

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Schoollaan 113 , 2121GE Bennebroek

Ruime hoekwoning

Met garage en berging

4 slaapkamers

Energie label C

Nabij scholen en supermarkt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	919 m ²
Inhoud	474 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen in een hoekwoning met eigen oprit en garage!. De woning is keurig, maar je kan de woning geheel naar eigen inzicht verbouwen. De woning is gelegen in de kindvriendelijke dorpskern van Bennebroek.



Hoe richt jij het in?



ruime woonkamer

fijne lichtinval

De lichte woonkamer is ruim opgezet, met een eenvoudige open keuken aan de achterzijde. De open keuken kan – indien gewenst – volledig naar je eigen woonstijl worden aangepast. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tuin, waardoor je binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt.





Lekker wegdromen..

3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De eerste verdieping beschikt over drie praktische slaapkamers, die variëren in grootte. Een ruime hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer en/of werkplek, of misschien een hobbykamer – je kan het helemaal naar eigen inzicht indelen.



fijne zolderetage

lekker wakker worden

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer mét toegang tot een balkon. Een heerlijke plek om van de ochtend- of avondzon te genieten. Deze verdieping heeft daarnaast een bergruimte met cv-ketel (Intergas, 2006). Hier kun je spullen opbergen die je niet dagelijks nodig hebt – handig en efficiënt!



Een eigen plek bovenin





Heerlijk buiten genieten



ruime tuin

volop genieten

De royale achtertuin ligt op het noorden en biedt veel privacy. Een ideale plek om te ontspannen of de kinderen veilig te laten spelen. Door de ruime opzet heb je hier alle mogelijkheden om een sfeervolle buitenruimte te creëren, helemaal naar jouw smaak. Denk aan een gezellige loungehoek of een eettafel!







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Bennebroek is een klein dorp met veel jonge gezinnen. Er zijn verschillende basisscholen en kinderdagverblijven in de buurt. Ook zijn er diverse sportvoorzieningen zoals een voetbal- en hockeyclub. In de straat vind je diverse winkels zoals een bakker, groentewinkel, viswinkel, delicatessenwinkel, wijnwinkel, apotheek. Verder in het dorp is er nog een Albert Heijn en een drogist. Ook zijn het strand, het bos en de duinen op fietsafstand. Linneaushof de grootste speeltuin van Europa vind je ook in Bennebroek.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl