

home

Van Nijerodeweg 678, Amsterdam

***Twee
balkons!***

**Ruimte, licht en
uitzicht**

- Om de hoek van de Zuidas
- Fantastisch uitzicht met groen rondom
- Kunststof kozijnen



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nikki Kooij

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Bovenwoning
Woonoppervlakte	87 m2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1964
Type grond	Erfpacht: €99,37 per jaar t/m 2035. Daarna €2.017,53 per jaar. Afkoop mogelijk: €66.113 (na 2035) of €66.932 voor volledige afkoop (huidig + eeuwigdurend)
Energielabel	D





Praktisch & verzorgd.





Wonen op een
groene en
rustige plek,
met

de Zuidas letterlijk om de hoek?

Dat kan aan de Van Nijenrodeweg 678!
Dit verrassend ruime appartement met
twee slaapkamers (mogelijkheid tot
drie), twee balkons en een fantastisch
vrij uitzicht combineert het beste van
twee werelden: comfortabel wonen in
het groen én de dynamiek van de stad
binnen handbereik.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





Details



“De keuken is in 2022 vernieuwd”







Dankzij de twee balkons heb
je altijd een plekje in de zon of
juist in de schaduw.



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



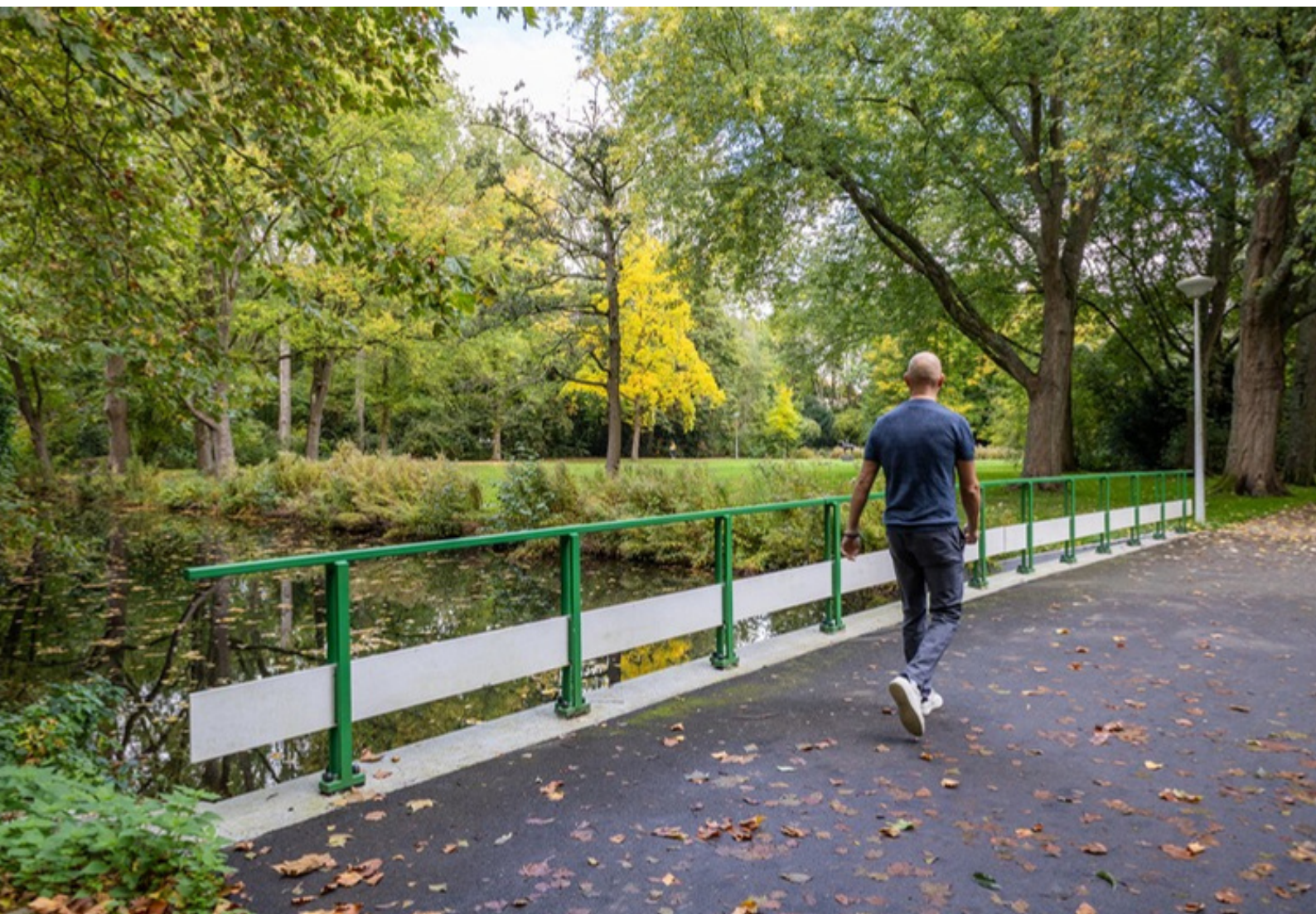


plattegrond.



Van Nijenrodeweg 678 1082 JB Amsterdam
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



ontdek.

Ontdek Amsterdam Zuid

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen - Amsterdam Zuid heeft het allemaal.



Amsterdam-Zuid ontdekken

Amsterdam-Zuid voelt voor mij als een wijk met twee gezichten: druk en levendig, maar ook stijlvol en groen. Op de Albert Cuypmarkt kom ik graag even langs voor wat verse bloemen of een portie poffertjes. De sfeer is altijd goed – een mix van locals, toeristen en marktlui die de gezelligheid van de stad perfect vangen.



De Zuidas

De Zuidas heeft een heel andere energie. Strakke architectuur, koffiebars op elke hoek en een dynamische sfeer die je nergens anders in Amsterdam vindt. Als ik daar ben, stap ik graag even binnen bij een van de moderne lunchplekjes of geniet ik van een wandeling tussen de hoge gebouwen. Het voelt een beetje als een miniwereld op zichzelf.

Een stukje natuur om de hoek

Voor rust en natuur ga ik het liefst naar het Amstelpark. Ik wandel er vaak langs het water of strijk neer op een bankje met een koffie to go. Vooral in de lente is het er prachtig, met bloeiende bloemen en kleurrijke tuinen. Het is mijn favoriete plek om even te ontsnappen aan de stad, zonder de stad echt te verlaten.



Wordt dit je nieuwe thuis?



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie

Klantsupport wonen



Anne-Marie

Makelaar



Mariska

Makelaar



Manouk

Marketing



Richard

Makelaar



Nikki

Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

