

TE KOOP



Plantage Parklaan 15 D, Amsterdam

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl

pappie &
van der zee
MAKELAARS O/G



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
69 m²

Inhoud
257 m³

Bouwjaar
1988

Prijs

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Soort woning

bovenwoning

Type woning

appartement

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

1

Energie label

A

Isolatie

muurisolatie





> Omschrijving

Wonen te midden van het groen én in het hart van de stad? Dat kan in de geliefde en ruim opgezette Plantagebuurt! Dit ruime split level appartement van 69 m², gelegen op de eerste en deels tweede verdieping, biedt aan beide zijden een prachtig en wijds uitzicht. Het gebouw met lift, met een in het oog springende voorgevel, werd gerealiseerd naar het ontwerp van architect Roberto Meyer, een modern, stijlvol gebouw met comfort, passend bij de naastgelegen herenhuizen. Bouwjaar 1988, en voorzien van uitstekende isolatievoorzieningen, energielabel A!

Omgeving

De Plantagebuurt is één van de meest groene en rustige buurten in het hart van Amsterdam. De Plantage Parklaan ligt direct aan het prachtige Wertheimpark, op loopafstand van Artis, de Hortus Botanicus, de Stopera en Theater Carré. Ook de Utrechtsestraat, met haar sfeervolle boetieks, cafés en restaurants, bevindt zich vlakbij.

De bereikbaarheid is uitstekend, met tramhaltes en het metrostation Waterlooplein om de hoek. Hierdoor ben je in enkele minuten bij zowel Amsterdam Centraal als Station Amstel. Met de auto rijd je binnen enkele minuten op de ringweg A10.

Indeling

Entree via gemeenschappelijk entree, trappenhuis en de lifthal. Entree woning op de eerste verdieping: hal toegang tot alle vertrekken. Via een trapje naar beneden aan de voorzijde de woonkeuken met een Siematic modulekeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast met vriesvak), een combi-oven/magnetron en een nieuwe keramische kookplaat. Vanuit de entreehal is er ook een trapje naar de bovengelegen woonkamer met een mooie visgraat parketvloer aan de voorzijde, hier heb je een werkelijk prachtig uitzicht over het park en bovendien toegang tot het balkon. Het balkon is ruim genoeg voor een heerlijk zitje en wat plantenbakken. Vanuit de woonkamer een vide met doorkijk naar alle ruimten. Hierdoor ontstaat er niet alleen een ruimtelijk effect met hoogteverschillen en doorkijkjes, maar voelt het ook ruimer. In het midden van de woning bevindt zich de hal met intercom en heel hoog plafond, separaat toilet met fonteintje, een bergkast en twee kasten waarin o.a. de CV-combiketel. De ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, heel rustig gelegen, met uitzicht over de groene binnentuinen van de





benedenburen en van de statige panden aan de Henrik Polaklaan en de Plantage Middenlaan. De badkamer grenst aan de slaapkamer en is ruim opgezet met een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine en -droger. In de onderbouw van het appartementencomplex is er een eigen berging.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1988
- Eigen grond, dus geen erfpacht!
- Lift
- Berging op de begane grond
- Energielabel A
- Woonoppervlakte: 69 m² (meetrapport beschikbaar)
- Actieve VVE, professioneel beheerd
- MJOP aanwezig
- Houten kozijnen met isolatieglas
- CV-combiketel (2015)
- Prachtige locatie!
- Gevel onlangs gereinigd
- Oplevering in overleg.

De woning is professioneel opgemeten op basis van meetinstructie BBMI. In het koopcontract zal de clausule worden opgenomen dat wij aspirant-kopers hebben uitgenodigd om de oppervlakte van dit object op of na te meten. Mochten zij hiervan afzien dan vrijwaren zij de medewerkers van Pappie & Van der Zee Makelaars o/g en de eigenaren van het object van alle aansprakelijkheid.

Zakelijke lasten

- Onroerende zaakbelasting: € 377,36 per jaar
- Watersysteemheffing: € 118,81 per jaar
- Rioolheffing: € 185,20 per jaar
- VE: € 275,= per maand



> English

Looking for a new home in a green area AND in the heart of the city? This spacious split level apartment (69 m2) is situated in the popular and spaciouly laid out Plantagebuurt area, on the first floor and part of the second floor and offers a lovely and panoramic view of the area on both sides. The building has a lift, a striking front façade which was designed by architect Roberto Meyer; a modern, stylish and comfortable building, in line with the adjacent town houses. The property was built in 1988, has excellent insulation and energy label A!

Surrounding area

Plantagebuurt is one of the most green and quiet areas in Amsterdam's city centre. Plantage Parklaan is situated along the leafy Wertheimpark, within walking distance of Artis Zoo, Hortus Botanicus, Stopera and Carré theatre. The boutiques, bars and restaurants along Utrechtsestraat are within walking distance. The area has excellent public transport links, with trams and Waterlooplein metro around the corner, from where you can travel to Amsterdam Central station or Amstel station in a matter of minutes. The A10 circular motorway is within easy reach.

Layout

Communal entrance area and stairwell and lift. Entrance apartment on the first floor; hall with access to all the rooms. Steps down to the front where the kitchen-diner is situated and the Siematic module kitchen which includes various fitted kitchen appliances (dishwasher, fridge-freezer), a combi-oven/microwave and a new ceramic cooker. The steps up from the entrance hall lead up to the living room which has beautiful herringbone parquet flooring at the front; here you can enjoy the

lovely view of the park and the balcony. The balcony comfortably fits a seating area and a few potted plants. From the living room, there is a mezzanine with a view of all the spaces. This not only creates a sense of openness with varying ceiling heights and sightlines, but also makes the home feel more spacious. In the center of the house is the hallway with an intercom and a very high ceiling, a separate toilet with a small sink, a storage closet, and two additional cupboards housing, among other things, the central heating combi boiler. The large bathroom is next to the bedroom and includes a bathtub, a shower corner, a washbasin cabinet and connections/fittings for the washing machine and drier. The apartment has a separate storage unit below.

Specifics

- Year of construction: 1988
- Freehold, no ground rent!
- Lift
- Separate storage unit on the ground floor
- Energy label A
- Living area: 69 m2 (Measurement report available)
- Active and professionally managed Owners' Association
- the multi-annual maintenance plan is available
- Wooden door and window frames, insulated glazing
- Central heating boiler (2015)
- Gorgeous location!
- Façades have recently been cleaned
- Delivery in consultation.



> English

The property was professionally measured based on the BBMI measurement instructions. The purchase contract shall include a clause stating that we have invited the prospective buyers to have their own measurement of the property carried out. Should the prospective buyers decide not to have such a measurement carried out, they automatically indemnify Pappie & Van der Zee Makelaars o/g and the owners of the property against any liability.

Property charges

- Annual real estate tax: € 377.36
- Annual water board levy: € 118.81
- Annual sewer charges: € 185.20
- Monthly contribution Owners' Association: € 275.00



















Uw droomhuis gevonden?

Kies voor een MVA-aankoopmakelaar
d  expert die ontzorgt



Voor iedereen een woning!





> Plattegrond

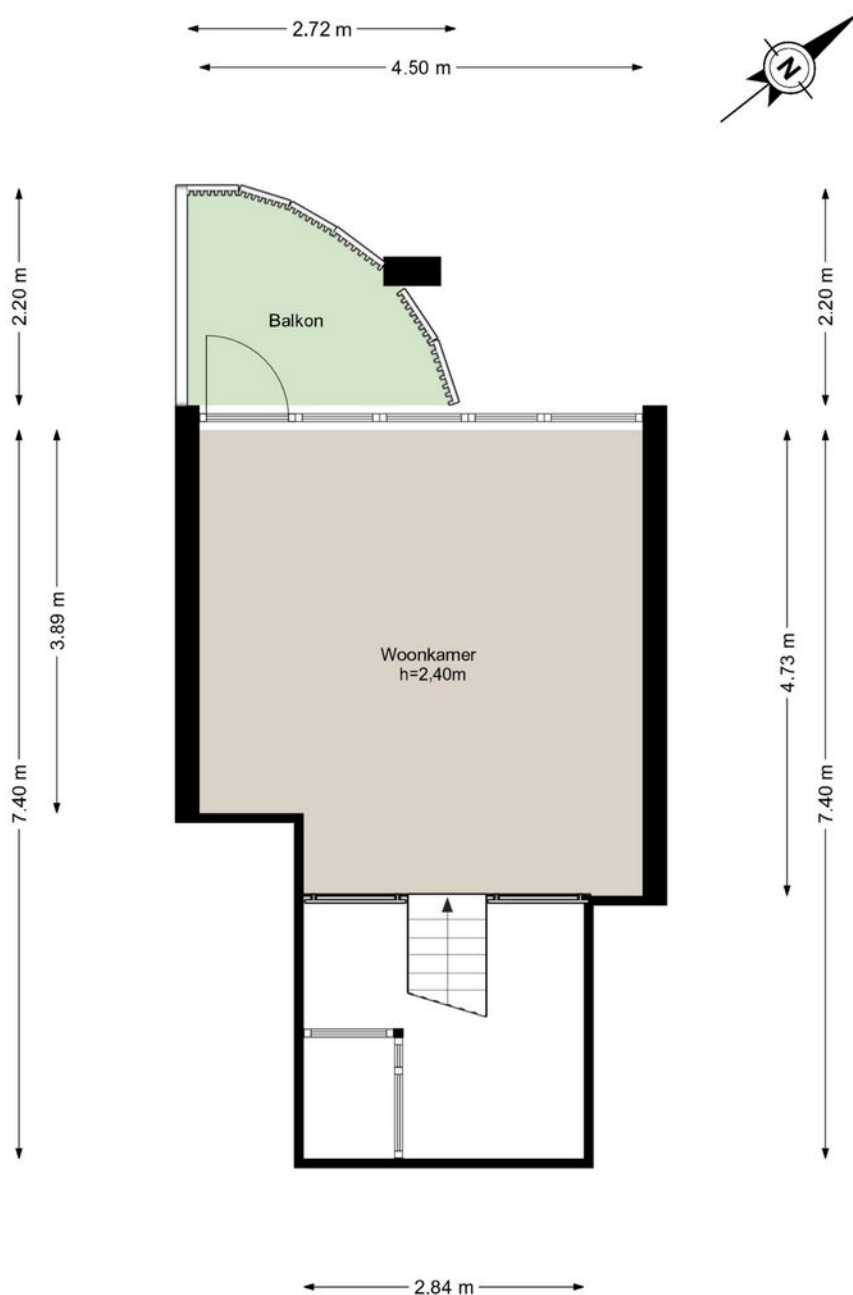
Plantage Parklaan 15-D - Amsterdam Benedenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

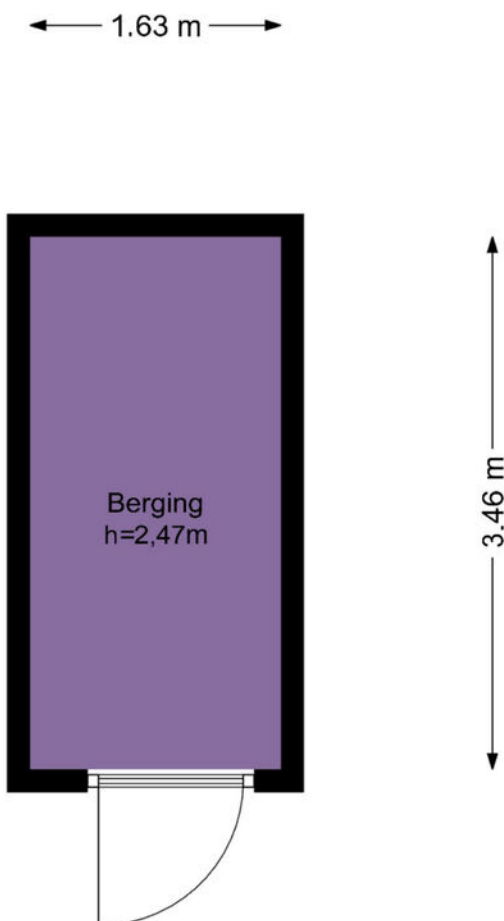
Plantage Parklaan 15-D - Amsterdam Bovenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

Plantage Parklaan 15-D - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Ben jij de zoektocht naar jouw droomwoning gestart? Dan ben je voor financieel advies of voor het afsluiten van een hypotheek bij **De Hypotheekshop in Watergraafsmeer** aan het juiste adres! Wij geven onafhankelijk advies, waarbij jouw persoonlijke wensen, inkomsten en toekomstplannen centraal staan. Want iedereen, en dus ook elk hypotheekadvies, is uniek. We werken dan ook samen met vele geldverstrekkers, zodat er altijd een tussen zit die bij jou past.

Kom vooral eens kennis maken! Tijdens een vrijblijvend oriëntatiegesprek helpen wij jou met onze jarenlange ervaring graag al een eind op weg. Plan een afspraak in of kom langs bij onze vestiging!



Maak een afspraak

De Hypotheekshop Watergraafsmeer

Hogeweg 1c, 1098 BT Amsterdam

(020) 694 5432 | amsterdam600@hypotheekshop.nl

<https://www.hypotheekshop.nl/amsterdamwatergraafsmeer>



Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

TEL. 020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl

**pappie &
van der zee**
MAKELAARS O/G