

Eigentijds wonen



AMSTERDAM | Bijlmerdreef 1200

vraagprijs € 395.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	320 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Goed onderhouden en ruim 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) van ca. 107 m², gelegen op de 2e verdieping van een modern appartementencomplex met lift. De woning beschikt over een berging op de begane grond.

Voor de dagelijkse boodschappen is het ondergelegen winkelcentrum Ganzenpoort ideaal. Met een breed aanbod aan winkels en speciaalzaken, én een wekelijkse versmarkt op zaterdag, is alles binnen handbereik. Daarnaast ligt het complex in een rustige en groene omgeving, met metrostation Ganzenhoef, sportfaciliteiten, scholen, recreatievoorzieningen en openbaar vervoer allemaal in de directe nabijheid.

De ligging nabij de Gooiseweg biedt uitstekende verbindingen met de A10 (Ring Amsterdam), A9 en A2. Amsterdam Zuidoost beschikt bovendien over diverse maatschappelijke voorzieningen, waaronder het AMC, middelbare scholen en hogescholen. De groene omgeving komt tot uiting in de nabijheid van de Gaasperplas en het Bijlmerpark – perfecte plekken voor ontspanning.

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke afgesloten entree met toegang tot de bergingen, lift en het trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree/hal met toegang tot een interne berging met wasmachineaansluiting en een separaat toilet met fonteintje. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafel. De woning beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers; een derde slaapkamer is eenvoudig weer te realiseren. De lichte en ruim opgezette woonkamer is praktisch ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. De halfopen keuken ligt centraal tussen beide en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 107 m²

Energielabel A+

Verwarming via stadsverwarming

Lift aanwezig

Privéberging in de onderbouw

Metrostation op loopafstand

Erfpacht afgekocht tot 1 mei 2050

Bouwjaar: 2002

Servicekosten: ca. € 250,79 per maand

3e slaapkamer eenvoudig terug te brengen

Oplevering in overleg























Plattegrond

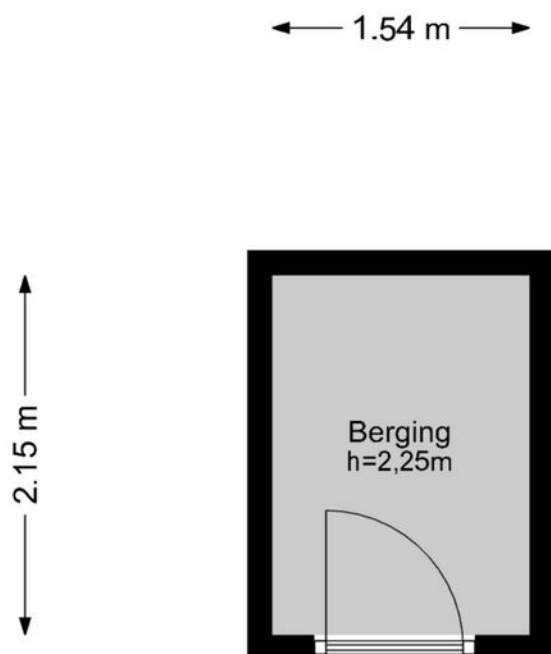
Bijlmerdreef 1200 - Amsterdam
Tweede verdieping



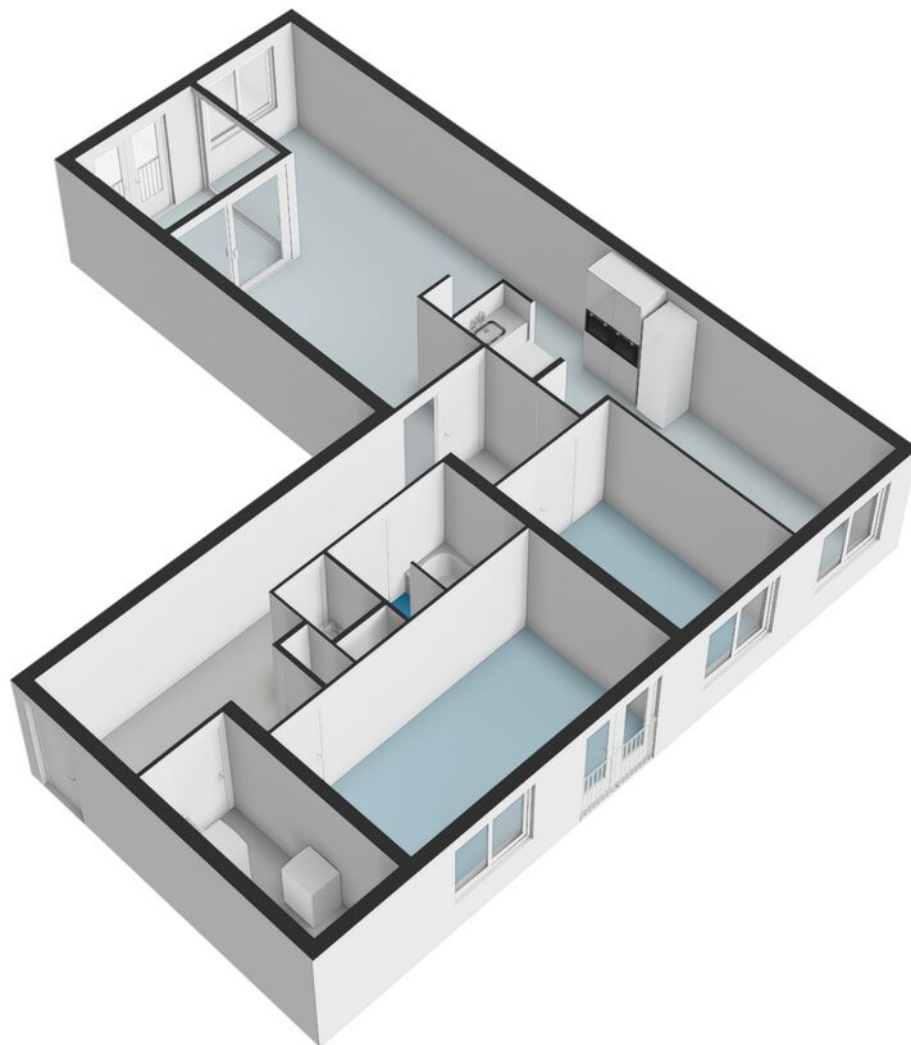
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

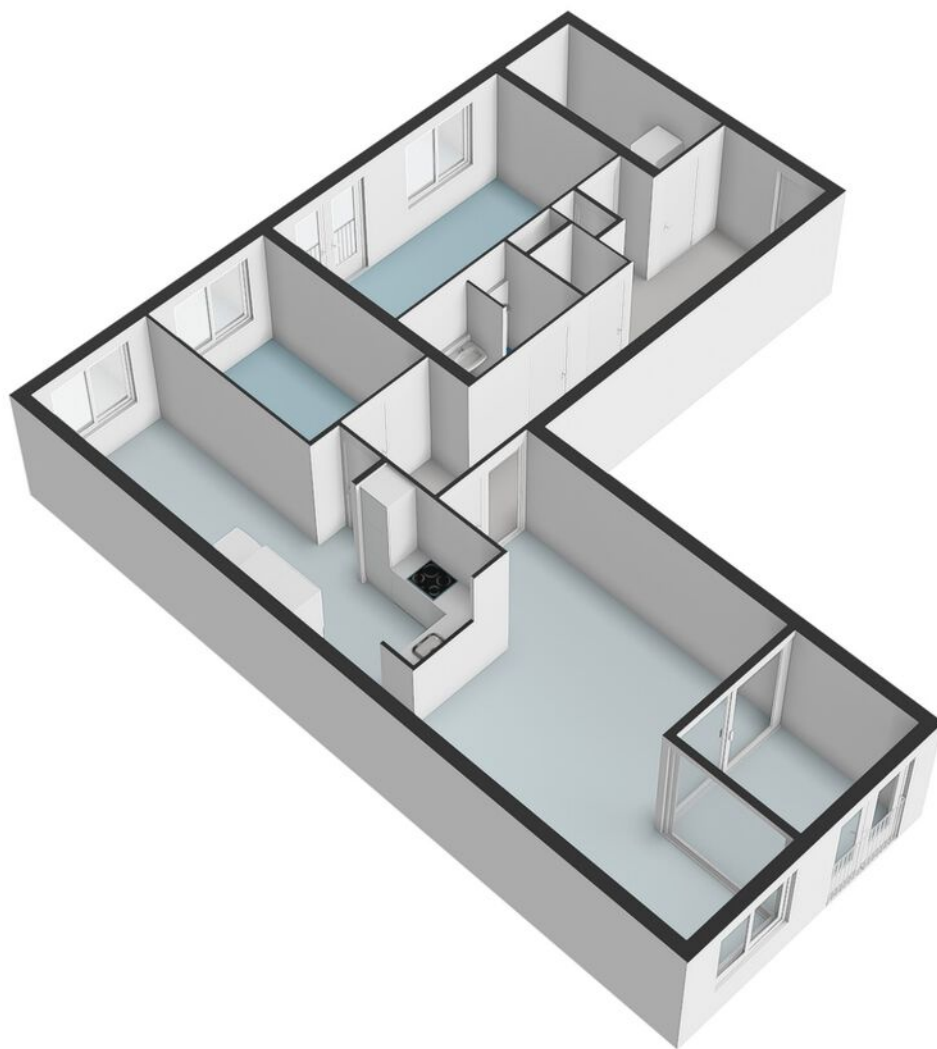
Bijlmerdreef 1200 - Amsterdam Berging



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com