

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

van Arembergelaan 147
2274 BS te VOORBURG

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Ruim en karakteristiek 4-kamer appartement met balkon in Voorburg met potentie

Gelegen in het gewilde Voorburg, biedt dit ruime en lichte 4-kamerappartement op de eerste verdieping een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter en potentie. De woning beschikt over een woonkamer en eetkamer, drie slaapkamers, een aparte keuken, een balkon op het noorden en diverse authentieke details zoals glas-in-lood en hoge plafonds.

Indeling

Bij binnenkomst in het gesloten portiek leidt de trap naar de eerste verdieping waar de entree van de woning zich bevindt. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken toegankelijk. Hier bevindt zich tevens een handige vaste kast voor extra opbergruimte.

Woon- en eetkamer: De voorzijde van de woning biedt een royale en lichte woonruimte met een fraaie erker wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. De eetkamer aan de achterzijde staat in open verbinding met de woonkamer.

Keuken: De keuken is eenvoudig en voorzien van een spoelbak en opstelplaats van de geiser. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon op het noorden.

Slaapkamers: De woning beschikt over drie slaapkamers. De eerste ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft openslaande deuren naar het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed of een thuiswerkplek.

Sanitair: De badkamer is voorzien van een douche en toilet

Buitenruimte: Het balkon, gelegen op het noorden.

Omgeving

De Van Aremborgelaan is een rustige en groene straat aan de rand van Voorburg, waardoor je met de fiets of het openbaar vervoer snel in het centrum van Den Haag bent. De brede straat met grote, karakteristieke bomen zorgt voor een sfeervolle en prettige woonomgeving. Ook de verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend, met bus- en tramhaltes op korte afstand en snelle toegang tot de uitvalswegen A4, A12 en A13.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 72 m²

Bouwjaar 1931

Actieve VvE, bijdrage ca. € 100,- per maand

Energie label F

Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing vanwege projectmatige verkoop;

De presentatie bevat artist impressions;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdoms-, materialen-, niet-bewoners- en 'as-is, where-is' clausules van toepassing;

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden;

De woning staat op eigen grond;

Oplevering in overleg;

Bent u op zoek naar een ruim en licht appartement met karakter en veel potentie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	71 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1931



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

