



teamsnijders
makelaars

Haarlerveldweg 14

Haarle





Welkom!

Welkom bij deze prachtige, landelijk gelegen, woonboerderij nabij Haarle. Gelegen aan de voet van de Sallandse heuvelrug wordt je omringd door luxe, rust en ruimte.

De tot in detail verbouwde boerderij is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 12.045 m² en biedt door de prachtige landelijke ligging een unieke kans om te wonen in een oase van groen en privacy. Op het perceel staat de uit begin 1900 geheel minutieus gerestaureerde karakteristieke woonboerderij met een volledig royaal zelfstandig gastenverblijf. Beiden uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle moderne gemakken.

Kom kijken en laat je verrassen!

Hans Snijders

Team Snijders Makelaars



Ruimte, sfeer & comfort!

De woonboerderij biedt met een woonoppervlakte van 325 m² een perfecte balans tussen modern wooncomfort en authentieke charme. Bij binnenkomst ervaar je direct de warme en huiselijke sfeer.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren. De warme vloer, de strakke wanden en de subtiële verlichting zorgen voor een prettige sfeer. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

De woning is levensloopbestendig dankzij de ruime slaapkamer op de begane grond. Deze kamer is rustig gelegen, met een directe toegang tot een prachtige badkamer.

De tweede verdieping biedt drie comfortabele (slaap)kamers, elk met voldoende ruimte en een prettige lichtinval. De overloop is ruim en geeft toegang tot de tweede badkamer.



Kenmerken

Twee sfeervolle woonkamers
Vier ruime (slaap)kamers
 waarvan één op begane grond
Twee luxe badkamers
 waarvan één op begane grond
Moderne keuken
Bijkeuken
Wasruimte
Zolder met vaste trap
Kelder

Zwembad
Hoogwaardige afwerking
Authentieke details
Energietabel A+
73 Zonnepanelen
Voorzien van vloerverwarming
Meerdere haardpartijen





Gastenverblijf

Het gastenverblijf is werkelijk een volwaardige tweede woning met een indrukwekkende woonoppervlakte van 240 m². Deze zelfstandige ruimte biedt talloze mogelijkheden – ideaal voor het ontvangen van gasten, dubbele bewoning, werken aan huis of zelfs verhuur. De afwerking is van hoog niveau en het gastenverblijf beschikt over tal van luxe voorzieningen.

De woonkamer is het absolute pronkstuk van het gastenverblijf. De ruimte is zeer royaal opgezet en voorzien van prachtige halfronde ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een schitterend uitzicht op de tuin. De ramen geven de kamer een unieke, bijna mediterrane uitstraling en versterken het gevoel van ruimte en luxe.

Kenmerken

Ruime woonkamer
Slaapkamer - begane grond
Badkamer - begane grond
Volledig uitgeruste keuken
Zolder
Afgesloten buitenruimte
Sauna
Jacuzzi
Ruime werkplaats
Schoor





Groen, rust & privacy!

De boerderij en het gastenverblijf worden omringd door een fraai aangelegde tuin met volwassen bomen, gazons en diverse terrassen waar u op elk moment van de dag van zon of schaduw kunt genieten. Het naast gelegen weideperceel biedt ruime mogelijkheden tot het houden van paarden of kleinvee.

De uitgestrekte tuin biedt volop privacy en ruimte. De ligging aan de rand van het natuurgebied zorgt ervoor dat u direct toegang heeft tot prachtige wandel- en fietsroutes door het Sallandse landschap.

Enthousiast geworden over dit unieke droomobject en interesse in een bezichtiging? Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.

Team Snijders Makelaars
0548 - 54 00 45
www.teamsnijders.nl





Plattegronden

Woonboerderij

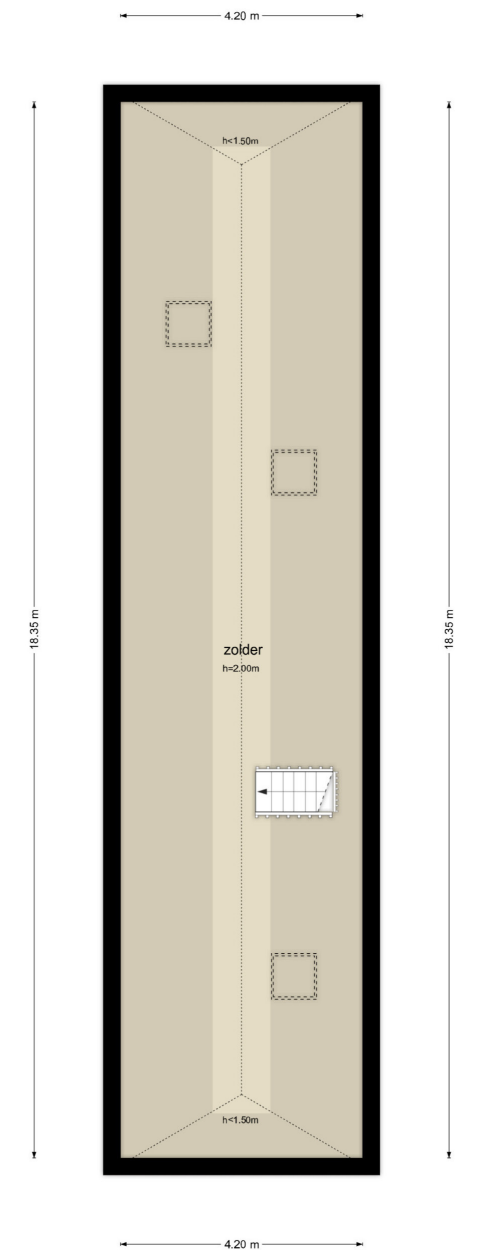
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



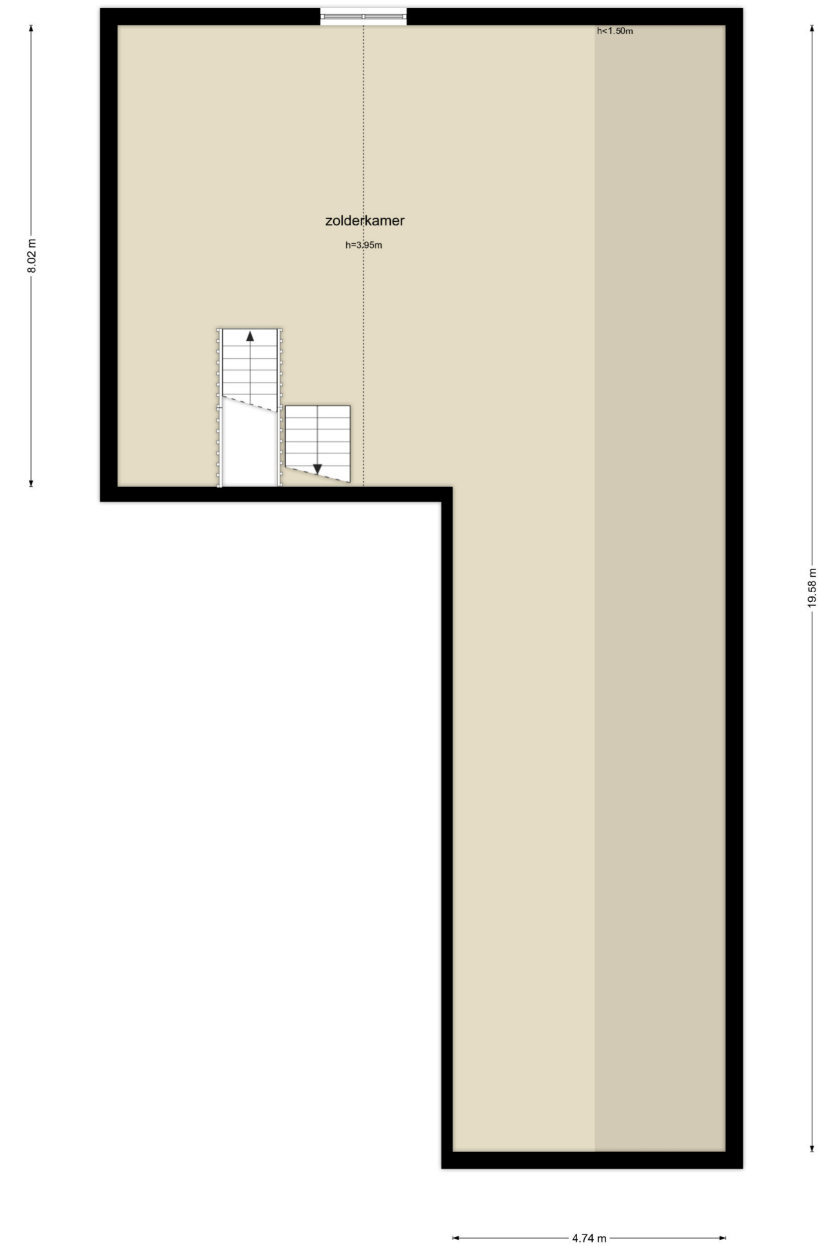
Plattegronden

Gastenverblijf

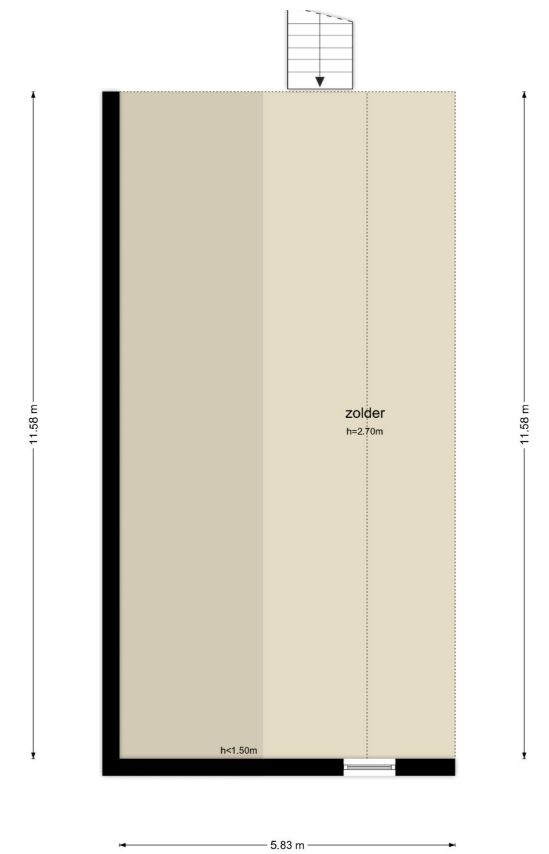
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder





teamsnijders
makelaars