, indien verhuurd volgens de beleggingswaarde die het dan heeft en indien in eigen gebruik volgens de leegwaarde, rekening houdend met de publiekrechtelijke bestemming.
De kosten van de taxatie komen voor rekening van de kopende partij.
De deskundige dient binnen één maand nadat hem de taxatieopdracht werd gegeven, zijn rapport aan partijen uit te brengen.
Partijen kunnen altijd een andere waarderingswijze overeenkomen.
- d. De akte van levering zal dienen te worden gepasseerd binnen zes maanden na de verzending van de onder a. bedoelde kennisgeving, door een door gemeente Heemstede aan te wijzen notaris.
De kosten en eventueel verschuldigde belastingen terzake van deze akte zijn voor rekening van kopende partij.
De akte van levering zal de bedingen moeten bevatten die de instrumenterende notaris gebruikelijk in zijn leveringsakten opneemt.
De aanbieder is verplicht, voorzover van toepassing, het registergoed te verlaten en de bij hem in gebruik zijnde geheel ontruimd ter beschikking van de wederpartij te stellen en indien het onroerend goed verhuurd is om die gedeelten met de lopende huurcontracten ter beschikking te stellen, uiterlijk op de dag van levering, welke ontruiming zonodig bewerkstelligd kan worden met behulp van de tenuitvoerlegging van de gosse van deze akte.
- e. Indien gemeente Heemstede binnen de sub a genoemde termijn op de aldaar omschreven wijze te kennen heeft gegeven, het aangeboden niet over te willen nemen, zomede indien gemeente Heemstede niet op de wijze als sub a is omschreven ten aanzien van de aanbieder heeft gereageerd, is de aanbieder vrij het registergoed te verkopen.
- f. Indien Koper tot verkoop zou overgaan, zonder gemeente Heemstede in de gelegenheid te hebben gesteld, het registergoed over te nemen op de hiervoor aangegeven wijze, zal hij ten behoeve van gemeente Heemstede een direct opeisbare boete verbeuren, gelijk aan de koopsom van het Verkochte, onverminderd zijn verplichting tot vergoeding aan gemeente Heemstede van meerdere kosten, schaden en interessen.

Dit recht van eerste koop zal in de Leveringsakte worden gevestigd als een kettingbeding.

Geen zelfbewoning

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkocht zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Koper aanvaardt het Verkochte op de datum van het ondertekenen van de Leveringsakte "**as is**", dat wil zeggen in de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische, verhuurde en feitelijke toestand waarin het Verkochte zich alsdan bevindt en Koper heeft ter zake van deze staat van het Verkochte – behoudens expliciete garanties/verklaringen van Verkoper in dit koopcontract – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper. Koper verklaart te erkennen dat Verkoper niet instaat voor de afwezigheid van (eventueel) in het Verkochte aanwezige (verborgen) gebreken. Ten aanzien van vorenbedoelde toestand van het Verkochte zal Koper in de Leveringsakte verklaren die staat te aanvaarden.

Erfdienstbaarheid van onderhoud van het monumentale hek

In Leveringsakte zal ten gunste van het perceel kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie B, nummer 11064 (eigendom van de gemeente Heemstede) als heersend erf en ten laste van het Verkochte als dienend erf als beperkt recht worden gevestigd, de erfdienstbaarheid om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf onderhoud pleegt aan het monumentale hek gelegen op het dienend erf.

Zuiveringsclausule

Indien deze koopakte ingeschreven wordt in de openbare registers van het Kadaster, verleent koper bij deze volmacht aan verkoper, alsmede een iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving. De kosten verbonden aan deze waardeloosverklaring zijn voor rekening van koper.

Toelichtingsclausule meetinstructie

In de verkoopaanbieding/-informatie van de hierbij verkochte woning is een indicatie gegeven van de diverse afmetingen, de woonoppervlakte en de inhoud. Deze gegevens zijn berekend volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 GO.

Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN3682. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper aanvaardt de eventuele verschillen.

Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning.

Bouwtechnische keuring

Koper heeft de gelegenheid om op eigen kosten en in eigen opdracht een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar op afspraak ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden gezonden, desgewenst per email. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen.

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient in juridische zin te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Wwft

Op grond van de aan de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) en aanverwante wet- en regelgeving, is de notaris gehouden onderzoek te doen naar bij de transactie betrokken partijen en de herkomst van gelden. Teneinde de notaris in staat te stellen dergelijk onderzoek te verrichten, verklaren partijen daaraan hun volledige medewerking te verlenen.

Disclaimer: De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend en aanvaardt de uitgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

Heeft u interesse?



Zandvoortselaan 141
2106 CM Heemstede

023-5482048 | info@kramerenpartners.nl
kramerenpartners.nl