

te koop



Onderling 27

Maassluis

Vraagprijs € 619.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
95 m²

INHOUD
420 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wauw! Wat een prachtige, luxe en sfeervolle woning mogen wij aanbieden. Gelegen in het geliefde Wilgenrijk in een rustige straat is dit heerlijke (t)huis op zoek naar een nieuwe trotse eigenaar. Met een ruime woonkamer, drie goede slaapkamers (vier mogelijk), een luxe keuken/badkamer en 6 zonnepanelen is het plaatje meer dan compleet. Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en we weten zeker dat je verkocht bent!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal, luxe toiletruimte (hangend closet met fonteintje), meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De heerlijk ruime en lichte woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer in houtlook. De trapkast is ideaal voor extra voorraad. Door middel van de schuifpui is de achtertuin toegankelijk.

De open keuken aan de voorzijde is heerlijk ruim en uitgevoerd in een U-opstelling. Diverse luxe apparatuur van Siemens is hier aanwezig zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, grote koelkast, oven, magnetron en een spoelbak met Quooker.

- Eerste verdieping -

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken. De eerste slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. Ook de badkamer is aan de voorzijde te vinden. Dit is werkelijk een plaatje! In deze luxe badkamer met inbouwkransen begin en eindig je de dag goed. Er is een dubbele wastafelmeubel, tweede hangend closet, inlopdouche met bankje en een radiator aanwezig. Slaapkamers twee en drie zijn beiden aan de achterzijde gelegen.

- Tweede verdieping -

Open ruimte waar eventueel een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. Er is een dakraam aanwezig en achter de bergschotten een ideale ruimte voor opslag. Er is een separate technische ruimte met hier de witgoedaansluitingen, de mechanische ventilatie unit, omvormer voor de zonnepanelen en de cv opstelling (type Intergas, bouwjaar 2020).

- Tuin -

In deze keurig verzorgde tuin op het westen geniet je heerlijk van de namiddag-en-avondzon. Er is een wateraansluiting aan de gevel aanwezig en een luxe elektrisch zonnescherm. Die heb je hier wel nodig! Achterin de tuin staat een houten berging voorzien van elektra en door middel van de poort is het achterpad toegankelijk.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden

- o Bouwjaar 2020;
- o Totale woonoppervlakte ca. 121 m²;
- o Totale inhoud ca. 420 m³;
- o Er is een waterontharder aanwezig;
- o De woning beschikt over hardhouten kozijnen met horren;
- o Randon voorzien van vloerverwarming;
- o Voorzien van 6 zonnepanelen ;
- o Gelegen in het groene en zeer geliefde Wilgenrijk;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















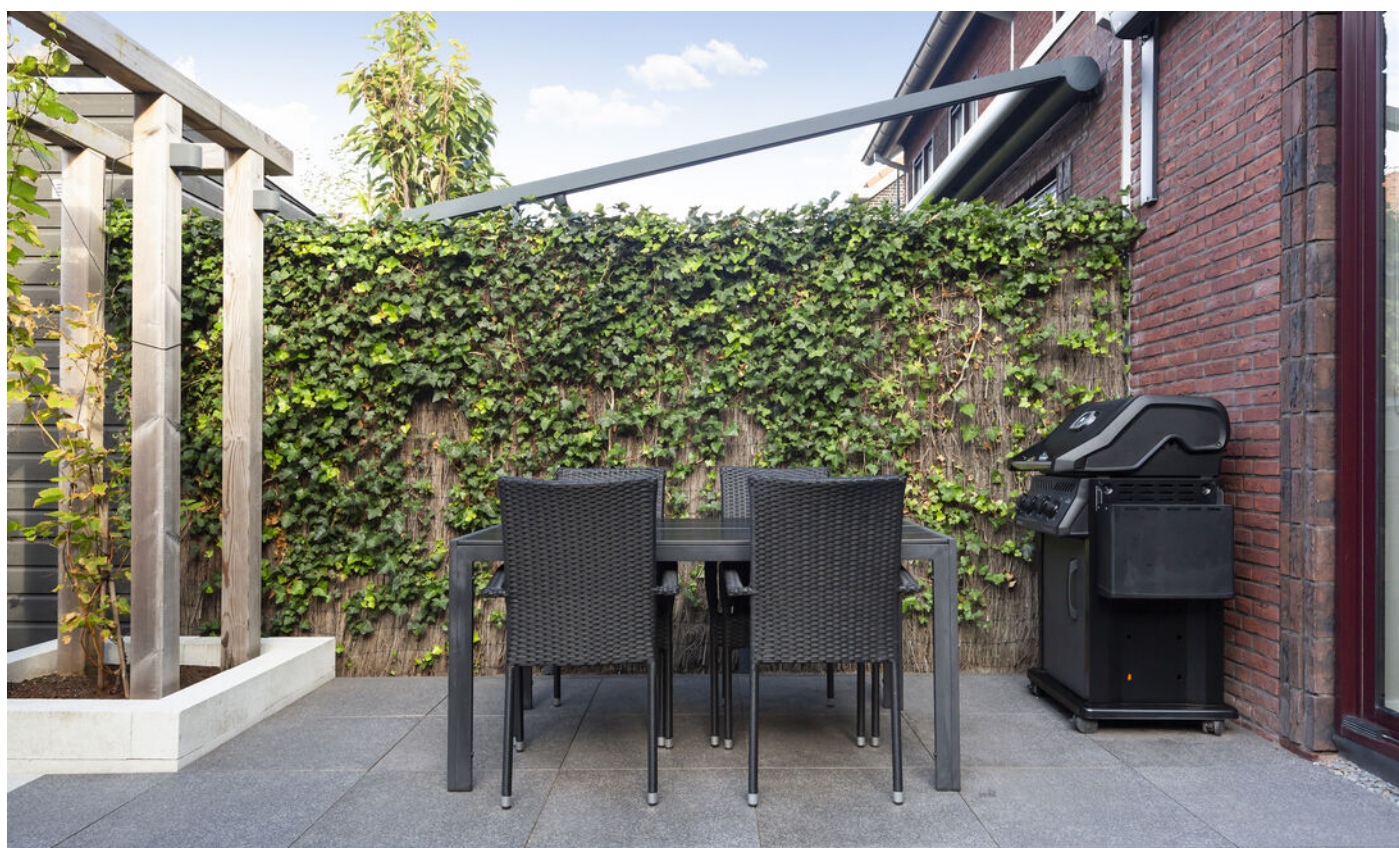








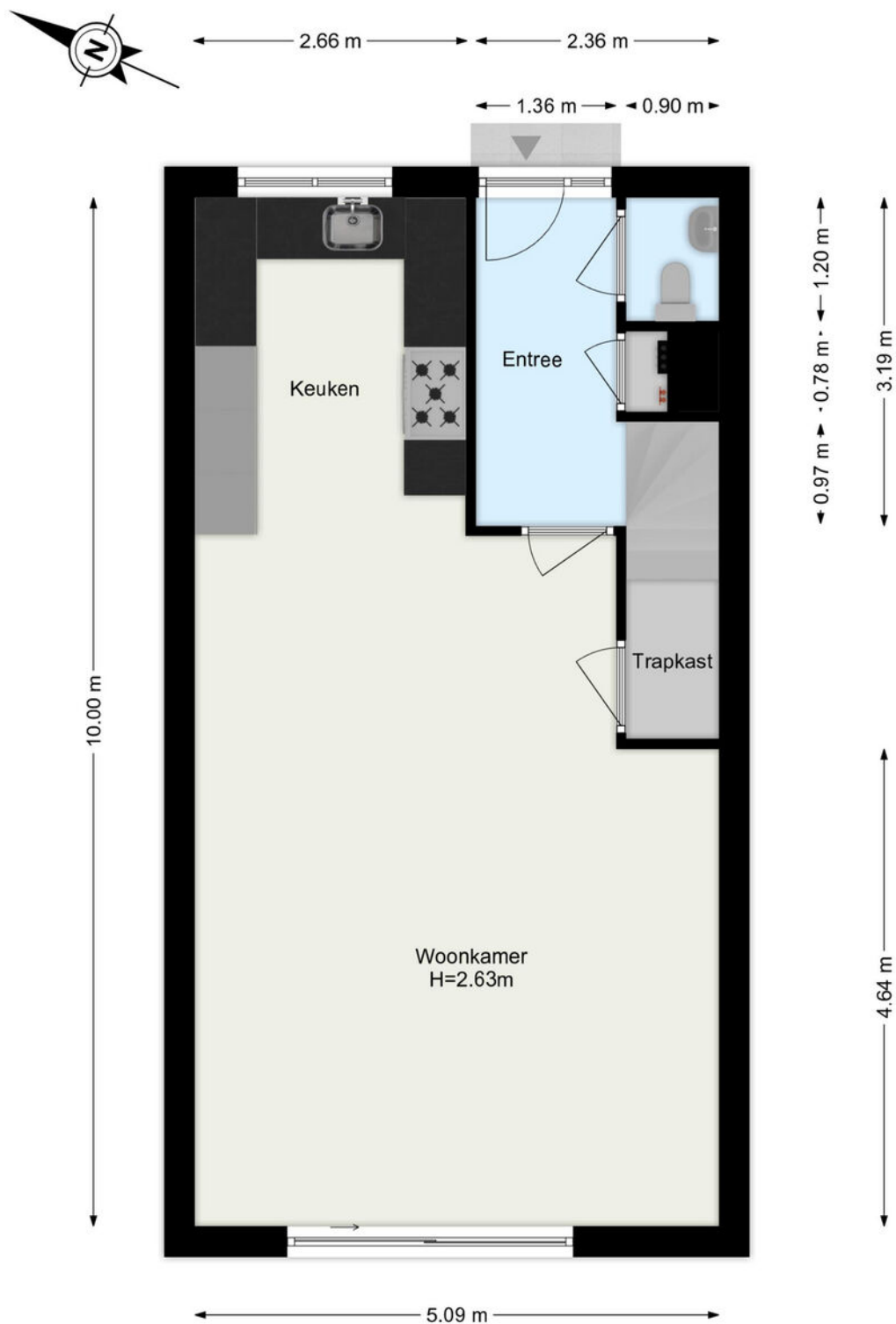






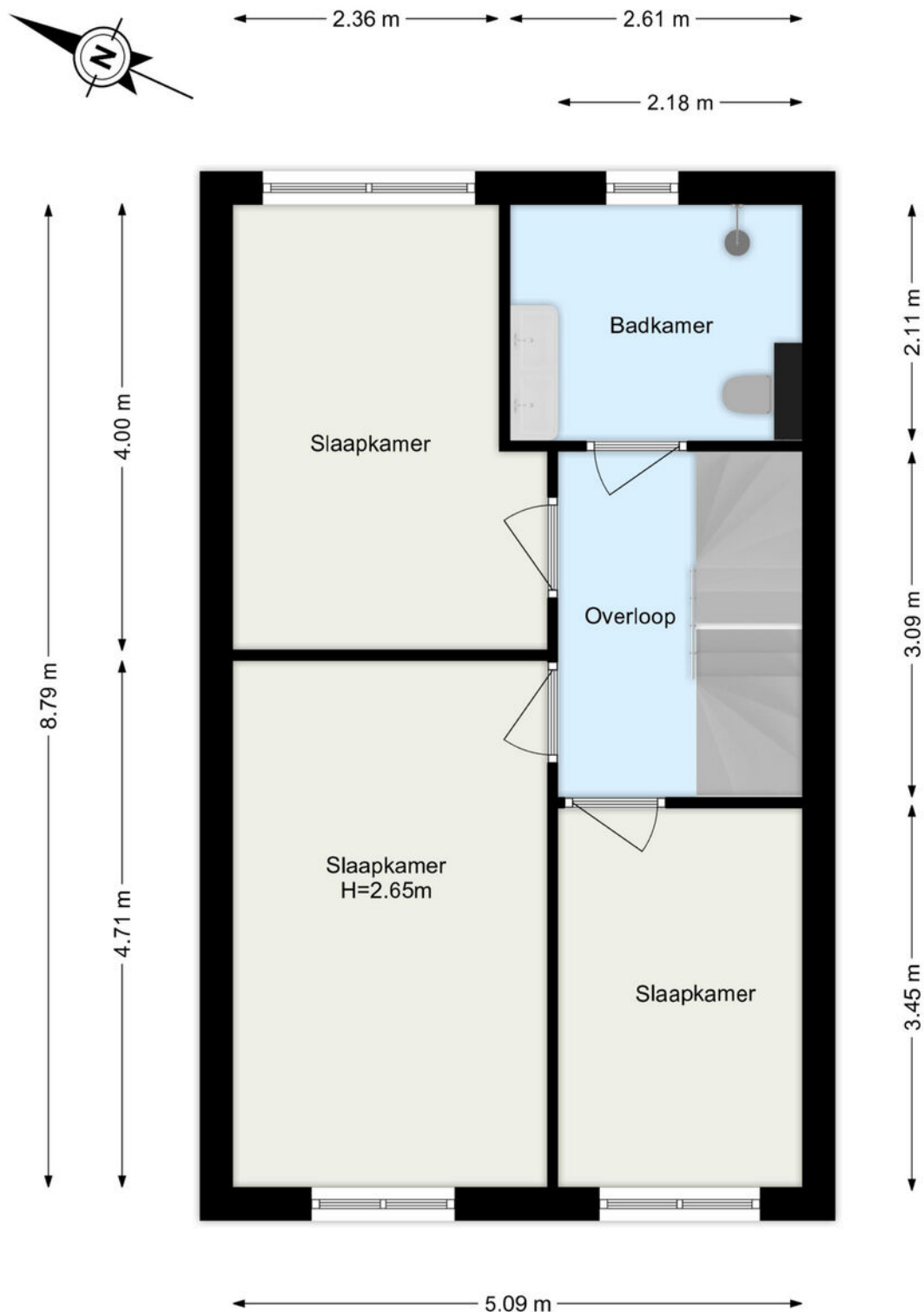


Plattegrond



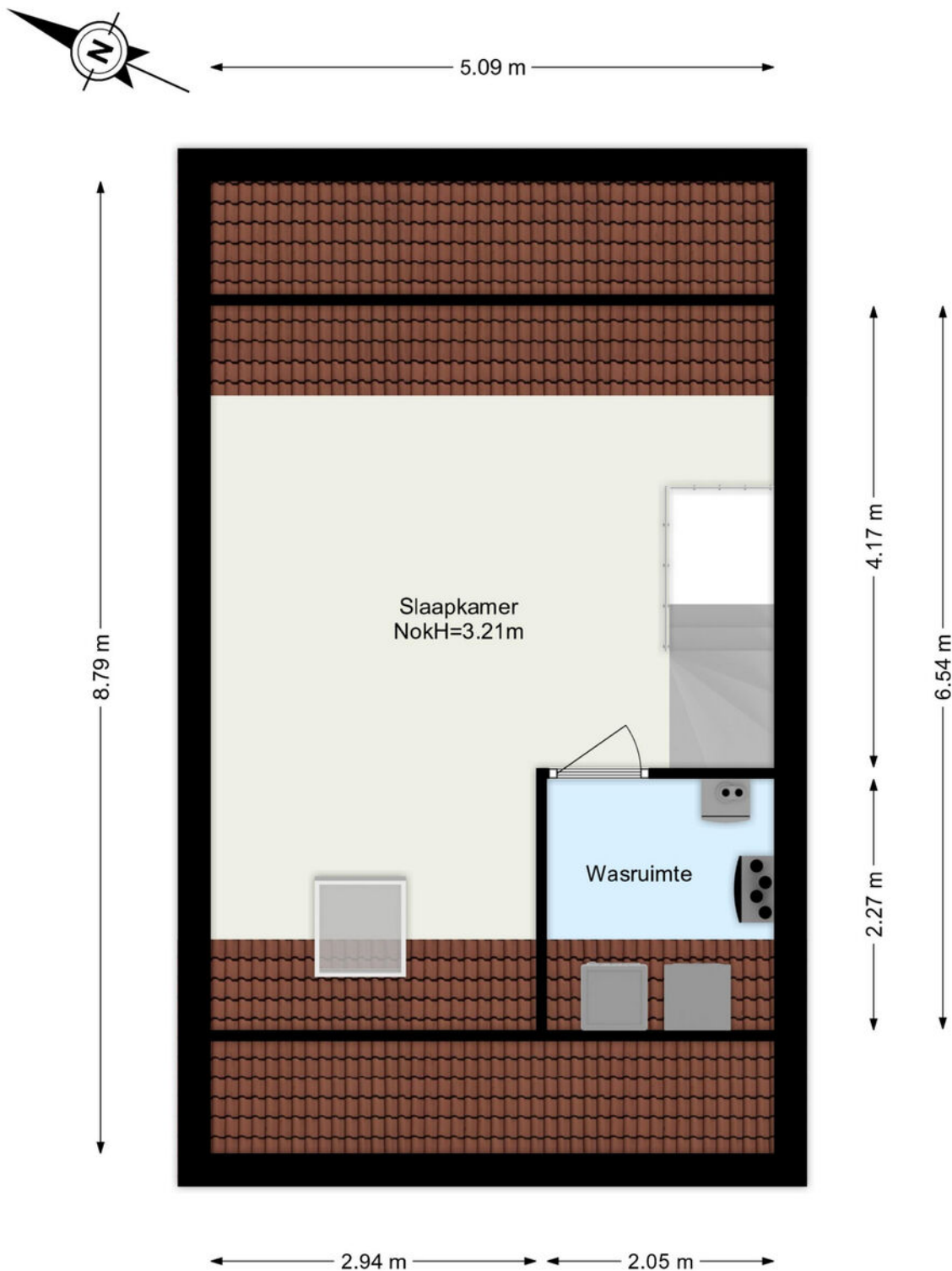
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



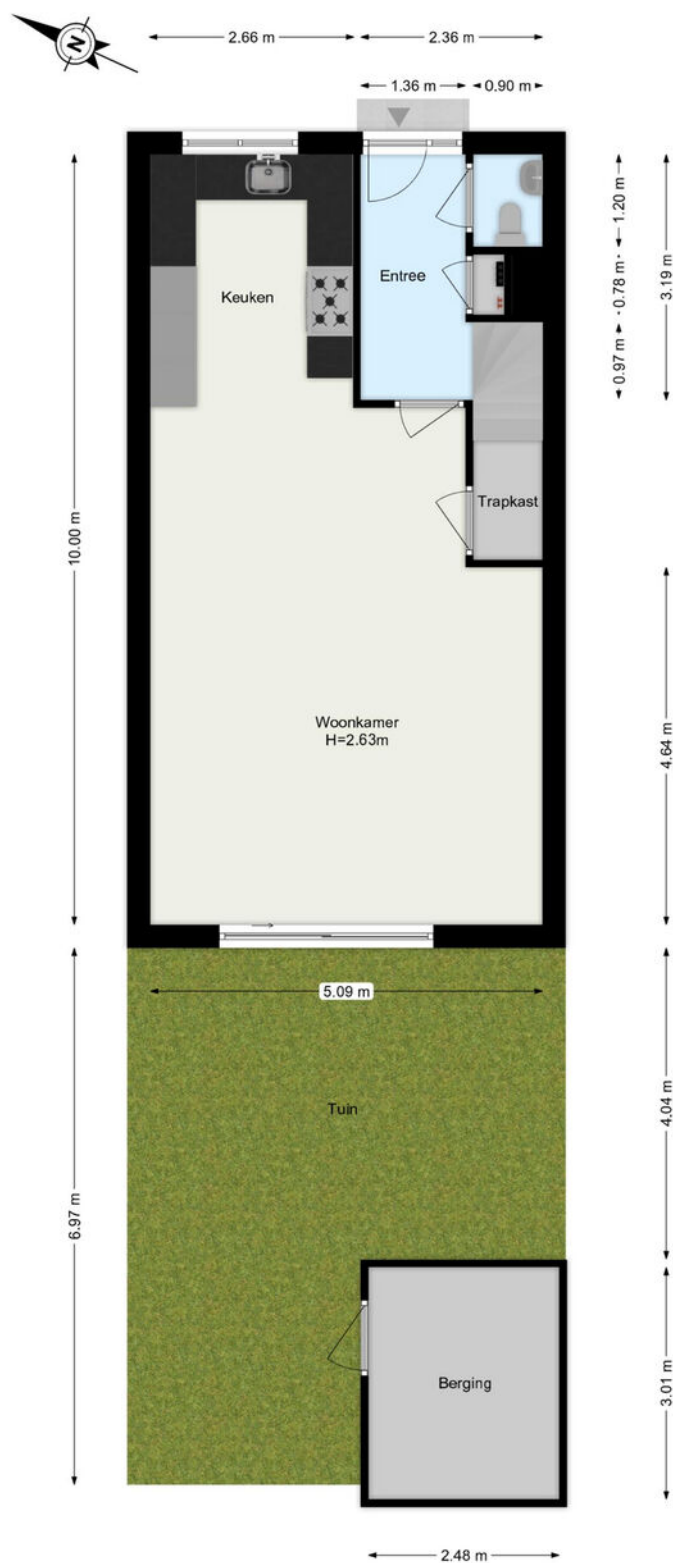
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



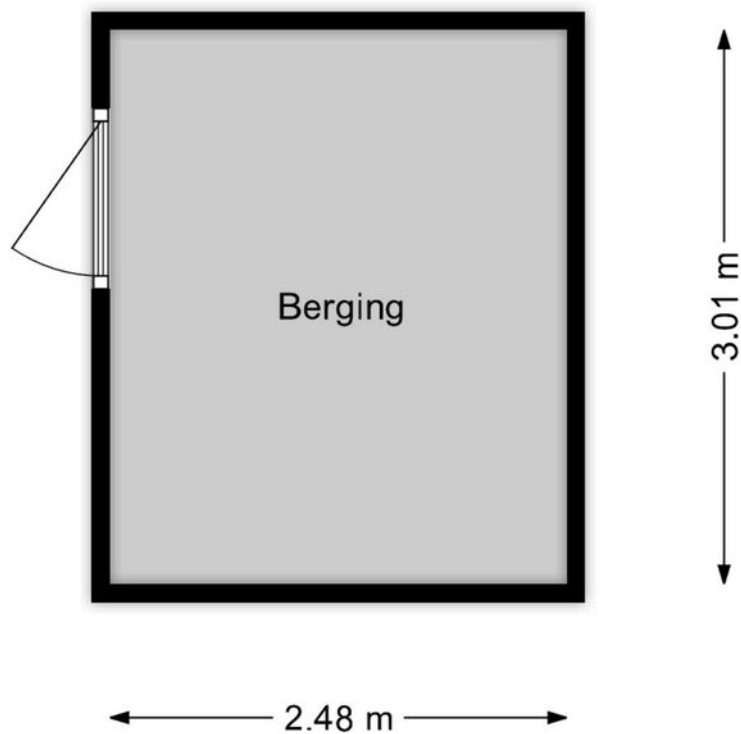
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

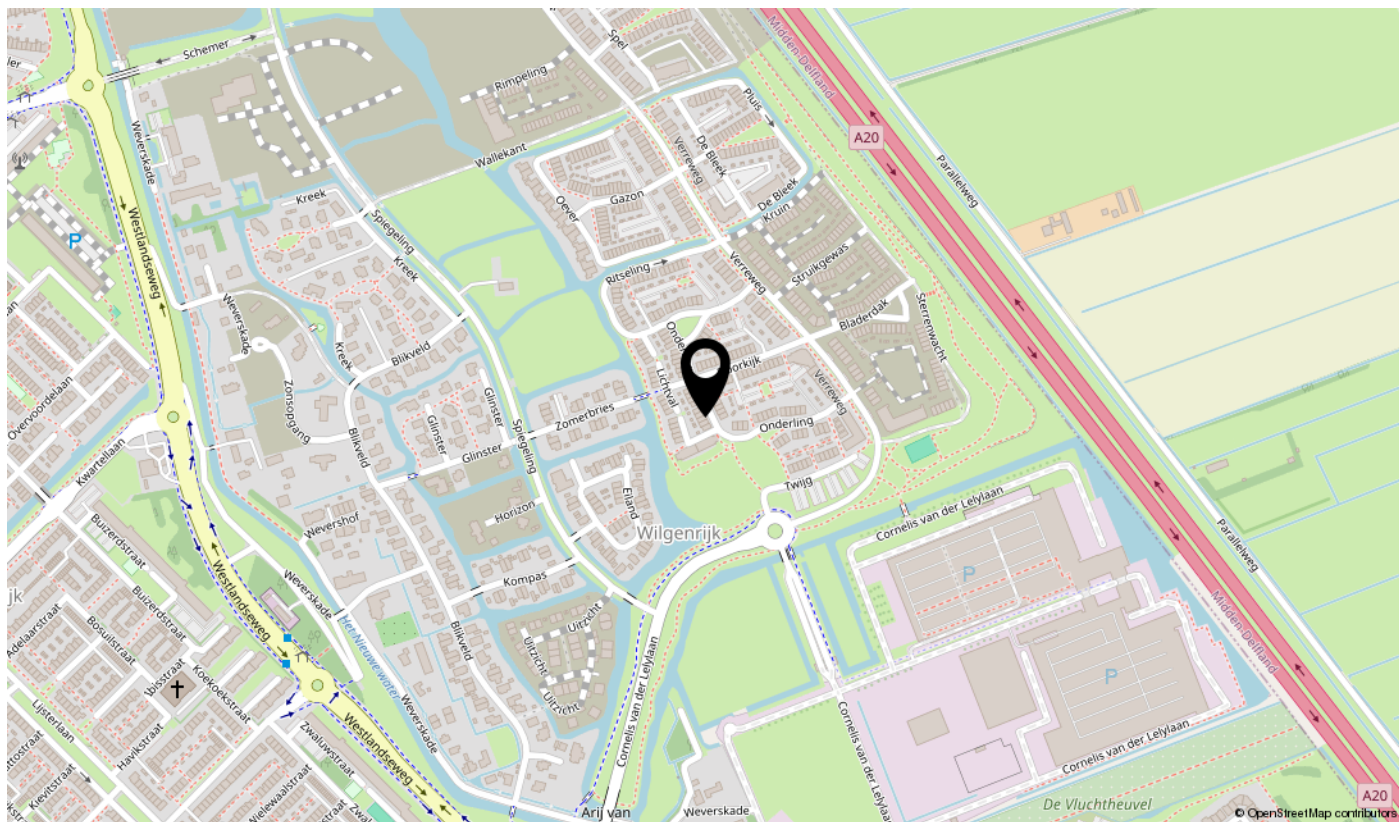
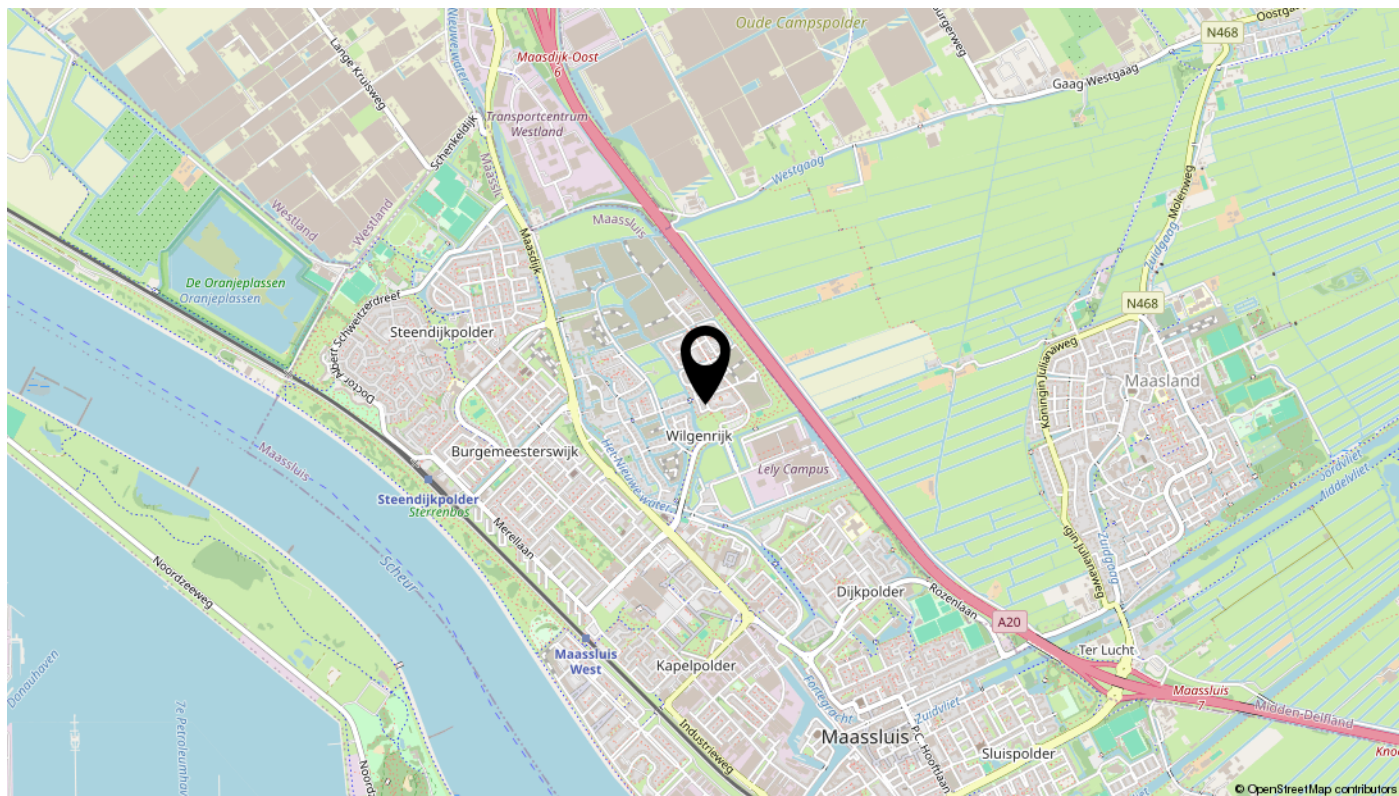


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ikea kasten slaapkamers			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij