

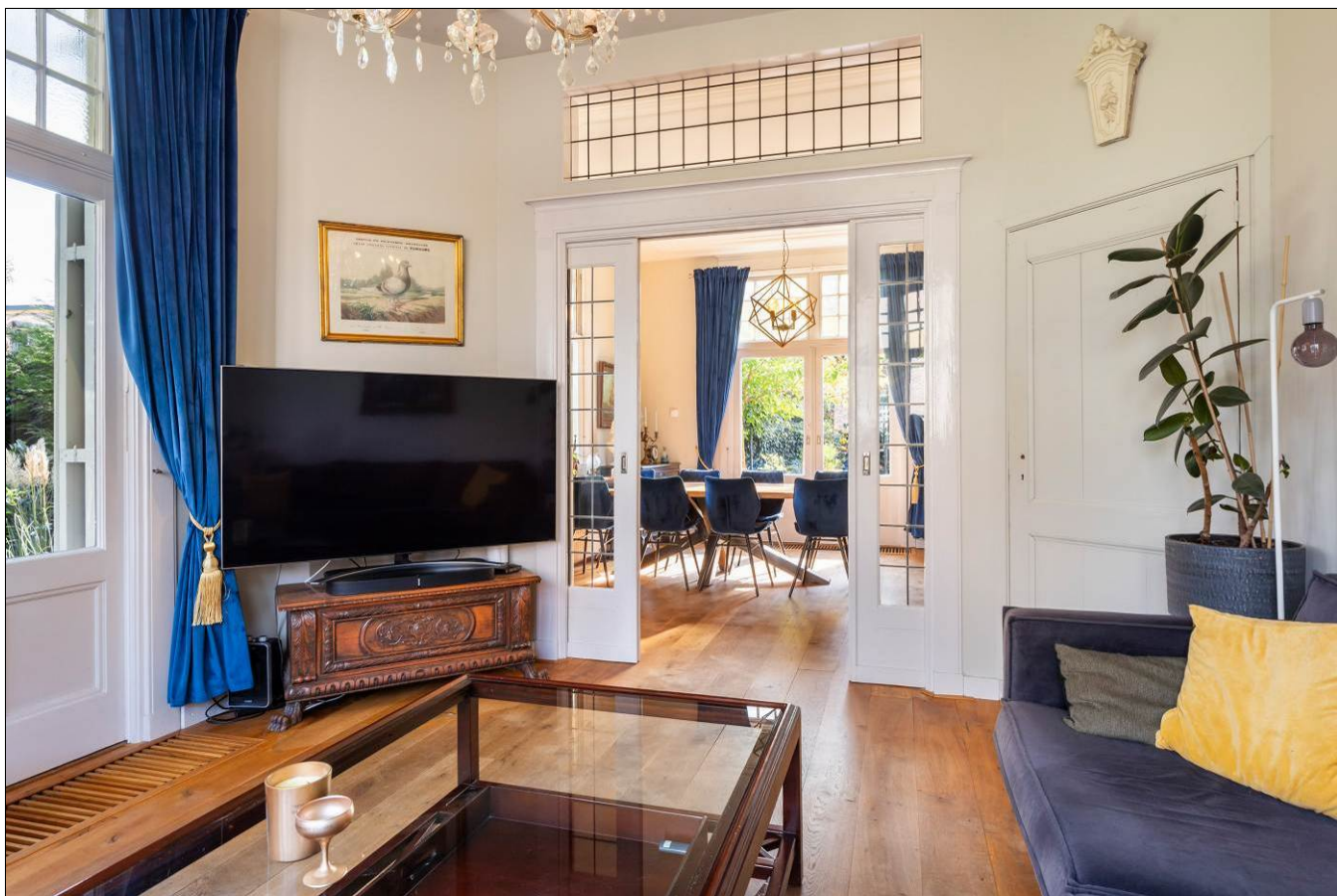


Apeldoorn, Generaal Van Swietenlaan 6



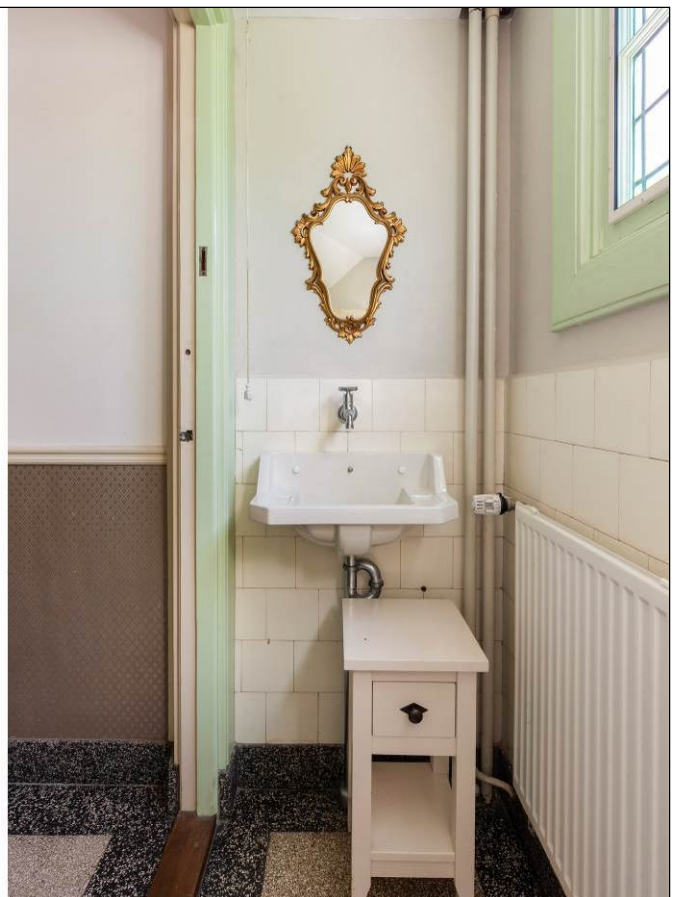
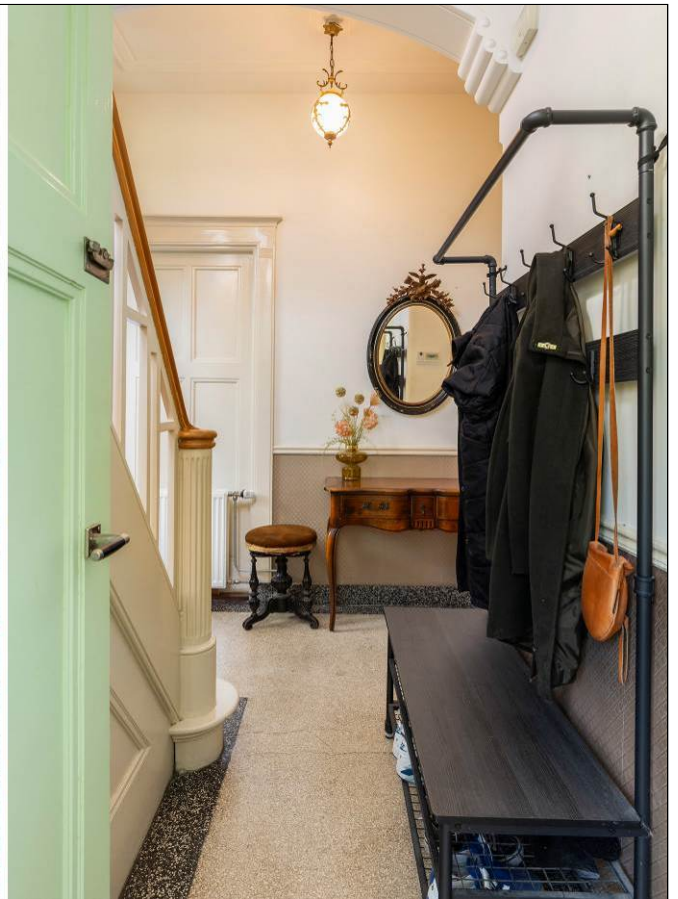


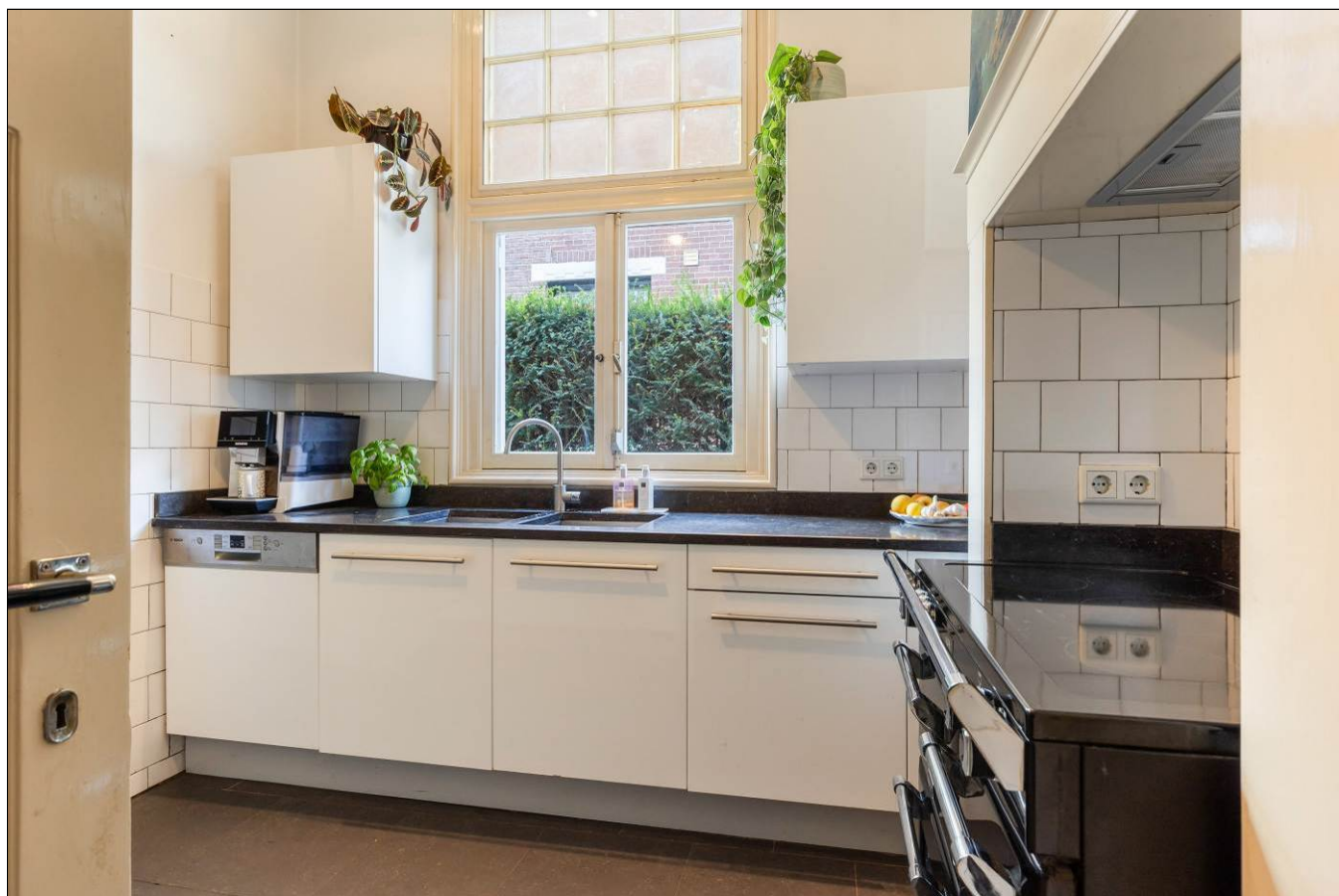
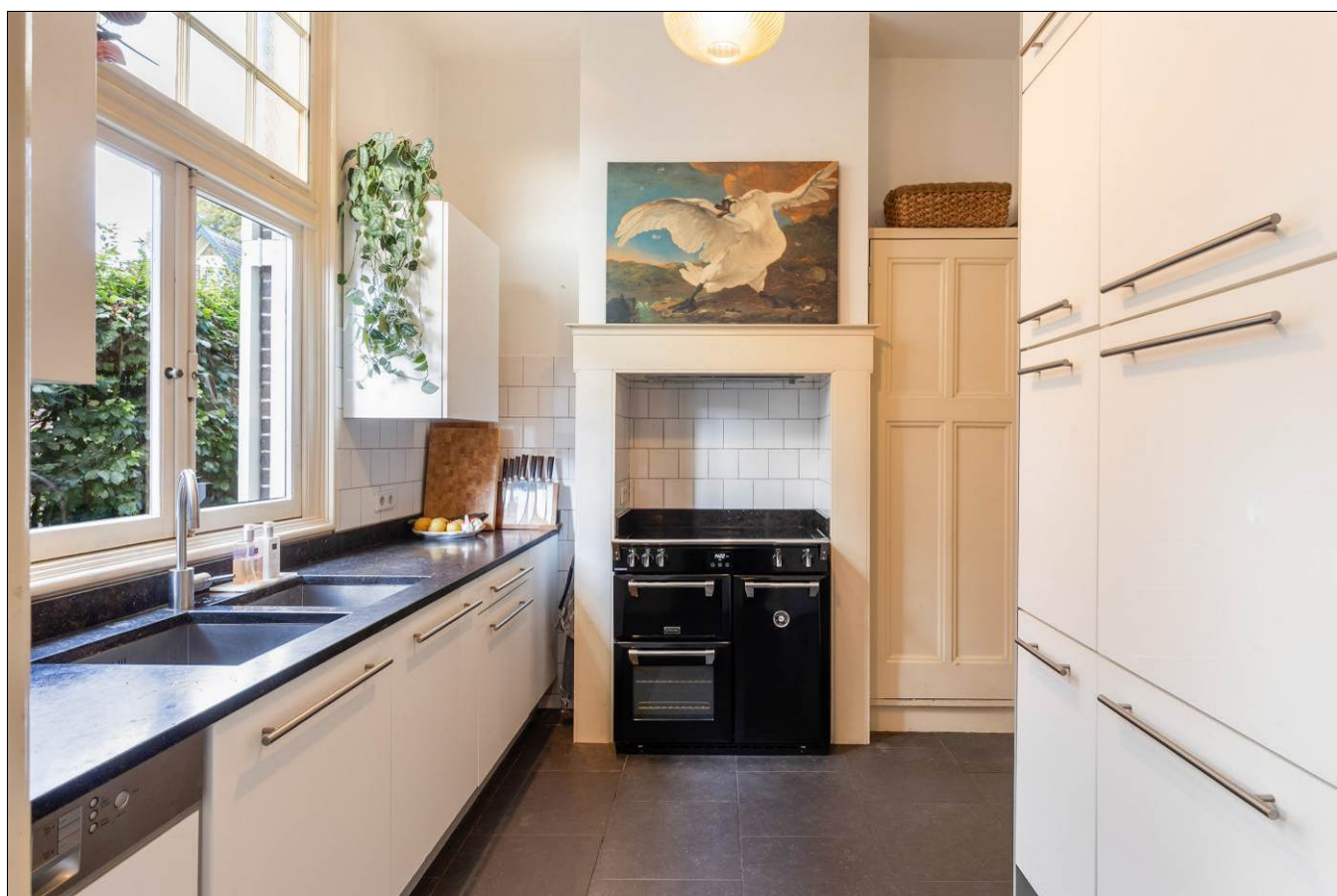


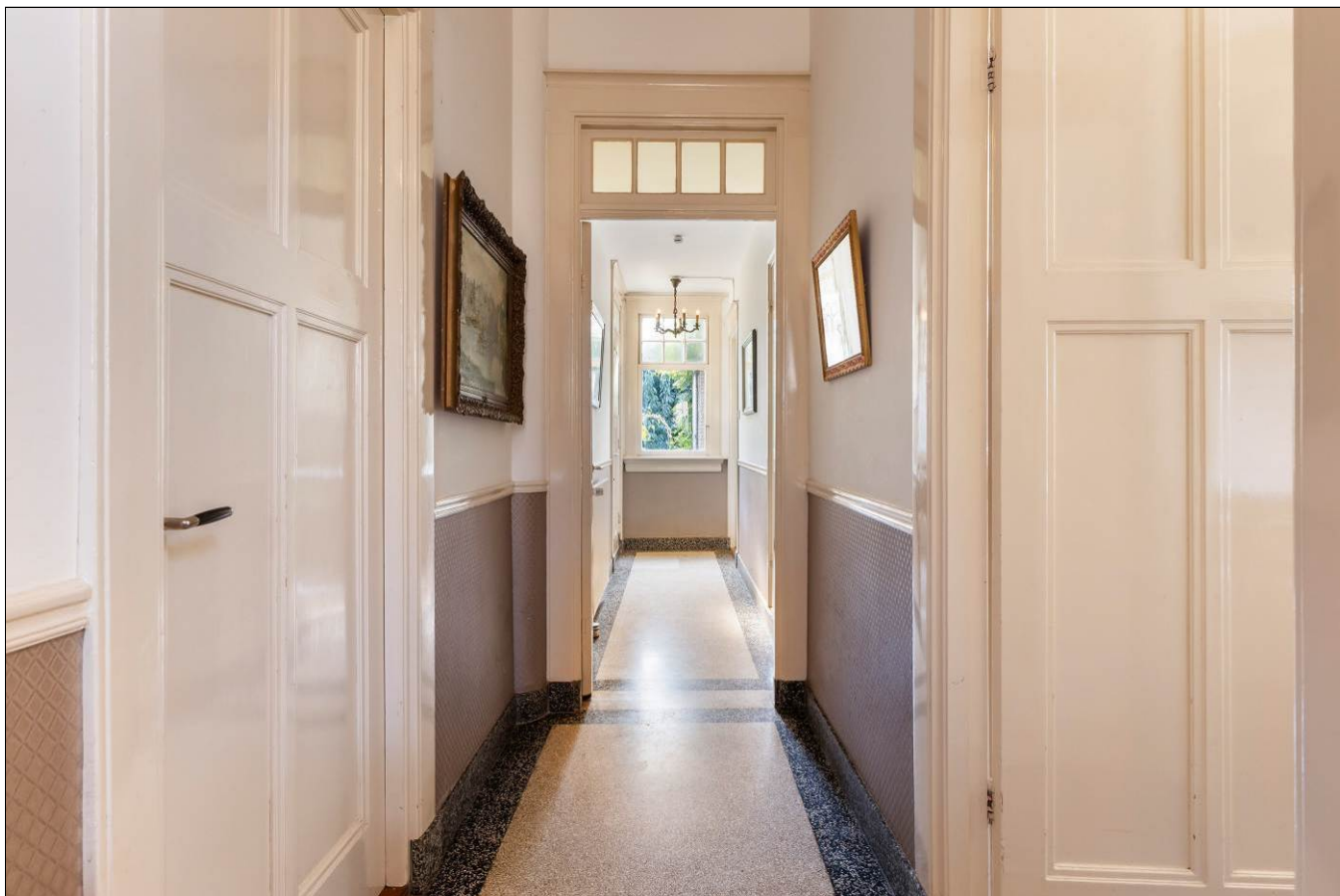








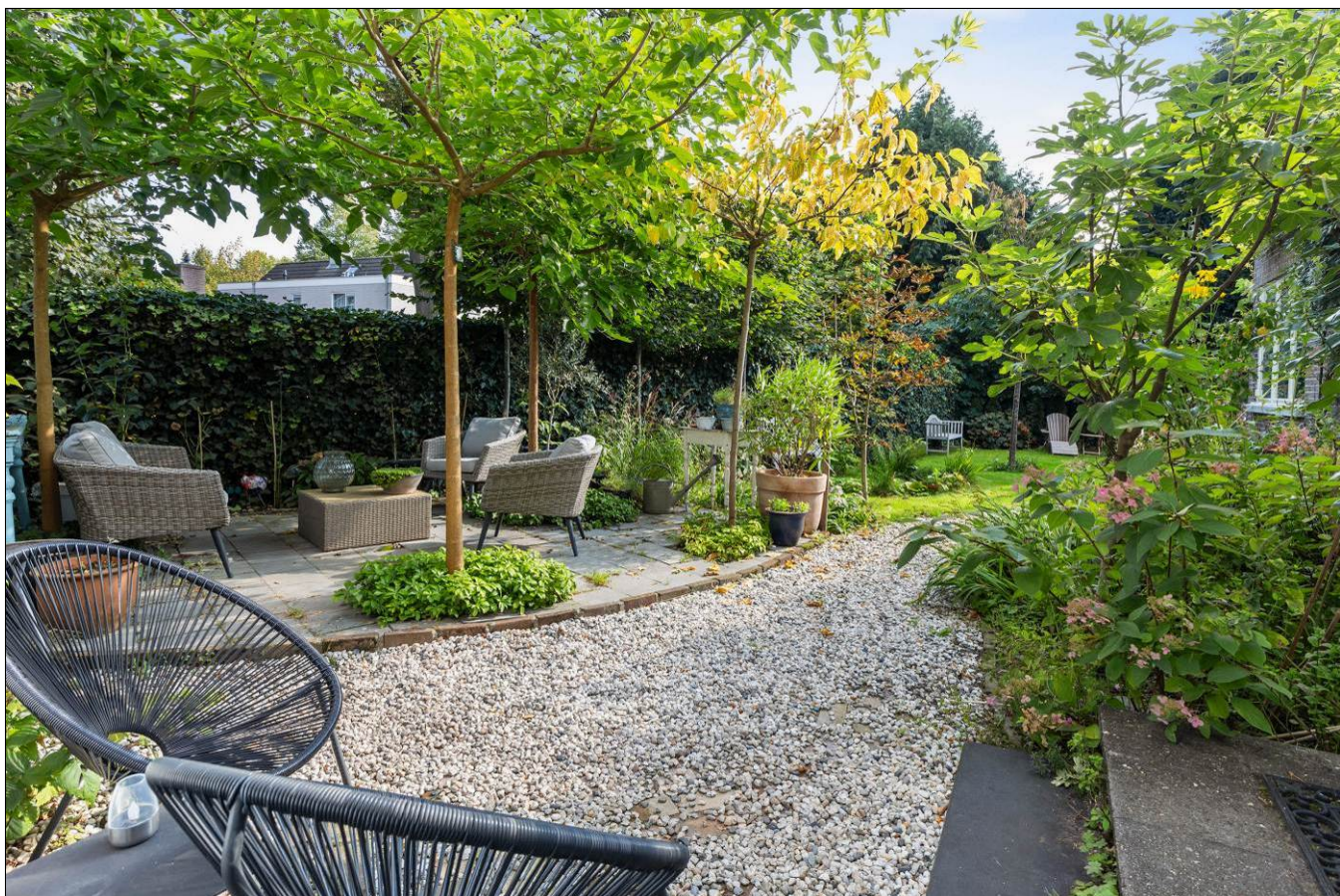






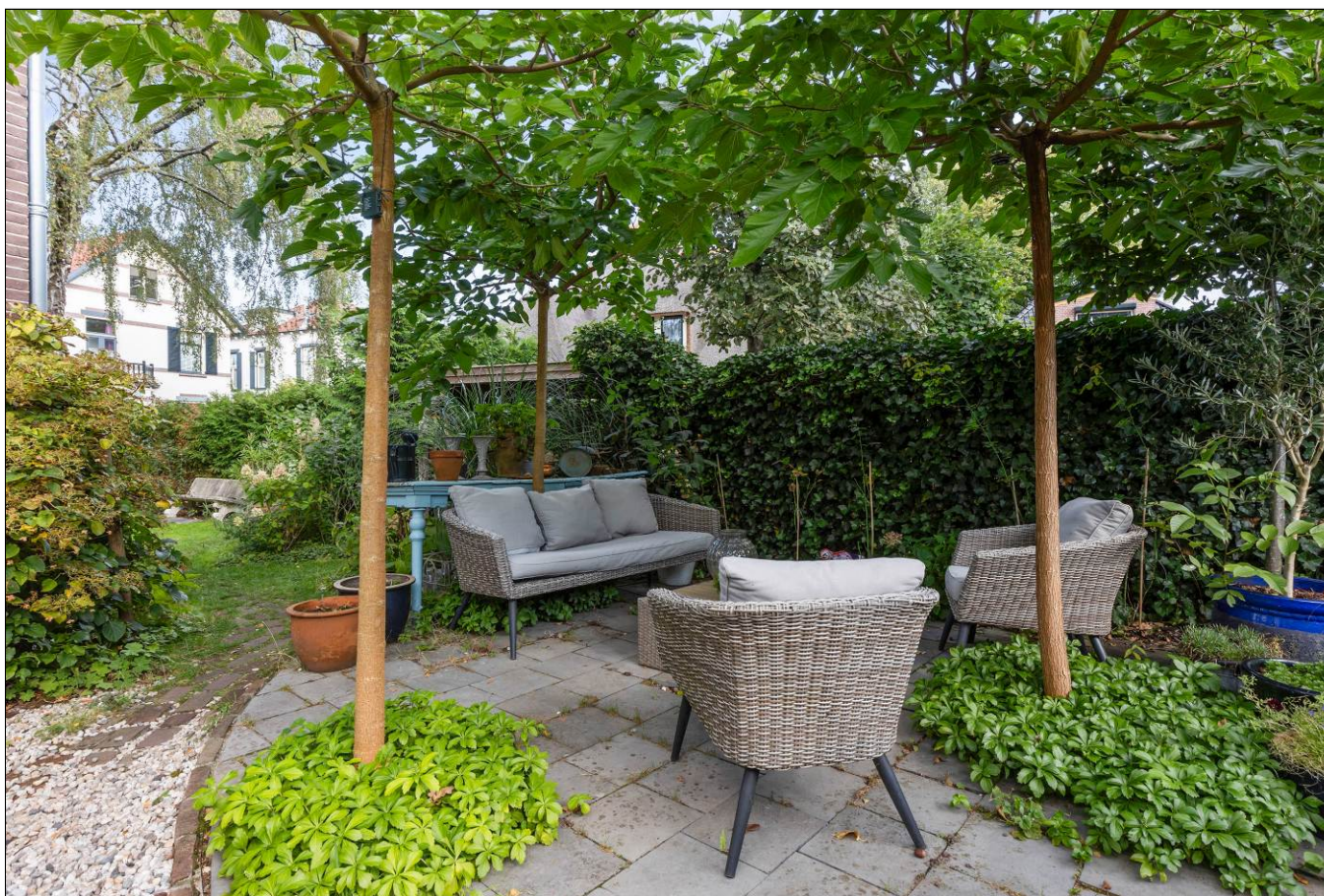








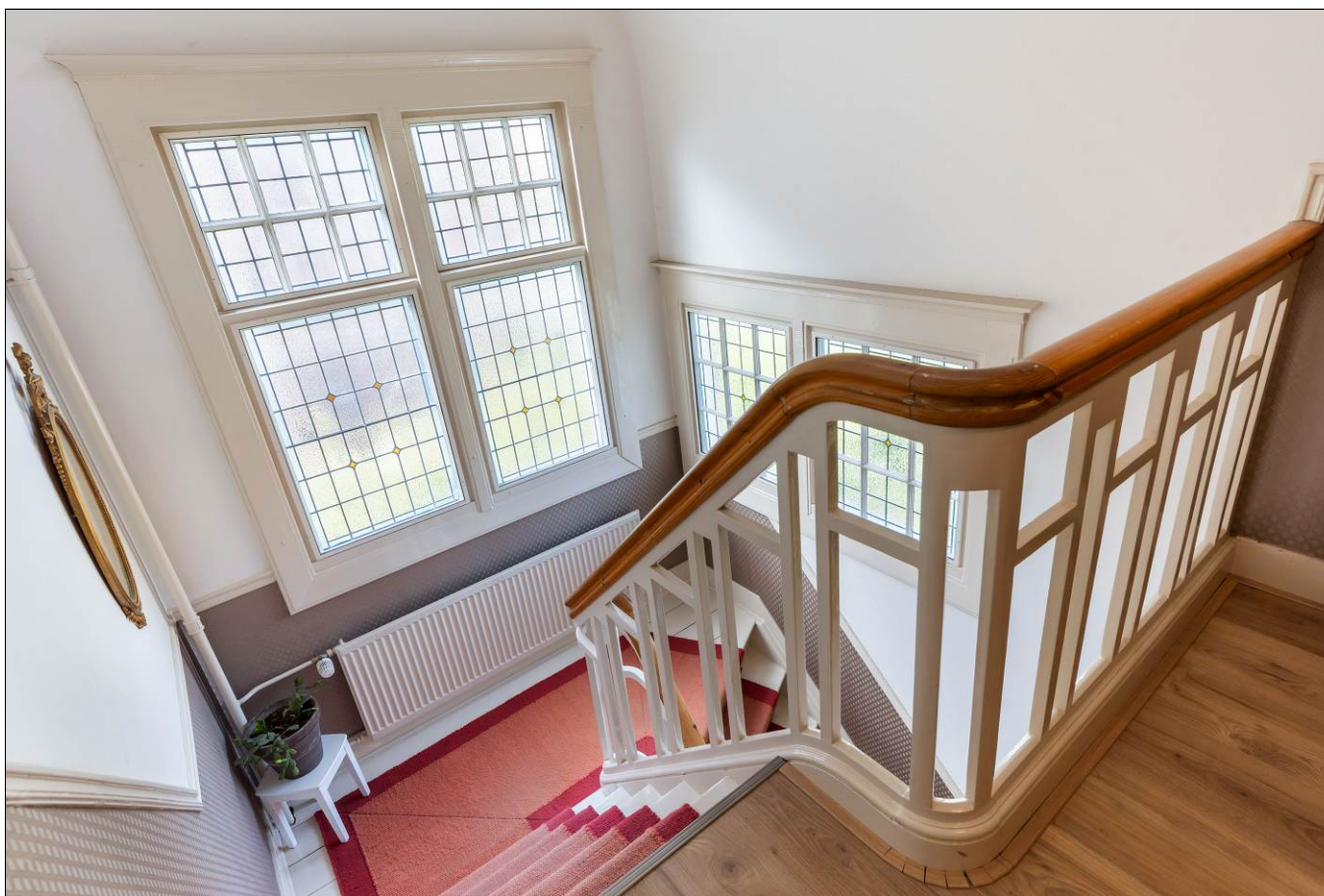
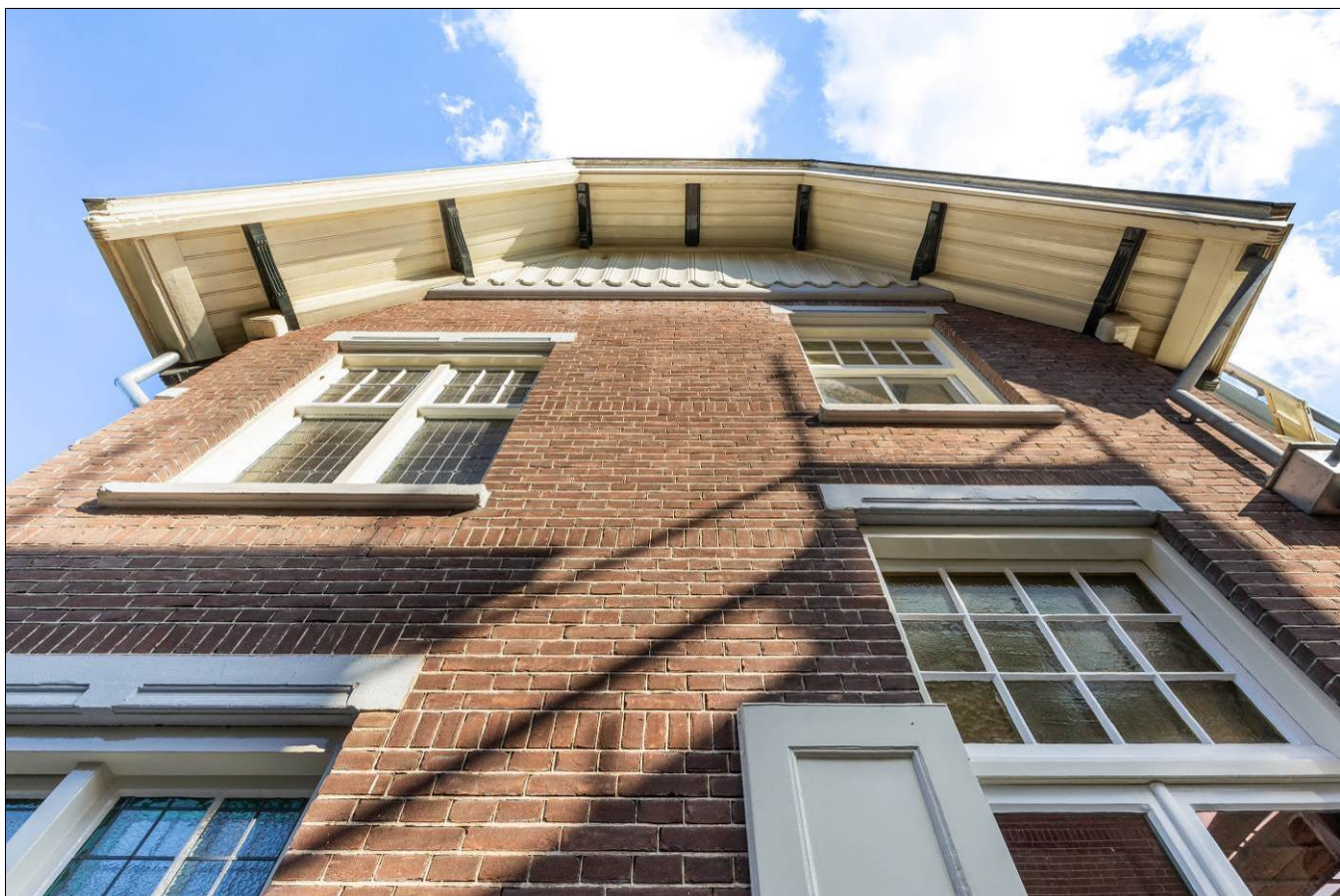






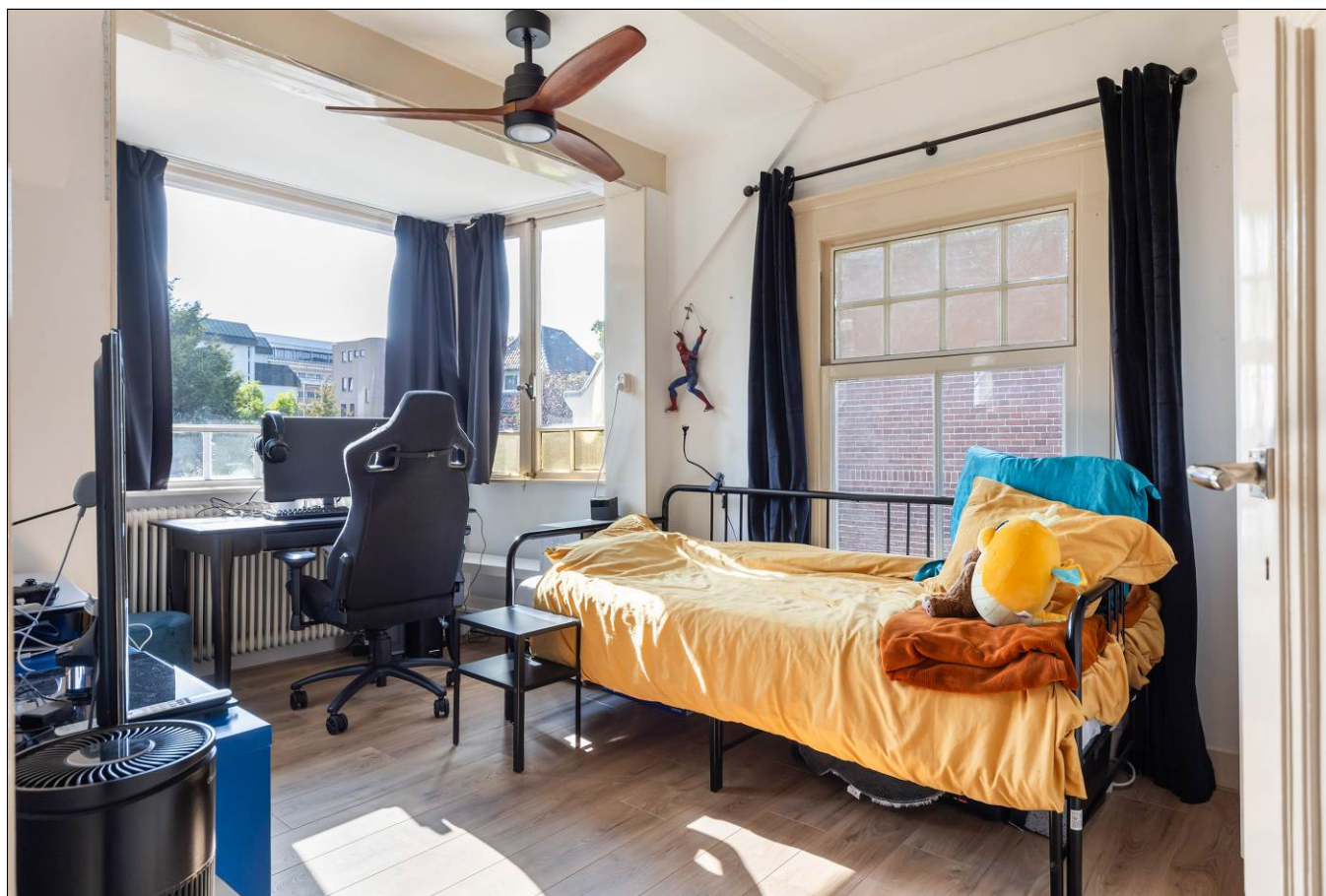




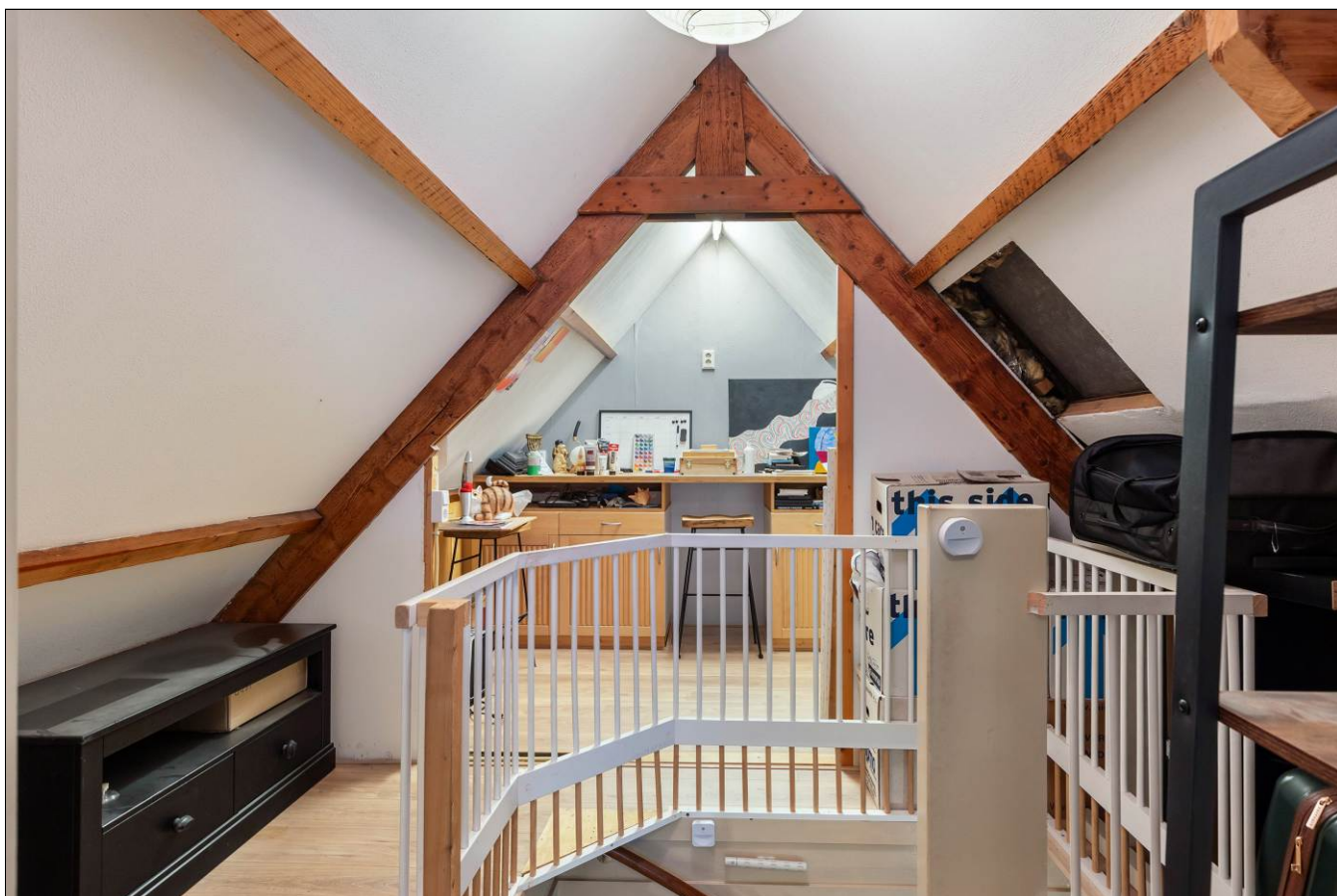
















Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

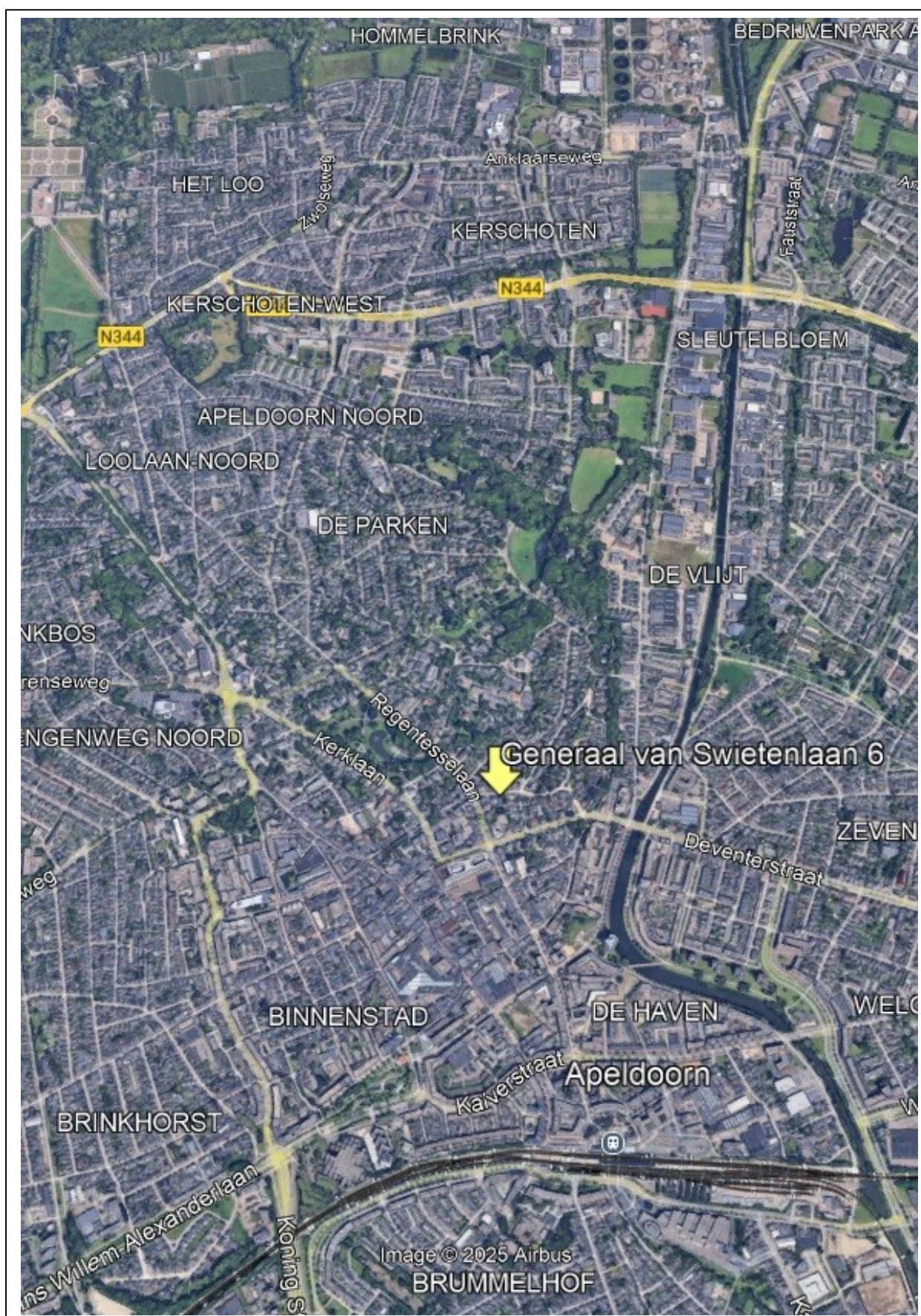






Generaal van Swietenlaan 6
Apeldoorn

Satellietopname



Generaal Van Swietenlaan 6

Op één van de mooiste locaties van Apeldoorn, midden in de rijksbeschermd villawijk 'De Parken', staat deze authentieke en statige vrijstaande villa (gemeentelijk monument) met oprit geschikt voor meerdere auto's, berging, houtopslag en een royale, zonnige tuin met volop privacy. De villa, oorspronkelijk gebouwd in 1912 en in 1929 uitgebreid, ademt historie en karakter, maar biedt tegelijkertijd modern wooncomfort en energiezuinige voorzieningen. De gemengde bestemming en indeling maken de villa ideaal geschikt voor kantoor/praktijk aan huis of een groot gezin.

De villa is ontworpen door de vermaarde Apeldoornse architect Van den Beld, die verantwoordelijk is voor het ontwerp van vele karakteristieke villa's in De Parken. Deze woning creëerde hij echter voor eigen bewoning, waardoor de villa extra rijkelijk is gedecoreerd en bijzonder gedetailleerd is uitgevoerd. De villa bezit nog vele originele stijlelementen uit de bouwtijd, zoals paneeldeuren, glas-in-loodramen, een monumentale trappartij, stucwerkplafonds met ornamenten en granito vloeren. Deze unieke combinatie van historie en comfort geeft de woning een warm en statig karakter.

De huidige eigenaren hebben de villa de afgelopen jaren zorgvuldig onderhouden én toekomstbestendig gemaakt. Zo is er bijvoorbeeld in 2023 Fineo-glas geplaatst, met een isolatiewaarde vergelijkbaar met HR+++, zijn er 14 zonnepanelen (395Wp per paneel) geplaatst, de riolering is volledig vernieuwd en is nagenoeg al het schilderwerk recent uitgevoerd, waardoor de woning instapklaar is.

Gebruiksoppervlakte wonen: 206m² . Perceelgrootte 600m²

Indeling

Begane grond: stijlvolle overdekte entree, vestibule met nog originele Jugendstiltegels en granito vloer, de indrukwekkende hal met lambrisering, granito vloer, gestukt plafond met ornamenten en lijstwerk geeft toegang tot alle vertrekken in de villa. Toilet met fonteintje. Ruime proviandkelder. De sfeervolle woonkamer-en-suite beschikt over een erker, vaste kasten, suitedeuren met glas-in-lood, gestukte plafonds met ornamenten en twee schuifpuien naar de tuin. De keuken is voorzien van een hardstenen blad en diverse inbouwapparatuur waaronder een vernieuwd fornuis. Aangrenzend vindt u een praktische bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur, een uitstortgootsteen en een zijentree.

Daarnaast beschikt de villa over een aparte kantoor-/praktijkruimte, bereikbaar via een eigen ingang én vanuit de woning. Deze ruimte beschikt over 2 ruime kamers, een pantry, hal met cv-kast en een eigen toiletruimte.

1^e Verdieping: via de prachtige trappartij met fraaie glas-in-loodramen bereikt u de overloop met vlizotrap naar een bergzolder. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers, waarvan één met balkon, één met toegang tot het platte dak en één met een erker. De ouderslaapkamer is tevens voorzien van een vaste kastenwand. Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en toilet. Vaste trap naar...

2^e Verdieping: overloop, 4^e slaapkamer met dakraam, hobbyruimte en veel bergruimte.

De royale tuin is fraai aangelegd met meerdere plantenborders, een gazon en diverse zonneterrassen. De tuin gesitueerd op het zuiden, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten in volledige privacy. Parkeren kan met meerdere auto's op eigen terrein.

De Generaal Van Swietenlaan is een rustige, lommerrijke laan in de geliefde wijk De Parken. U woont hier op loopafstand van het centrum van Apeldoorn, het theater Orpheus, bibliotheek, diverse restaurants en cafés, het station en uitvalswegen.

Een zeldzame kans: een monumentale villa met karakter, duurzaamheid en veelzijdige mogelijkheden, gelegen op een absolute toplocatie in Apeldoorn!

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 1.195.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

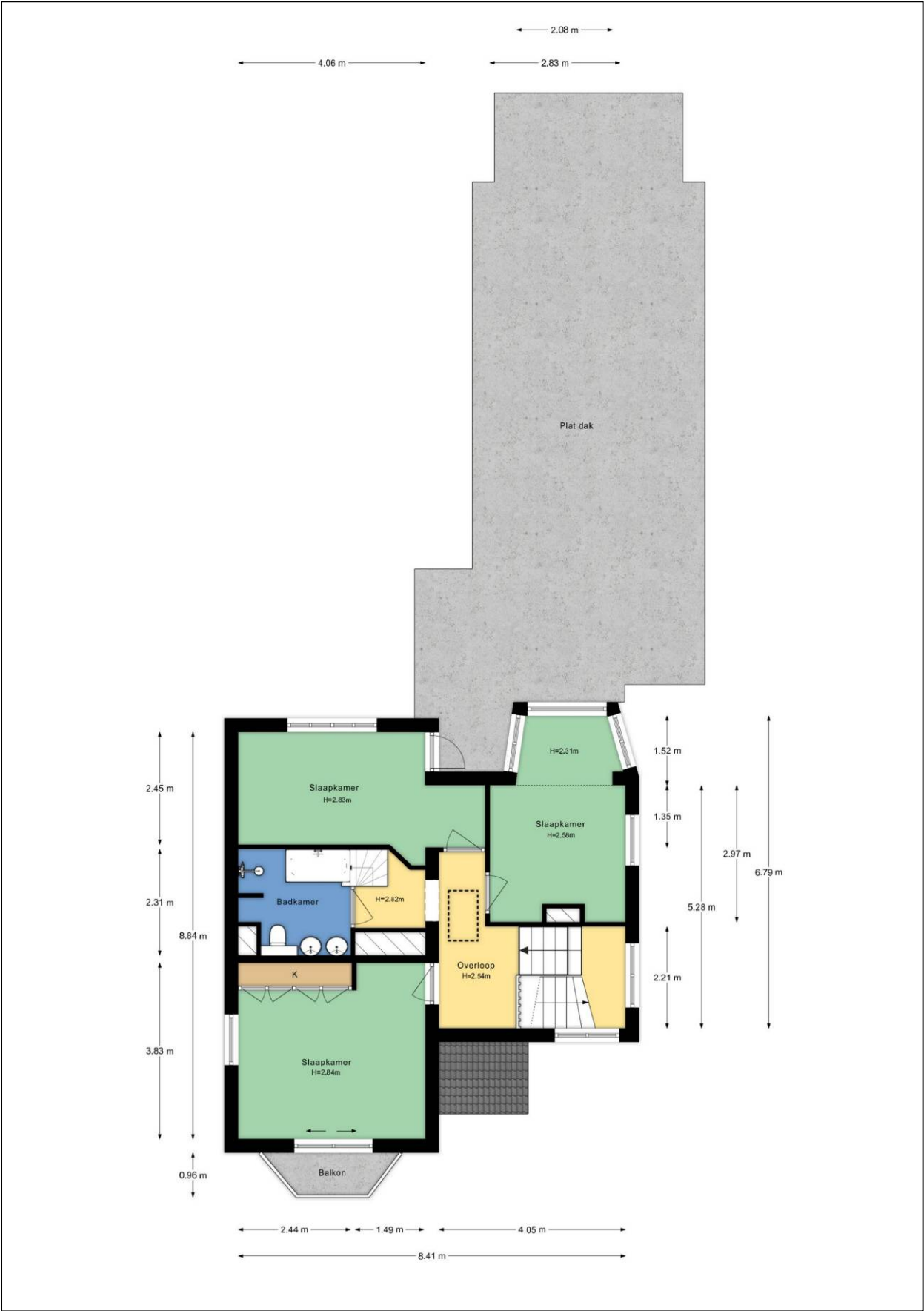
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

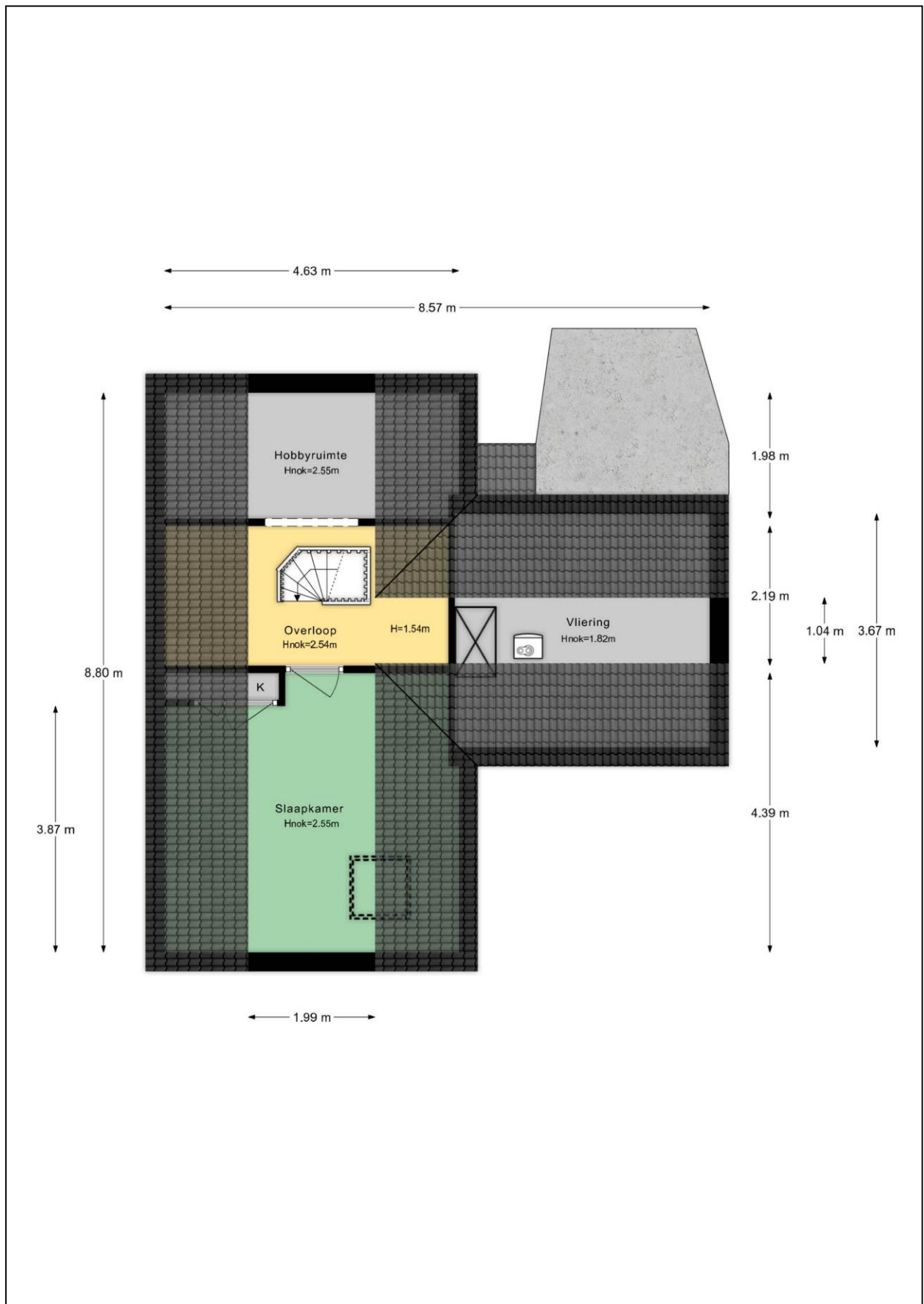
Plattegrond begane grond



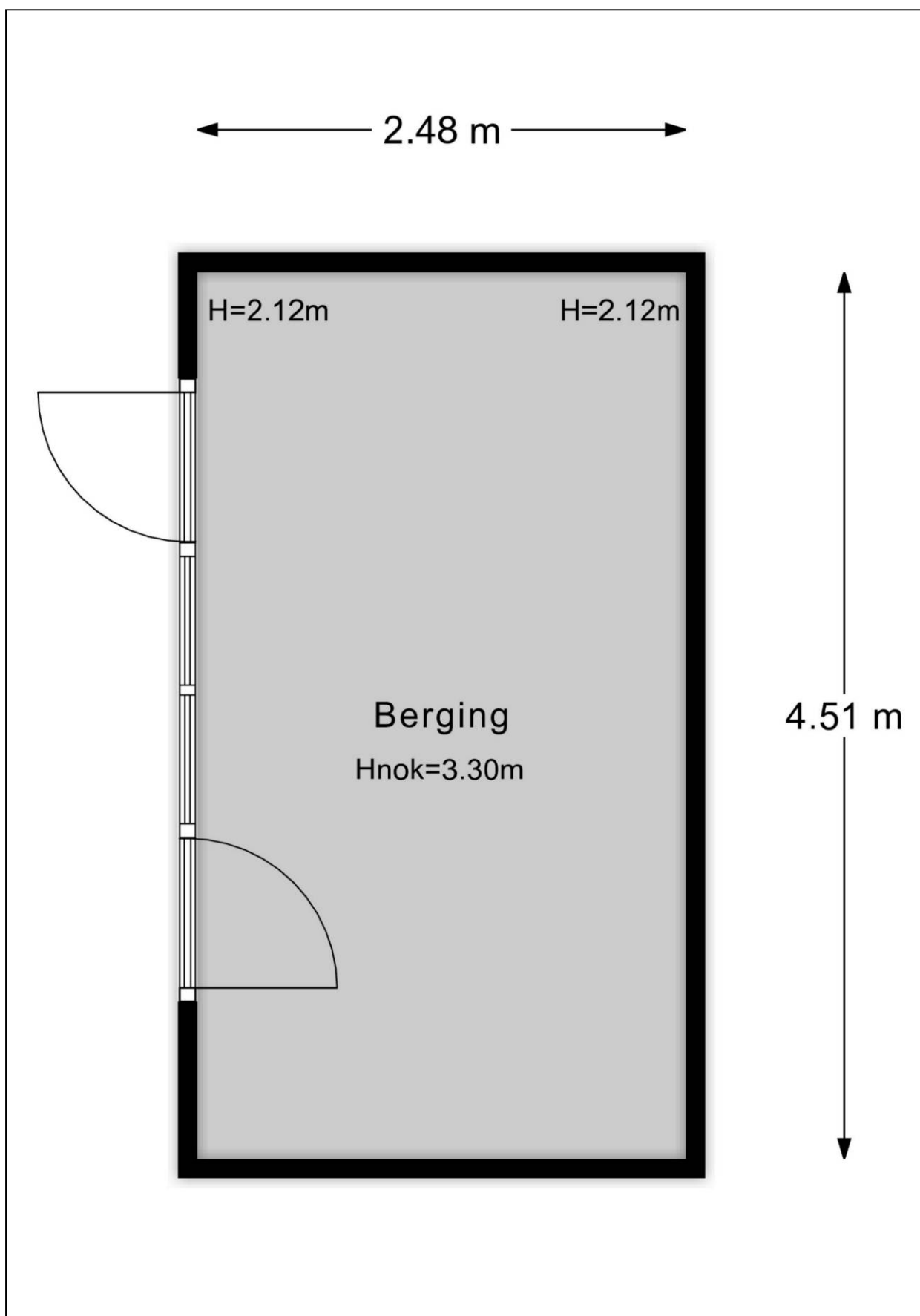
Plattegrond eerste verdieping



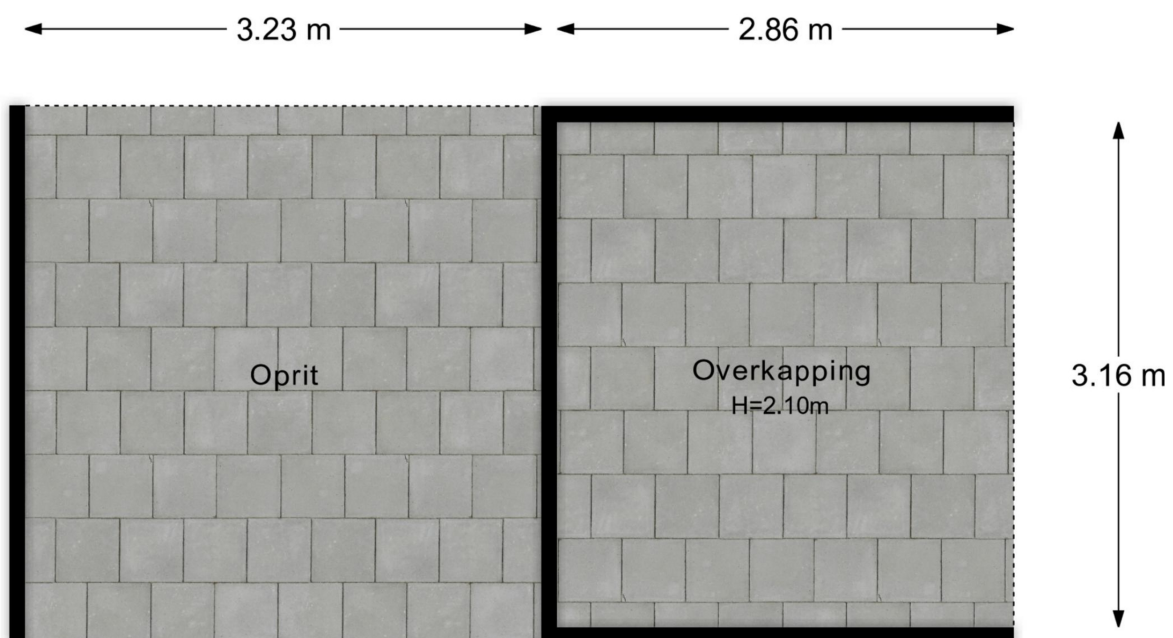
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



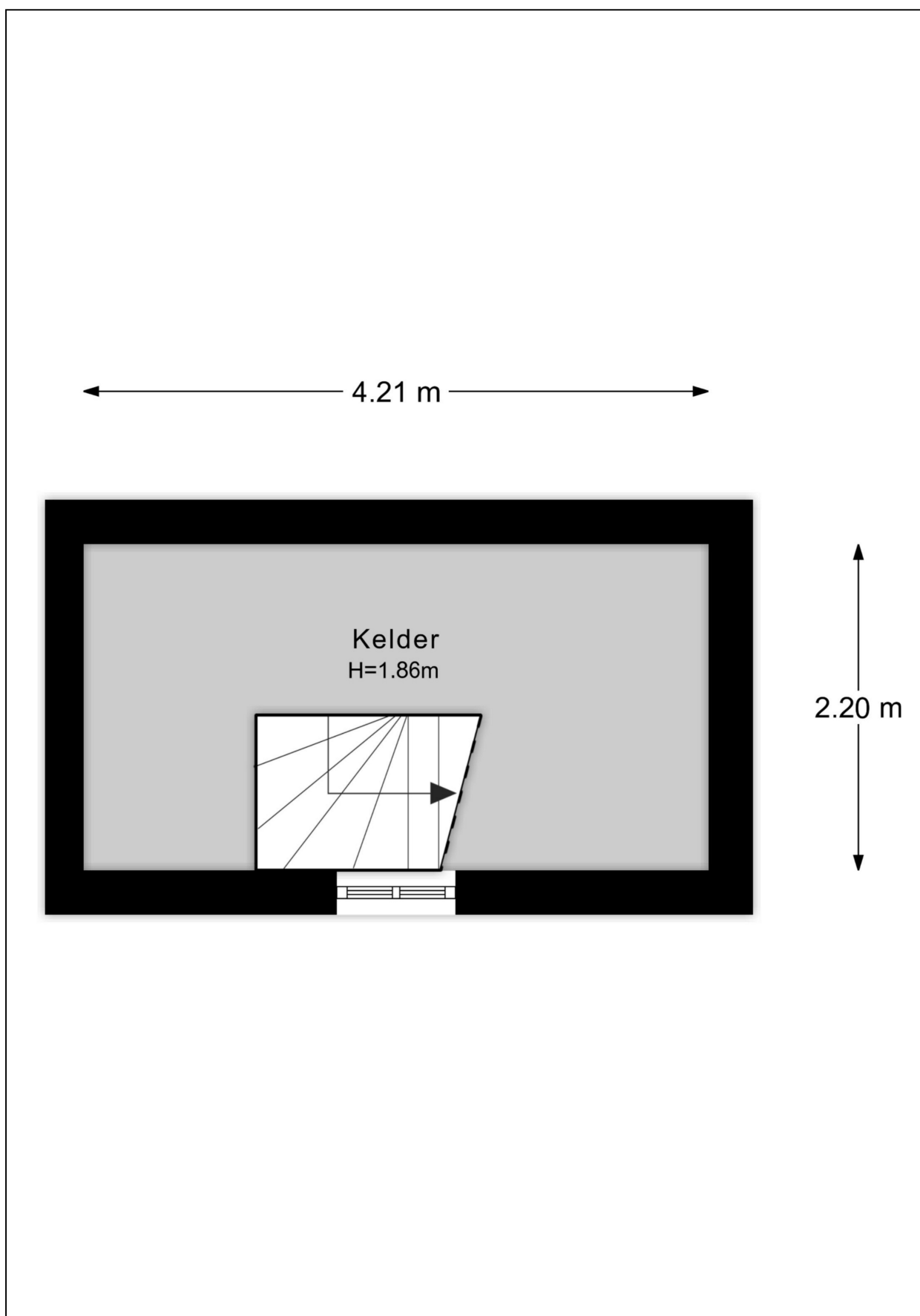
Plattegrond berging 2



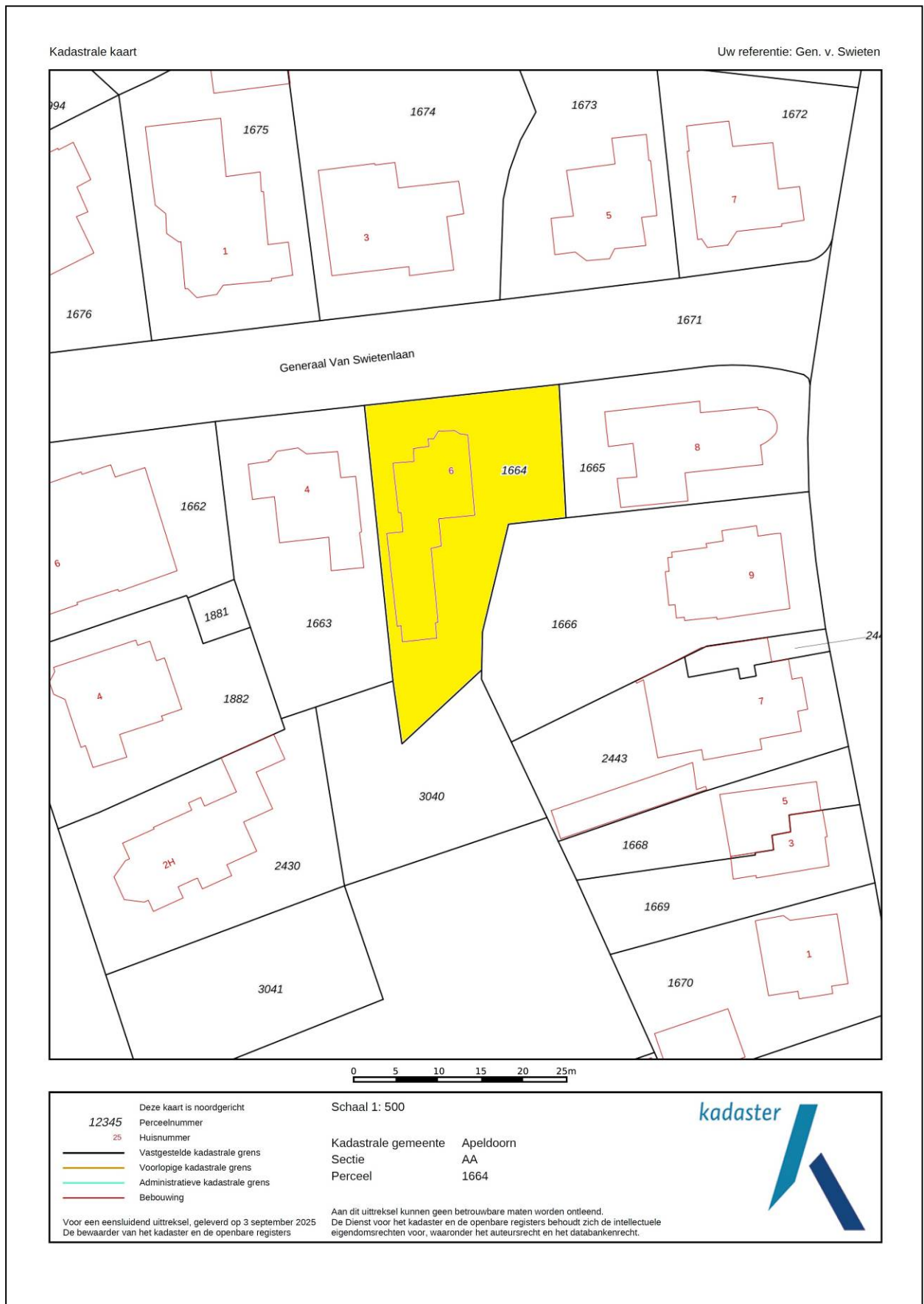
Plattegrond tuin



Plattegrond kelder



Kadastrale kaart



Lijst van Zaken

Betreffende:	Generaal Van Swietenlaan 6 te Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander		X	
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- koelkast			X
- fornuis	X		
Sanitair			
Badkameraccessoires:			
- kasten	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
- boiler	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Kolenkachel	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Tuin			
<i>Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X	enkele planten	
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting	X		
<i>Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- haardhout	X		
- reservepartij dakpannen achter schuur	X		

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? **nee**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **ja**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **ja, gemeentelijk monument + rijks beschermd stadsgezicht (De Parken)**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?
nee
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Woning
ja

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? nee
nee, niet bekend
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: aanbouw 13 jaar, erker slaapkamer 1 jaar
Overige daken: pannendak 28 jaar en ouder
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja
Zo ja, waar en is dit verholpen? 2024 bergzolder vochtdoorslag, verholpen door dakdekker
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? nee
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? Zie rapport monumentenwacht. Onderzijde hoge dak (rechts) beschot + panlat vervangen. Dak erker 1^e verdieping vochtdoorslag op zolder boven erker omdat de dakbedekking niet hoog genoeg was opgezet op het schuine dak deel. Kilgoten vervangen. Lekkende dakramen dichtgezet.
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: nee
Overige daken: nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken: niet bekend
Overige daken: niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? nee
Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: nee
Overige daken: niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? nee
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? **Hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
2024, m.u.v. dakoverstek en dakrand van de woning
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **nee, een zzp'er**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja, ramen van de erker op 1^e verdieping verdienen aandacht. Een slot gaat lastig open.**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**
Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? **Fineo glas + achterzet beglazing in 2023 geplaatst. U-waarde gelijk aan HR+++ glas.**
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **ja**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar? **ja**
Wat voegen en een tegel in de bijkeuken zijn los.
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?
Zo ja, waar? **ja**
Badkamervloer vervangen in 2022 (vanwege beschadigde voegen en tegels).
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **niet bekend**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **nee**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
Zo ja of soms, toelichting: **soms**
Bij langdurige regenperiodes vochtige wanden en vloer.
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)? **Cv-installatie + elektrische boiler**
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
Merk van de installatie(s): **ATAG + Nefit**
Type(nummer) van de installatie(s): **A244C + Proline NXT HRC 30/CW5**
Installatiedatum van de installatie(s): **29 okt. 2015 + 2 feb. 2023**
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **3 oktober 2023**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**
Zo ja, door wie? **Energiewacht**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed*)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **ja**
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **elektrisch**
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? **badkamer, keuken en bijkeuken**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **ja**
Zo ja, welke? **badkamer, keuken en bijkeuken**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **ja**
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? **Aantal: 14**
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **ja**
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (*De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp*) **395 Wp**
Functioneren alle zonnepanelen? **ja**
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? **Canadian Solar Hiku6 CS6R-395MS**
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **ja**
Zo ja, welke? **Hoymiles**
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
Jaar: **2023**
Installateur: **Mouw Elektrotechniek**
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **nee**
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
Jaar: **2024**
Aantal kWh: **4.26 MWh**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **2023**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **2023**
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **niet bekend**

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? **ja**
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **meterkast vervangen in 2022**
 Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **ja**
 Zo ja, blijft deze achter? **nader overeen te komen**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja, afzuiger badkamer**
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? **2023**
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **2023**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? **nee**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **2 jaar oud**

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **ja**
 Zo ja, welke? **Scheurtje in fonteintje in het kantoor deze lekt niet**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **niet bekend**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **ja**
 Zo ja, welke? **Verstopte riolering, gresbuizen vervangen in 2023, sindsdien probleemloos.**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **niet bekend**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **niet bekend, in 2022 nieuw elektrisch fornuis geplaatst**
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1915**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **niet bekend**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **niet bekend**

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **niet bekend**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
 Zo ja, waar? **Er zijn sporen van houtworm in de zolderbalken, deze zijn door de vorige eigenaar behandeld. Bij aankoop woning door de vorige eigenaar in 1994.**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**
 Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? **Pand is door de vorige eigenaar meerdere keren verbouwd en in de oorspronkelijke staat hersteld.**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **ja**
 Zo ja, welke? **De overkapping in de tuin is door de vorige eigenaar geplaatst**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **nee, niet van toepassing en een gemeentelijk monument**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 1.000,29**
 Belastingjaar: **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 974.000**
 Peildatum: **1-1-2024**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 425,63**
 Belastingjaar: **2025**
- d. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
 Gas en elektra **€ 496,-**
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **6 bewoners**
- e. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**

- f. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- g. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **ja**
nee
- h. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **ja**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)? **nee**