

Anke Bodewes  
MAKELAARDIJ



**HOUTSTRAAT 18**

**3114 NH SCHIEDAM**



*Anke biedt ruimte*



*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44  
of [cindy@ankebodewes.nl](mailto:cindy@ankebodewes.nl)



## *Kenmerken*

VRAAGPRIJS: € 200.000 k.k.

Soort: benedenwoning

Inhoud: 140 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 38 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



## Houtstraat 18 te Schiedam

Starters opgelet! In een rustige straat, midden in de karaktervolle wijk De Gorzen, ligt deze sfeervolle en instapklare benedenwoning. De woning is keurig onderhouden en biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een open keuken met moderne inrichting, een comfortabele slaapkamer en een eigentijdse badkamer. Bovendien kun je heerlijk genieten in de gezellige achtertuin op het zuidoosten – ideaal voor een kop koffie in de zon of een ontspannen zomeravond! De woning beschikt over een energielabel B.

De ligging is perfect: op slechts enkele minuten lopen vind je de levendige winkelstraat De Groenelaan, met onder andere een supermarkt en diverse winkels. Ook de snelwegen A15, A20 en A13 zijn snel bereikbaar, waardoor je uitstekend bent verbonden met de regio.

Indeling;

Begane grond

Via de entree stap je direct de lichte woonkamer met open keuken binnen. De keuken is voorzien van een moderne opstelling met een ingebouwde 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine en een vaste kast met de cv-combiketel. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer met uitzicht op de tuin – een heerlijke, rustige plek om tot rust te komen. De moderne badkamer beschikt over een douchehoek, toilet, wastafelmeubel en is volledig betegeld.

Vrijwel de gehele woning is afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en frisse uitstraling.

Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen wij graag naar de plattegrond.

Benieuwd naar deze leuke woning? Je bent van harte welkom tijdens een van onze kijkmomenten!

Bijzonderheden:

- Gelegen op EIGEN GROND;
- Instapklare woning;

- Centrale verwarming;
- De woning is voorzien van kunststof ramen dubbele beglazing;
- Onderdeel van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex;
- Actieve Vereniging van Eigenaren; bijdrage is € 121,40 per maand;
- In de koopovereenkomst zal in ieder geval worden opgenomen "zelf niet bewoond clause" en "asbestclause";
- De NVM vragenlijst deel B en roerende zakenlijst ontbreken;
- Projectnotaris is Westvest Notarissen te Delft;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















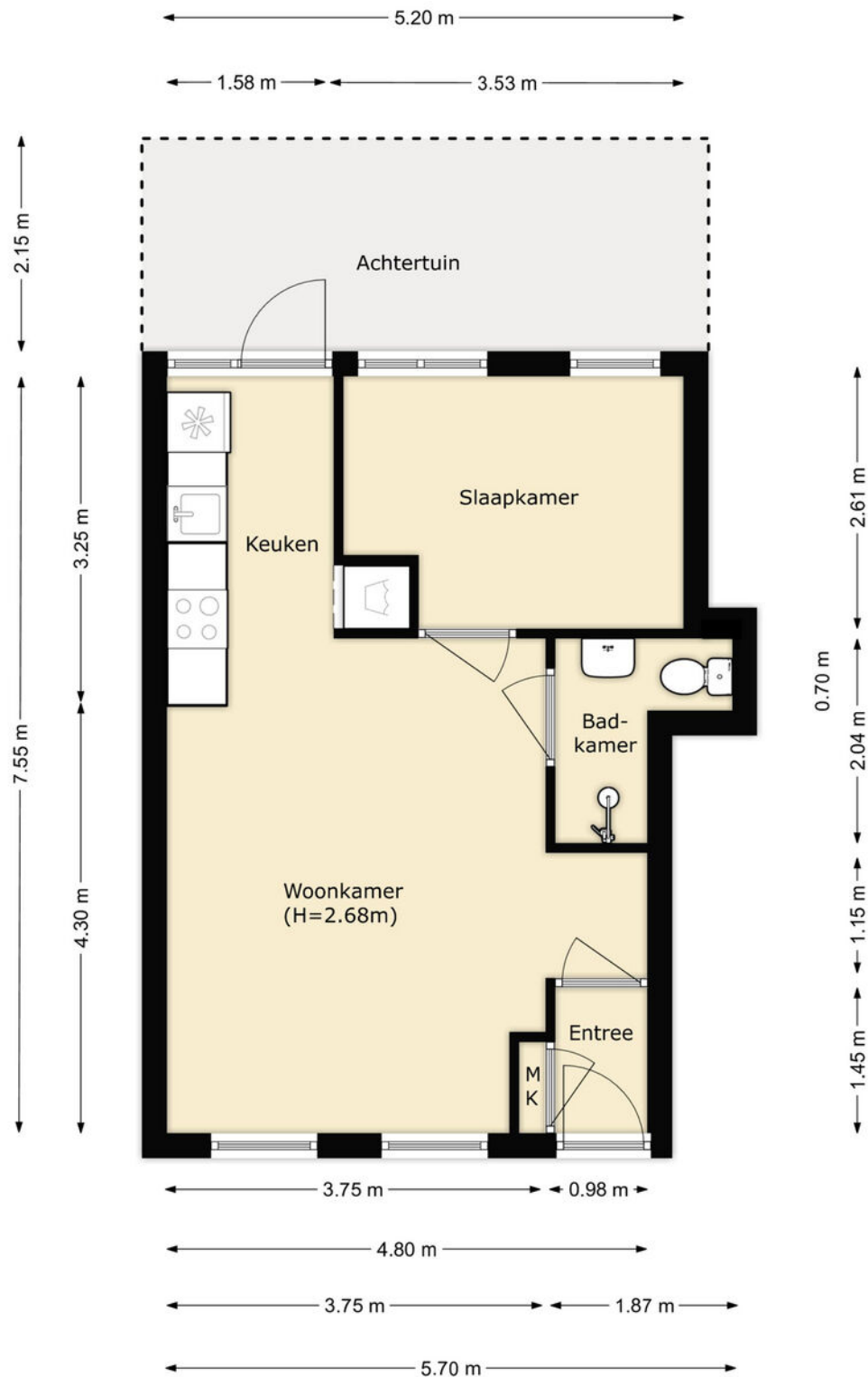






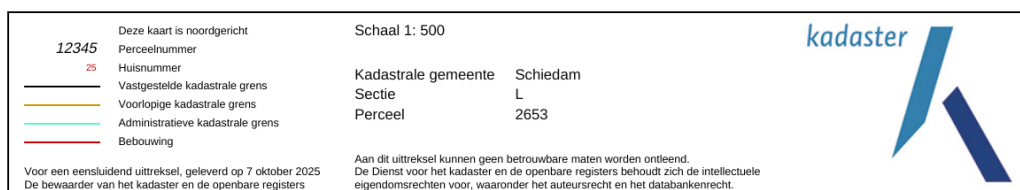
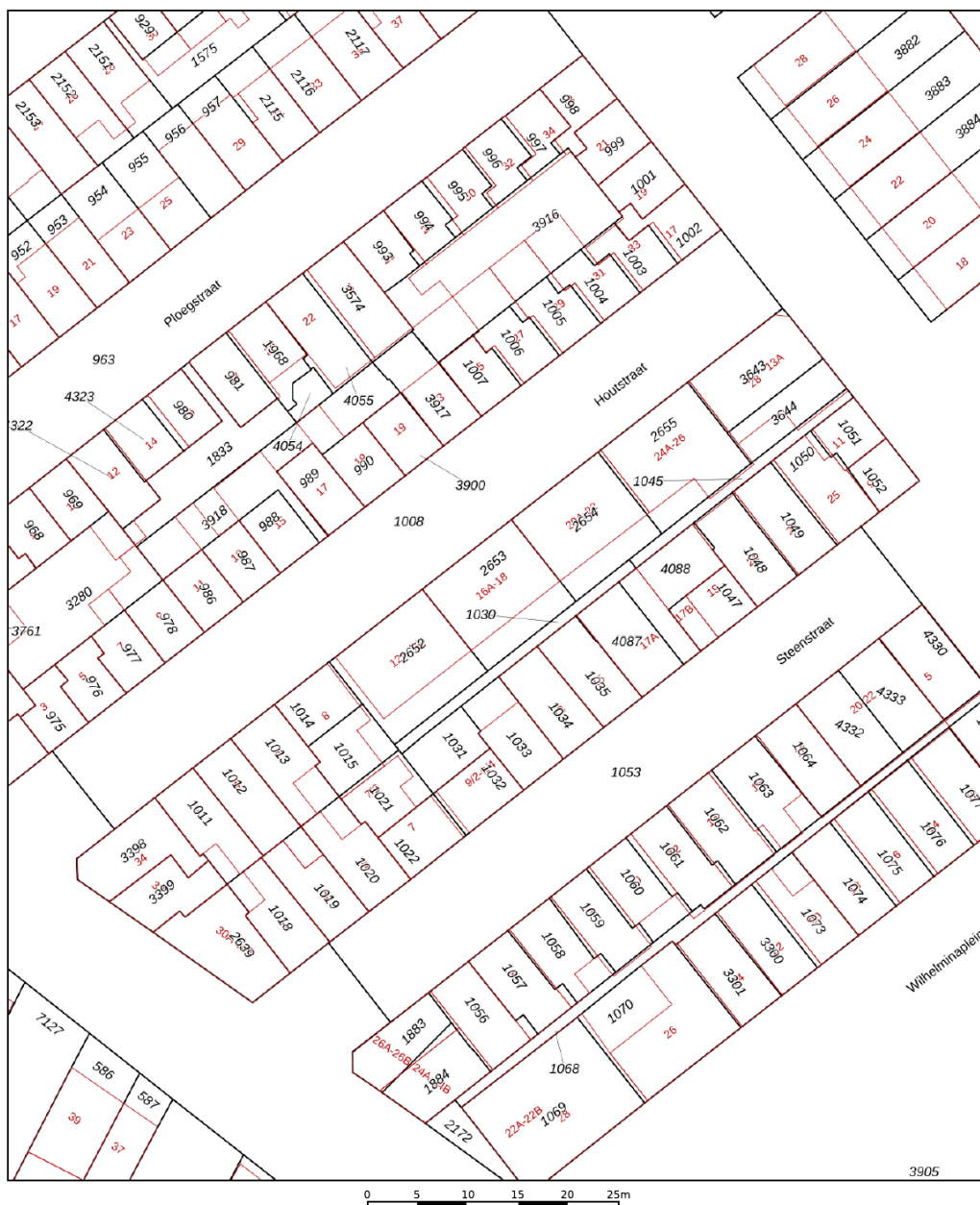




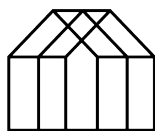


## PLATTEGROND

## Begane grond



# KADASTRALE KAART



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)