

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Loenermark 430

Vraagprijs: € 465.000,-k.k.

Prachtig GERENOVEERD 4-kamer APPARTEMENT van ca. 96 m² met een RUIM ZONNIG BALKON van ca. 9 m², een EIGEN PARKEERPLAATS in de afgesloten GARAGE en een BERGING in de onderbouw!

Dit stijlvolle appartement is gelegen op de zevende etage van een goed onderhouden complex met lift en biedt een fantastisch vrij uitzicht over Amsterdam. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een moderne open keuken, energielabel C en is tot in de puntjes afgewerkt.

Maak nu direct een afspraak en laat u verrassen door de ruimte, het licht en het comfort van deze instapklare woning!

DE WONING

Via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis of de lift bereikt u dit luxe afgewerkte appartement op de zevende verdieping.

U komt binnen in de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer van ca. 42 m² met moderne open keuken is het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van veel lichtinval en een prachtig weids uitzicht over Amsterdam.

De moderne keuken aan de voorzijde is voorzien van alle inbouwapparatuur en biedt volop werk- en opbergruimte, een heerlijke plek voor kookliefhebbers. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon van ca. 9 m², gelegen op het zuiden: hier kunt u volop genieten van de zon en het uitzicht.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers:

Aan de voorzijde een royale slaapkamer van ca. 12 m² met een handige inloopkast van 4 m²;

Een tweede slaapkamer aan de voorzijde van ca. 10 m²;

En een derde slaapkamer aan de achterzijde van ca. 12 m², ideaal als logeer- of werkkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Het separate toilet met fonteintje is in dezelfde stijl afgewerkt.

In de onderbouw beschikt u over een praktische berging van ca. 6 m² en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

DE LIGGING

De woning ligt op een centrale en goed bereikbare locatie in Amsterdam-Noord. In de directe omgeving vindt u tal van voorzieningen, waaronder winkelcentrum Boven 't Y, diverse supermarkten, winkels, restaurants en bioscoop Pathé.

Het appartement ligt bovendien op loopafstand van Station Noord (Noord/Zuidlijn), waarmee u binnen enkele minuten in het centrum of de Zuidas bent. Ook de ringweg A10 is snel bereikbaar en de pont naar Amsterdam Centraal ligt op korte fietsafstand.

Voor recreatie en ontspanning kunt u terecht in het nabijgelegen 't Twiske, of een van de gezellige horecagelegenheden op de Nieuwendammerdijk, het Purmerplein of het NDSM-terrein.

DE VERENIGING VAN EIGENAREN

De actieve en gezonde VvE wordt professioneel beheerd. De servicekosten bedragen momenteel € 217,74 per maand voor de woning en € 34.40 per maand voor de parkeerplaats. Daarnaast betaalt u een voorschot van € 107,04 per maand voor stookkosten en warm water, dat jaarlijks wordt verrekend met het werkelijke verbruik.

HET ONDERHOUD

Het appartement is recent volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt en geschilderd, de vloer is afgewerkt met een moderne laminaatvloer, en zowel badkamer als toilet zijn eigentijds uitgevoerd. De woning is instapklaar, u hoeft alleen nog maar uw koffers te pakken!

DE GROND

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht t/m 15 september 2053.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 96 m² (NEN2580);
- Balkon van ca. 9 m² op het zuiden;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage;
- Berging van ca. 6 m² in de onderbouw;
- Drie ruime slaapkamers en een inloopkast;
- Energielabel C;
- Lift aanwezig;
- Actieve en gezonde VvE;
- Erfpacht afgekocht t/m 15-09-2053;
- Oplevering in overleg;
- Amsterdamse notaris ter keuze van koper.

Kortom: een prachtig gerenoveerd, licht en ruim appartement met alles wat u zich kunt wensen, van balkon op het zuiden tot een eigen parkeerplaats.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van wonen aan de Loenermark 430 in Amsterdam!

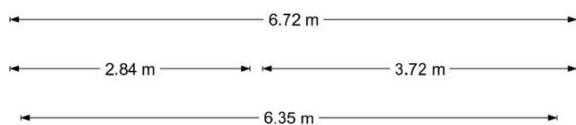
De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.







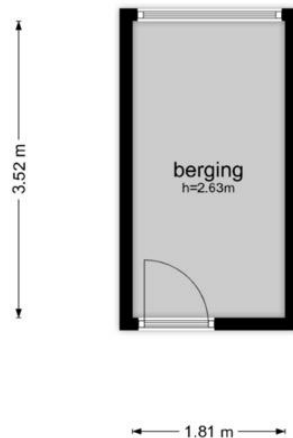
Loenermark 430 - Amsterdam
Zevende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.beeldgarage.nl

Loenermark 430 - Amsterdam
Berging

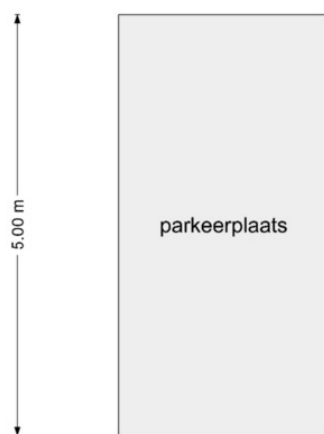
1.81 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Loenermark 430 - Amsterdam
Parkeerplaats

← 2.50 m →



← 2.50 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl