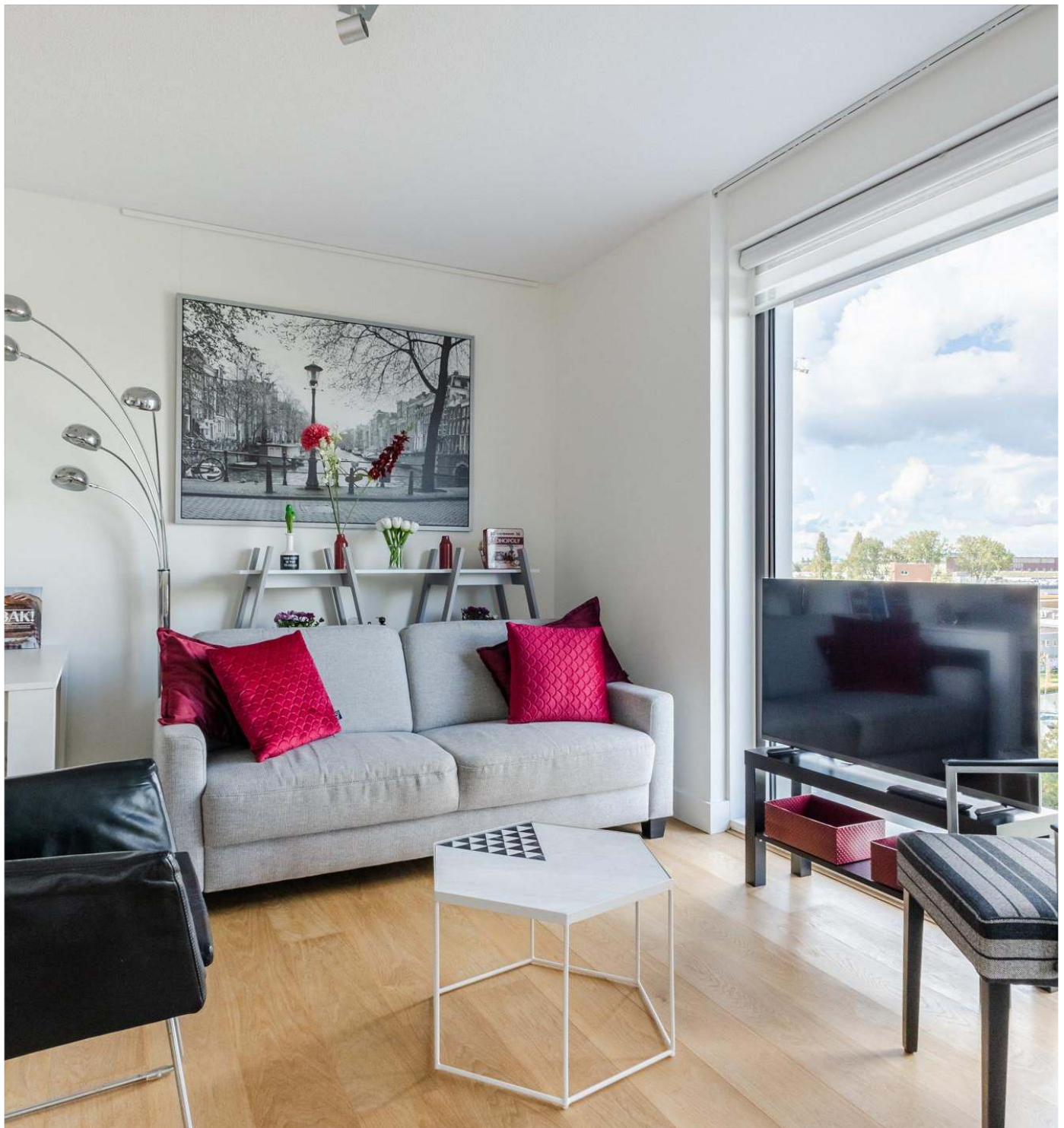




AMSTERDAM

Houthavenkade 76

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

www.houthavenkade76.nl



SEM
makelaars



WELKOM AAN DE
Houthavenkade 76



VRAAGPRIJS

€ 425.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

48 m²



INHOUD

165 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

2018



ENERGIELABEL

A

***This property is listed by a MVA
Certified Expat Broker***

***Strak en hoogwaardig afgewerkt
"turn-key" 2-kamer appartement van
ca. 48 m2 gelegen op de 5e
verdieping.***

Dit prachtige, nieuwe appartement
(b.w.jr. 2018) is gelegen op de 5e etage
van het Parkblok complex in de populaire
wijk Houthavens. Afgezien van het
werkelijk adembenemende uitzicht biedt
het appartement veel ruimte. Dit
appartement is op loopafstand van het
IJ, de Spaarndammerbuurt, het Westerpark
en op korte afstand van de gezellige
Jordaan. Het complex beschikt tevens
over een algemeen dakterras met prachtig
uitzicht over Amsterdam. Het gehele
appartement is voorzien van
vloerverwarming en vloerverkoeling.

INDELING

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree naar het
appartement aan de zijde van de
Haparandaweg met zowel lift als
trappenhuis.

Vijfde verdieping:

Eigen entree, hal met inpandige berging
met WMA en vrieskast, entree naar luxe
badkamer met zwevend toilet,
badkamermeubel en inloopdouche, royale
en lichte slaapkamer met view over de
Houthavens en de heerlijk lichte en
ruime woonkamer. Deze heeft aan de
straatzijde een doorlopende glaspui met
een subliem uitzicht over de
havenactiviteiten aan het IJ alsook over
de kantoren van verschillende bekende
modemerken.

Zowel de woon- als de slaapkamer bieden
toegang tot het royale balkon om te
genieten van de middag- en avondzon.

De inbouwkeuken is voorzien van ATAG
inbouwapparatuur zoals een smal couvert
vaatwasser, koelkast en combimagnetron,
keramische kookplaat en afzuigkap.

Onderbouw:

In de onderbouw is een
gemeenschappelijke fietsenberging en tot
slot bevindt zich op de bovenste etage
nog een groot dakterras voor gezamenlijk
gebruik.

BEREIKBAARHEID

Zeer goede bereikbaarheid door diverse
uitvalswegen (A10, A5, A8 en A7).

Uitstekende verbindingen met het
openbaar vervoer (de bus stopt om de
hoek en tramlijnen en treinstations zijn
dichtbij). Station Amsterdam Centraal en
Station Sloterdijk bevinden zich op
circa 10 minuten fietsafstand. Binnen 10
minuten fietsen ben je in hartje
Amsterdam.



LOCATIE

De ligging in het hippe Houthavengebied is super te noemen. Op slechts 10 minuten afstand van het Centrum van Amsterdam, Centraal Station en Westerpark en het toekomstige Spaarndammerpark bij het appartement is dit een toplocatie.

De Houthavens ligt tegen de Spaarndammerbuurt aan en is ook nabij de populaire Haarlemmerbuurt en de Jordaan. Op minder dan 5 min. loopafstand bevindt zich de levendige winkelstraat Spaarndammerstraat met supermarkten (Albert Heijn en de Jumbo), handige winkels en ook legio restaurantjes aan diverse pleintjes. Het Westerpark biedt veel mogelijkheden voor ontspanning, sport en recreatie. Aan het einde van de Houthavenkade bevindt zich een scheepshaven. Het gezellige restaurant 'Pont 13' en iets verderop het rooftop restaurant 'REM eiland' zijn zeker een culinaire uitstap waard. Bij het Pontsteigergebouw gaat de pont naar de NDSM werf. Een perfecte verbinding met Amsterdam Noord.

ERFPACHT

De canon bedraagt € 649,- per jaar voor de woning met een canonaanpassing (25 jr.) per 15 maart 2041. Het lopende tijdvak eindigt op 15 maart 2066 en de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is onder gunstige voorwaarden reeds gemaakt. Vanaf 16 maart 2066 de jaarlijkse canon € 1.408,50 per jaar en wordt jaarlijks met de inflatie gecorrigeerd.

VVE

Professioneel en goed beheerde VvE door Munnik VVE beheer. De maandelijkse bijdrage voor de woning is € 125,68.

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D? BEKIJK DE WONINGPRESENTATIE OP ONZE WEBSITE.

De knop [3D View] op onze website geeft toegang tot een virtuele rondleiding in 3D.

De tour laat zien hoe je van de ene kamer naar de andere kamer loopt. Alsof je in het huis bent en er zelf doorheen wandelt.

Bijzonderheden:

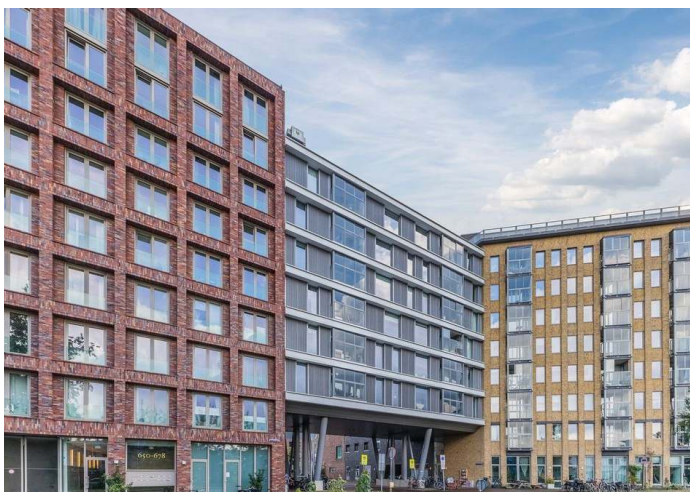
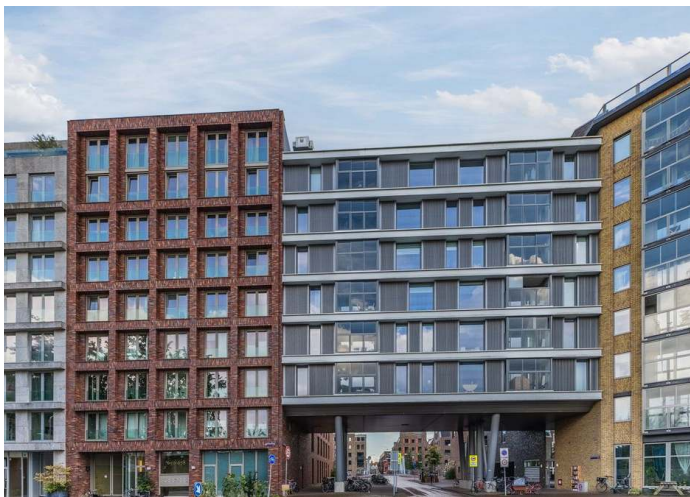
- * woonoppervlakte van ca. 48 m2
- * energielabel A
- * bijdrage VVE € 125,68 per maand

- * erfpacht canon € 649,- per jaar
- * nieuwbouw 2018
- * zeer goed geïsoleerd, lage stookkosten
- * 5e verdieping
- * complex met lift
- * grote slaapkamer
- * balkon Noord/West
- * oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk

Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker













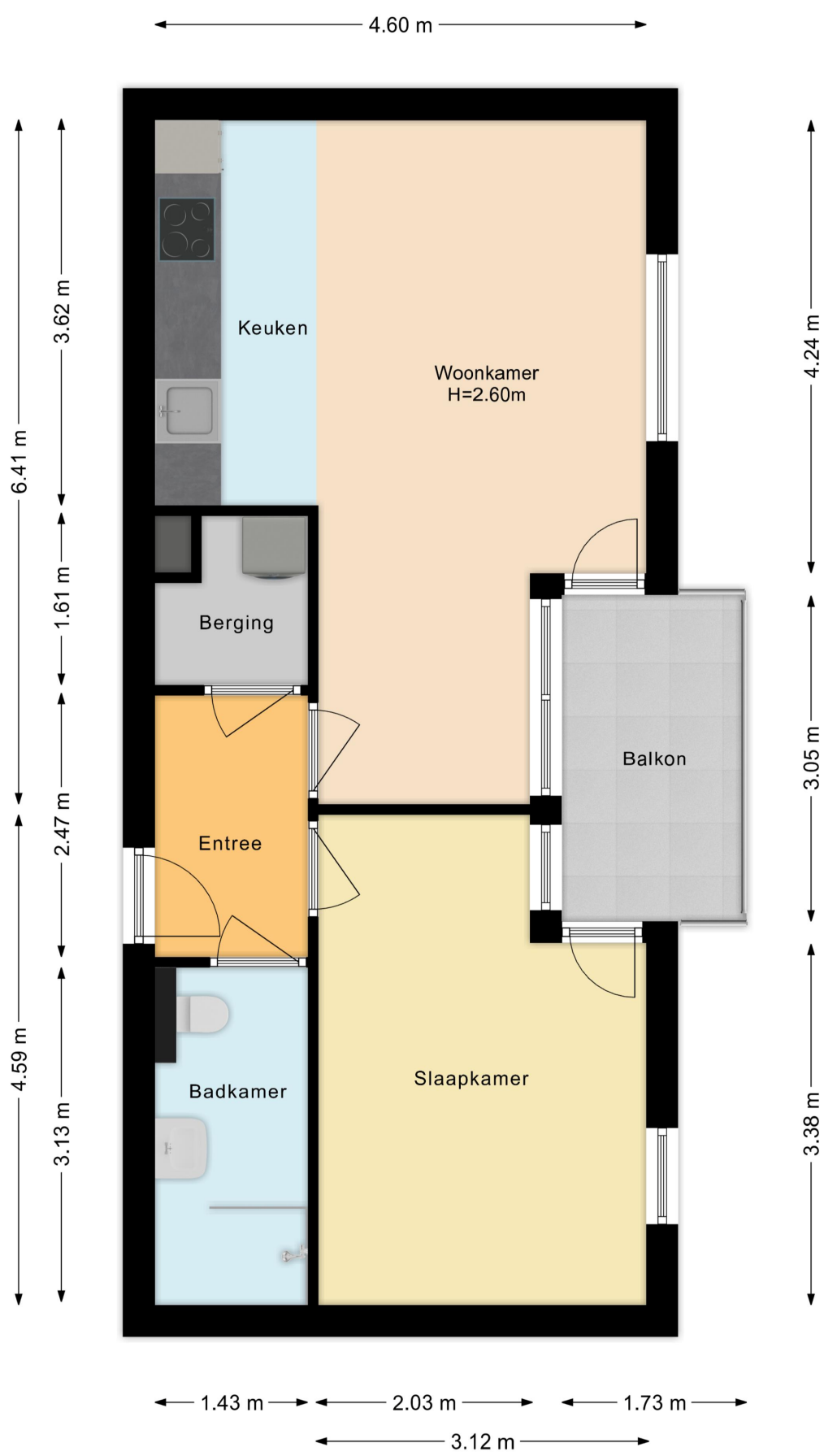








Plattegrond





Over ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmere. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



SEM
makelaars

Linnaeushof 89
1098 KT Amsterdam
Tel: 020 740 0531

020 740 0531

info@semmakelaars.nl

www.semmakelaars.nl