



Maaskantveld 26, 2992 HM Barendrecht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Maaskantveld 26, 2992 HM Barendrecht

Staat jouw naam op het naambordje dat binnenkort naast de voordeur hangt?

Je kent het misschien wel: je speurt heel Funda af op zoek naar een woning die voldoet aan jouw (woon)wensen. Meerdere slaapkamers, een lichte en uitgebouwde woonkamer, een zonnige achtertuin en een fijne buurt. Bij deze woning kun je dan al veel punten afvinken: zo zijn er vier ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van een inloopkast, de woonkamer is uitgebouwd en voorzien van openslaande deuren, een achtertuin met ligging op het westen en dit alles in de kindvriendelijke wijk 'Bijldorp'. Loop digitaal een rondje met ons mee, zodat je alvast nog veel meer van deze woning kunt zien!

De woning vinden we dus in de wijk 'Bijldorp'. Diverse voorzieningen bevinden zich rondom de woning. Zo vind je een speelveldje achter de woning en de supermarkt en diverse winkels op de 'Middenbaan'. Park 'Buitenoord' is op 7 minuten fietsafstand van de woning te bereiken. Heerlijk voor degene die houden van vissen (met visvergunning), hardlopen, hondenbezitters, natuurliefhebbers maar uiteraard ook met de kinderen.

Of je nu al lang of juist kort aan het zoeken bent: dit huis moet het worden! Bel snel met ons kantoor voor een bezichtiging en wie weet tot snel!

KORTE OMSCHRIJVING:

Woonkamer met uitbouw | Sfeervolle houtkachel | Halfopen keuken

Via de entree is de woning te bereiken. Deze is voorzien van een vaste kast met opstelling van de cv-ketel, toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Onder deze trap is door de huidige bewoners een praktische kast gecreëerd. Een ideale (extra) opbergruimte om je boodschappen, maar bijvoorbeeld ook de stofzuiger in op te bergen. Ideaal! De woonkamer heeft grote ramen en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Een heerlijke plek om in de ochtend op te starten en rustig je koffietje te drinken, een boek te lezen of om je favoriete serie op te zetten. Door de uitbouw aan de achterzijde is er nog meer mogelijk wat betreft de indeling. Een zithoek met zicht op de tuin, of draai je het juist om? Keuze genoeg! Bij de eethoek is een houtkachel geplaatst waar meer dan genoeg ruimte is voor een extra zitje. Hoe gezellig! Aan de voorzijde is de halfopen keuken. Deze staat in een hoekopstelling en is voorzien van genoeg kastruimte en diverse apparatuur, zoals een koelkast met vriesvak, 4-pits gasfornuis, een inbouwoven en vaatwasser.

Twee ruime slaapkamers - waarvan één met verrassing | Keurige badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1 is ca. 18 m² groot en is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dan hét pluspunt van deze kamer: je hebt een eigen inloopkast. Wat een feest! Ruimte genoeg voor je kleding, tassen, accessoires en schoenen. Indien gewenst kun je deze ruimte weer maken tot de originele indeling, namelijk een derde slaapkamer op deze verdieping. Maar wellicht heb je die niet nodig, want de zolderverdieping biedt namelijk nog eens twee (slaap)kamers.

Tot slot is er op deze verdieping nog een nette badkamer. Even lekker ontspannen in het ligbad of juist een snelle opfrisbeurt onder de douche, hier kan het allebei. De ruimte is compleet met een tweede toilet en een praktische wastafel.

Je blijft maar slaapkamers tellen | Slaapkamer 3 en 4

Als je denkt dat deze verdieping niet ruim genoeg is dan heb je het mis! De zolderverdieping is vergroot met twee dakkapellen - één aan de voor- en één aan de achterkant - waardoor het ruimer en lichter geworden is. Die extra ruimte heeft ook geresulteerd in twee slaapkamers, waardoor er in totaal vier slaapkamers aanwezig zijn. Een groot pluspunt: de ramen in de dakkapellen zijn voorzien van screens. Op de voorzolder vind je de aansluiting voor de wasapparatuur. Vanaf hier is er overigens ook een trap naar de bergzolder. Nog meer extra opbergruimte!

Zon in overvloed | Vrijstaande berging | Achterom

Zelfs na de uitbouw is er nog een prettige tuin 'over'. Het is een heerlijke tuin met een zonnige ligging op het westen: je hebt hier tot het laatst van de dag de zon. Achterin de tuin staat een stenen berging en vind je er een praktisch achterom. Aan de achtergevel is elektrische zonwering bevestigd, waardoor je ook altijd een plekje in de schaduw kunt creëren.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond

- Entree met meterkast, trapopgang (incl. trapkast) en toiletruimte;
- Ruime woonkamer v.v. openslaande deuren naar de achtertuin;
- Half open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur;
- Achtertuin gelegen op het westen.

Eerste verdieping

- Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping;
- Slaapkamer 1 (achterzijde) v.v. een inloopkast;
- Slaapkamer 2 (voorzijde);
- Badkamer v.v. douche, wastafel, ligbad en toilet.

Tweede verdieping

- Overloop met aansluiting wasapparatuur, opstelplaats cv-ketel en vlizotrap naar de bergzolder;
- Derde slaapkamer (achterzijde) v.v. dakkapel;
- Vierde slaapkamer (voorzijde) v.v. dakkapel.

Bergzolder

Bijzonderheden:

Uitgebouwde tussenwoning met twee dakkapellen;
Vier slaapkamers, waarvan één met een inloopkast;
Vlizotrap naar de bergzolder met nog meer opbergmogelijkheden;
Zonnige achtertuin met berging en achterom;
Vloerverwarming in hal, keuken en woonkamer aanwezig;
Buitenzonwering aanwezig;
Screens geïnstalleerd in de dakkapel;
Ligging in fijne wijk Bijdorp;
Nabij uitvalswegen en voorzieningen;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: In overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1998

Verwarming en warm water: Cv-ketel

Eigendom: Volledig eigen grond

Beglazing: Dubbele beglazing (in hoofdslaapkamer HR+ glas)

Kozijnen: Houten kozijnen

Achtertuint: Westen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

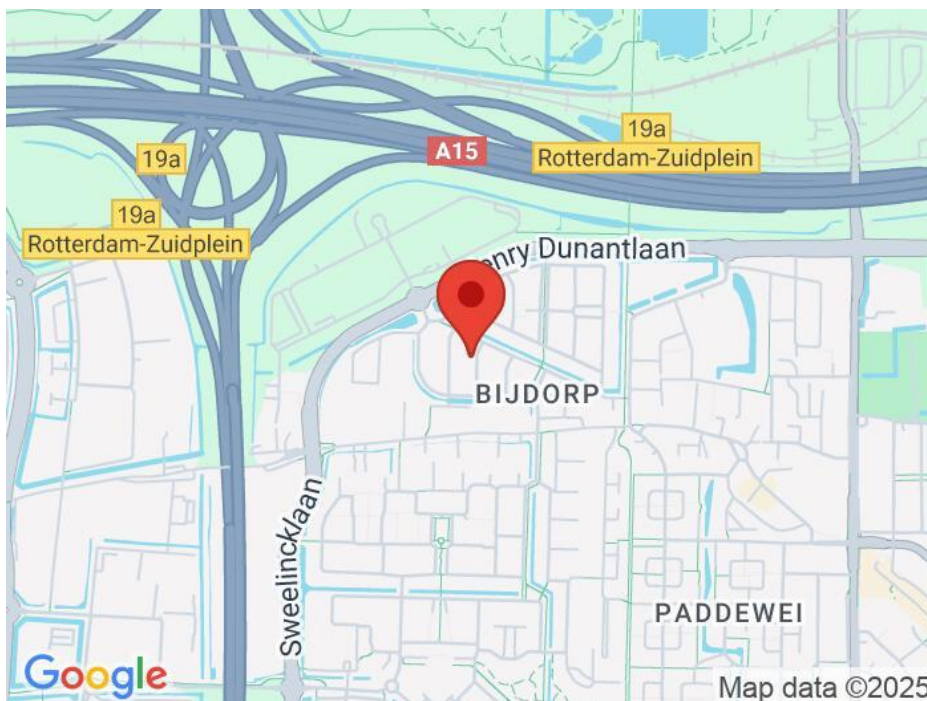
Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label:	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam

Locatie

Maaskantveld 26
2992 HM BARENDRECHT







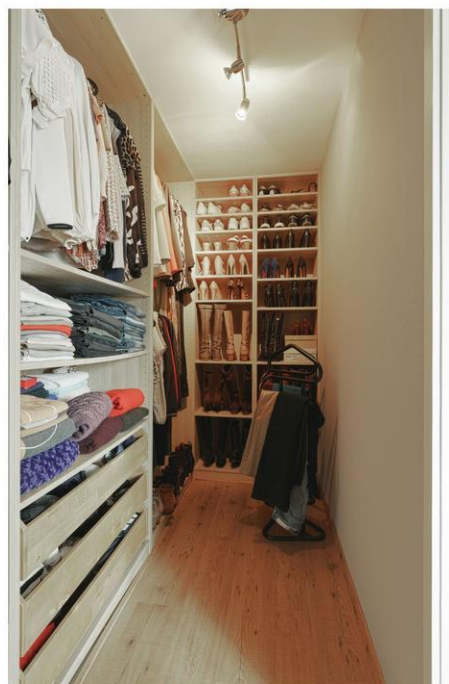






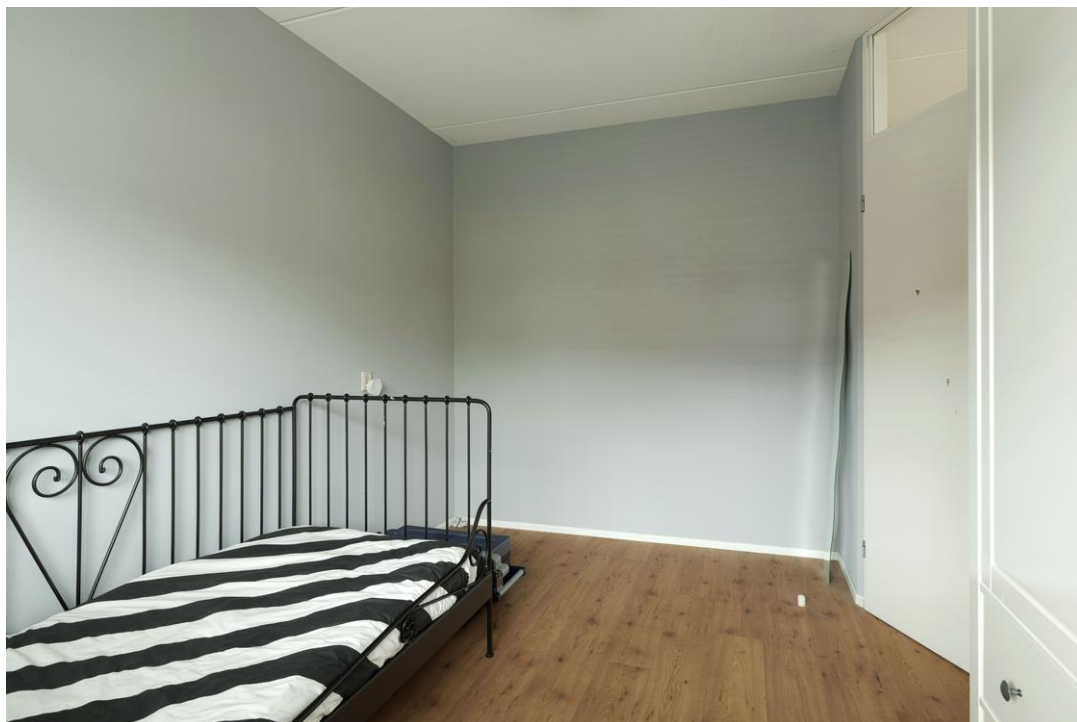














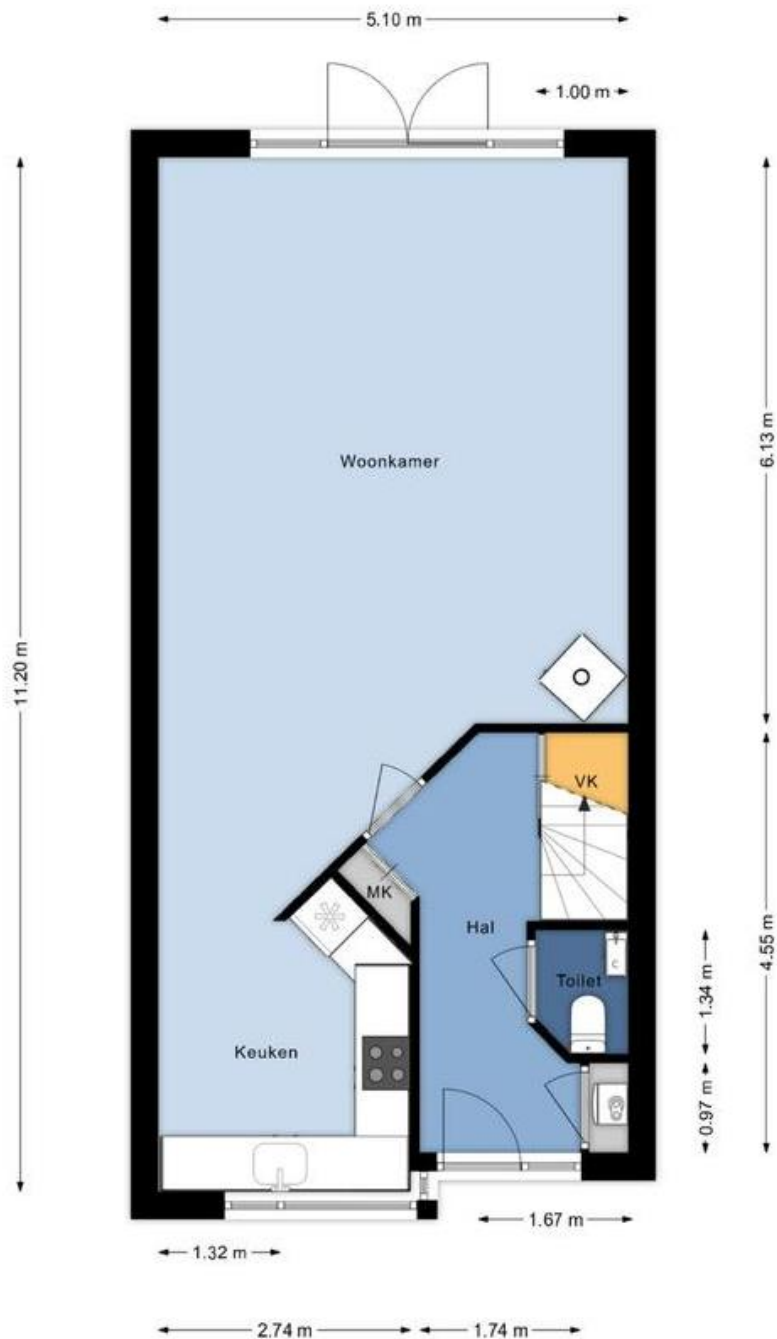








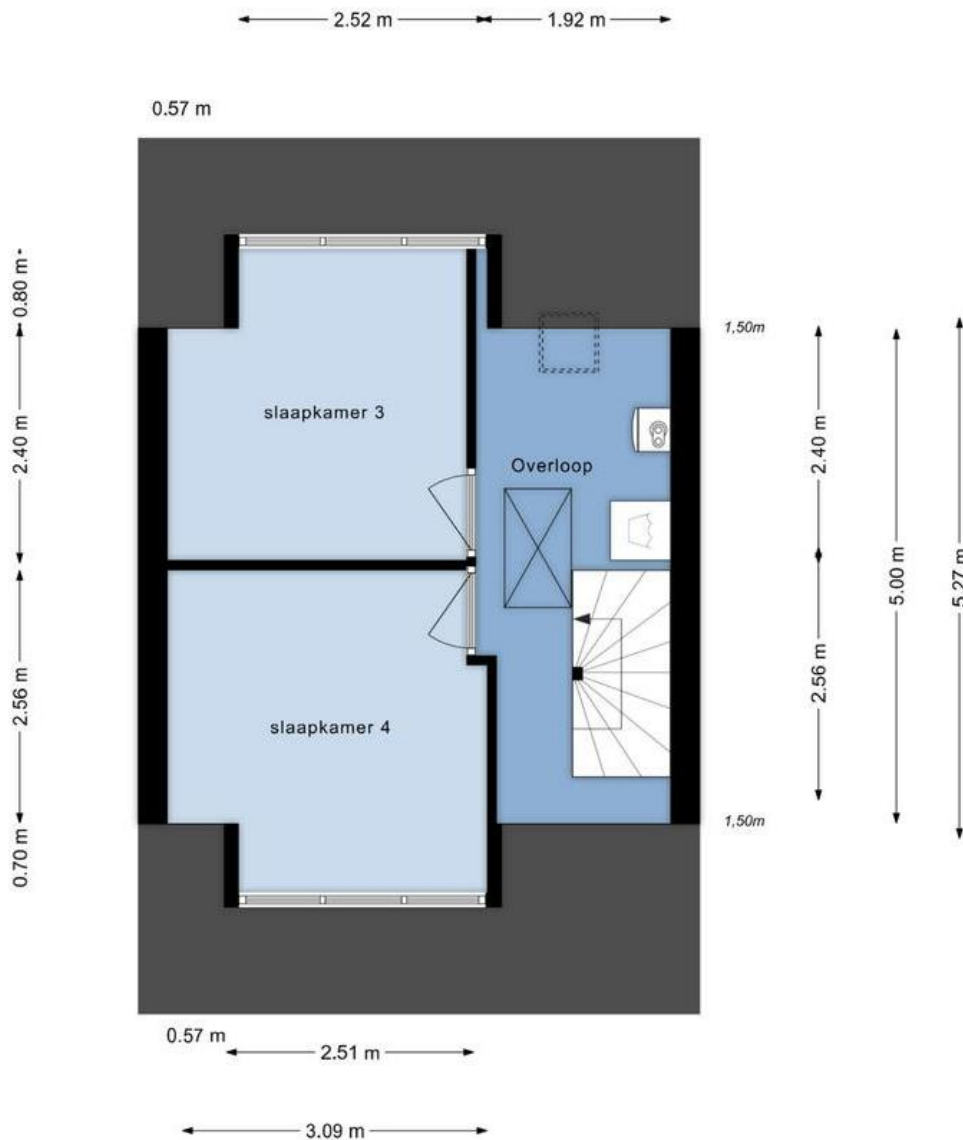
Plattegrond



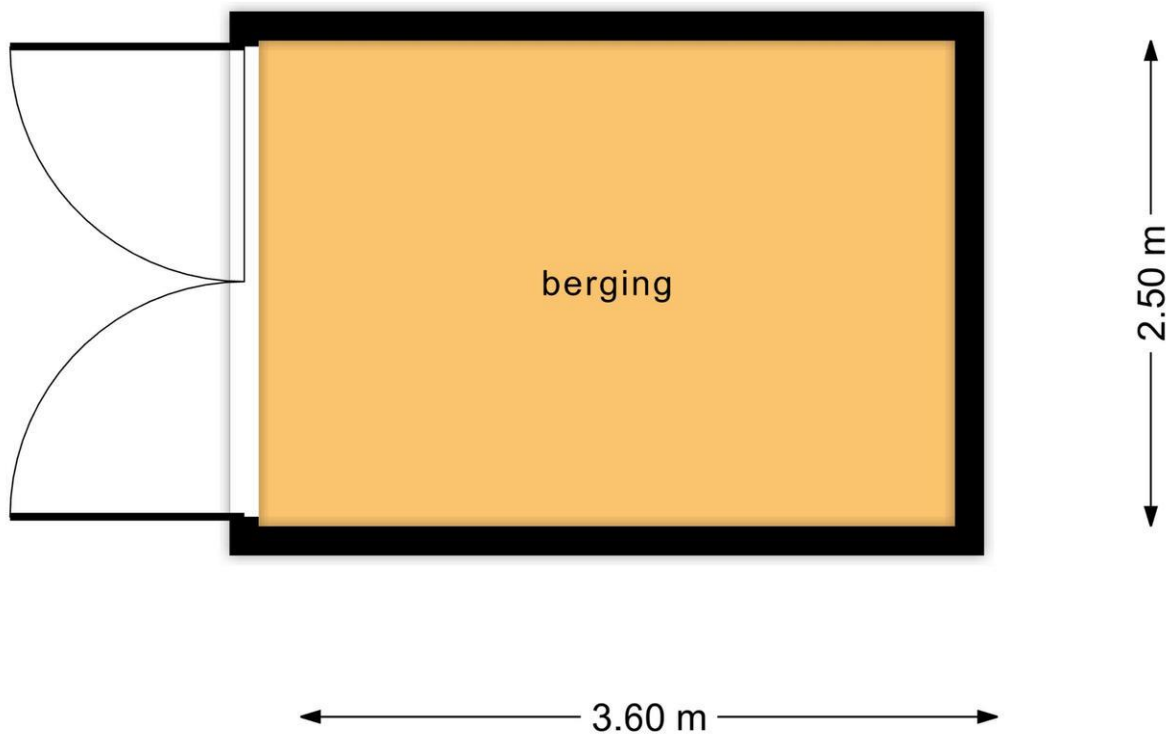
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.