

Dijkhoeve 5

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 1.165.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

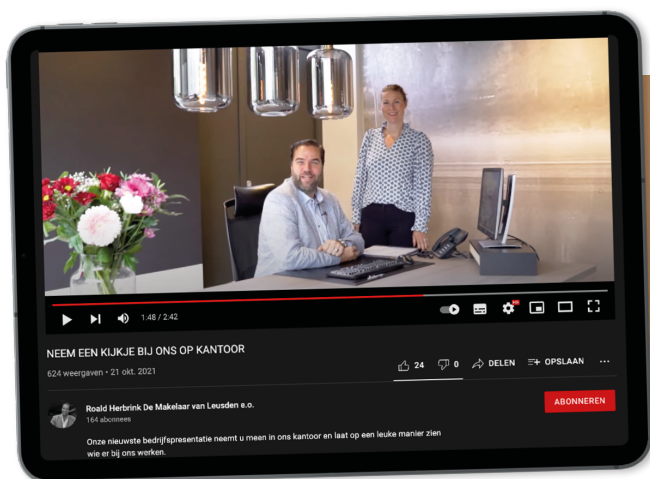
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	164 m²
Perceeloppervlakte	536 m²
Inhoud	602 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	2009
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A



Omschrijving

Welkom op Dijkhoeve 5, een verborgen parel in het geliefde Leusden. Een huis dat niet alleen ruimte en comfort biedt, maar vooral een gevoel van thuiskomen. Hier, in het hart van de populaire wijk Tabaksteeg, woont u in een oase van rust en groen, met het kabbelende water aan uw voeten en het gezang van vogels als dagelijkse soundtrack. Dit is niet zomaar een woning – dit is een plek voor levensgenieters, een plek waar het leven écht goed is.

Aan het einde van een autoluw hofje arriveert u op uw eigen ruime parkeerterrein. De eerste indruk is meteen raak: een klassieke villa met moderne accenten, omringd door een prachtige, weelderige tuin. Hier straalt alles warmte, zorg en liefde uit. Direct naast de woning bevindt zich een multifunctionele ruimte met een eigen entree – ideaal als praktijk aan huis of atelier.

De tuin rondom de woning is een waar paradijs, met romantische hoekjes, bloeiende borders en een groot terras waar u met gemak lange zomeravonden doorbrengt met vrienden of familie. Via de openslaande deuren in de woonkamer stapt u zo de sfeervolle veranda op, waar het ochtendlicht zacht naar binnen valt en u het ruisen van de bomen hoort. Aan de achterzijde vindt u een uitnodigende vlonder direct aan het water – de perfecte plek om bij het ondergaan van de zon nog even een moment voor uzelf te nemen, terwijl zwanen en eenden rustig voorbijglijden.

Binnen ademt het huis warmte en karakter. De royale woonkamer is bijzonder sfeervol dankzij de erker aan de voorzijde, de statige schouw met gashaard en de fraaie houten vloer die over de hele begane grond ligt. Een plek waar je 's winters gezellig met een boek onder een dekentje zit, en 's zomers de deuren naar buiten openzwaait om de natuur naar binnen te halen. Aan de voorzijde is het zitgedeelte gesitueerd, terwijl de achterkant van de woning ruimte biedt voor een grote eettafel – dé plek voor lange diners en mooie gesprekken.





De royale woonkamer
is bijzonder sfeervol

De keuken is van alle gemakken voorzien. Met een inductiekookplaat, oven, magnetron, Quooker en vaatwasser is koken hier niet alleen praktisch, maar vooral een plezier. En ook aan bergruimte is gedacht: de ruime berging zorgt dat alles netjes en overzichtelijk blijft.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers. Twee daarvan liggen aan de voorzijde en beschikken over praktische inbouwkasten. De derde – een royale ouderslaapkamer aan de achterzijde – strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en beschikt over een eigen garderobekamer. De badkamer is ruim en compleet, met een ligbad, douche, dubbele wastafel en een modern vrijhangend toilet.

De tweede verdieping verrast opnieuw met een grote vierde slaapkamer, veel bergruimte en twee dakramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Hier bevindt zich ook de opstelling voor de cv-ketel, keurig weggewerkt in een aparte kast.





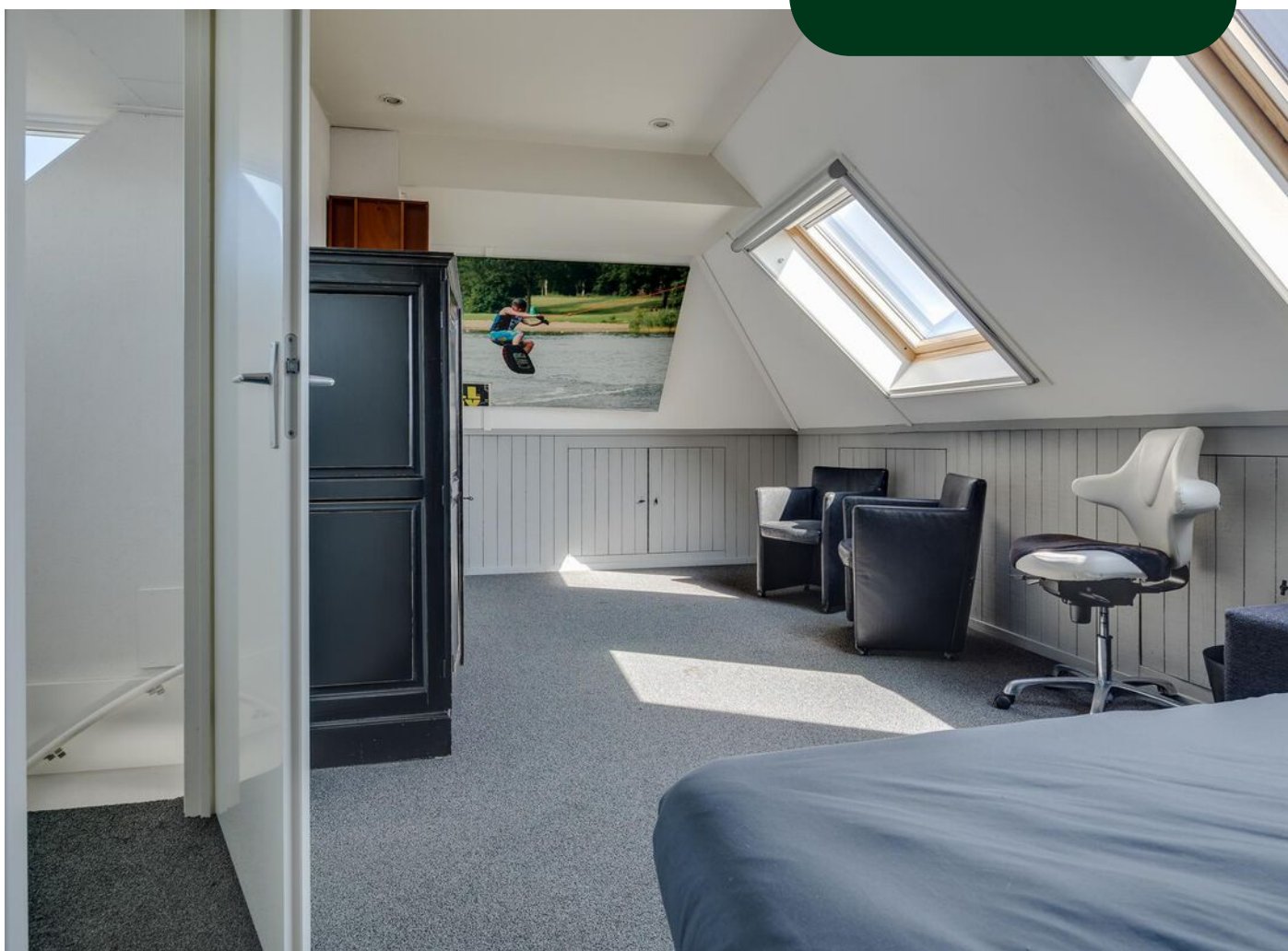








Bijlschrift







De prachtige, weelderige
tuin. Hier straalt alles
warmte, zorg en liefde
uit







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Dijkhoeve 5, Leusden Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

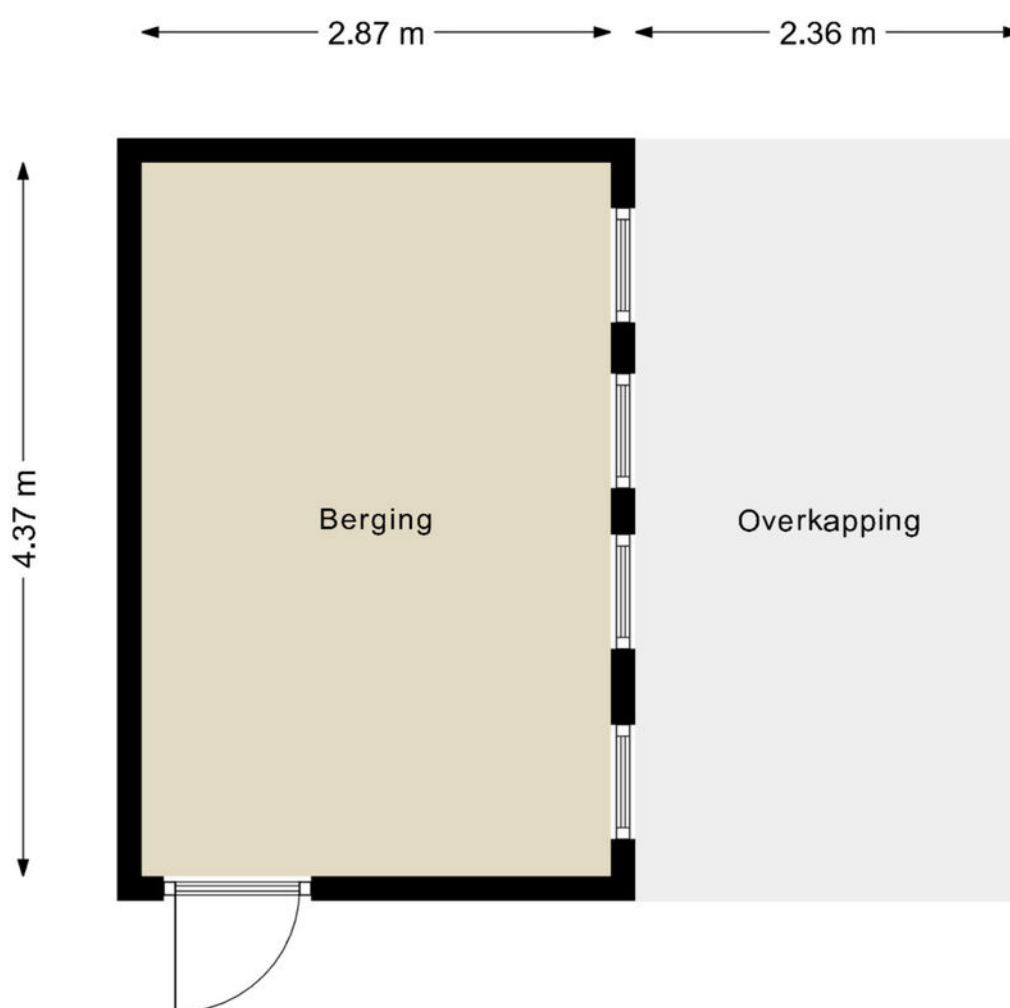
Dijkhoeve 5, Leusden Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Dijkhoeve 5, Leusden Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dijkhoeve 5



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie I

Perceel 1215

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

The map shows the Leusden area in the Netherlands. Key locations include Soest, Amersfoort, Leusden, and Leusden Luid (marked with a red pin). Major roads like the A12, A28, and N221 are visible. The map also shows the Oefenterrein Leusderheide and the Utrechtse Heuvelrug. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)