

TE KOOP



Beenekussteeg 3
Mariënveld



Steentjes
& Scharenborg



Titel

Aan de Beenekussteeg 3 in Mariënveld staat deze karakteristieke en energiezuinige TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met ruime tuin. De woning is goed geïsoleerd, is voorzien van kunststof kozijnen, vloerverwarming op de gehele begane grond en op de 1e verdieping en beschikt over energielabel A.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
125 m²

Bouwjaar
2018

Inhoud
546 m³

Energietabel
A

Perceeloppervlakte
343 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.







Omschrijving

De begane grond biedt een lichte woonkamer met een open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is via een schuifpui de ruime achtertuin te bereiken. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met aanrechtblad en wasmachine- en droger aansluitingen en het toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en daglicht. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

De woning biedt een comfortabel woonklimaat dankzij de goede isolatie en moderne voorzieningen. Door de combinatie van energiezuinigheid, ruimte en een rustige ligging is dit een ideale gezinswoning op een aantrekkelijke locatie in Mariënnelde.

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: Entree/ hal, meterkast; lichte woonkamer, provisiekast; open keuken voorzien van inbouwapparatuur (o.a. koelkast, combi-oven, vaatwasser, gaskookplaat en rvs-afzuigkap); bijkeuken v.v. aanrechtblad, wasmachine- en droger aansluiting; toilet met fonteintje.

1e VERDIEPING: overloop; drie ruime slaapkamers allen voorzien van dakkapel; ruime badkamer v.v. dubbele wastafel met ombouw; inloopdouche met glazen scherm, ligbad en toilet.

Middels vaste trap te bereiken **2e VERDIEPING:** opbergzolder met CV-opstelling





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 2018
- Perceelgrootte 343 m²
- Woonoppervlakte 125 m²
- Inhoud 546 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een gasgestookte Combi-ketel (Nefit HR- 107)
- Fundering voor uitbouw van een ruime berging is aanwezig!
- Ruime achtertuin met terras en royaal oprit

Aanvaarding in overleg.



Energiezuinig!











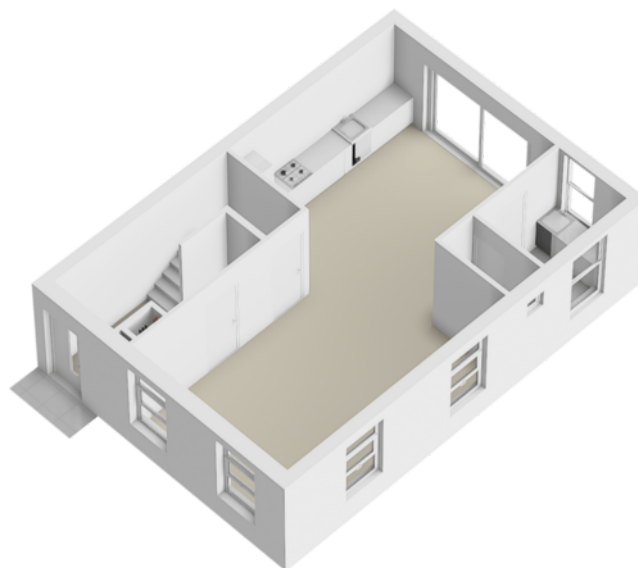


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

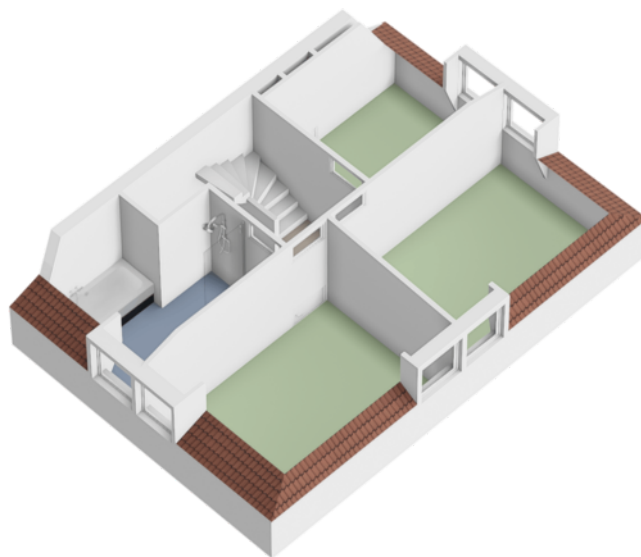


Plattegrond

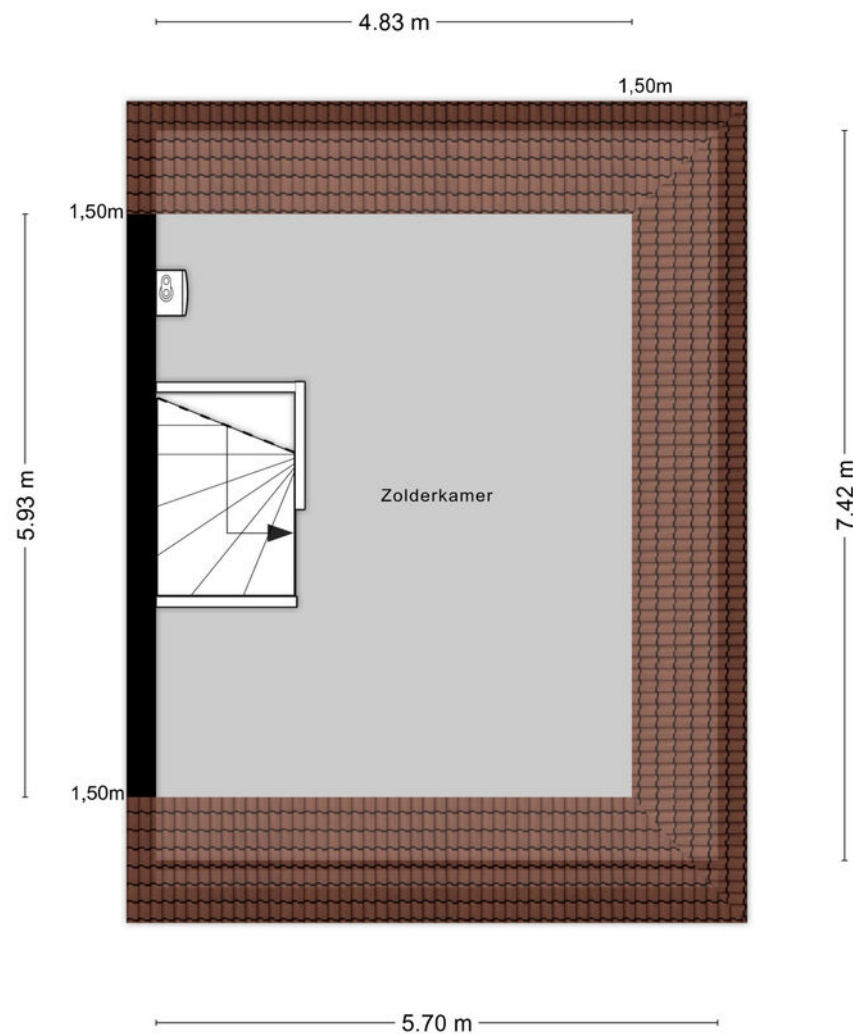


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

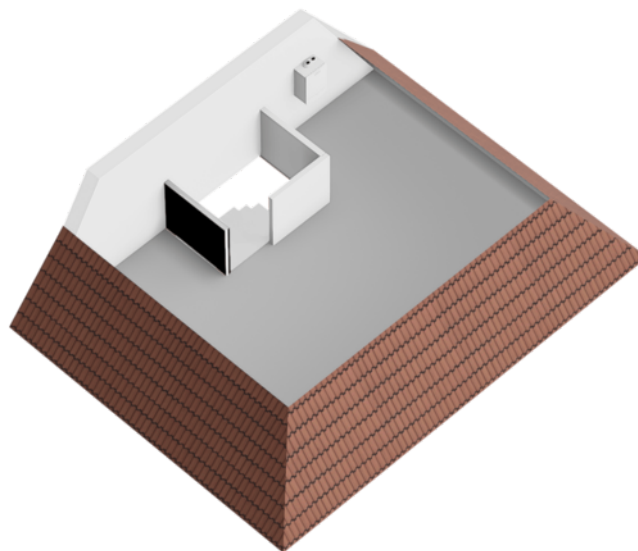


Plattegrond



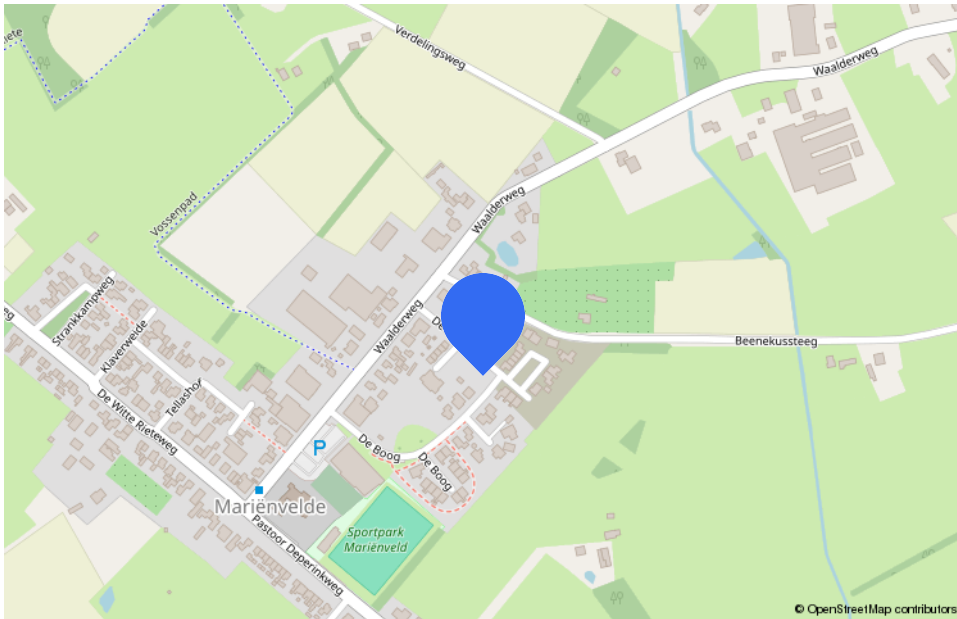
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



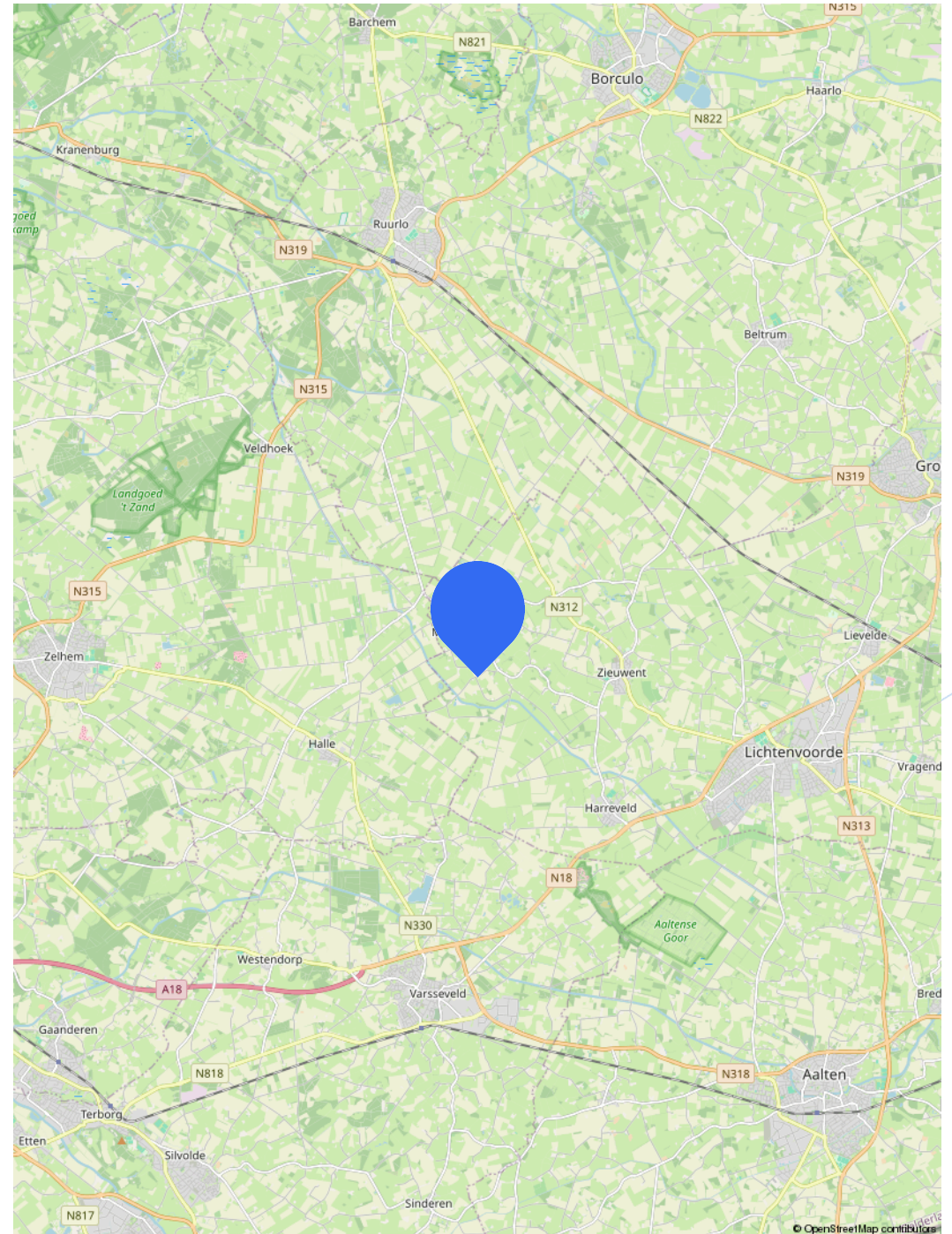


Locatie op de kaart

Marienvelde is een klein dorpje in Nederland, gelegen in de provincie Gelderland, in de gemeente Lochem met ca. 900 inwoners. Het is een typisch landelijk gebied, omgeven door natuur, boerderijen en weilanden. Marienvelde ligt tussen de grotere plaatsen Lochem en Gorssel, ongeveer ten noorden van de stad Zutphen.

De inwoners van Marienvelde zijn vaak betrokken bij de landbouw en er zijn in de omgeving diverse boerderijen. Het dorp heeft geen grote voorzieningen of winkelstraten, maar er zijn wel een aantal lokale voorzieningen, zoals een basisschool en enkele kerken. De meeste bewoners van Marienvelde zullen hun boodschappen en andere dagelijkse behoeften doen in de grotere omliggende plaatsen..

Marienvelde is dus vooral een rustige plek voor mensen die houden van het buitenleven en de natuur, maar het biedt ook voldoende nabijgelegen steden en dorpen voor meer voorzieningen en activiteiten.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo