



HOTEL KAAP WEST

4-PERSOONS HOTELAPPARTEMENT | NR. 4 (A EN B)

Wat een plek, direct achter de duinen

Hotel Kaap West is Zeeland op z'n mooist. Het in april 2019 geopende 4-sterrenplus Kusthotel is inmiddels niet meer weg te denken uit de Zeeuwse hotellerie en bevindt zich direct aan de voet van de duin, het strand en ligt op korte afstand van plaatsen als Domburg, Middelburg, Zoutelande en Vlissingen. Hotel Kaap West heeft ook een eigen a-la-carte restaurant 'Catch' én een zonovergoten terras.

Bij binnenkomst van het hotel en restaurant ervaart u de sfeer van luxe en rust. Het ritme van de dag wordt hier bepaald door de natuurlijke elementen van zon, zee en strand.



Splitsbaar en verhuurbaar als twee eenheden

Dit type hotelappartement kan gesplitst verhuurd worden, hetgeen een zeer gunstig effect heeft op de verhuurbaarheid en dus het rendement! Als combinatie vormen beide accommodaties een comfortabel vierpersoons appartement, dat dus in twee gesplitste delen verhuurd kan worden: als luxe twee-persoons hotelsuite met living, keuken, balkon, separate slaapkamer en badkamer met daarnaast een los verhuurbare hotelkamer met eigen badkamer.



Riante living en twee fraaie slaapkamers met eigen badkamers 'en-suite'. Vakantie!

Beide accommodaties zijn toegankelijk via een gedeelde entree en hebben beiden een afsluitbare voordeur welke met een pasje bediend kan worden. Ideaal wanneer huurders samen met vrienden of familie een accommodatie willen delen, maar ook maximale privacy willen behouden.



Zelf genieten tot wel 8 weken per jaar

Los van de sterke huuropbrengsten, is het mooiste rendement misschien wel het zelf genieten van dit fraaie appartement. U kunt tijdens het 'hoogseizoen' tot 2 weken 'boeken' en de overige 6 weken zijn inzetbaar tijdens het 'laagseizoen'. De bijkomende kosten voor eigen gebruik zijn een servicevergoeding voor oa. het beddengoed, handdoeken, schoonmaak en ontbijt. U geniet dus dezelfde services als een regulier betalende gast.



"Het mooiste rendement, is feitelijk onbetaalbaar. Zelf herinneringen maken en genieten van Zeeland!"

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Met de aankoop van een (hotel)appartement wordt u ook onderdeel van de VvE, het collectief waarin alle eigenaren vertegenwoordigd zijn. In uw maandelijkse VvE bijdrage zitten zaken als regulier onderhoud, verzekeringen (opstal, inboedel) maar ook een maandelijkse reservering voor het toekomstig vervangen van interieur/inventaris. Zo weet u zeker dat uw appartement in top conditie blijft. Nu en in de toekomst.





Facts & figures

- Koopsom €449.500,- Vrij op Naam, excl. BTW, incl. verdrachtsbelasting en notariskosten;
- Riant hotelappartement van circa 65m2 met balkon;
- Variabel verhuurbaar (als 2 persoons hotelkamer, als 2 persoons hotelappartement en als 4 persoons hotelappartement);
- Netto rendementen van circa 5% á 5.5% op basis van de huidige koopsom;
- Geniet tot maar liefst 8 weken eigen gebruik;



Geniet u binnenkort van uw eigen riante hotelappartement direct achter de duinen?



TEAMforREAL Next

Bleekveld 21
4461 DD Goes

Tel. +31(0)88 1900 222
E-mail next@teamforreal.nl

WWW.TEAMFORREAL.NL