



AMSTERDAM

Esplanade de Meer 129

Vraagprijs: € 535.000 k.k.

www.esplanadedemeer129.nl





WELKOM AAN DE
Esplanade de Meer 129



VRAAGPRIJS

€ 535.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

84 m²



INHOUD

254 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2002



ENERGIELABEL

A

***This property is listed by a MVA
Certified Expat Broker***

***Ruim en licht 3-kamer appartement van
ca. 84 m² met zonnig balkon en eigen
parkeerplaats in Park de Meer***

Welkom in dit goed ingedeelde
appartement op de derde verdieping van
woontoren "San Siro", gelegen in het
geliefde en groene Park de Meer in de
Watergraafsmeer. Deze woning biedt rust
en comfort in een autoluwe, jonge
woonwijk met een dorps karakter. Het
beschikt over een zonnige woonkamer met
toegang tot het balkon op het zuiden,
een praktische inpandige berging, én
een eigen parkeerplaats.

OMGEVING:

De woning is gelegen in het geliefde
Park de Meer in Amsterdam-Oost – een
rustige, groene en kindvriendelijke wijk
met een dorps karakter en brede lanen.
Deze autoluwe buurt combineert het beste
van twee werelden: een rustige
woonomgeving én alle gemakken van de
stad binnen handbereik. Voor de
dagelijkse boodschappen zijn er diverse
supermarkten en speciaalzaken op
loopafstand. Zin in een goede kop koffie
of een lekker diner? In de directe
omgeving vindt u tal van gezellige
cafés en restaurants, zoals De Kas,
Elsa's Cafe en Restaurant Merkelbach.
Ook sportliefhebbers komen hier niets
tekort. In de nabije omgeving zijn
meerdere sportvelden, fitnesscentra en
recreatiemogelijkheden te vinden. Voor
een wandeling, een hardloopsessie of
gewoon wat ontspanning liggen behalve
Park de Meer ook het Flevopark en het
Frankendaelpark op korte afstand. Ook is
er een buurthuis om de hoek waar vaak
activiteiten worden georganiseerd. Leuk
om zo de buren te leren kennen.

BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid is zeer goed, zowel
met de auto, fiets als met het openbaar
vervoer. Het NS station Science Park
ligt op loopafstand en om de hoek rijden
tram 19 en diverse bussen richting het
centrum en station Amsterdam Amstel.
Binnen enkele minuten bereikt u met de
auto de ring A10 en ook de
fietsaansluitingen zijn uitstekend.

INDELING:

Begane grond
Vanuit de centrale ingang met lift
betreedt u de woning in de gang.

Derde verdieping

Bij binnenkomst kom je in de gang, die
toegang biedt tot alle vertrekken. De
woning is strak en verzorgd afgewerkt
met glad gestuukte wanden en beschikt
over een royale woonkamer met open
keuken. Dankzij de grote raampartijen en
de ligging op het zuiden is het
woongedeelte aangenaam licht en
ruimtelijk. Het inpandige balkon sluit
via een schuifpui direct aan op de
woonkamer en vormt een natuurlijke
uitbreiding van de woonkamer, waar je
vanaf circa 13:00 uur tot zonsondergang
volop van de zon kunt genieten.

De open keuken in hoekopstelling heeft
een strak design in is uitgerust met
diverse inbouwapparatuur, waaronder een
vaatwasser, magnetron, 5-pits keramische
kookplaat, afzuigkap, elektrische oven
en koelkast.



De twee slaapkamers zijn beide gelegen aan de voorzijde en hebben veel lichtinval. De grootste slaapkamer is voorzien van een (schuif) kastenwand. De 2e slaapkamer is ca. 9 m² groot. De ruime badkamer, uitgevoerd in lichte kleurstelling is voorzien van een inloopdouche, een bad en een wastafel.

Er bevindt zich een separaat toilet met fonteintje. De inpandige berging is een unieke bijkomstigheid, hier bevindt zich de wasmachine/droger opstelling, tevens is dit de ruimte waar u al uw spullen kwijt kunt.

In de onderbouw van het complex bevindt zich nog een berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage.

JURIDISCHE STATUS:

Erfpacht afgekocht t/m 15 januari 2050.
Eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden aangevraagd, vaste canon na einde tijdvak jaarlijks geïndexeerd.

De VVE wordt actief en professioneel beheerd. Er is een MJOP aanwezig. De maandelijkse kosten voor de VvE bedragen: € 171,05

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D? BEKIJK DE WONINGPRESENTATIE OP ONZE WEBSITE.

De knop virtuele tour op onze website geeft toegang tot een ultieme rondleiding in 3D. Middels de muis loop je virtueel makkelijk van de ene naar de andere kamer, waardoor je een goed beeld krijgt van de woning en de ruimte. Het is alsof je zelf door de woning wandelt.

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement van 84m²
- 2 Slaapkamers
- Inpandige berging met wasmachine/drogeropstelling
- Eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw
- Zonnig balkon met uitzicht over park de meer
- Energielabel A
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen
- Goed onderhoudsreservefonds VvE, (servicekosten € 171,05 p/m)
- Afgekochte erfpacht tot en met 15 januari 2050
- Notaris keuze koper; Ring model Amsterdam

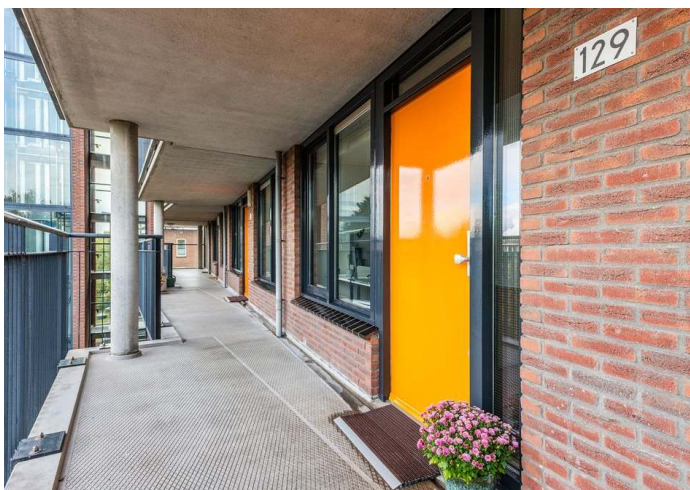
- Levering in overleg, kan snel

Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker

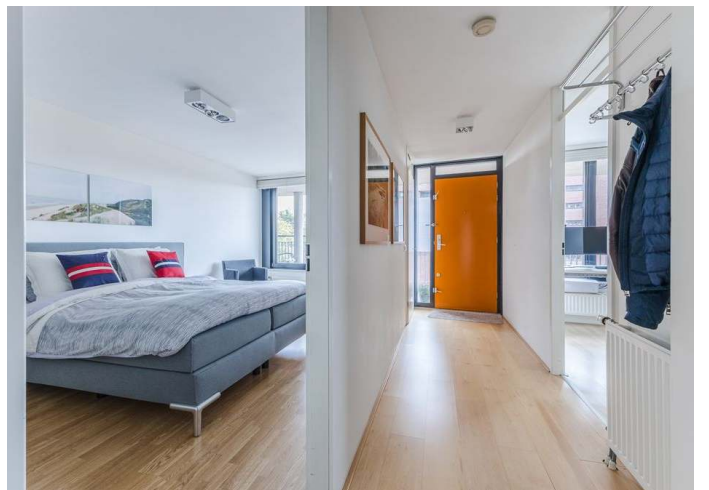
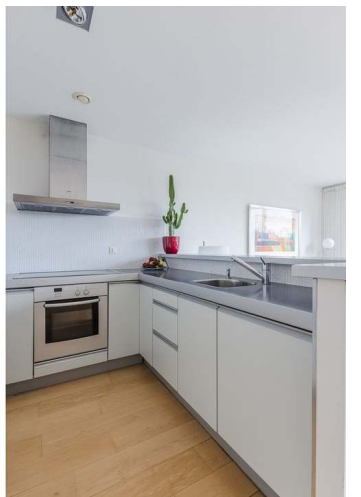




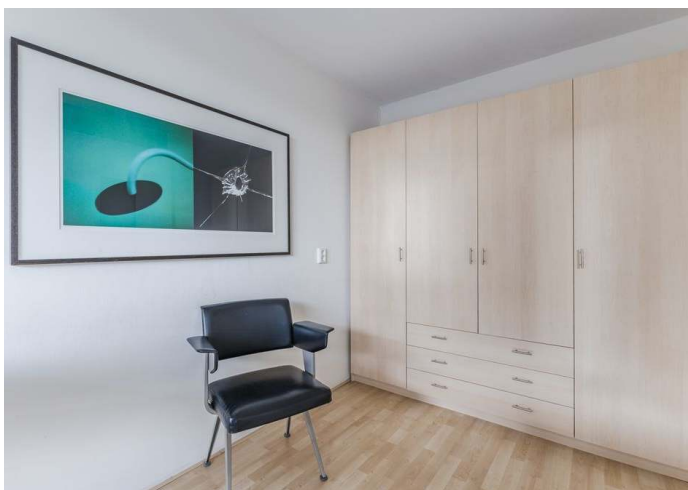




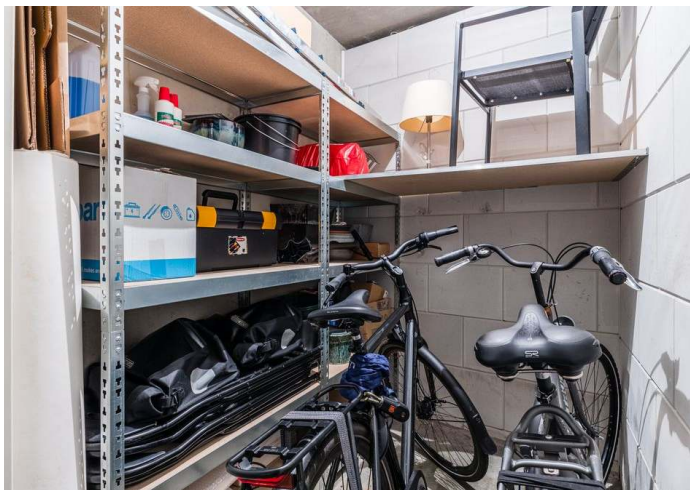








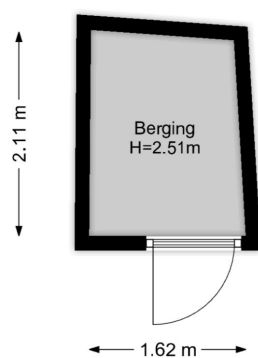




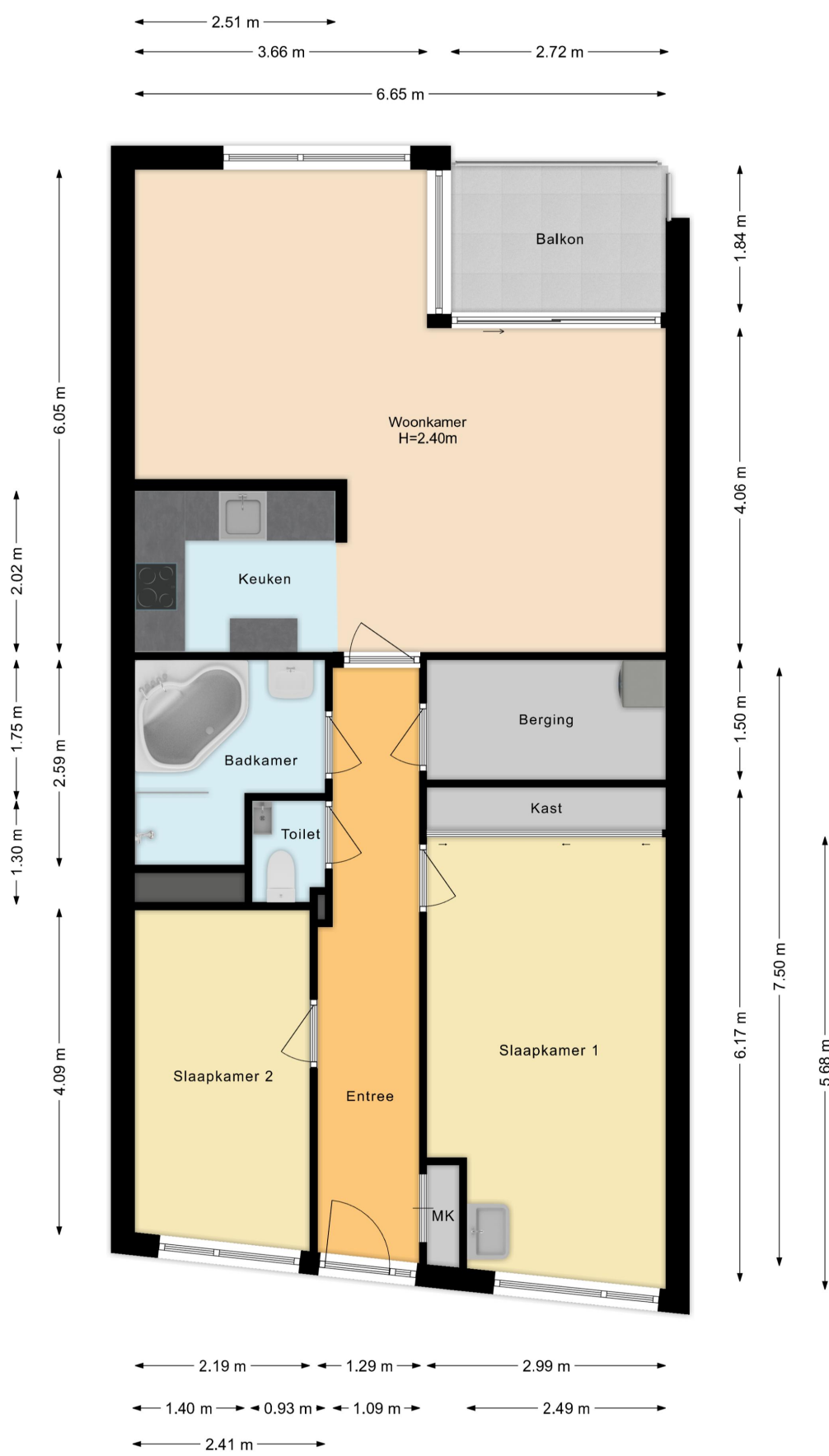




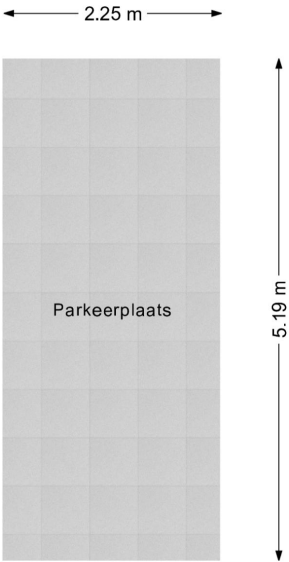
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Over ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmeer. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



SEM
makelaars

Linnaeushof 89
1098 KT Amsterdam
Tel: 020 740 0531

020 740 0531

info@semmakelaars.nl

www.semmakelaars.nl