

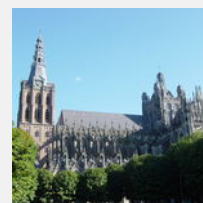
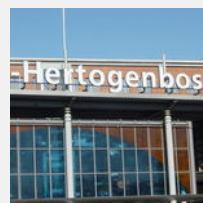
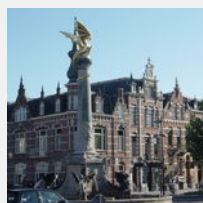
# TE KOOP



Orthenseweg 15, 's-Hertogenbosch



**christis**  
makelaardij







BOUWJAAR	ca. 1938
WOONOPPERVLAKTE	ca. 164 m <sup>2</sup>
INHOUD	ca. 585 m <sup>3</sup>
PERCEELOPPERVLAKE	0 m <sup>2</sup>
KAMERS	7
SLAAPKAMERS	4
ENERIGIELABEL	G
VERWARMING	HR-combiketel
VRAAGPRIJS	€ 520.000 k.k.

# OMSCHRIJVING

Orthenseweg 15 te 's-Hertogenbosch

Bijzonder ruime jaren '30 bovenwoning met sfeervolle authentieke details gelegen in de erg geliefde woonwijk 'De Vliert'. Naast veel leefruimte beschikt de woning over een zonnig balkon en een separate privé berging op de begane grond. Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch alsmede het Centraal Station, diverse winkels, de Verkadefabriek en de Tramkade zijn op loopafstand te vinden.

De fraaie bouwstijl in combinatie met de karakteristieke elementen, het ruime woonoppervlak en de aantrekkelijke ligging nabij het centrum, maken dit geheel een uniek object!

Begane grond

Entree, hal met originele tegellambrisering, meterkast en royale trapopgang.

Eerste verdieping:

Via vaste trap bereikbare overloop, toilet met wasbakje, aan achterzijde gelegen keuken met keukenmeubel voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine, aan voorzijde gelegen ruime zitkamer met fraaie glas-in-lood elementen, en-suite-deuren en marmeren schouw, eetkamer aan de achterzijde voorzien van vaste kasten, marmeren schouw en openslaande deuren naar het balkon met praktische bergkast.

Tweede verdieping:

Overloop, vaste kast voorzien van wasmachine aansluiting, ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste kasten, slaapkamer aan de voorzijde, ruime slaapkamer aan de achterzijde met vast kast en fraaie originele wastafel, aan de achterzijde gelegen ruime badkamer voorzien van ligbad en wastafel.

Derde verdieping:

Bijzonder ruime derde verdieping, meer dan royale voorzolder met bergruimte, dakkapel, wasmachine aansluiting en cv-ketel, ruime slaapkamer sfeervolle dakkapel en grote inloopkast

Bijzonderheden:

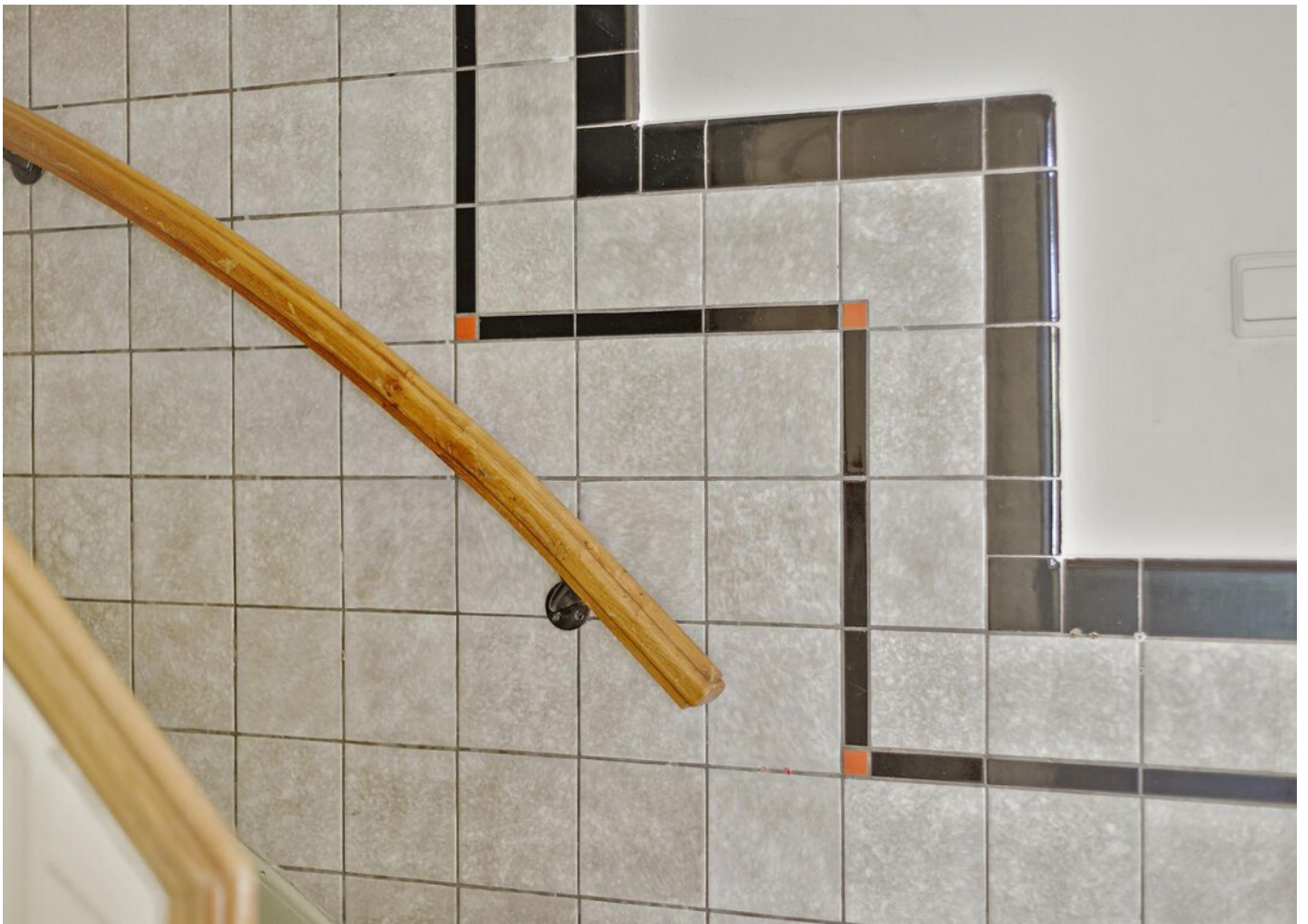
- Sfeervolle en ruime bovenwoning;
- Veel authentieke elementen zijn nog aanwezig;
- Koper dient rekening te houden met modernisering;
- Enkele beglazing en deels glas-in-lood;
- Energielabel G;
- Moderne cv-combiketel Intergas HR 2011;
- Bijdrage VVe circa € 194,91 per maand
- Separate privé berging aan de achterzijde;

Algemeen:

- Woonoppervlakte : circa 164 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte : circa 6 m<sup>2</sup>
- Inhoud woonhuis : circa 585 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar : circa 1938
- Aanvaarding : in overleg









































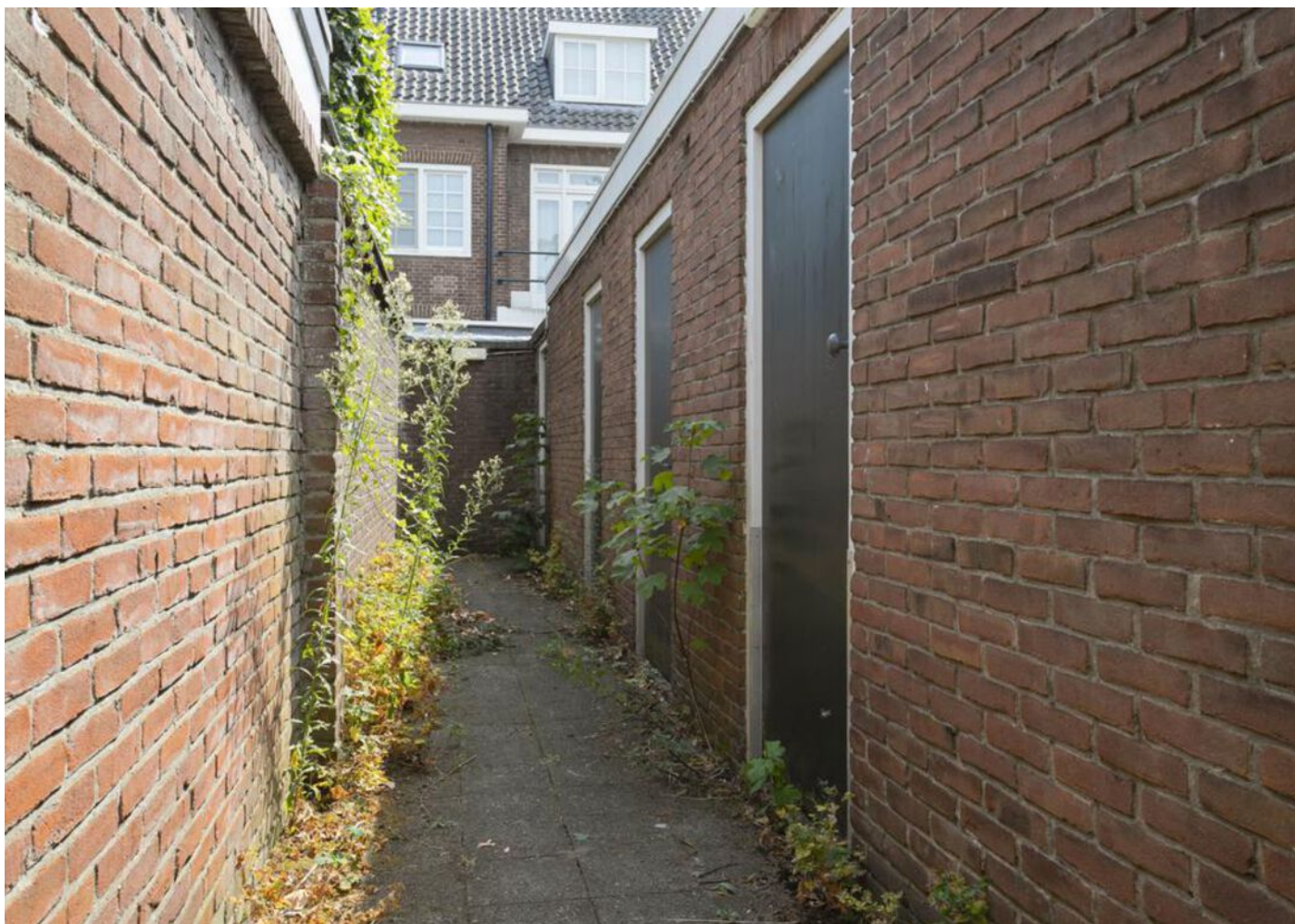






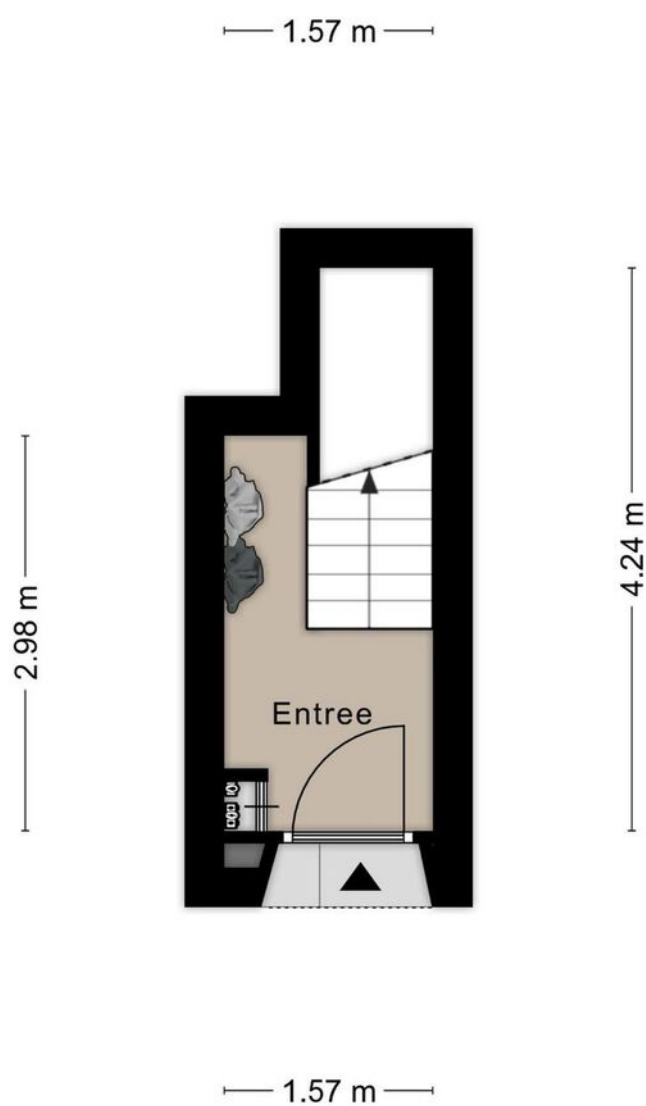








# BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# 1E VERDIEPING





# 2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

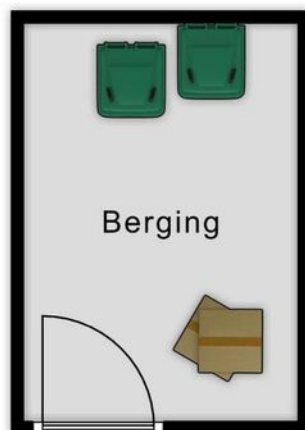


# 3E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

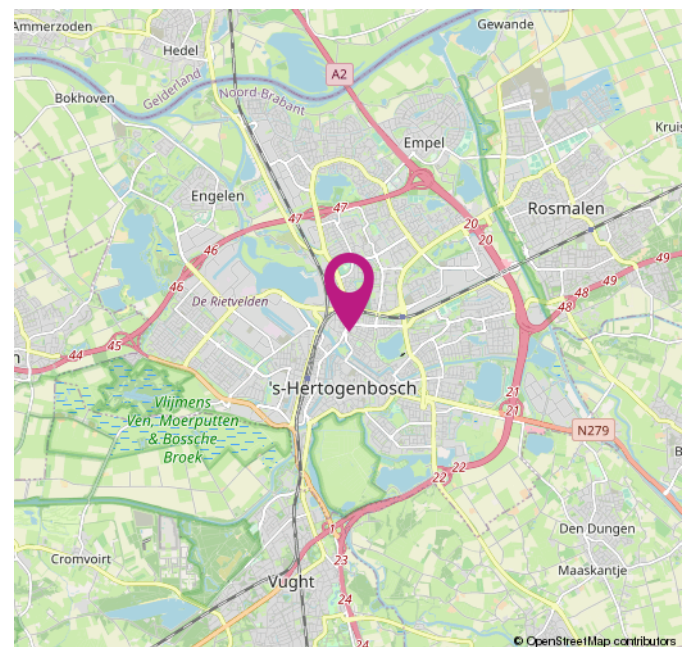
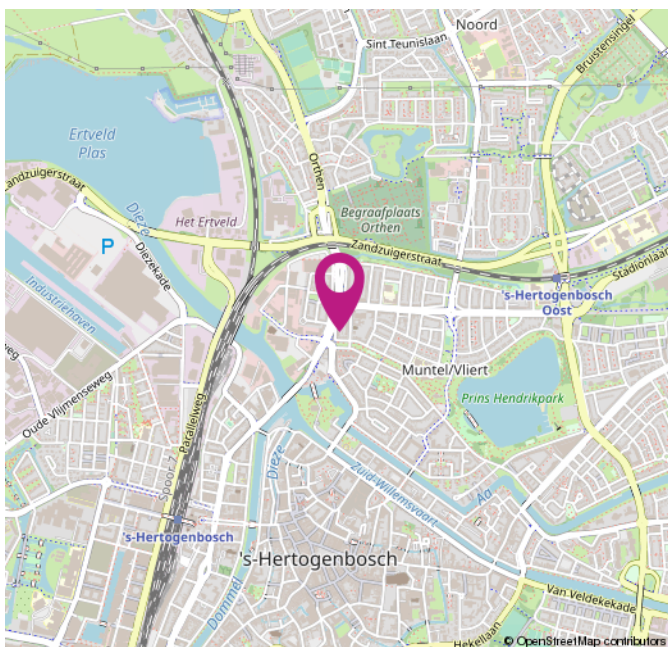
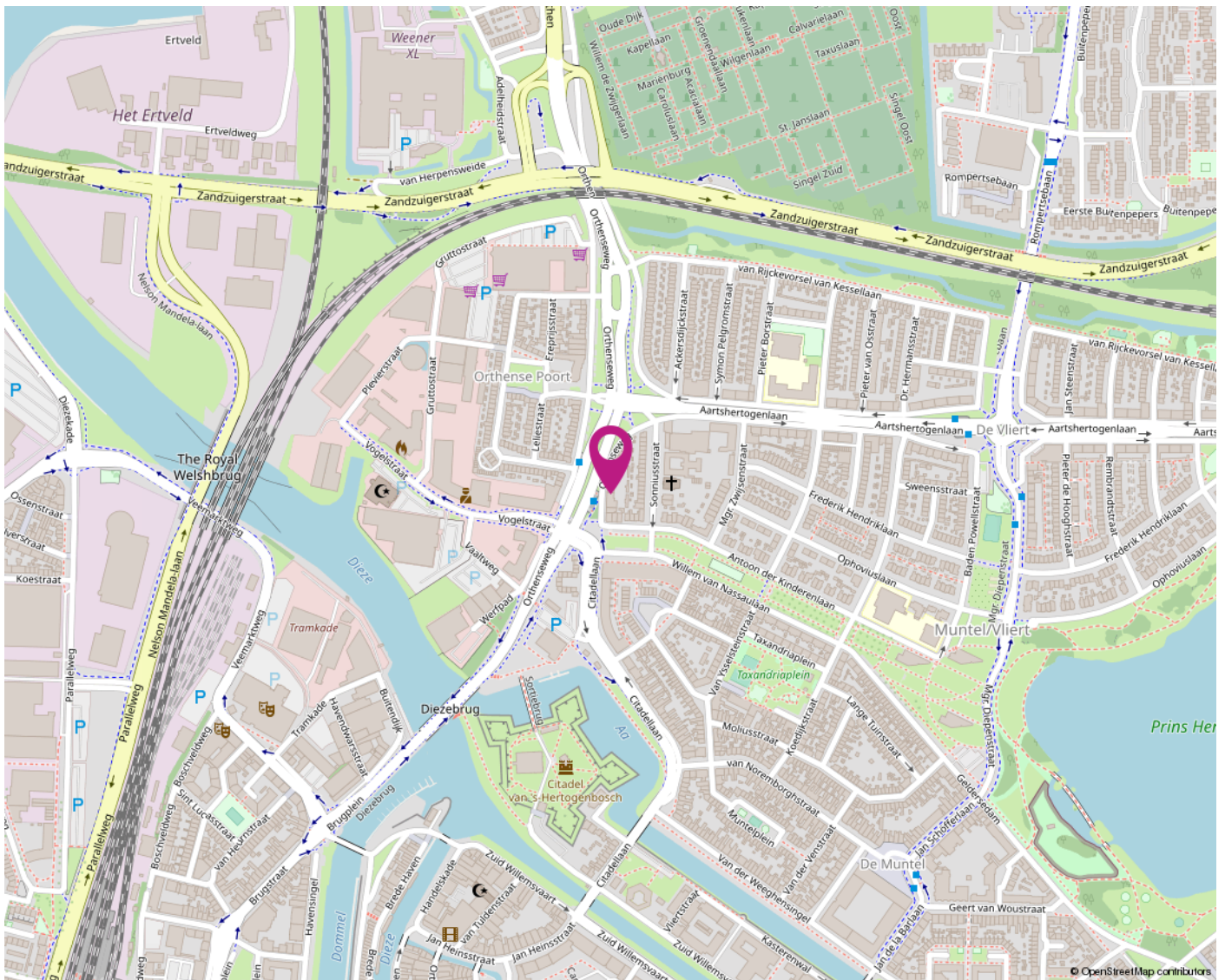
# PRIVÉ BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# LOCATIE OP DE KAART



## Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a  
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14  
info@christismakelaardij.nl  
[www.christismakelaardij.nl](http://www.christismakelaardij.nl)

