



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Bakkerstraat 62 5, 6811 EK Arnhem

Complete loft in centrum

Gelegen in monumentaal pand

Dakterras met uitzicht op de kerk

Instapklaar

Veel authentieke details aanwezig

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	112 m ²
Inhoud	370 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben heel fijn gewoond in ons mooie ruime loft appartement midden in de Bakkerstraat "de PC Hoofstraat" van Arnhem en heel dichtbij de Eusebius kerk, Focus filmtheater en de "7Straatjes" met zijn pittoreske straatjes en authentieke winkeltjes.

Ons appartement is ondanks dat het heerlijk midden in de stad staat een oase van serene rust. Zeer rustig en bijna geen buitengeluiden. Dat hebben wij als echt uniek ervaren. Wij hebben hier in 2024 een aantal verbeteringen aan laten brengen waardoor het appartement een "chique" uitstraling heeft gekregen.

Er zijn op maat gemaakte radiatoren ombouwen geplaatst, nieuwe keuken, nieuwe vloer door het gehele appartement, binnen alles geschilderd en nieuwe tegeltjes in de keuken. Badkamer nieuw meubilair en bronzen kranen en douchekoppen. De trap naar de vide is bekleed met eikenhouten traptreden, echt een eyecatcher. Er is een

eikenhouten handgemaakte louvre deur geplaatst naar de badkamer. De infrarood warmte panelen geven in de winter een fijne behaaglijke warmte, zijn energiezuinig t.o.v. de CV. De ouderslaapkamer hebben wij verbouwd zodat er meer ruimte is ontstaan.

De vide kan gebruikt worden als tweede slaapkamer. Mijn dochter heeft hier een fijn plekje gehad, zeker omdat deze aansluit op het knusse dakterrass. Hier hebben wij in de avonden genoten van de mooie verlichte Eusebius kerk.

Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo fijn gaan wonen als dat wij gedaan hebben.



Veel lichtinval



woonkamer

zeer riant

Geweldige hoogte met zicht op het authentieke balkenplafond.





Met schiereiland

keuken

open

Van alle gemakken voorzien.



tweede verdieping

moderne badkamer

Ruime slaapkamer aanwezig op deze verdieping.



Hoog plafond





Uitzicht op de Eusebiuskerk



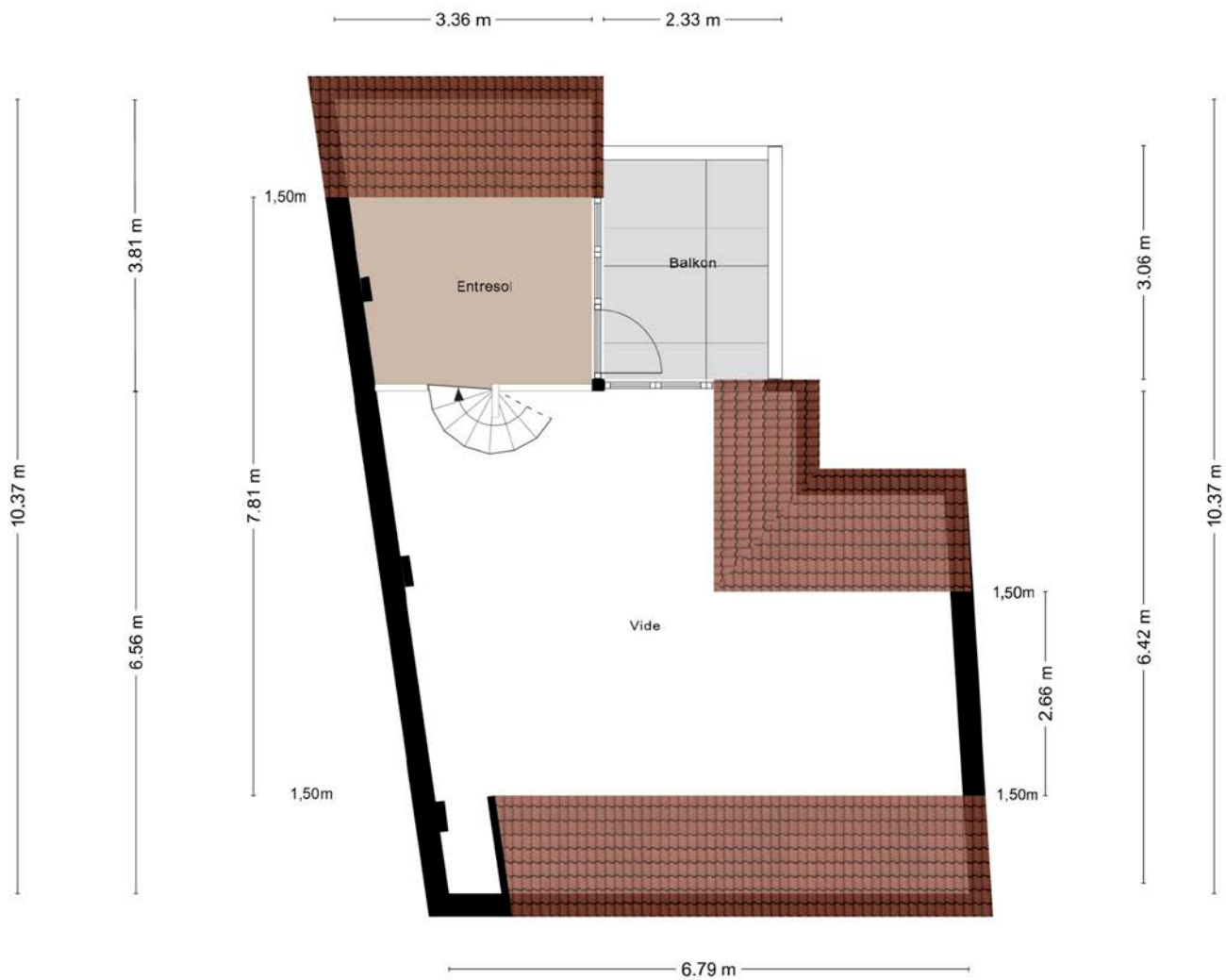
omgeving

monumentaal pand

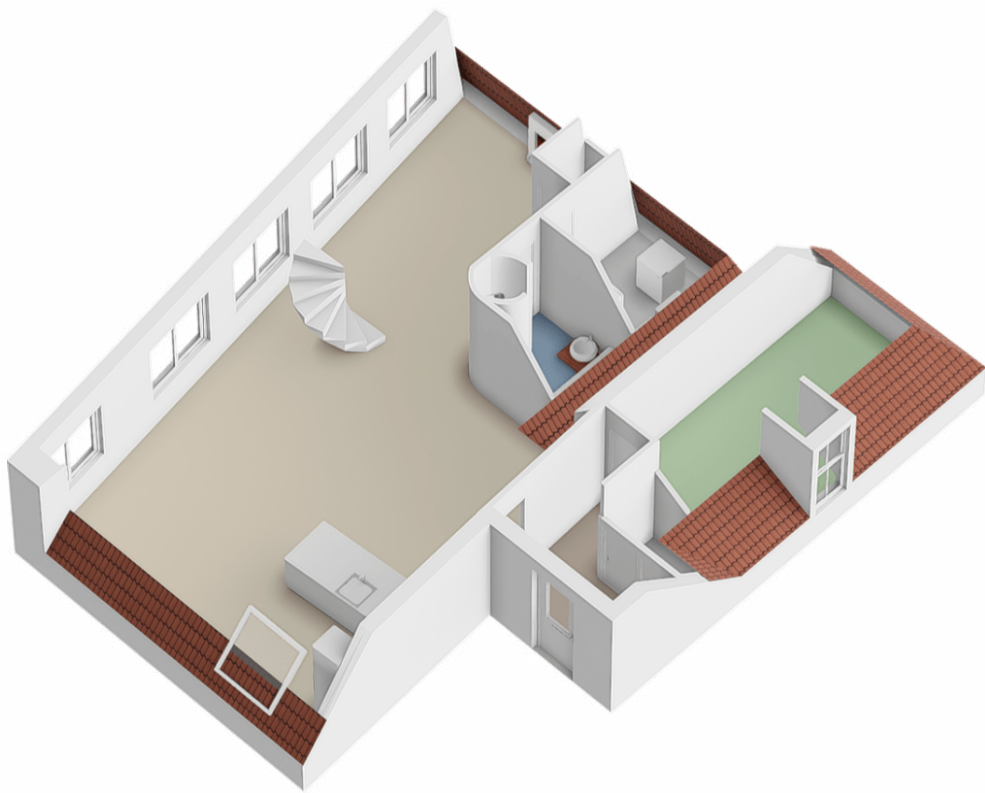
In het hart van de bruisende binnenstad gelegen.

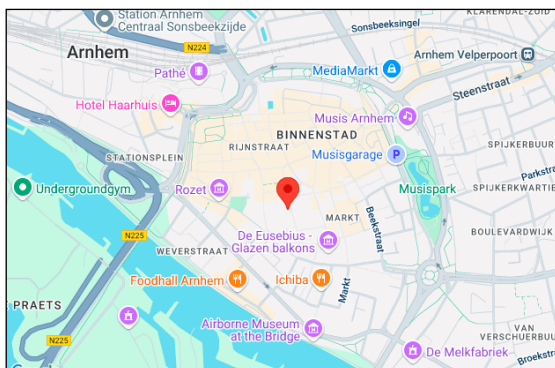






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Arnhem



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

TE KOOP



PETRA
DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

026 - 351 92 00



www.petradekleermaeker.nl

Kies ook voor dé makelaar van Arnhem en omstreken

Supersnel een waardebeoordeling?

Binnen 2 minuten weten wat uw huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



Iedere dag staat 'het verschil maken' centraal. Petra De Kleermaeker Makelaardij biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen u van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis, waar u vooral in de huidige woningmarkt de voordelen van ervaart. Met alle expertises onder één dak, kunnen we altijd snel schakelen.

Grootste NVM woningmakelaar van Nederland

Petra De Kleermaeker Makelaardij maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 37 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Bent u op zoek naar een nieuw huis of wilt u juist uw huis verkopen om ergens anders de droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BEL 026 - 351 9200 OF MAIL NAAR
INFO@PETRADEKLEERMAEKER.NL



PETRADEKLEERMAEKER.NL