



AMSTERDAM

Eef Kamerbeekstraat 234

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

www.eefkamerbeekstraat234.nl



SEM
makelaars



WELKOM AAN DE
Eef Kamerbeekstraat 234



VRAAGPRIJS

€ 550.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

81 m²



INHOUD

273 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2021



ENERGIELABEL

A++

***This property is listed by a MVA
Certified Expat Broker***

***Hoogwaardig afgewerkt, licht
hoekappartement van 81m², inclusief
eigen parkeerplaats, met twee
slaapkamers, moderne eetkeuken en ruime
woonkamer met openslaande deuren naar
een terras van 10 m², gelegen op het
zuidwesten.***

De woning is gelegen op Zeeburgereiland
en beschikt over een royale entree die
is afgesloten van de straat. Het gebouw
biedt diverse voorzieningen, waaronder
een ondergrondse parkeergarage met eigen
parkeerplaats, een gemeenschappelijke
fietsenstalling en privébergingen.
Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken
van een gezamenlijke huiskamer,
vergader ruimte en klusruimte. Als extra
pluspunt is er een ruime, afgesloten
binnentuin.

De woning bevindt zich direct aan het
centrale plein van Zeeburgereiland, waar
de "Urban Sport Zone" tal van
sportmogelijkheden biedt. Dit zorgt voor
een open, ruimtelijk gevoel met veel
licht.

OMGEVING

Zeeburgereiland, gelegen in Stadsdeel
Oost binnen de A10-ring, is een
dynamisch gebied in ontwikkeling en
biedt alle benodigde voorzieningen.
Direct voor de deur ligt de Urban Sport
Zone, het kloppende hart van de
Sportheeldenbuurt, omringd door groen.
Voor de dagelijkse boodschappen is er
een Albert Heijn en een deli, en
liefhebbers van goede koffie kunnen
terecht bij de EspressoFabriek of
Bluey's, waar ook verse broodjes,
taartjes en lunches geserveerd worden.
Daarnaast zijn er diverse restaurants
zoals Baggerbeest, stadstrand Kaap Oost
en Baut del Sol aan het Nieuwe Diep. Op
het eiland zijn bovendien een
basisschool, meerdere BSO's,
kinderopvang en twee middelbare scholen
aanwezig. De iconische silo's worden
herontwikkeld tot een bruisende plek
met cafés, een bioscoop en openbare
daktuinen. Bovendien wordt om de hoek
het nautisch hoofdkwartier van Amsterdam
gerealiseerd, compleet met een moderne
jachthaven en sfeervolle horeca met
terrassen aan het water.

Ook de nabijgelegen Sluisbuurt is volop
in ontwikkeling en vormt straks een
levendige uitbreiding van
Zeeburgereiland, met nieuwe
voorzieningen zoals winkels, horeca,
sportfaciliteiten en onderwijs.

BEREIKBAARHEID

De A10 is binnen 2 autominuten te
bereiken en ook de Piet Heintunnel
richting het centrum van Amsterdam is
dichtbij. Tram 26 stopt op 300 meter van
de woning en brengt je in 8 minuten naar
Amsterdam Centraal. De tram komt om de
paar minuten, dus je hoeft nooit lang te
wachten! Met de fiets via de brug ben je
in 15 minuten in het centrum van
Amsterdam of in Oost. Er is ook een pont
naar de Oostelijke eilanden op
loopafstand, waardoor je nóg sneller
met de fiets in het centrum bent.

INDELING

Begane grond:

Centrale, ruime en zeer verzorgde
entree, lift naar de verdiepingen.



Derde verdieping:

Entree, hal en meterkast. De gang in de woning geeft toegang tot alle vertrekken waaronder 2 slaapkamers, apart toilet, inpandige berging en woonkamer met keuken.

De woonkamer met openslaande deuren naar het terras van 10 m² is erg ruim opgezet en grenst direct aan de open keuken en eetkamer. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en je kunt hier heerlijk genieten van de zon. De gehele woning is zeer licht door de vele raampartijen en de ligging op het zuidoosten. De moderne eetkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een afzuigkap (recirculatie), inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven/magnetron. Ook is het gehele appartement voorzien van vloerverwarming.

De grootste slaapkamer is circa 16 m² groot en biedt voldoende ruimte voor een grote inloopkast. De tweede slaapkamer van circa 7 m² is ideaal als kinderen/of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel.

De woning wordt verkocht inclusief een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een externe berging.

Het appartementen complex is ook voorzien van een gemeenschappelijke fietsenstalling, -woonkamer en -klusruimte en een binnentuin met bbq tafel. Ook is er een 'Bring Me'-box aanwezig voor pakketbezorging.

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D? BEKIJK DE WONINGPRESENTATIE OP ONZE WEBSITE.

De knop [3D View] op onze website geeft toegang tot een virtuele rondleiding in 3D.

De tour laat zien hoe je van de ene kamer naar de andere kamer loopt, alsof je in het huis bent en er zelf doorheen wandelt.

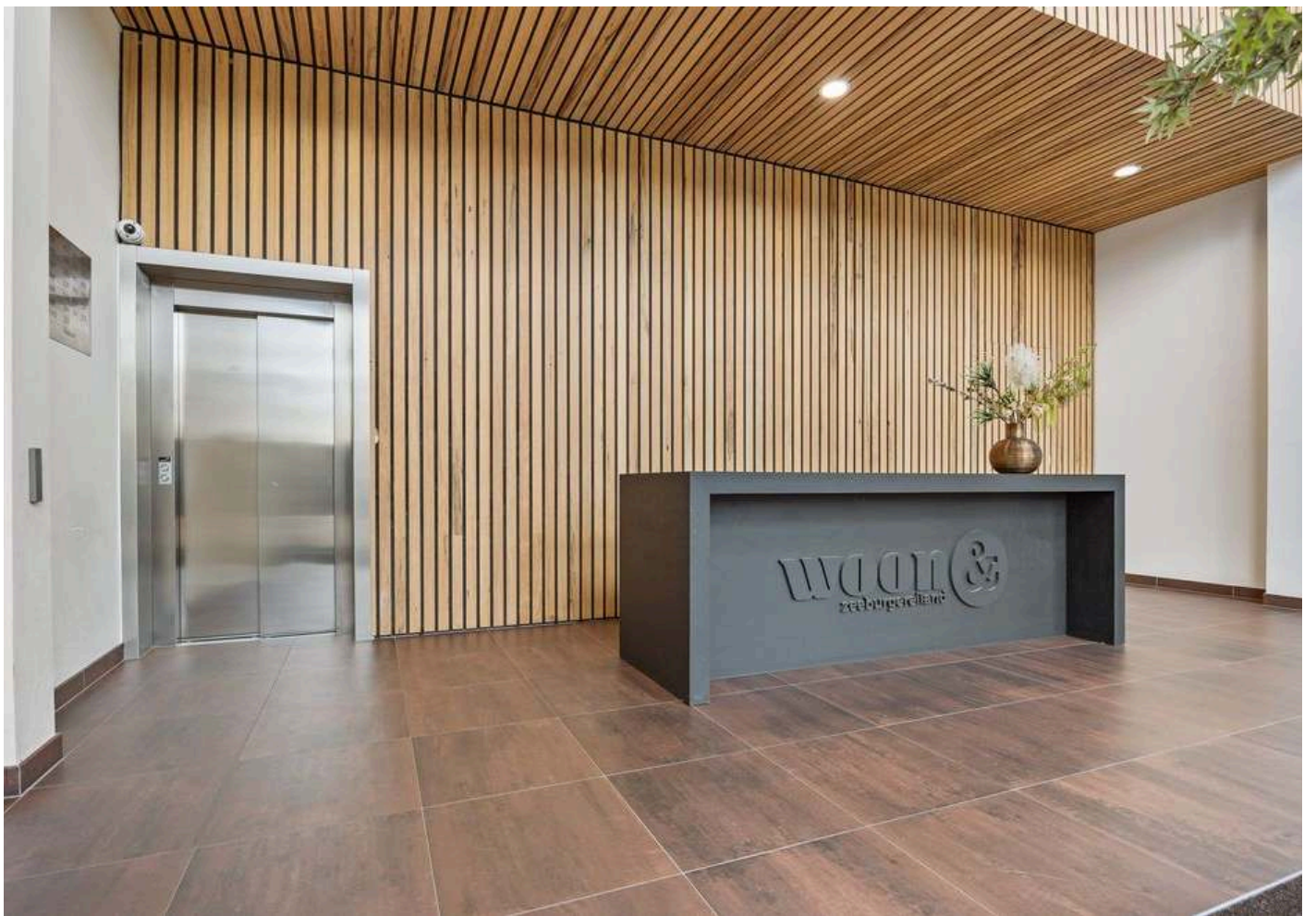
JURIDISCHE STATUS

De VVE wordt actief en professioneel beheerd. Er is een MJOP aanwezig. De maandelijkse kosten voor de VvE bedragen: €204,88 voor het appartement

en €50,98,- voor de parkeerplek.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 81 m²
- Gebouwd in 2021
- Aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht is reeds gedaan
- Volledig geïsoleerd, energielabel A++
- Vloerverwarming en Stadsverwarming
- Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, complexaanduiding 11083, appartementsindex 41
- 'Bring me'-box voor pakketbezorging aanwezig.
- Klusruimte met gereedschappen, binnentuin met bbq tafel, fietsenstallingen
- Professioneel beheerd door Metea BV VvE beheer
- VvE-bijdrage bedraagt € 204,88 per maand voor de parkeerplaats betaal je € 50,98 per maand
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze koper; Ring model Amsterdam

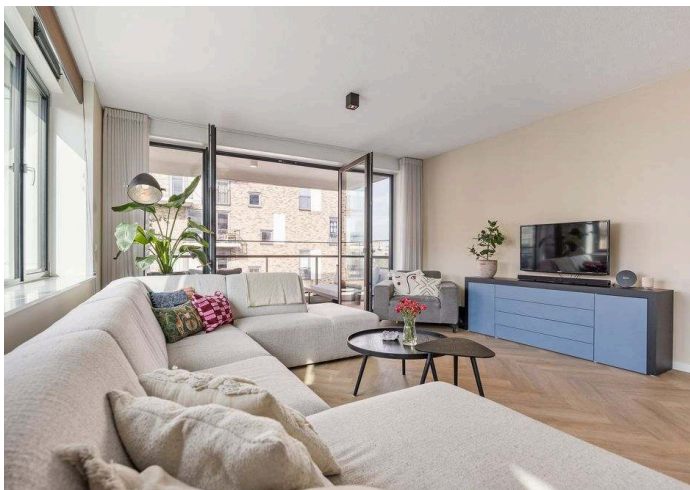
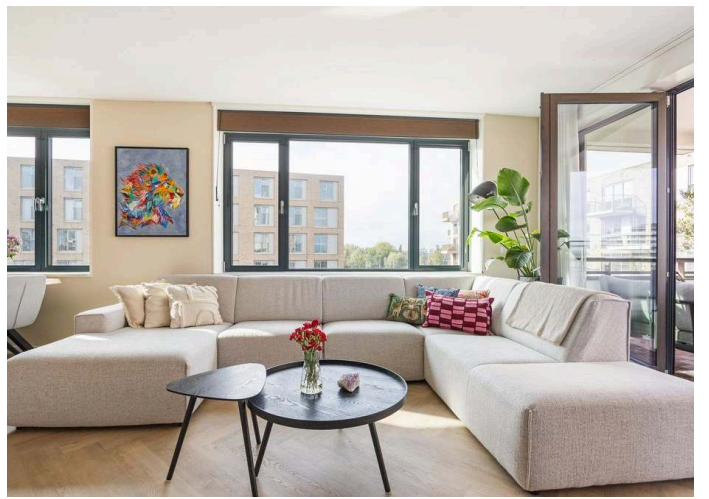


Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

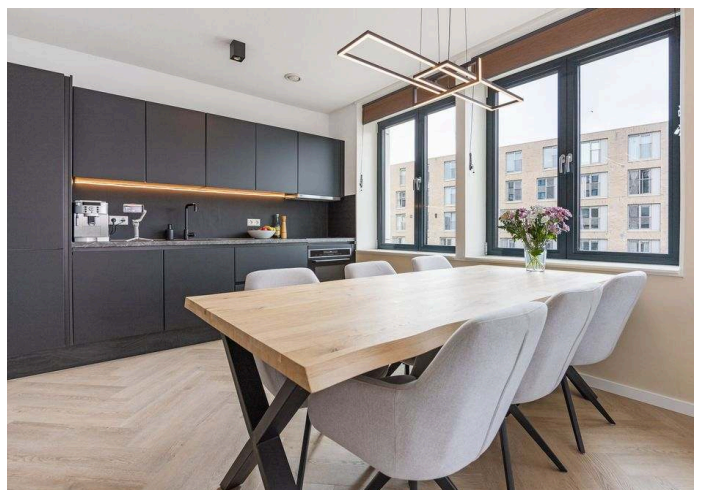
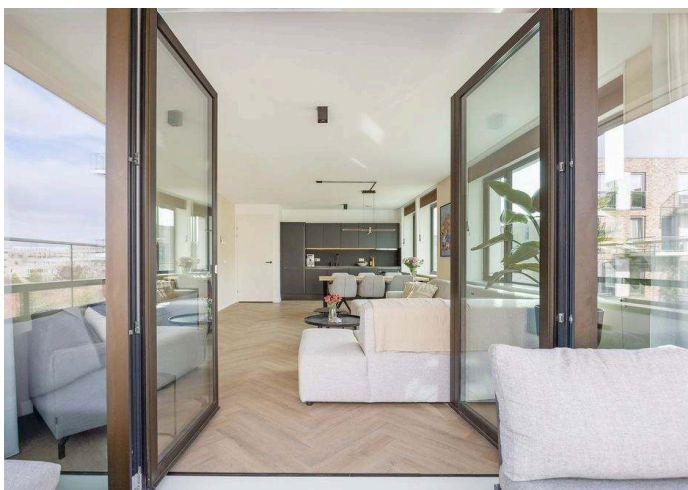
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

***This property is listed by a MVA
Certified Expat Broker***

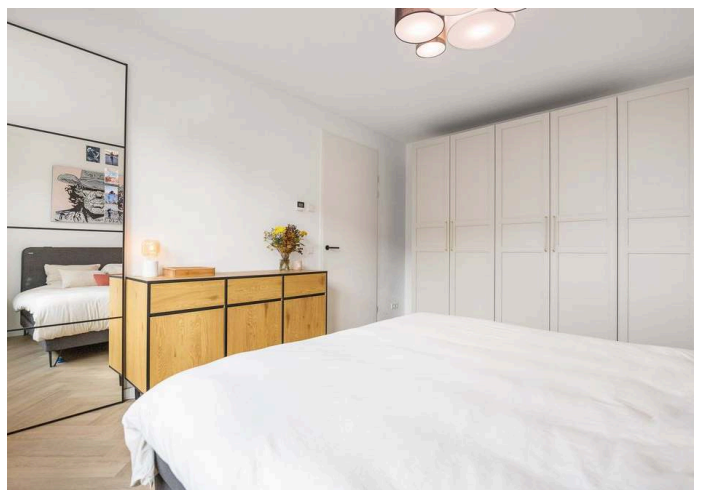
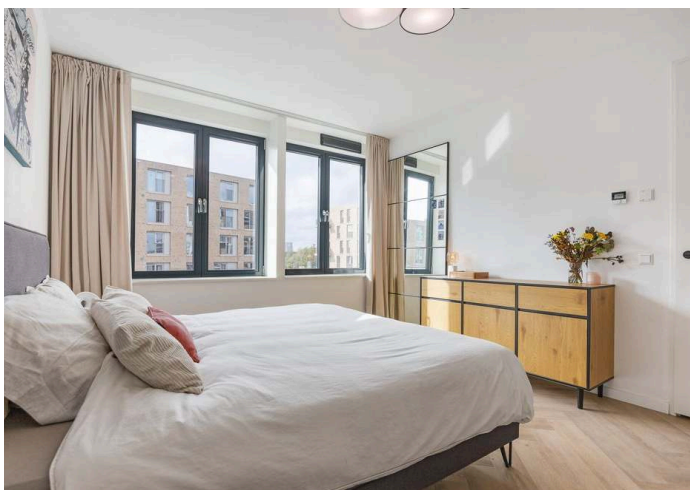
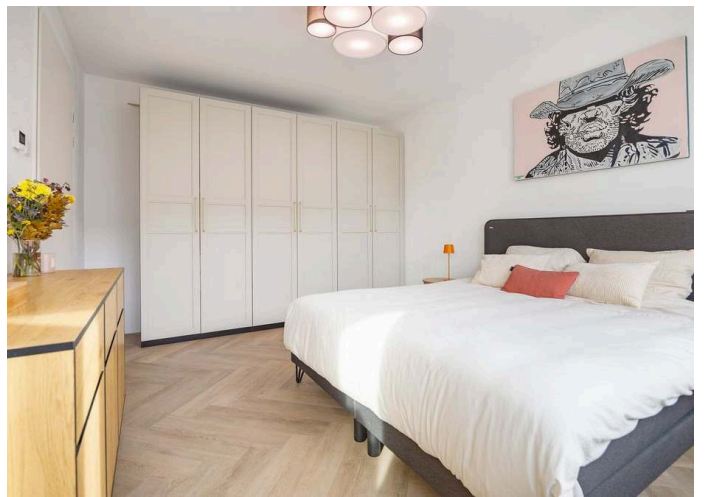
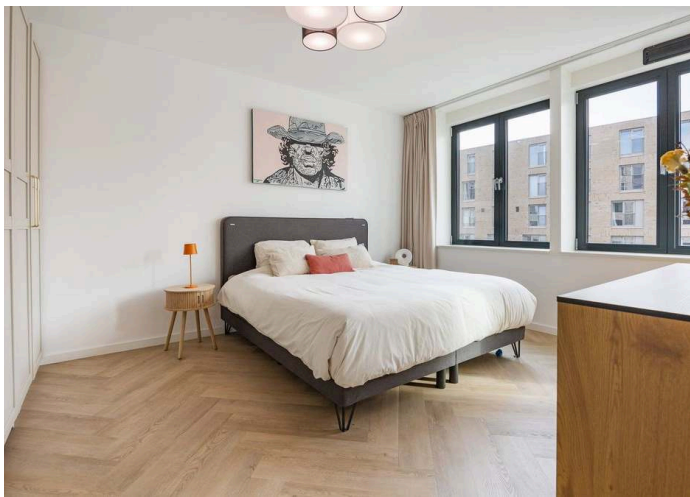


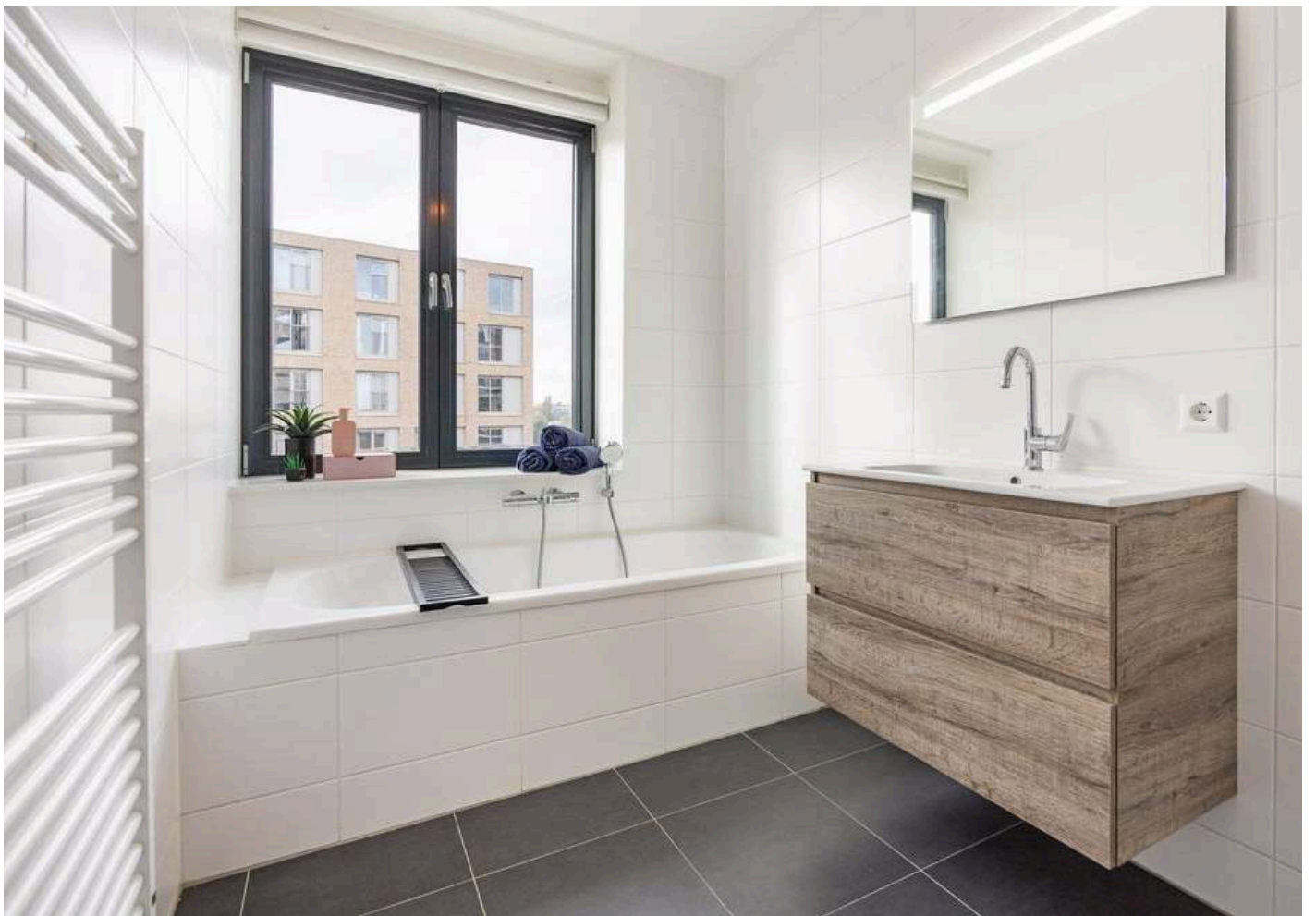


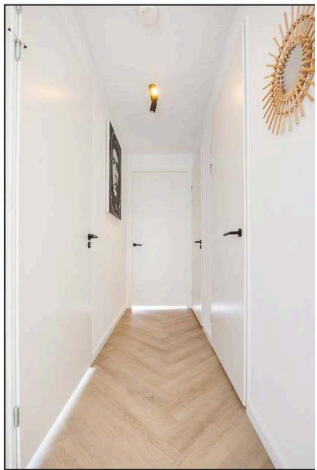
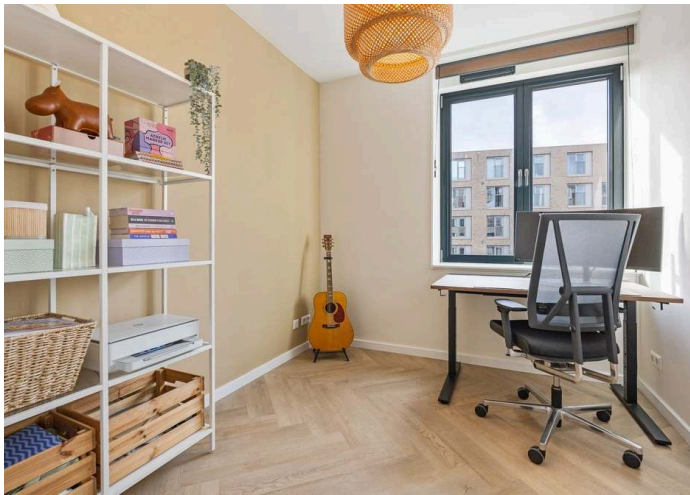


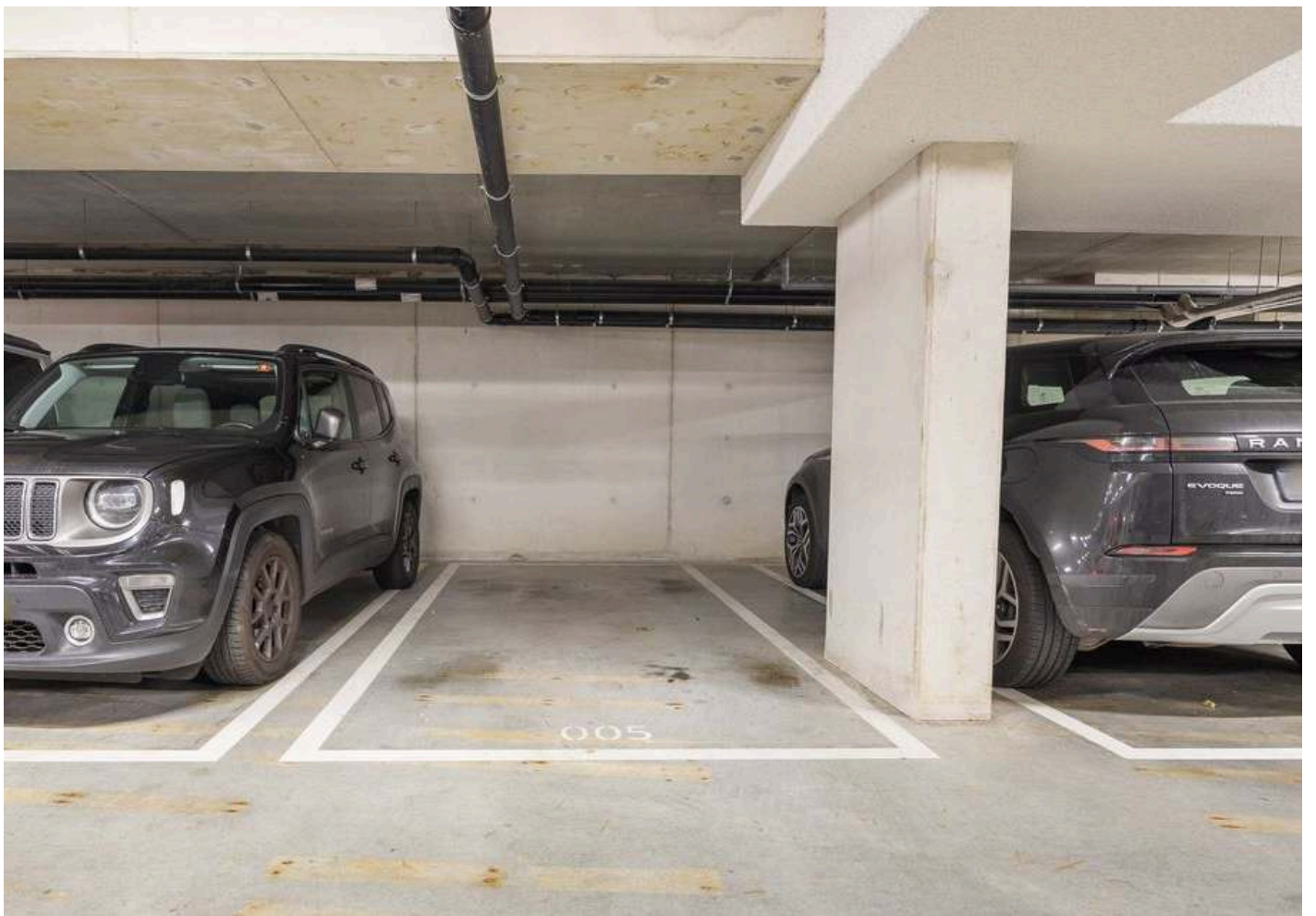


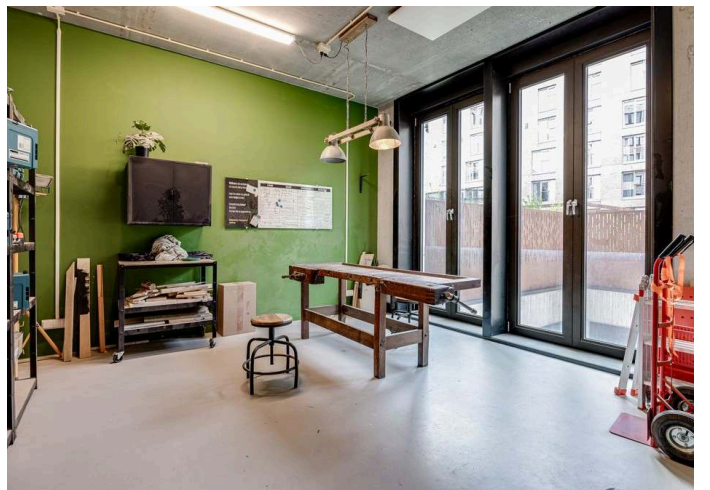
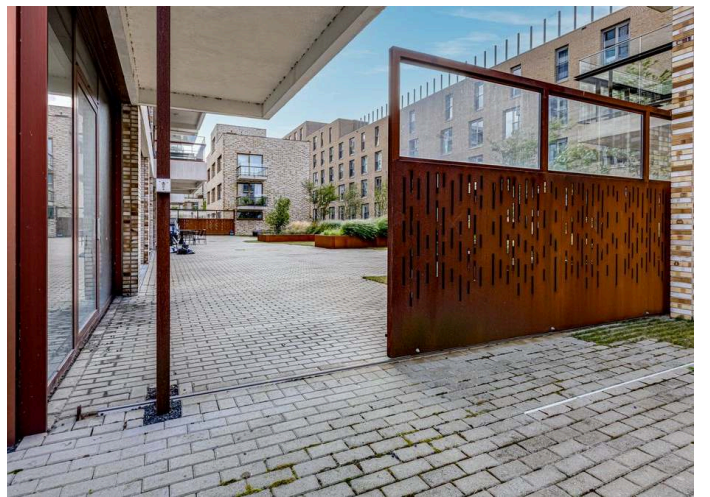
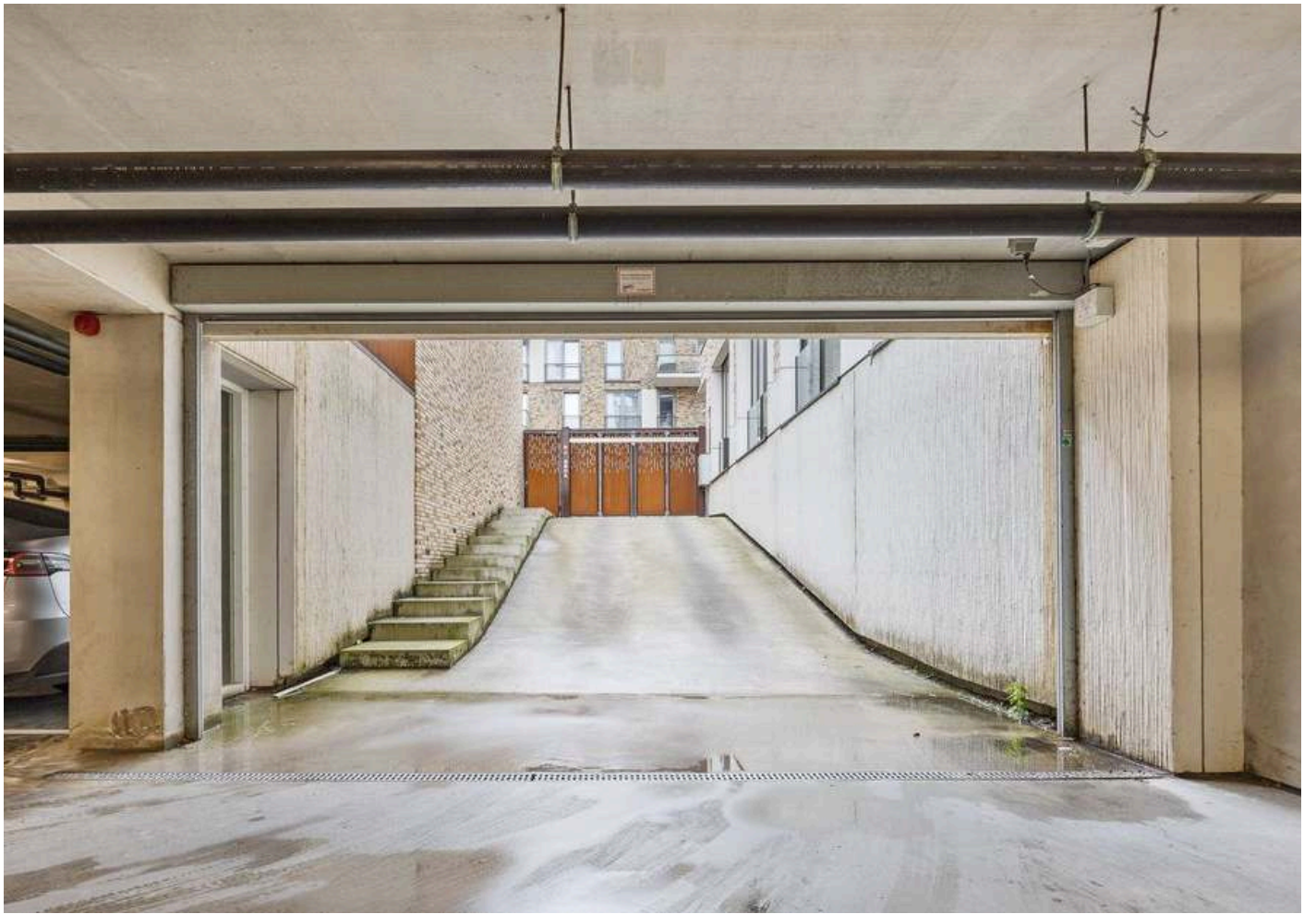




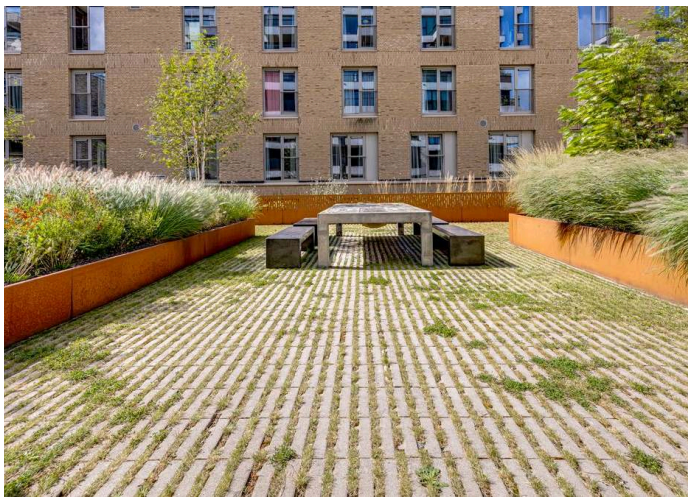


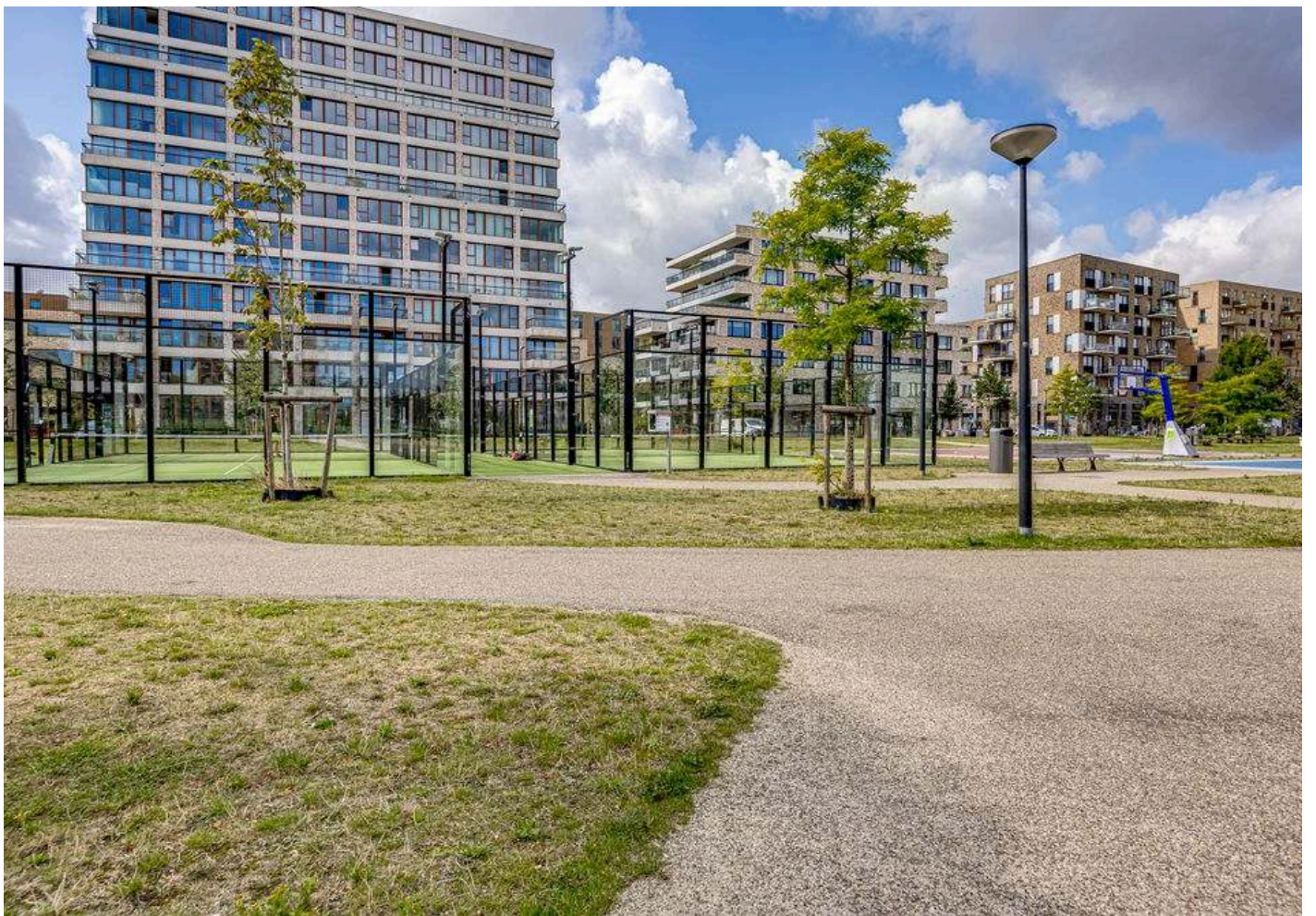


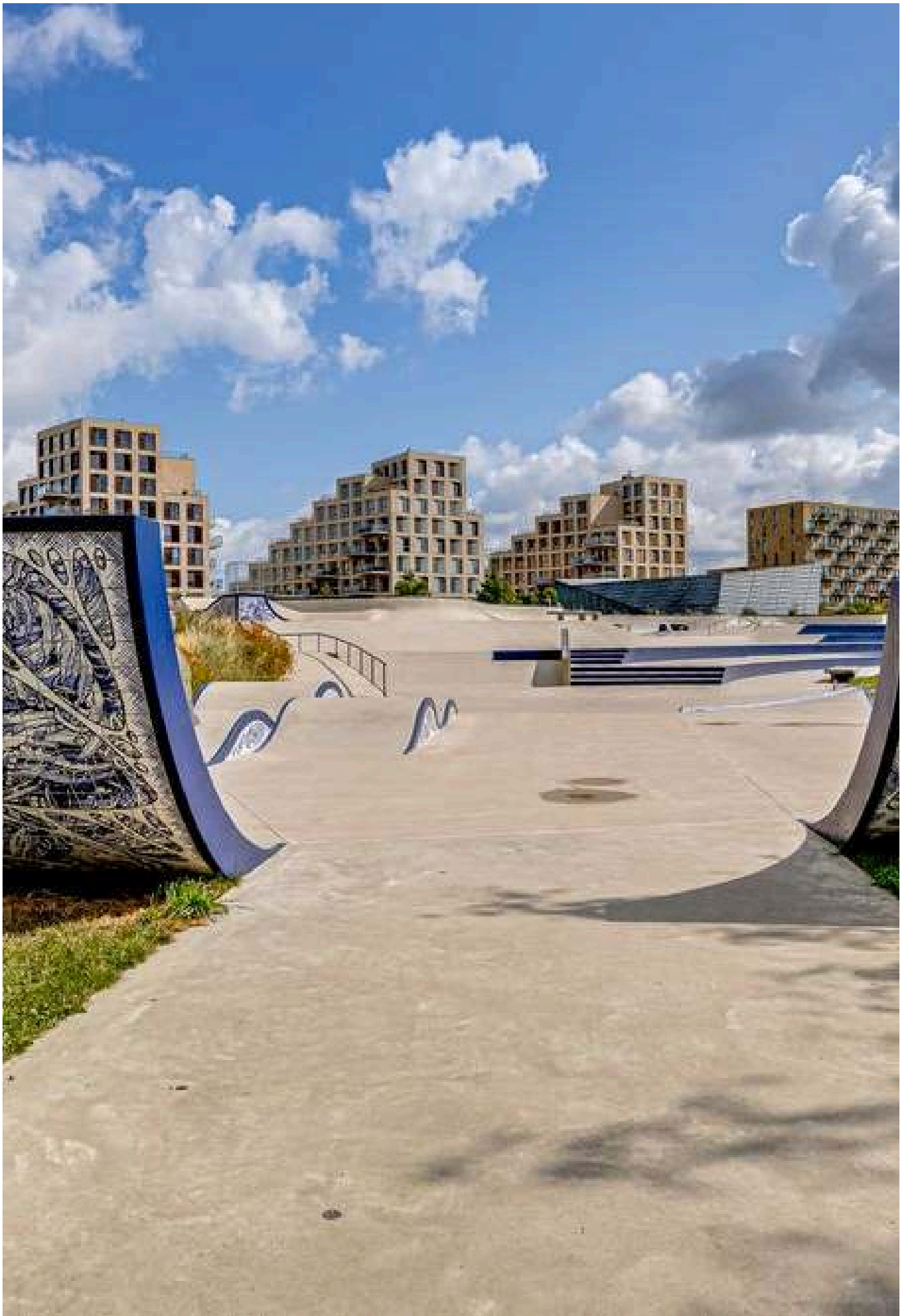










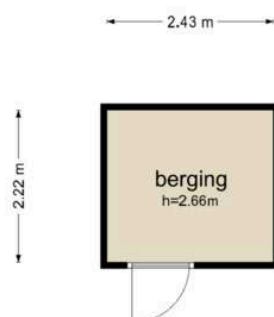


Plattegrond



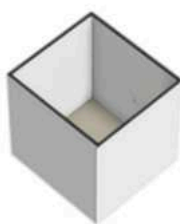
Plattegrond

Eef Kamerbeekstraat 234 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



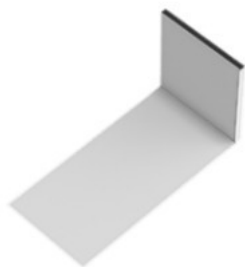
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Over ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmeer. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



SEM
makelaars

Linnaeushof 89
1098 KT Amsterdam
Tel: 020 740 0531

020 740 0531

info@semmakelaars.nl

www.semmakelaars.nl