



Gooiland
makelaardij



Cornelis Drebbelstraat 27, 1222 RX Hilversum

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper



Omschrijving

Cornelis Drebbelstraat 27, 1222 RX Hilversum

Sfeervolle jaren '20 hoekwoning met energielabel B, 3 slaapkamers en een grote zolder, zonnige tuin op een ideale locatie nabij natuur, scholen en voorzieningen.

In de geliefde Astronomische buurt van Hilversum staat deze charmante jaren '30 hoekwoning met karakteristieke details, een verrassend ruime indeling en een heerlijk zonnige achtertuin. De woning is netjes onderhouden, heeft een B-energielabel en biedt alles wat je zoekt in een comfortabel gezinshuis.

Ligging

De woning ligt in een rustige straat met veel groen. In de directe omgeving vind je twee lagere scholen, winkelcentrum Seinhorst voor de dagelijkse boodschappen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting A1 en A27 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De heide en de bossen liggen op loopafstand — ideaal voor een wandeling, fietstocht of ontspanning in de natuur.

Indeling:

Onder het huis bevindt zich een praktische kelder (hoogte ca. 1,90 m), ideaal als provisieruimte.

Begane grond:

Entree met tochtportaal, gang, meterkast en toilet. De ruime woonkamer met erker aan de voorzijde is heerlijk licht dankzij de grote ramen. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren naar de smalle, diepe tuin, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen.

De keuken ligt aan de zijkant van de woning, aansluitend bevindt zich de bijkeuken, met extra bergruimte en aansluiting voor wasmachine en droger alsmede de opstelling voor de c.v. Vanuit hier is eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers:

Een ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon;

Een slaapkamer aan de voorzijde, eveneens van goed formaat;

Een kleinere (werk)slaapkamer aan de zijkant;

De badkamer is tijdloos uitgevoerd met inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een groot raam voor daglicht en ventilatie.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping, met een open ruimte die momenteel als vierde slaapkamer of hobby-/werkkamer in gebruik is. Dankzij de nokhoogte van ruim 3,6 meter en de brede dakkapel is dit een lichte, functionele verdieping met volop bergruimte achter de knieschotten.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een voortuin en een smalle achtertuin, waar je volop kunt genieten van de zon. De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt ruimte voor een zitplek en groen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1928
- Woonoppervlakte: ca. 117 m²
- Perceeloppervlakte: 125 m²
- Energielabel: B

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper



Kenmerken

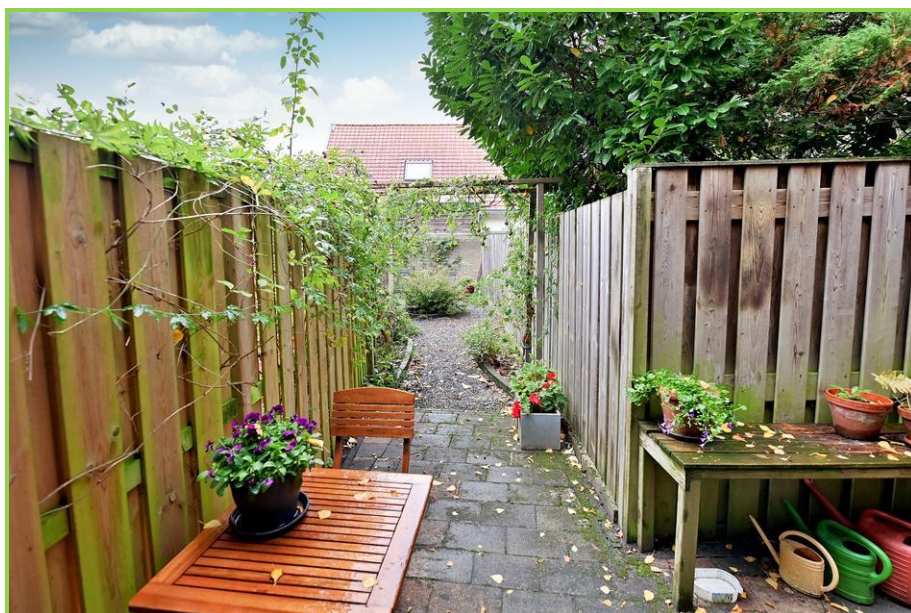
Vraagprijs	€ 525.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	443 m ³
Perceel oppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1928
Tuin	Achtertuint, voortuin 31 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Cornelis Drebbelstraat 27 1222 RX HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



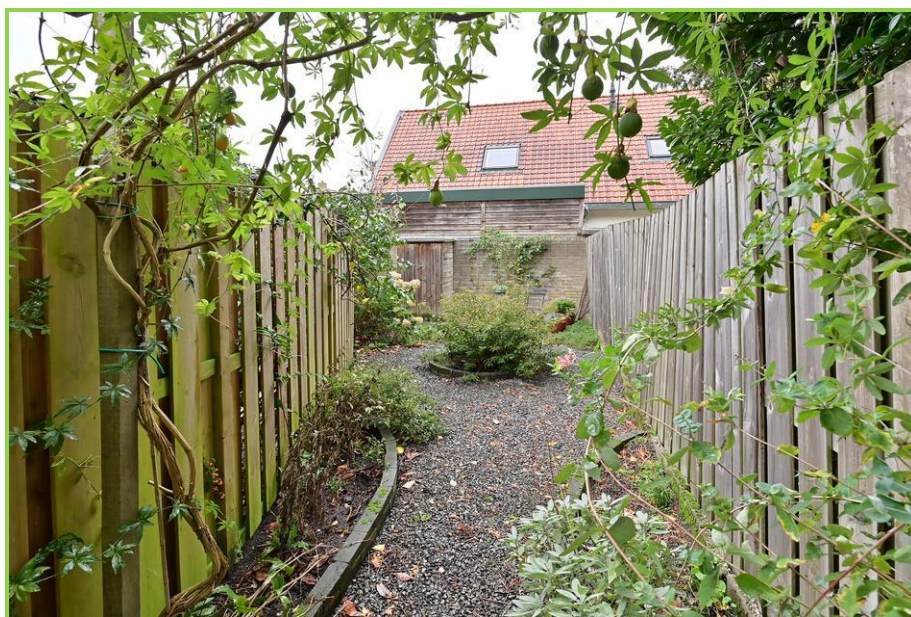


Gooiland
makelaardij



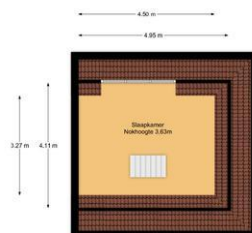
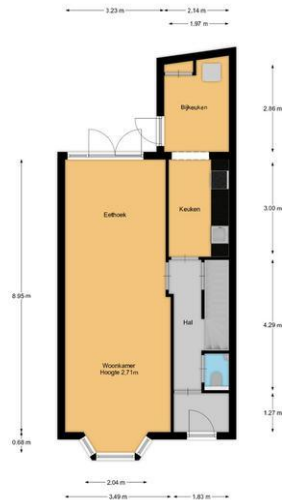


Gooiland
makelaardij



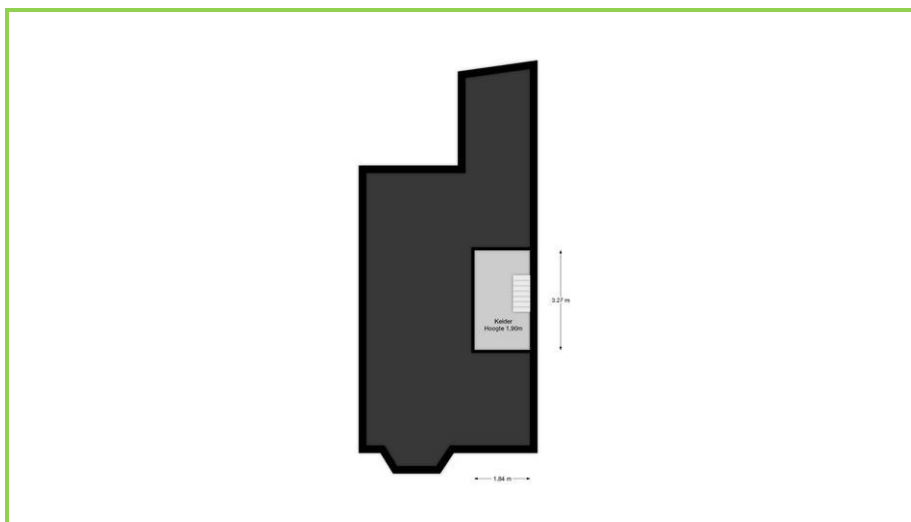


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.