

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Reijmerinkstraat 36

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200

info@hoekschoeman.nl

www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	553
Woonoppervlakte:	158
Perceeloppervlakte:	311
Bouwjaar:	1978



Wonen in een oase van groen.

In een oase van rust en groen ligt deze bijzonder aantrekkelijke hoekwoning (158 m² woonoppervlakte) op een royaal perceel van 311 m². Het speelse splitlevelontwerp zorgt voor een verrassende indeling, een ruimtelijk gevoel en veel sfeer.

Op de begane grond bevindt zich een praktijk- of hobbyruimte, ideaal voor werk aan huis of creatieve bezigheden. Aan de achterzijde is een lichte woonkamer met uitzicht op het groen, terwijl aan de voorzijde – een niveau hoger – de woonkeuken zich bevindt, kan eenvoudig worden vergroot tot een royale leefkeuken door de tussenmuur te verwijderen.

De woonkamer met open haard en grote schuifpui met HR++ glas biedt direct contact met de tuin: een heerlijke plek om te ontspannen. Verder naar boven bevinden zich diverse slaapkamers en werkplekken, met als hoogtepunt de bovenste verdieping, waar de open werkruimte en een kamer met verhoogde nokhoogte een bijzonder ruimtelijk karakter geven.

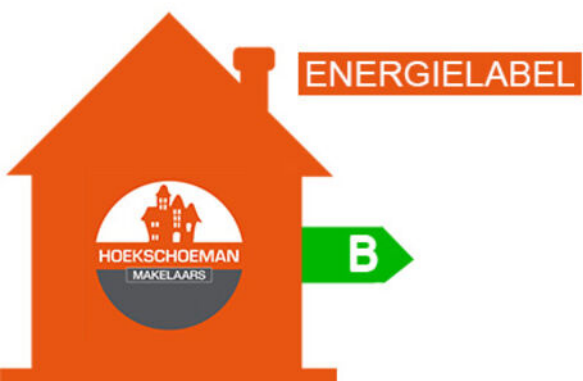
Met een woonoppervlakte van ruim 158 m² is ruimte hier het sleutelwoord. En er is nog méér mogelijk: dankzij de brede zijtuin en diepe achtertuin biedt het perceel volop kansen voor een aanbouw, veranda of extra berging.

Aan de voorzijde geniet je van vrij uitzicht op een groen speelveld, terwijl de achterzijde juist veel privacy biedt.



Begane grond:

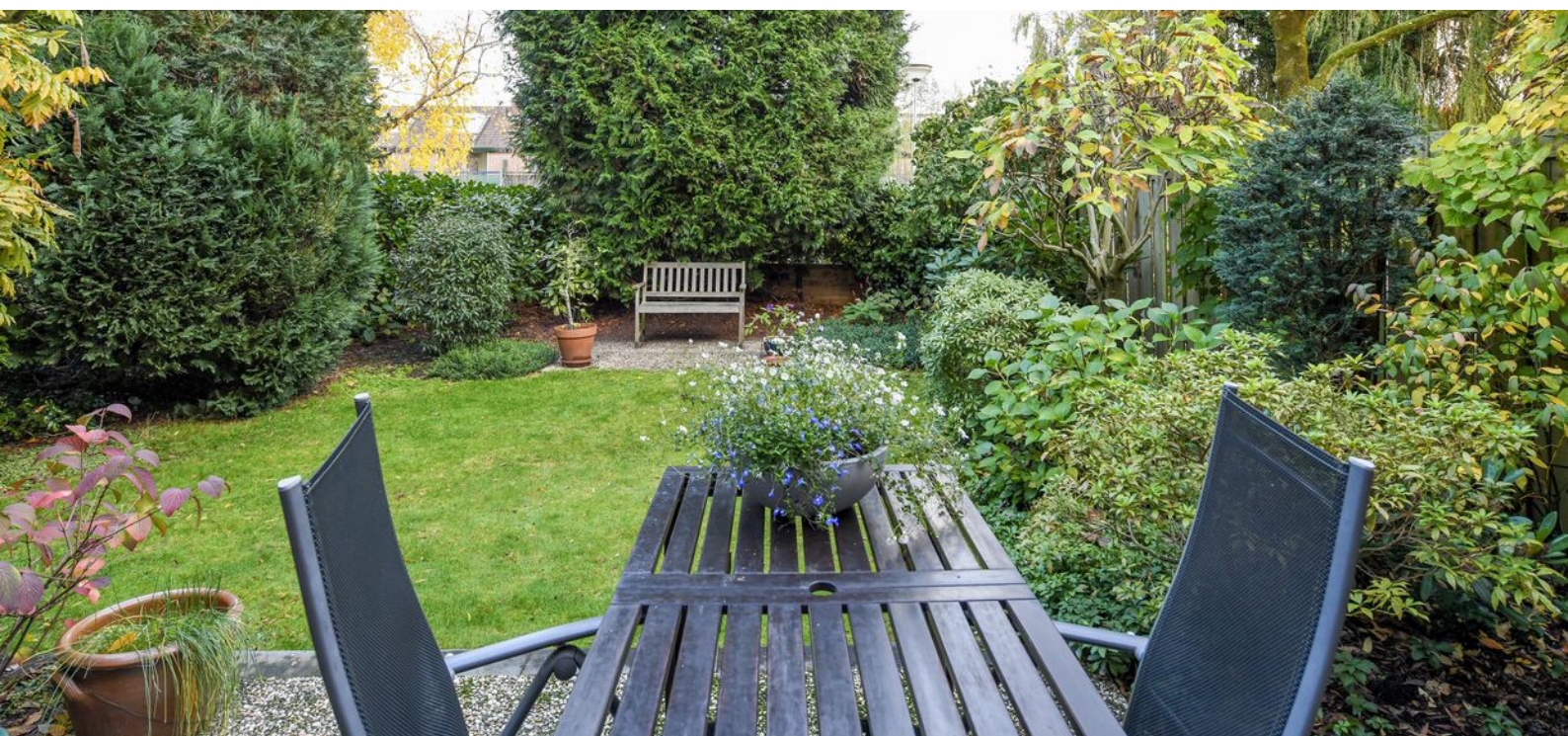
entree met toilet, toegang tot de praktijk-/hobbyruimte en ruime inpandige berging.

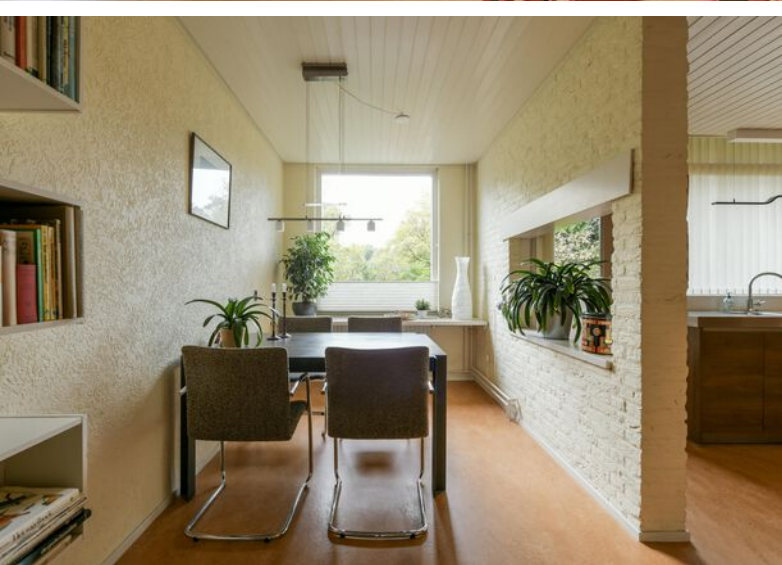




Eerste verdieping:

sfeervolle woonkamer met open haard
en schuifpui naar de tuin.





Tweede woonniveau:

woonkeuken aan de voorzijde met balkon.





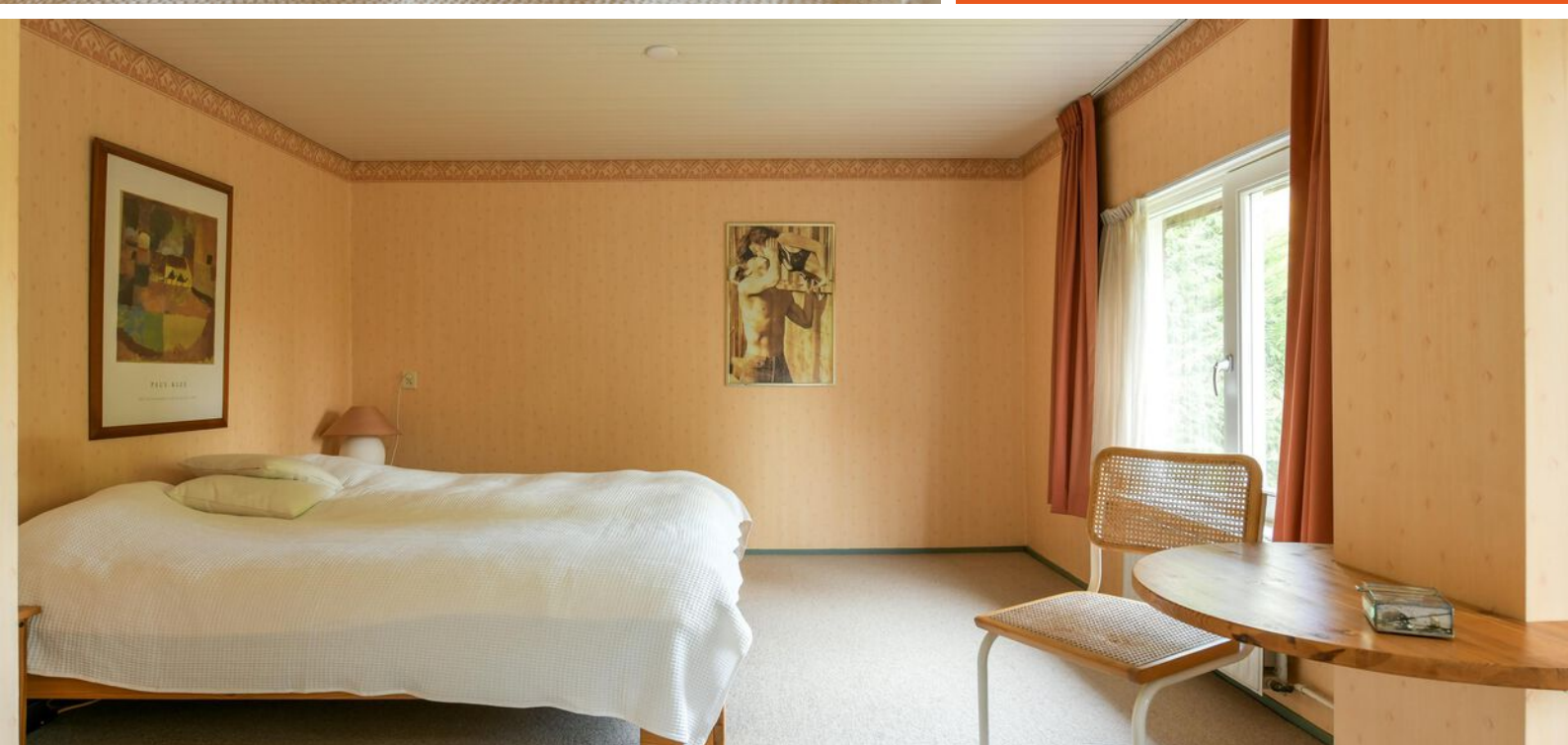
mogelijkheid tot creëren van een royale leefkeuken.

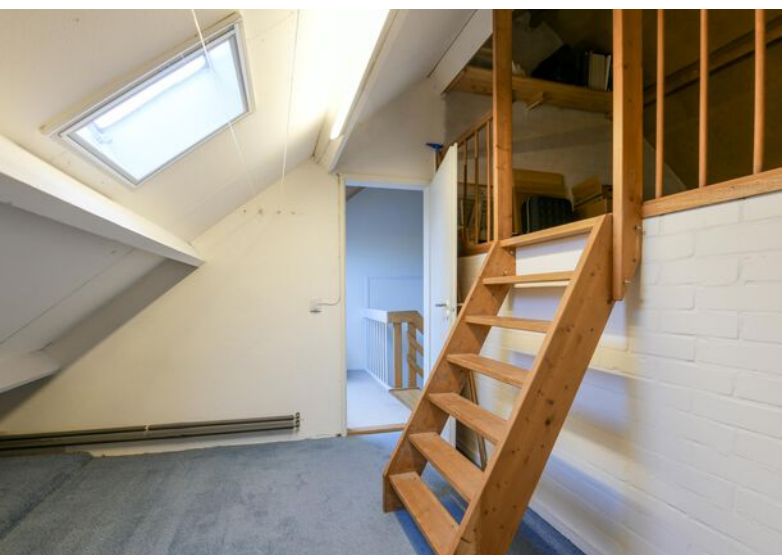




Verdieping(en):

ouderslaapkamer, twee slaapkamers
aan de voorzijde, toilet, badkamer.





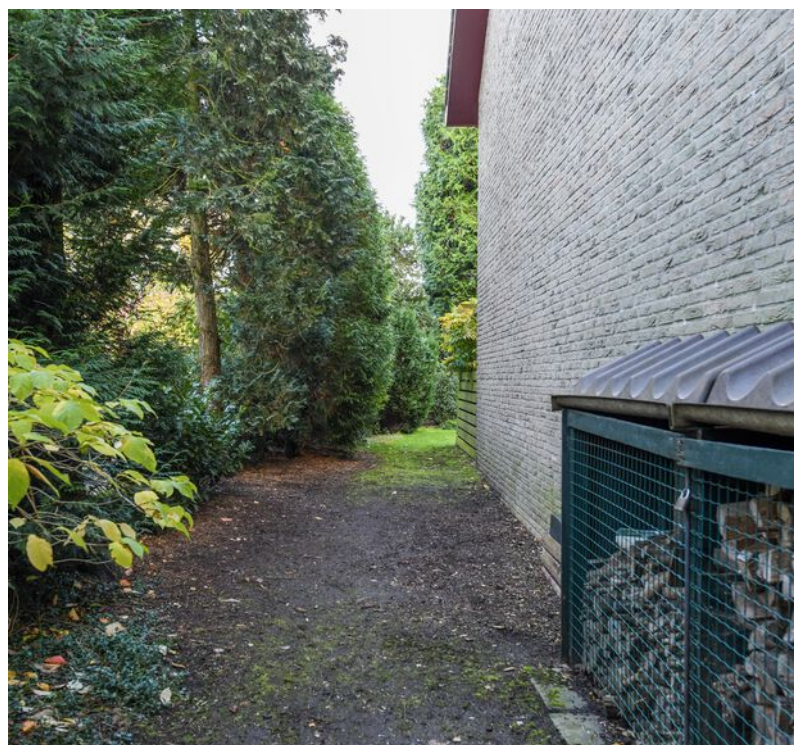
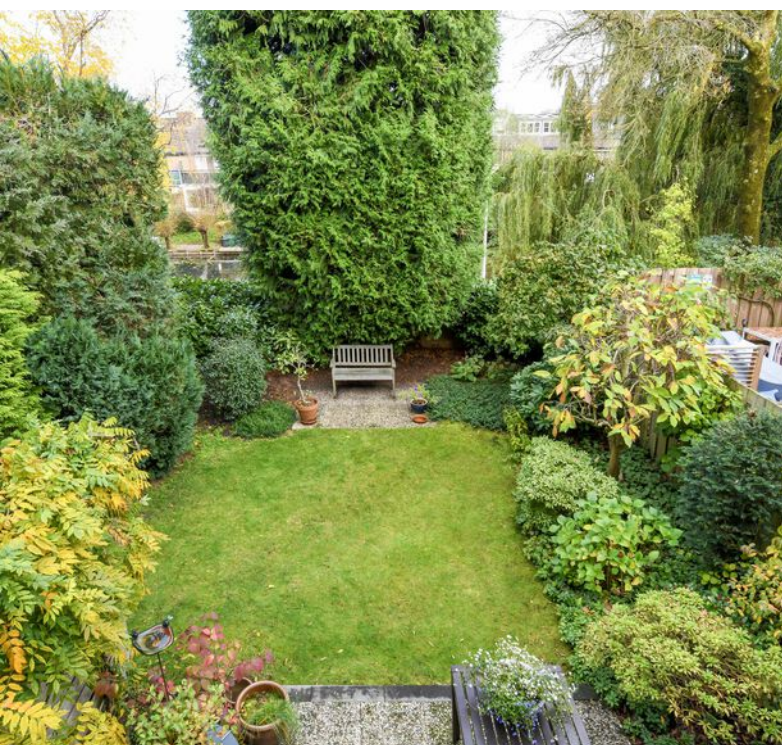
Bovenste woonlaag:

Open werkkruimte en extra kamer met fraaie nokhoogte.

Unieke ligging

De woning ligt op een uitzonderlijk ruim hoekperceel, omgeven door gemeentelijk groen. De combinatie van ruimte, licht en privacy maakt deze woning echt uniek binnen het woonblok. Een plek waar je het gevoel van vrijheid en natuur ervaart, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn.

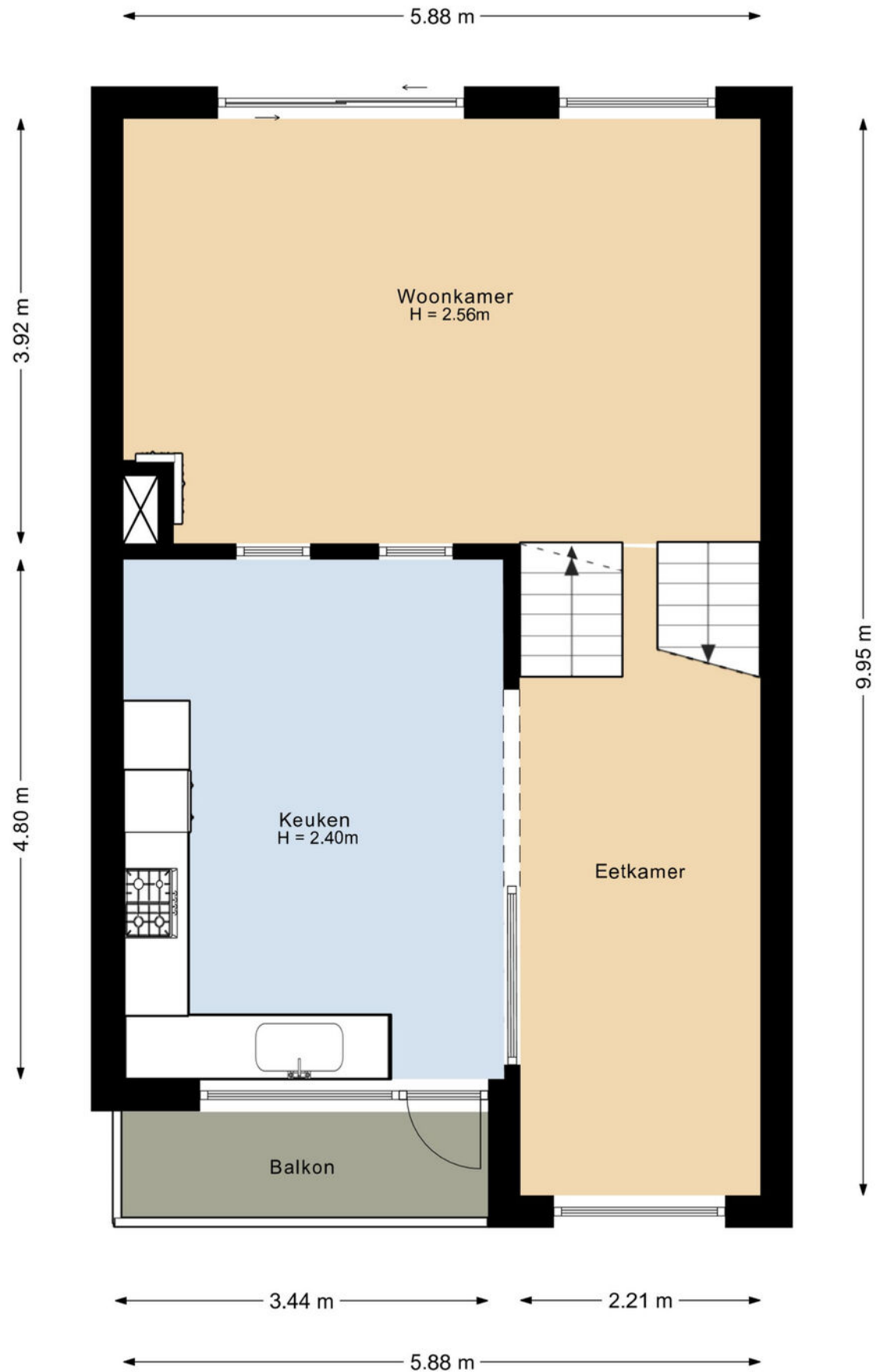




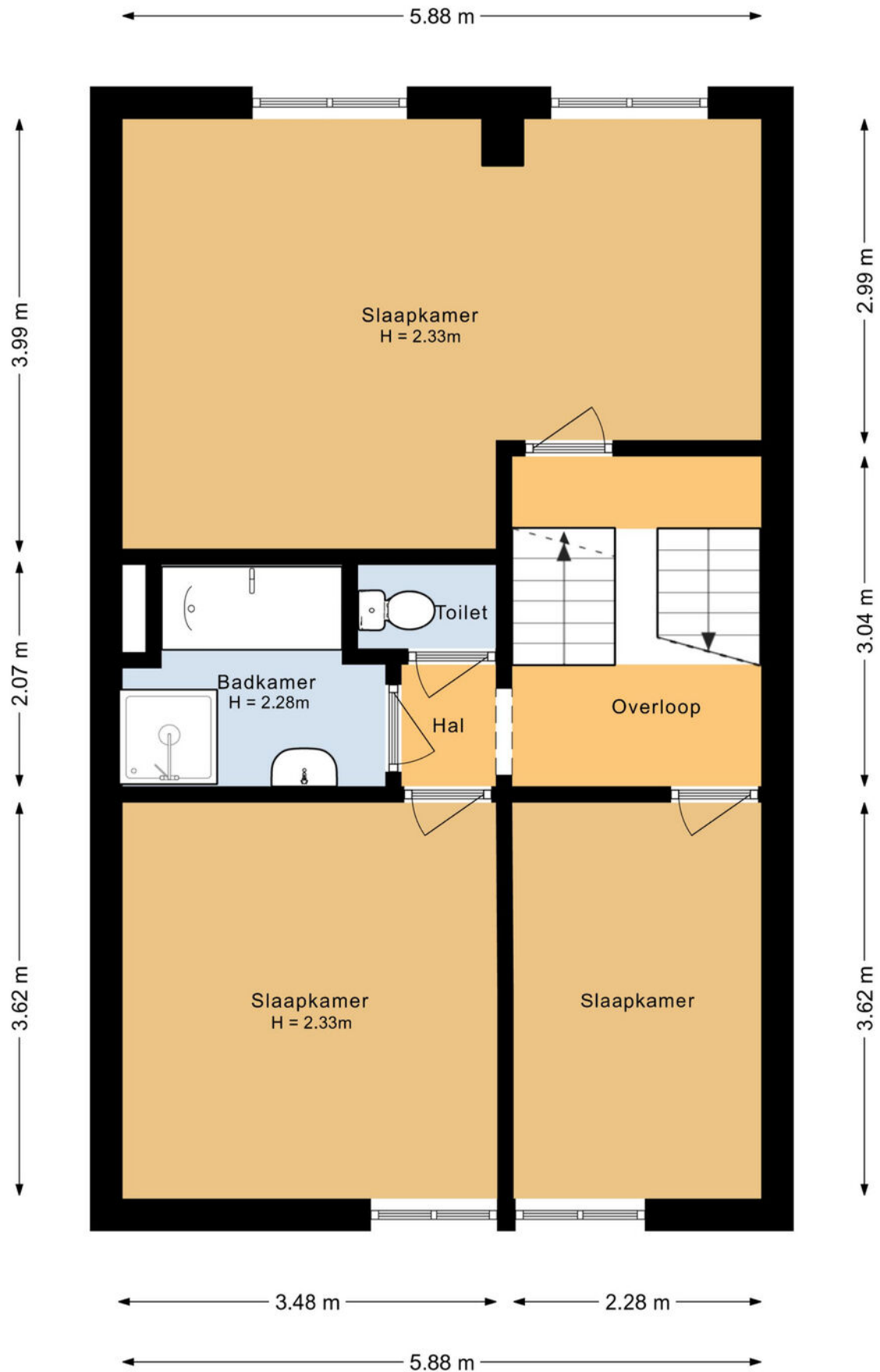
Begane grond



Eerste verdieping



Twede verdieping



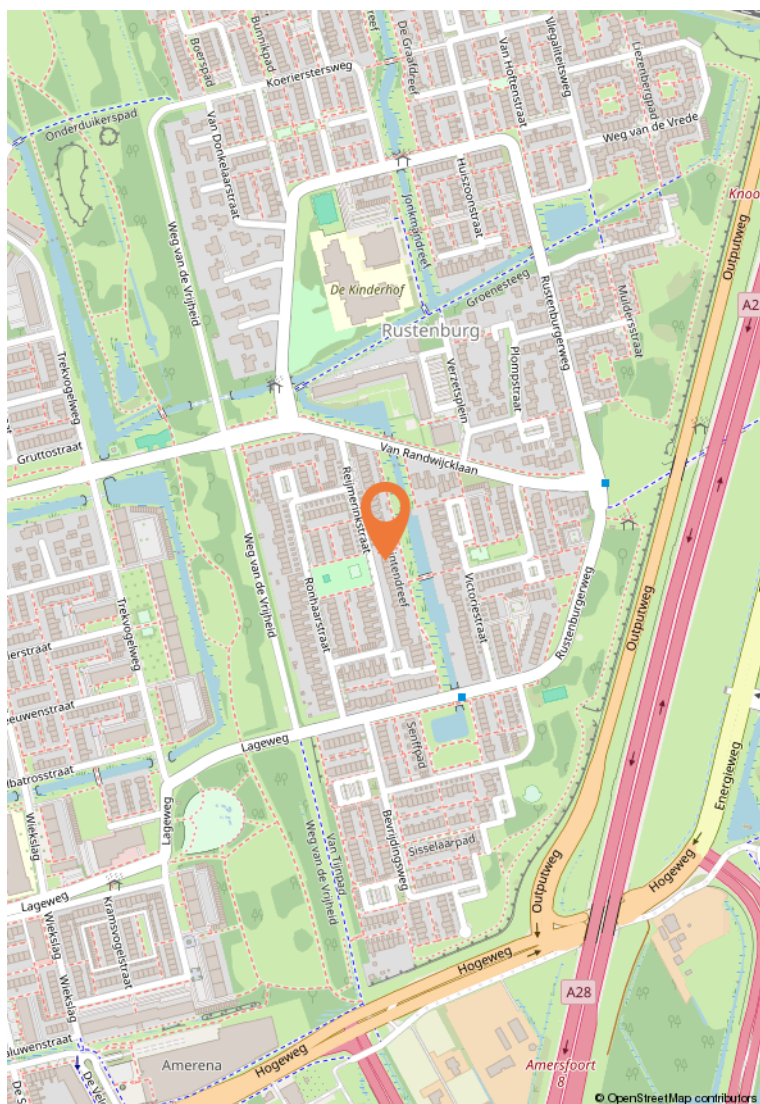
Derde verdieping



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl