



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Boslust 28
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A modern interior space featuring a wooden staircase with a metal railing, a white armchair, and a wooden coffee table with a vase of red tulips. A large blue hexagonal overlay is positioned in the center of the image.

Nu in de verkoop:

**Boslust 28
Eindhoven**

A green hexagonal overlay with a white border, containing text about the asking price.

VRAAGPRIJS
€ 259.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Te Veld
Straat:	Boslust 28

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2024

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m ²
Woning inhoud:	249 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	niet van toepassing
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel

Highlights

Een recent gebouwd Tiny House (2024) vol charme, gelegen op een unieke plek. Hier komen de levendige energie van de stad en de serene rust van de natuur prachtig samen. In Te Veld ervaar je een moderne manier van wonen: een hechte gemeenschap waarin burens samenwerken en gezamenlijk zorg dragen voor hun leefomgeving. Het delen van voorzieningen behoort hier zelfs tot de mogelijkheden. Het Tiny House zelf is volledig elektrische en volledig ingericht met een moderne keuken, een comfortabele badkamer met een douche en een rustige slaapkamer die uitnodigt tot ultieme ontspanning.





Omschrijving



Dit bijzondere buurtschap ligt aan de rand van Eindhoven en biedt uitstekende verbindingen met belangrijke uitvalswegen, zoals de nabijgelegen A50. Daarbij vind je in de omgeving diverse voorzieningen, zoals basisscholen, middelbare scholen, winkels en sportfaciliteiten. Ook locaties als de Technische Universiteit Eindhoven, de High Tech Campus, ASML en het Catharina Ziekenhuis zijn eenvoudig bereikbaar vanaf deze locatie.

Wil je de bijzondere sfeer van deze woning zelf ervaren? Plan dan gerust een bezichtiging – we laten je graag zien wat deze Tiny House te bieden heeft!

Begane grond



Binnenkomst middels overdekte entree met dus droge toegang de woning in. Bij binnenkomst valt meteen de extra vrije hoogte op door de aanwezige vide én de prachtige natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen. Ook de prachtige open trap naar de slaapkamer is meteen een Eye-chatcher en de toepassing van al het houtwerk zorgt voor een rustige en "Scandinavische" sfeer.



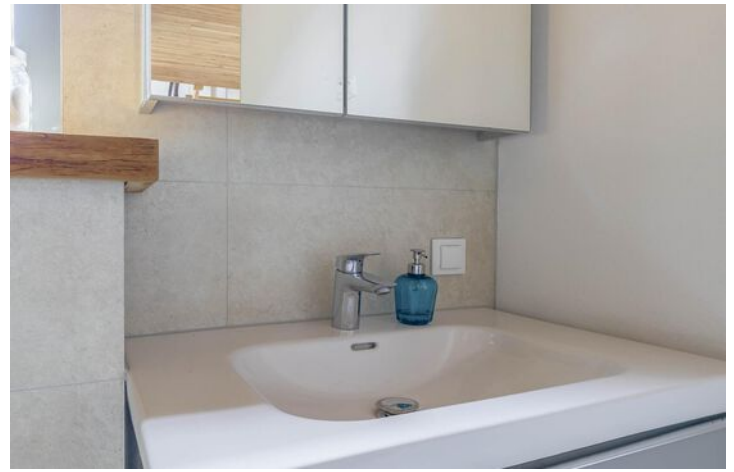
Ondanks dat het formeel een Tiny House betreft is de indeling dusdanig slim dat de woning perfect is in te delen. Er is een prachtig ruim woongedeelte met plek voor een riante zithoek.

Middels dubbele deuren is vanuit hier ook het buitengedeelte toegankelijk en onder de trap is extra bergruimte.

In deze ruimte is ook de open keuken gesitueerd met ook vanuit hier middels ramen een prachtig zicht op het groen rondom de woning. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een vaatwasser, koelkast met vriesgedeelte, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak en meer dan voldoende opbergmogelijkheden.







Op de begane grond is ook de keurige badkamer gerealiseerd. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met hand- en regendouche, wandcloset toilet en wastafel. Tevens is hier een elektrische boiler aanwezig voor het warme water en is er een aansluiting voor wasapparatuur.

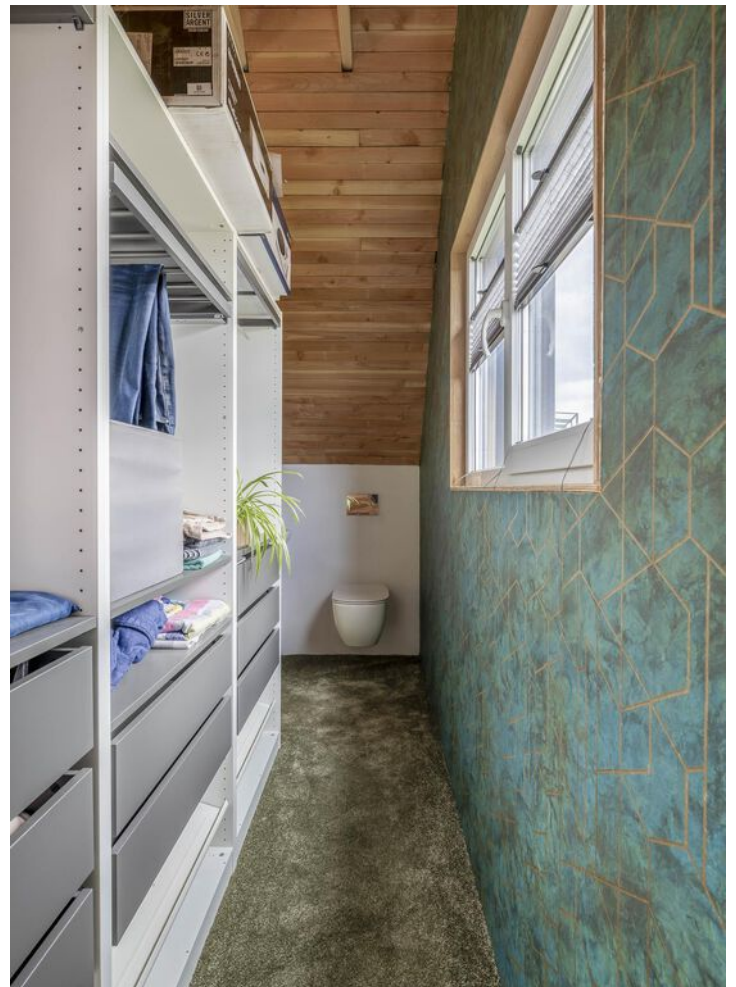


1e verdieping



Middels de vaste trap is dan de 1e verdieping bereikbaar. Hier is een prachtige open slaapkamer gerealiseerd met ook weer een schitterende natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen. De kamer is dusdanig ingedeeld dat deze voorzien is van een inloopkledingkast en er is ook nog een toilet met wastafel gerealiseerd.







Tuin

Heerlijke buitenruimte rondom fraai aangelegd met houten vlonders waardoor er twee separate terrassen zijn zodat er altijd een plekje in de zon of in de schaduw is. Perfect is natuurlijk het fraaie uitzicht op het groen.

Bijzonderheden:

- * De grond is niet verkaveld, je hebt een plekje in een kamer. De grond onder je huis huur je. Voor de rest sta je in een collectieve tuin die je samen met je burens vorm geeft. Huur van de grond 15 jaar met stichting. (start datum 2022) De kosten zijn ca. € 371,42 per maand met een indexering van 2% op jaarbasis.
- * Je kan het huis verkopen of meenemen naar een andere plek.
- * De kamers zijn in principe autovrij. Natuurlijk kan er een verhuisbusje of ambulance komen, maar parkeren doe je in de aangrenzende parkeerruimte. In Buurtschap te Veld heb je dus niet je auto 'voor de deur'.
- * Hypotheek op de woning is beperkt mogelijk, overleg hierover met je hypotheekadviseur.



Plattegronden

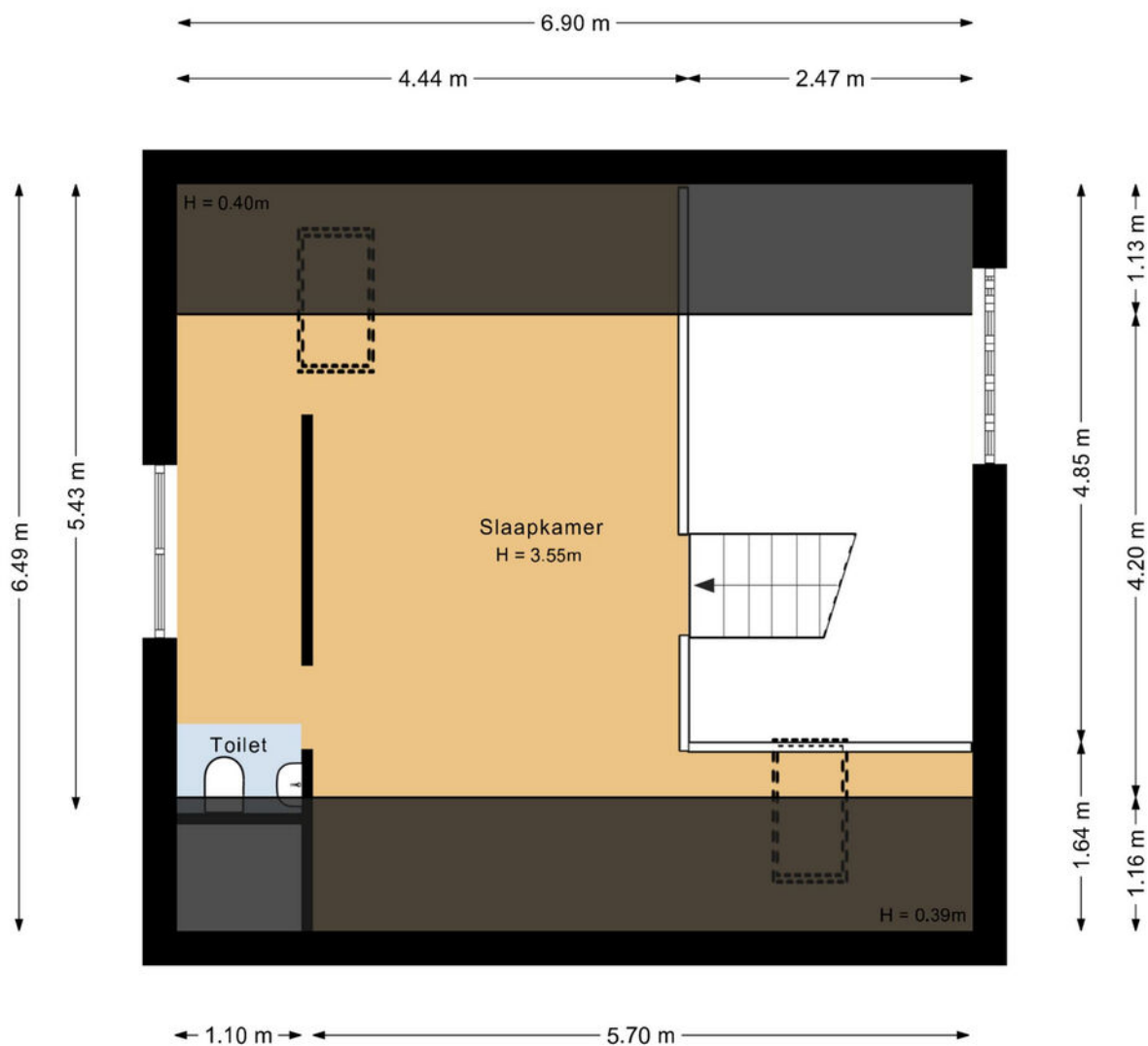
Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Slaapkamer



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EINBoslust28



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woensel Sectie W Perceel 7405	
---	---	---



“Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjaak de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**