



191

BLAUWE BERG HOORN

Vraagprijs € 429.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	76 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	275 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2019
<i>Energielabel</i>	A



Modern, instapklaar en energiezuinig wonen nabij het centrum van Hoorn

Welkom bij Blauwe Berg 19J – een eigentijds en comfortabel appartement met een zonnig balkon, gebouwd in 2019 en omgeven door rust en groen. Hier woon je op een steenworp afstand van de historische binnenstad, terwijl je geniet van alle voordelen van een recent opgeleverd gebouw.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een modern complex met een verzorgde uitstraling. Bij binnenkomst ervaar je direct de fijne sfeer: strakke wanden, een fraaie PVC-vloer en een lichte, open indeling zorgen voor een moderne uitstraling. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en biedt toegang tot een ruim balkon op het noordoosten, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

De open keuken is modern ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur – perfect voor wie graag kookt of gezellig dineert met vrienden. Verder zijn er twee goed ingedeelde slaapkamers, beide geschikt als hoofdslaapkamer, werkruimte of logeerkamer. De badkamer is stijlvol uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van een inloopdouche en een modern wastafelmeubel. Alles verkeert in uitstekende staat,

waardoor je er direct in kunt trekken.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is het duurzame en energiezuinige karakter. De woning is volledig gasloos, beschikt over vloerverwarming én vloerkoeling en heeft uiteraard een energielabel A. Dankzij deze moderne installaties woon je hier comfortabel én toekomstbestendig. Er is volop openbare parkeergelegenheid rondom het complex en een privéberging biedt handige extra opbergruimte.

De ligging is ideaal: in een rustige, groene omgeving met het bruisende stadscentrum van Hoorn op loopafstand. Winkels, horeca, het NS-station en de uitvalswegen zijn allemaal binnen handbereik – een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid.

Belangrijke kenmerken:

- Energielabel A
- Bouwjaar 2019
- Gasloos (Eteck-kosten ca. € 97,- p.m.)
- Woonoppervlakte ca. 76 m² (conform NEN2580)
- Gelegen op de eerste verdieping
- Aanvaarding in overleg, kan snel plaatsvinden
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Vraagprijs: € 429.000,- k.k.



Welkom bij de Blauwe Berg!





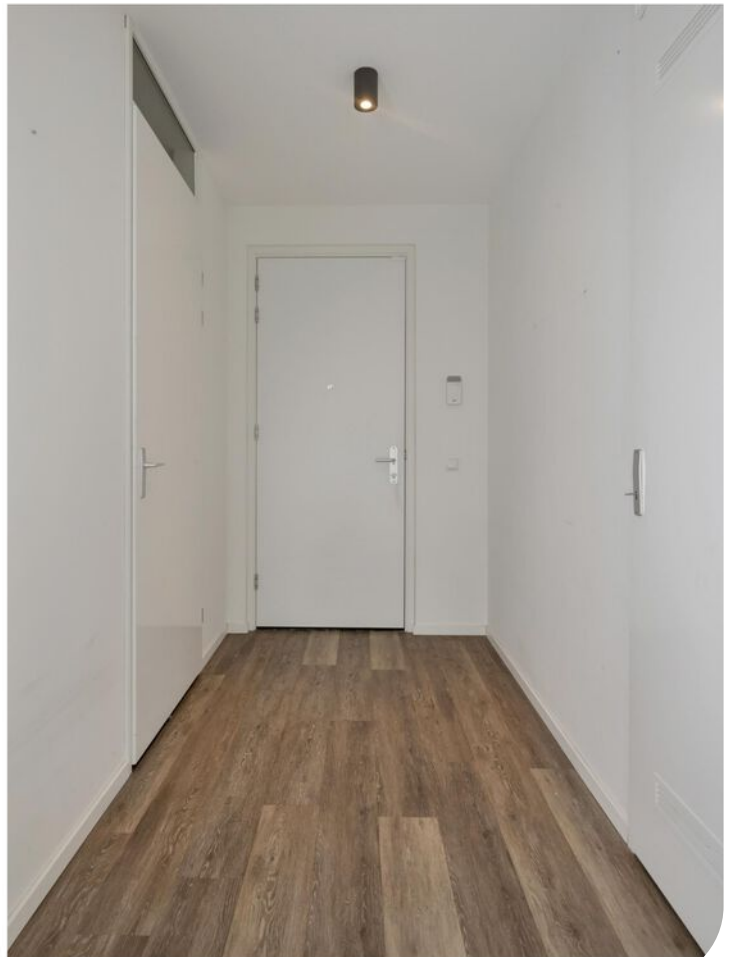




































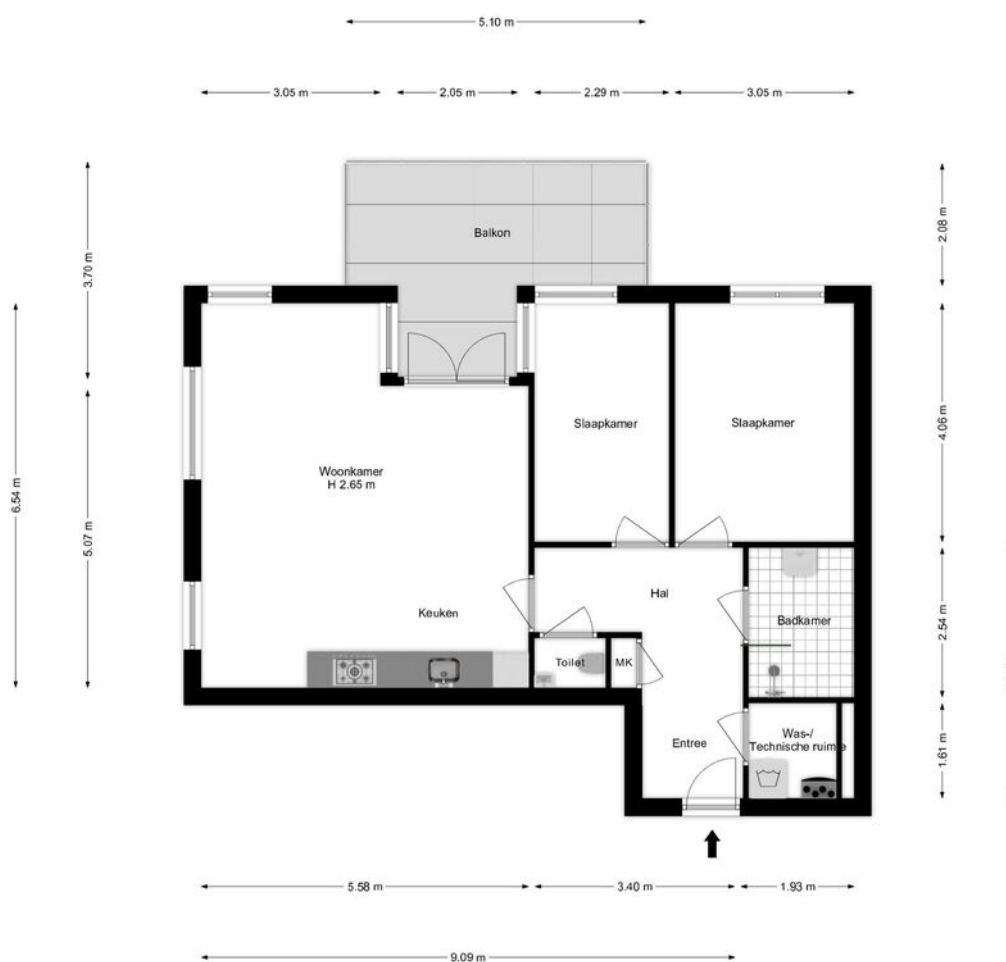








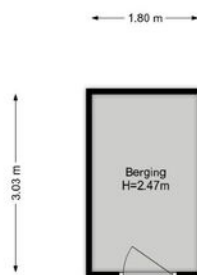




PLATTEGROND



PLATTEGROND

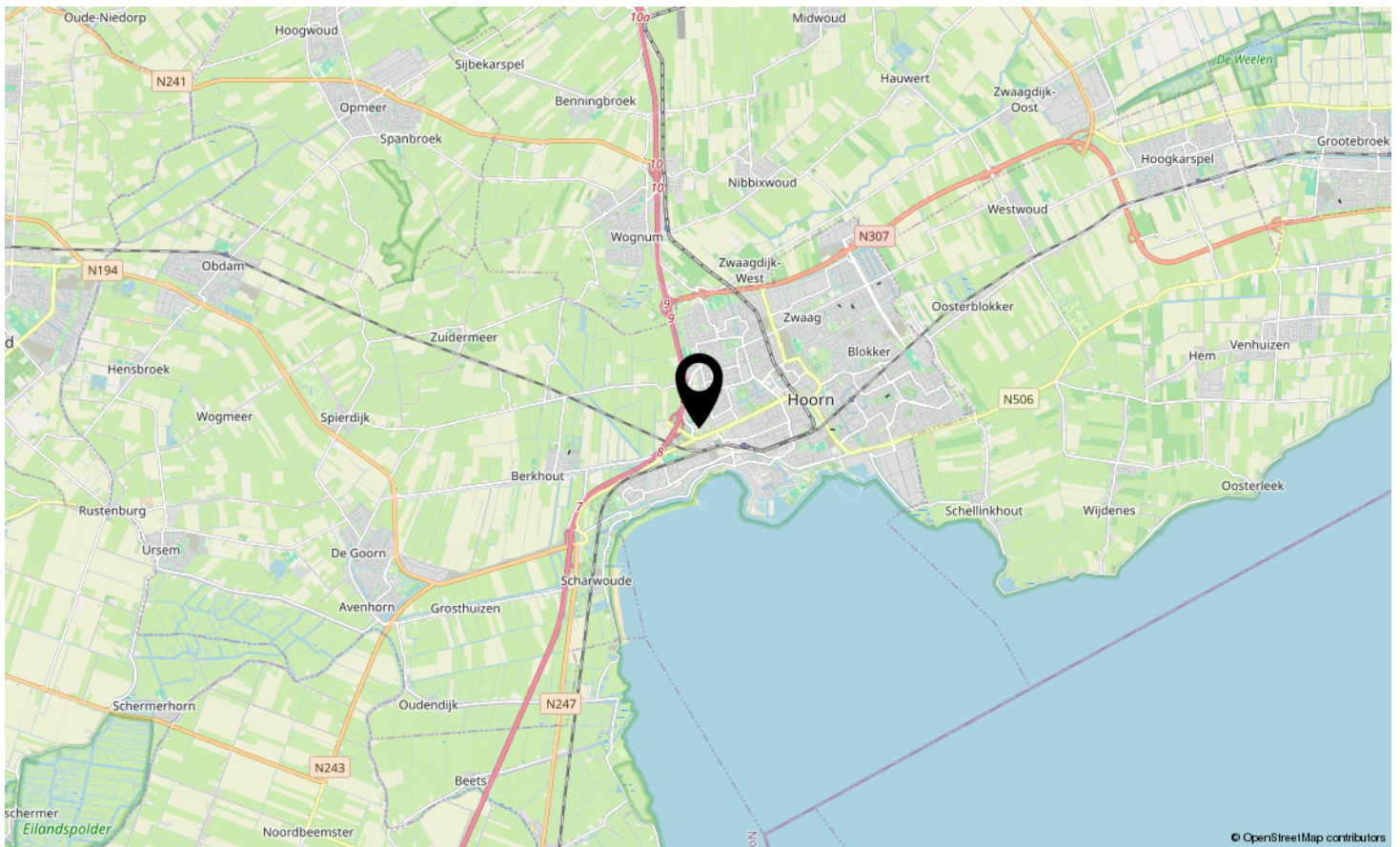
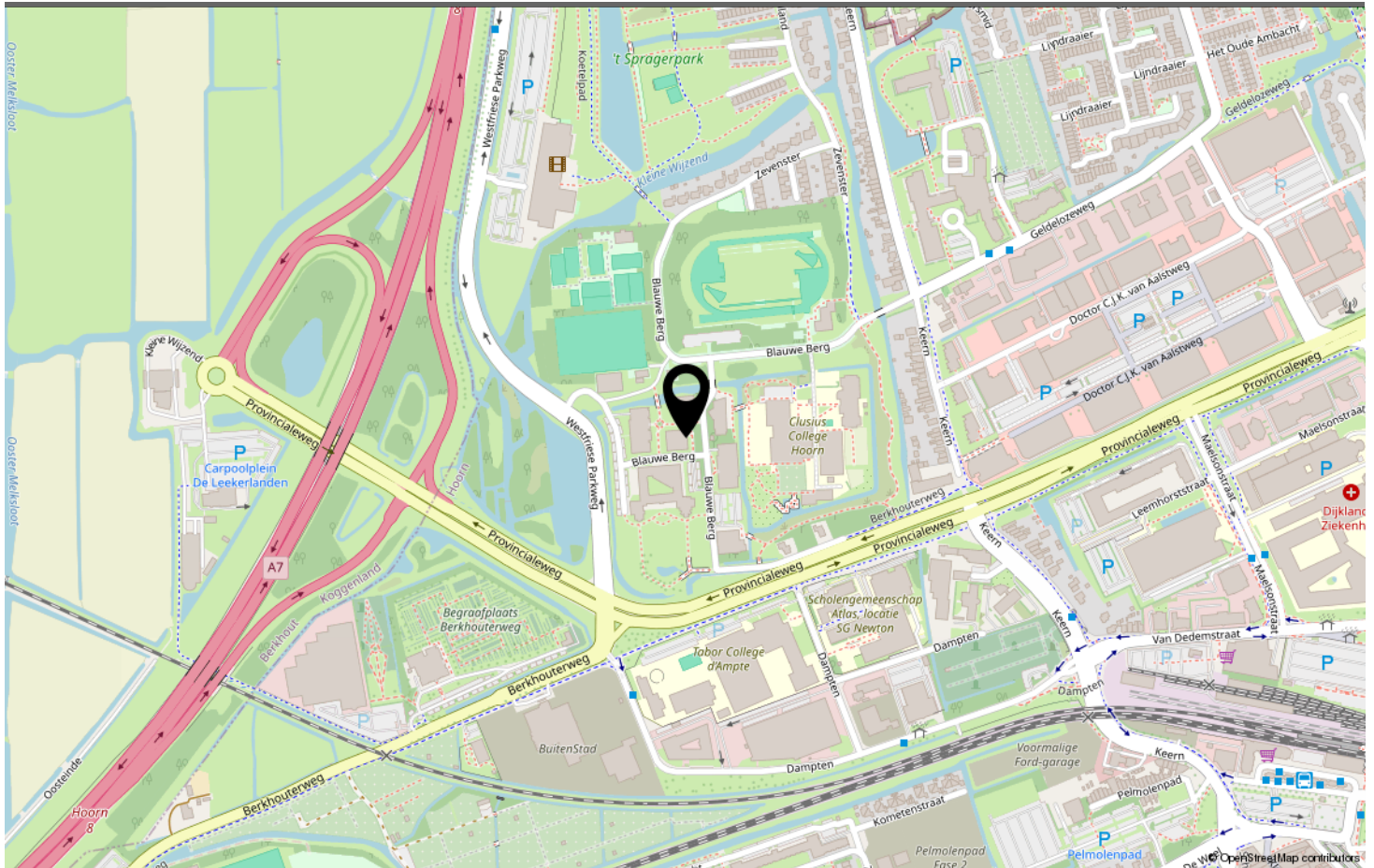


PLATTEGROND

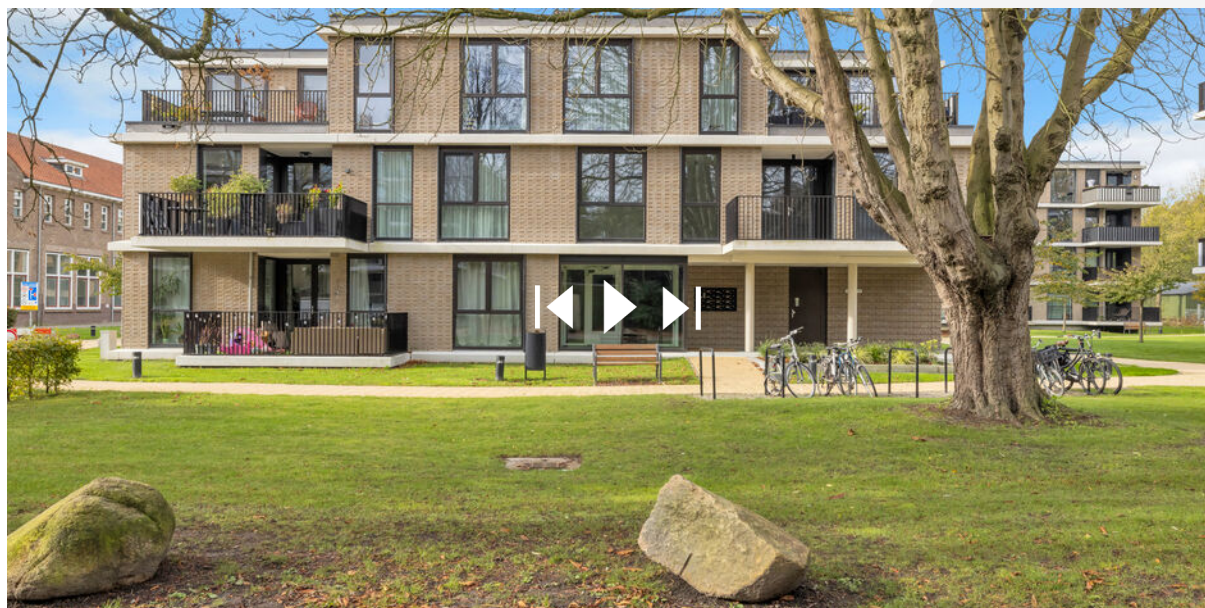


PLATTEGROND

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



BLAUWE BERG HOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ