

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Irenestraat 17 | Terneuzen

Love my house





Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Irenestraat 17, Terneuzen

Type woning:	.....	hoekwoning
Bouwjaar:	.....	1949
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	3
Badkamers:	.....	2
Woonoppervlak:	.....	139 m ²
Perceeloppervlak:	.....	320 m ²
Inhoud:	.....	543 m ³
Energie label:	.....	E
Tuin:	.....	voor + achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

17

PLUSPUNTEN



- bijzonder ruim
- bijzonder grote tuin
- heerlijke leefkeuken
- instapklaar
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- berging
- optioneel garage

Welkom in de woning aan de Irenestraat 17 in Terneuzen.

Deze hoekwoning met overkapping, tuinhuis, berging en ruime achtertuin is gelegen op 320 m² eigen grond. De woning is gelegen in een rustige straat van Terneuzen dichtbij het centrum.

Hier geniet u iedere dag van de heerlijke leefruimte

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de ruime woning met grote tuin. In de hal met laminaatvloer vindt u de meterkast, kelderkast, badkamer en trap naar de 1e verdieping.

Vanuit de hal komt u in de woonkamer met een fraaie tegellook laminaatvloer en veel lichtinval door de raampartijen. Doordat de keuken zich in de uitbouw bevindt, beschikt deze woning over een heerlijk ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer komt u in de half open leefkeuken.

De halfopen leefkeuken is bijzonder ruim en voorzien van een tegellook laminaatvloer, houtdessin keukenblok, composiet aanrechtblad en inbouwapparatuur: 5 pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een lossstaande koelkast. De keuken biedt meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel. Vanuit de keuken heeft u via de openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

De bijkeuken biedt plaats aan de opstelling voor de wasmachine en droger.



Bijzonderheden begane grond

- voorzien van een tegellook laminaatvloer, badkamer voorzien van een tegelvloer
- berging en bijkeuken voorzien van betonnen vloer
- volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en draai / kiep ramen
- voorzien van 1 rolluik
- meterkast 8 groepen met 1 aardlekschakelaar
- tuindeuren
- badkamer
- bijkeuken
- (fietsen)berging
- cv Bosch (2007)

SLA PEN

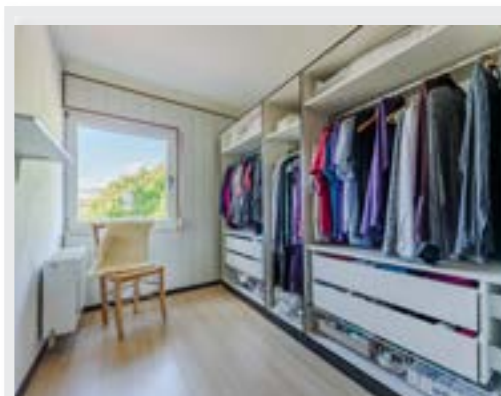


Via de trap komt u op de overloop met laminaatvloer.

Er zijn drie slaapkamers met een laminaatvloer en veel lichtinval door de raampartijen. Twee slaapkamers hebben een inloopkast. Eén van de drie slaapkamers is momenteel in gebruik als dress room.



Via de vlizotrap komt u op de bergzolder, voorzien van elektra. De bergzolder biedt veel bergruimte.



Bijzonderheden

1e verdieping

- volledig voorzien van een laminaatvloer m.u.v. badkamer
- badkamer voorzien van een betonvloer
- volledig voorzien van (hard)kozijnen
- volledig voorzien van dubbelglas
- grotendeels voorzien van rolluiken

Bergzolder

- deels stahoogte
- elektra
- voorzien van dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

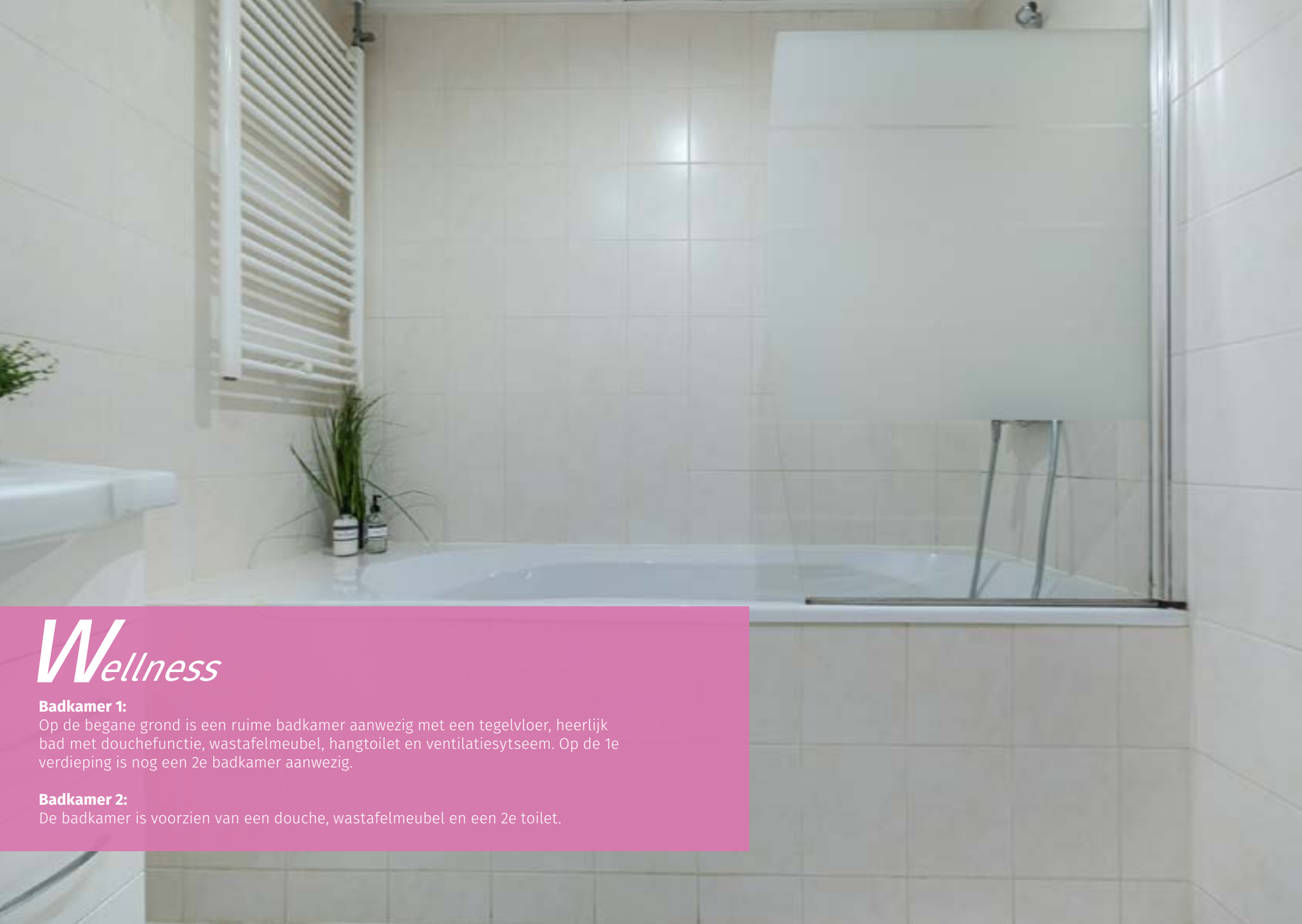
Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

Badkamer 1:

Op de begane grond is een ruime badkamer aanwezig met een tegelvloer, heerlijk bad met douchefunctie, wastafelmeubel, hangtoilet en ventilatiesysteem. Op de 1e verdieping is nog een 2e badkamer aanwezig.

Badkamer 2:

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

Outdoor

De tuin is bijzonder ruim en biedt veel groen via de borderranden. In de tuin bevindt zich een tuinhuis en een overkapping. Er is een vrij achterom.

Garage (optioneel):

In het garageblok op enkele meters van de woning bevindt zich een garage. Ideaal voor uw auto, gereedschap en andere spullen. De garage is voorzien van een kanteldeur.

Bijzonderheden tuin

- vrij achterom
- tuinhuis
- overkapping
- garage (optioneel)

Afmeting tuinhuis

- 3,68 m x 3,69 m
- Oppervlakte: 13,58 m²

Afmeting overkapping

- 2,25 m x 2,45 m
- Oppervlakte: 5,13 m²
-

Afmeting garage (optioneel)

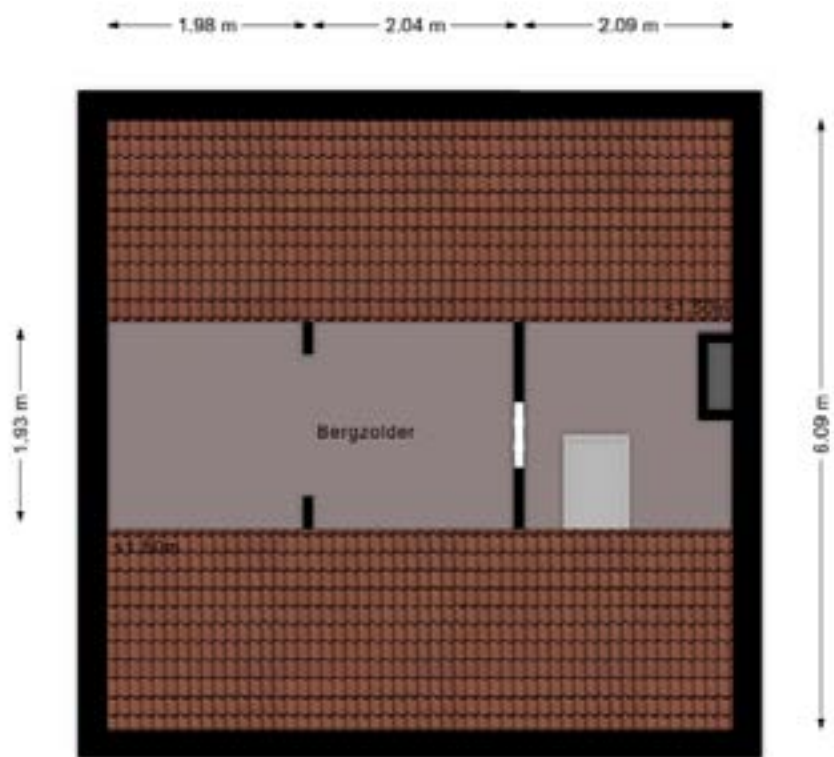
- 2,60 m x 5,54 m
- oppervlakte: 14,46 m²

In deze tuin kunt u heerlijk genieten van wat de natuur u biedt.

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte:	320 m ²
Inhoud	543 m ³
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2

Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1949
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	dakisolatie dubbelglas
Tuin	voor + achter
Aanvaarding	in overleg

Deze ruime woning met groot perceel ligt in een populaire woonwijk van Terneuzen. De woning ligt heel centraal. De voorzieningen zoals een basisschool, middelbare school, supermarkten, centrum en sportaccommodaties liggen op loop- en fietsafstand.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is sinds 1-1-2025 tolvrij (m.u.v. vrachtverkeer)



Beste woningzoeker,

Is deze hoekwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres:

Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

Telefoon:

0031 (0)115 691758

Email:

info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin