



Oostrikkerstraat 14, 5595 AE Leende

Vraagprijs € 850.000,-- kosten koper



Omschrijving

Vrijstaande dorpswoning met karakter en comfort

Op een riant perceel van 1340 m² staat deze sfeervolle vrijstaande woning, die de charme van de jaren '30 moeiteloos combineert met het comfort van nu. Dankzij de zorgvuldige modernisering en uitbreidingen in 1992 en 2003 biedt deze woning een heerlijke leefruimte met behoud van authentieke stijlkenmerken.

De woning beschikt over een grote inpandige garage en diverse praktische uitbreidingen, waardoor er volop ruimte is voor hobby's, werk of opslag. De zonnige tuin rondom biedt privacy, rust en volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

Een ideale woning voor wie houdt van sfeer, ruimte en karakter, midden in het dorp maar met het gevoel van vrij wonen.

Leende is een Brabants dorp met een gezellige dorpskern en een rijk verenigingsleven. Samen met Heeze en Sterksel vormt Leende de gemeente Heeze-Leende. Leende heeft samen met buurgemeenschap Leenderstrip ruim 4200 inwoners. Winkels, scholen, zorg, openbaar vervoer en horeca bevinden zich in de directe omgeving. Leende is gunstig gelegen t.o.v. zowel de A2 als natuurgebied 'Leenderbos'.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Voorzien van een houten vloer, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de slaap-/werkkamer en keuken.

KANTOOR-/WERKRUIJTE

Lichte kantoor-/werkkamer voorzien van vloerbedekking.

KEUKEN

Ruime eetkeuken met een moderne hoekopstelling voorzien van diverse kastjes, lades, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, heteluchtoven, combimagnetron en vaatwasser. Praktische kelder onder peil.

WOON-/EETKAMER

Ruime woon-/eetkamer met veel lichtinval voorzien van een houten vloer, schouw met openhaard en openslaande tuindeuren.

GANG

Vanuit hier zijn de berging/bijkeuken en garage bereikbaar, deur naar de tuin.
Geheel betegelde moderne toiletruimte met fonteintje en verwarming.

BERGING/BIJKEUKEN

Voorzien van een vaste schuifkastenwand en aansluiting voor wasapparatuur.

GARAGE

Zeer ruime in pandige garage met opstelling C.V.-ketel en openslaande deuren. Deze ruimte is voor diverse doeleinden te gebruiken.

Trapopgang naar verdieping met 2 slaapkamers voorzien van een laminaatvloer.

BADKAMER

In 2022 geplaatste moderne 2e badkamer voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, toilet, vloerverwarming en designradiator.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Lichte overloop voorzien van vloerbedekking.

SLAAPKAMERS

Ouderslaapkamer te bereiken middels hal met vaste kasten. Deze slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en een airco-unit.

3 Slaapkamers voorzien van een laminaatvloer

Walk-in-closet.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet

TUIN

Het huis is gesitueerd op een mooi ruim perceel van 1340 m². Naast de woning bevindt zich een diepe en brede oprit voor de garage, met volop ruimte voor meerdere auto's en een toegang tot de tuin. Aan de andere kant van de woning nog een oprit met achterom.

De achtertuin is heerlijk ruim en voorzien van een terras grenzend aan de woonkamer, houten berging, houtopslag, kippenren, glazen kas en een beregeningsinstallatie.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	9 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 1.004 m ³
Perceel oppervlakte	1.340 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 226 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Airconditioning, Zonnepanelen

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom































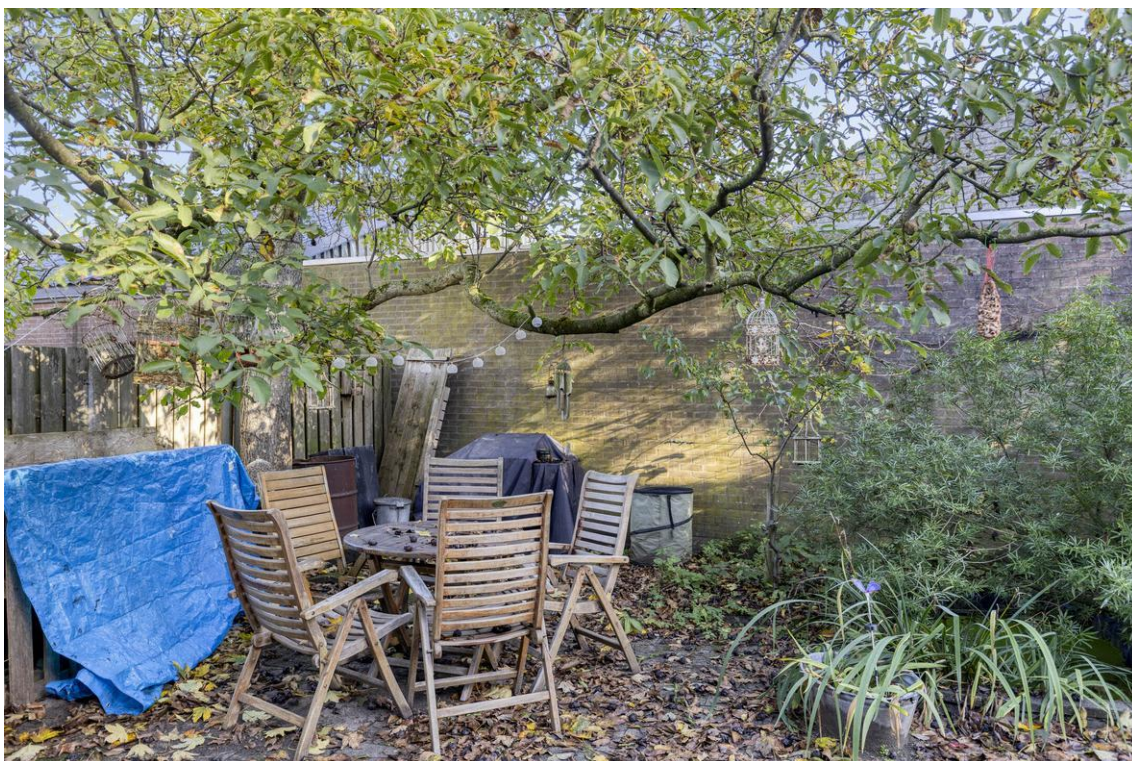
















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

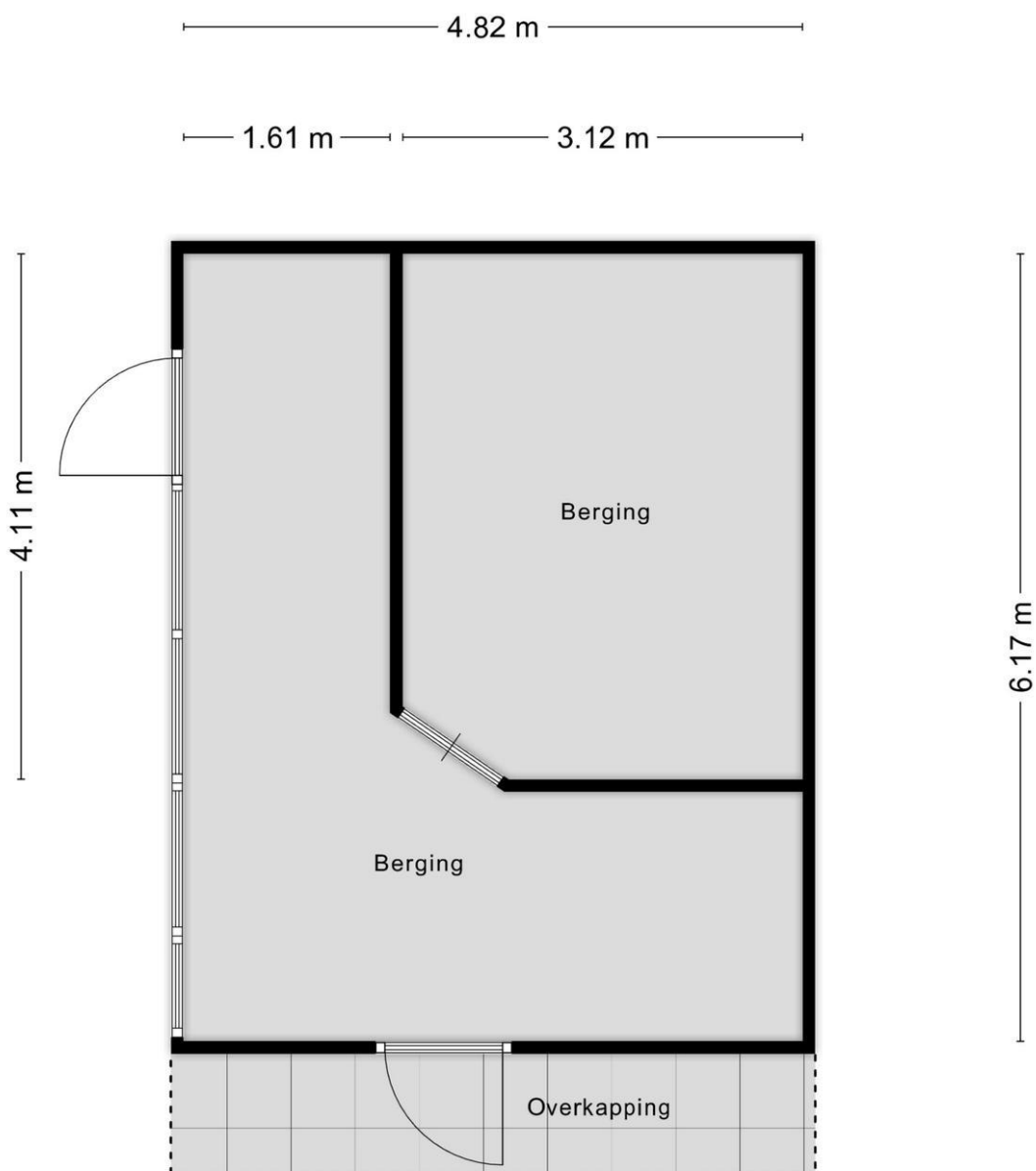


Plattegrond



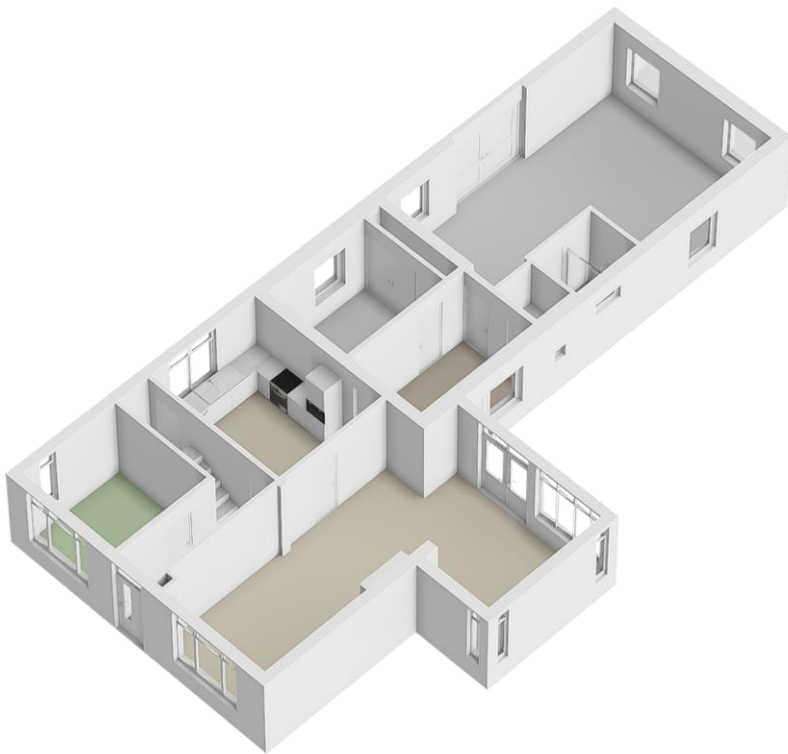
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

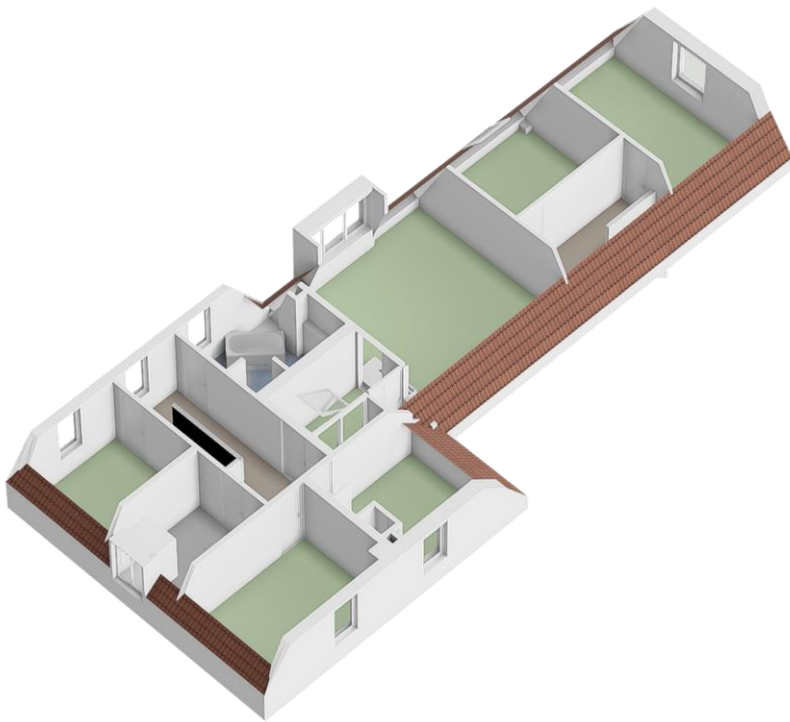


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

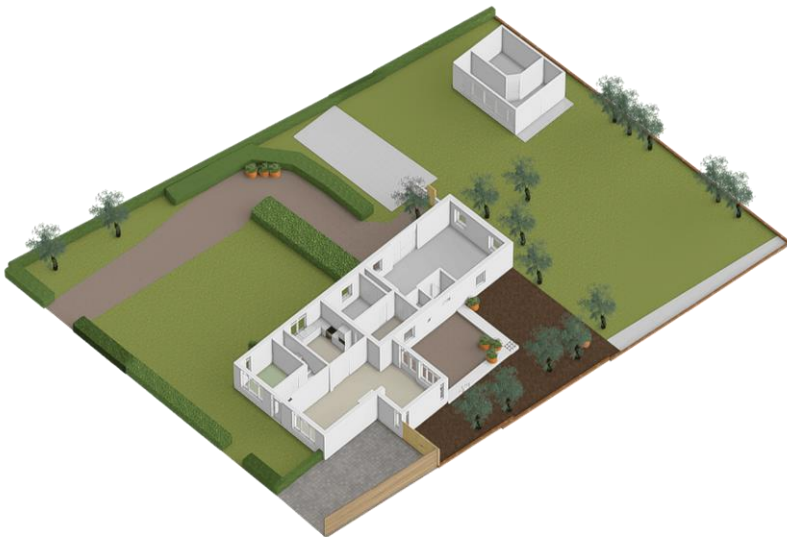
Plattegrond



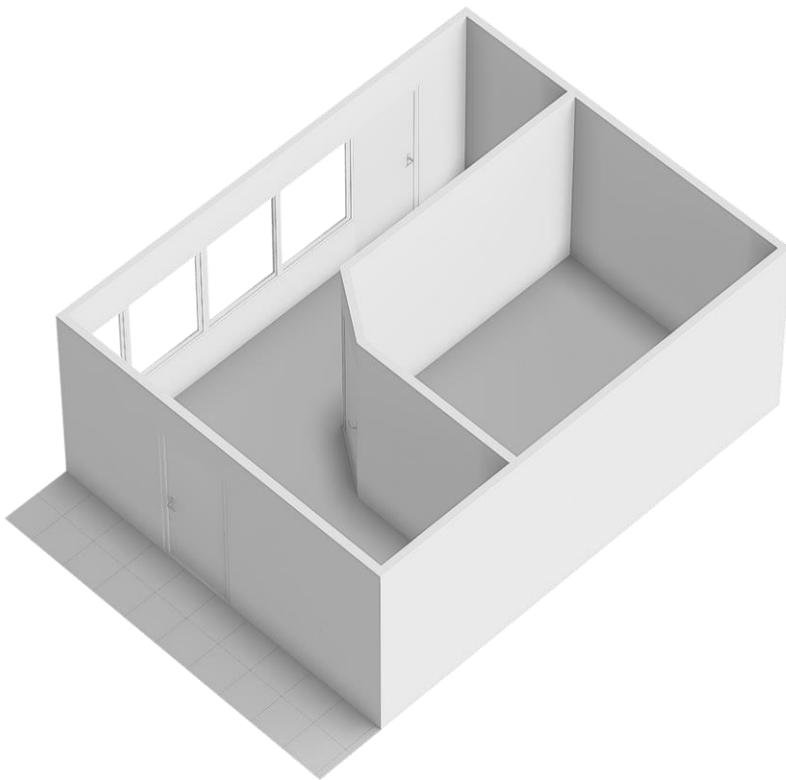
Plattegrond



Plattegrond



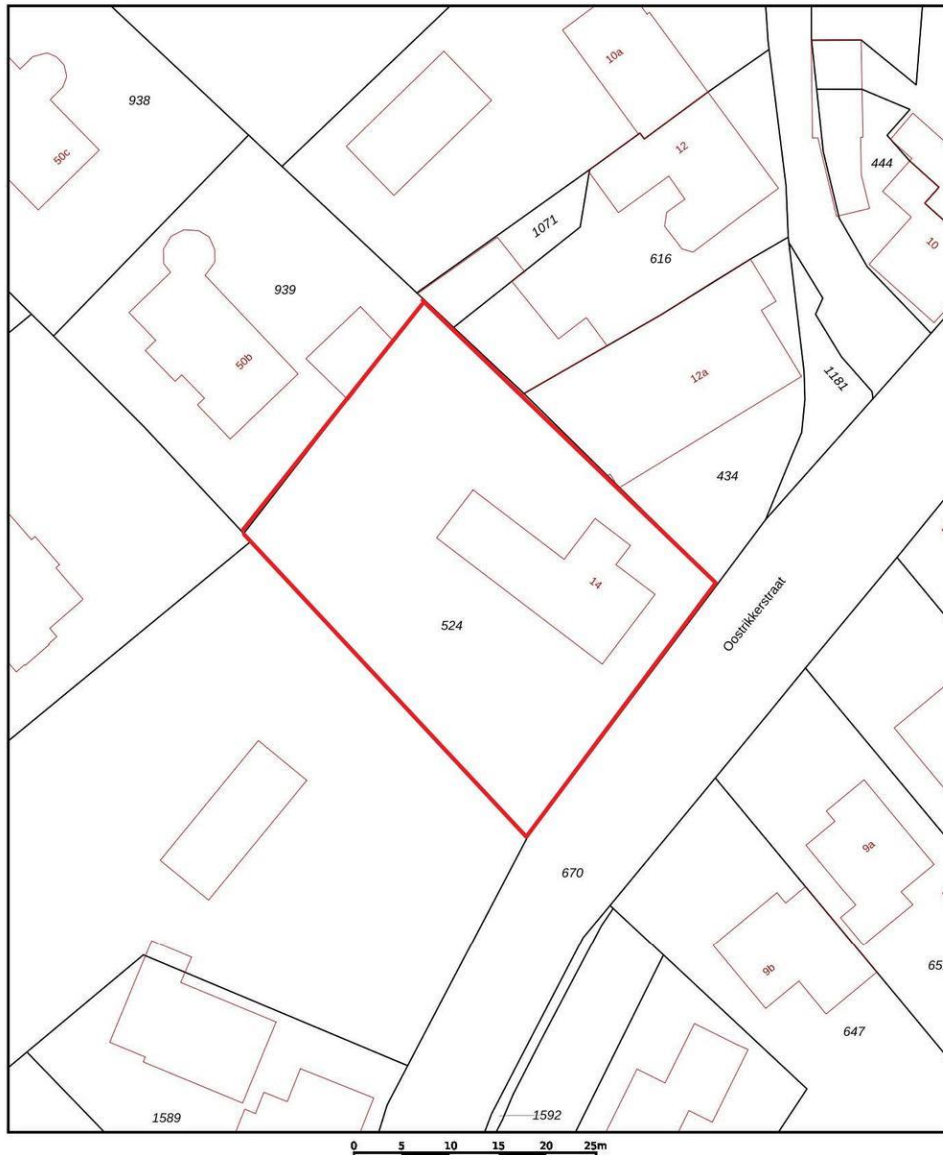
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oostrikerstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Leende
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	524
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oostrikkerstraat 14
Postcode / plaats	5595 AE Leende
Provincie	Noord-Brabant

