

van Ekeren
Kuiper



Spijkse Kweldijk 104 c

Spijk

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

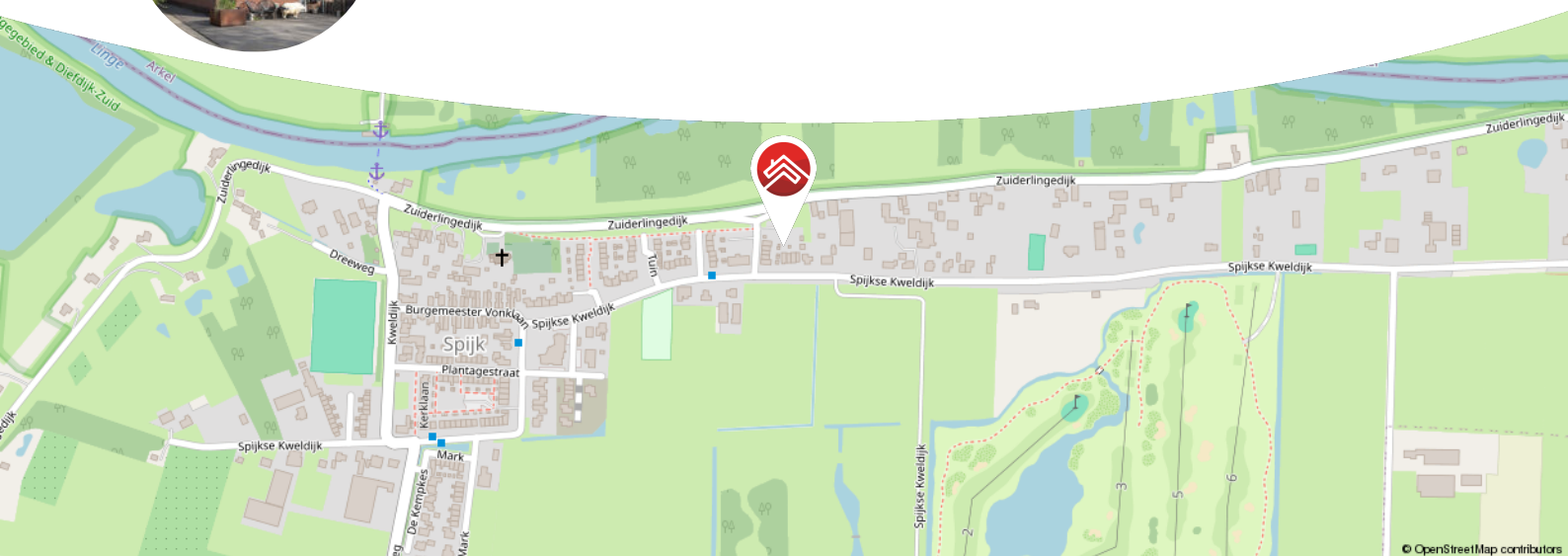


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 589.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	472 m ³
Perceeloppervlakte	206 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²
Bouwjaar	2018
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	8.76 m x 5.50 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime hoekwoning met weids uitzicht aan de voorzijde en volop comfort

- Riante tuinkamer met bar & elektra
- Leefkeuken met kookeiland en uitzicht op een schapenweide
- Circa 135 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en ruimte voor uitbreiding

In deze moderne en verrassend ruime hoekwoning geniet je van het beste van twee werelden: rust en uitzicht aan de rand van het dorp én comfort en stijl binnenshuis. Aan de voorzijde kijk je zo uit op de weide met schapen, een vrij gevoel. Binnen is het licht, strak afgewerkt en klaar om zo te betrekken.

De keuken is een plek waar je graag bent: veel werkruimte, een groot kookeiland en uitzicht om bij weg te dromen. Via de dubbele deuren stap je zo de achtertuin in, waar de royale tuinkamer met bar je uitnodigt voor lange avonden met vrienden of een ontspannen borrel na het werk. Boven tref je drie slaapkamers, twee met een inloopkast en er is nog ruimte genoeg om uit te breiden. Kortom, dit is een instapklare woning perfect voor verschillende doelgroepen en met mogelijkheden!

Globale indeling:

Begane grond: hal met meterkast; toilet; trapkast; ruime woonkamer aan de tuinzijde met openslaande deuren; leefkeuken aan de voorzijde met erker en kookeiland voorzien van 4-pits inductiekookplaat en geïntegreerde



afzuigsysteem. spoelbak, vaatwasser, combi-oven, magnetron, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met toegang de badkamer en twee slaapkamers, waarvan één met inloopkast; de badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel; separaat toilet op de overloop.

Tweede verdieping; voorzolder met cv-opstelling en witgoedaansluitingen; afgesloten berging; master bedroom met dakraam, zijraam en prachtige inloopkast welke netjes weggewerkt is achter een moderne lattenwand.

Buiten:

- Onderhoudsvriendelijke voortuin met pad naar de achtertui
- Afsluitbare overkapping/tuinkamer met bar en elektra
- Voor de tuinkamer is de waterleiding reeds aanwezig, de aansluiting is nog niet gecreëerd
- Achtertuin gelegen op het noorden

Goed om te weten:

- Parkeergelegenheid voor de deur
- Aansluiting aanwezig voor een elektrische laadpaal
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Bouwjaar 2018, opgeleverd in 2019
- De woning is voorzien van een energielabel ...
- Vrij uitzicht vanuit de keuken

Ligging: Spijk, een klein en sfeervol dorp met bijna 1.000 inwoners, ligt in de gemeente West Betuwe, op de plek waar het Merwedekanaal samenkomt met de Linge, tegenover Arkel. Het dorp beschikt over een basisschool en een actief verenigingsleven. Via het voetveer is de overzijde van de Linge, zoals Rietveld, eenvoudig te bereiken. Dankzij de gunstige ligging nabij de A15 en A27 is Spijk goed verbonden met steden als Utrecht, Rotterdam en Tiel. Het omliggende polderlandschap en de nabijheid van rivieren maken Spijk ideaal voor liefhebbers van rust, natuur en een hechte gemeenschap. Binnen 5 minuten sta je in Gorinchem-oost, een perfecte plek voor gezinnen met een winkelcentrum, sportfaciliteiten en scholen. Daarnaast is Spijk Een perfecte balans tussen landelijk wonen en centrale bereikbaarheid!





































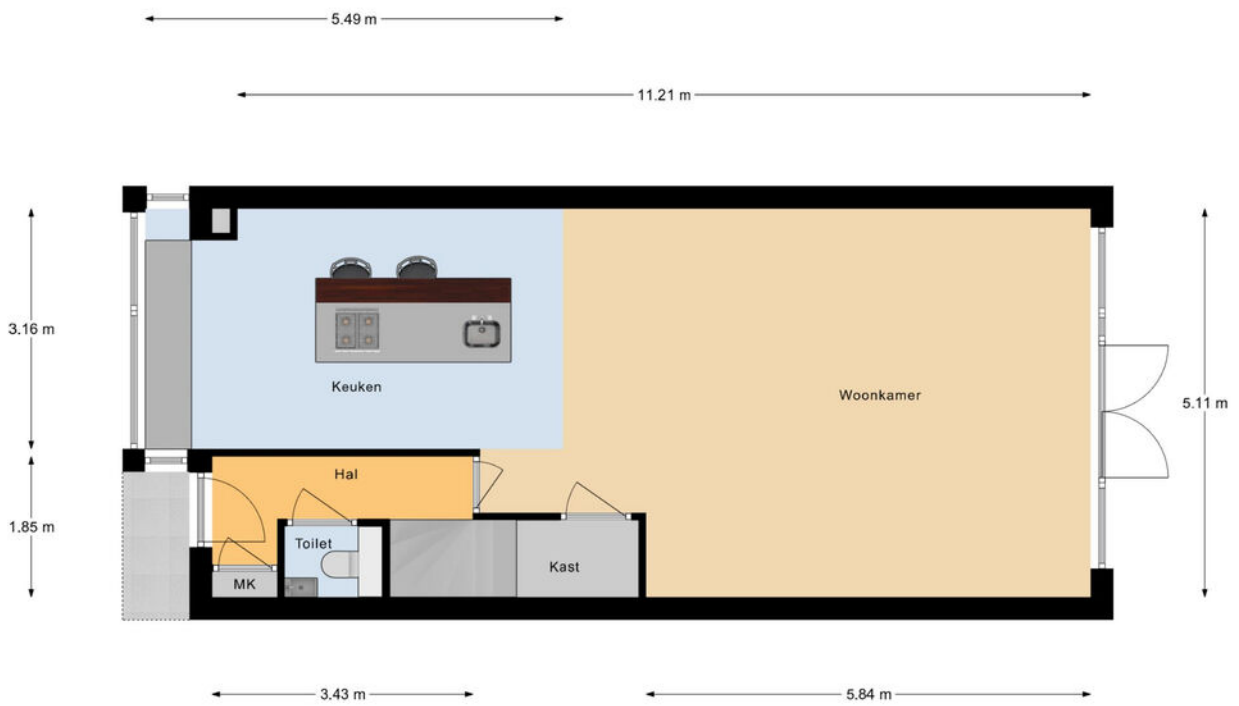


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

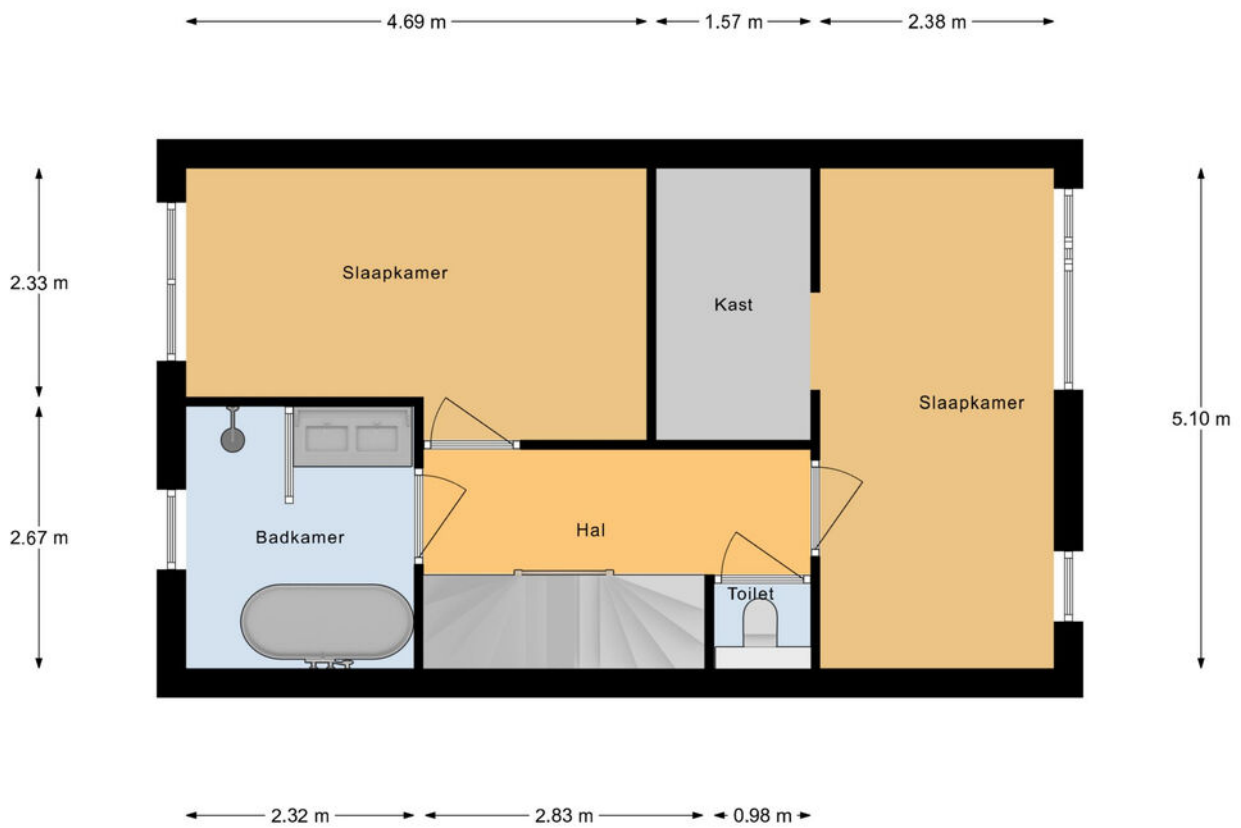


Plattegrond



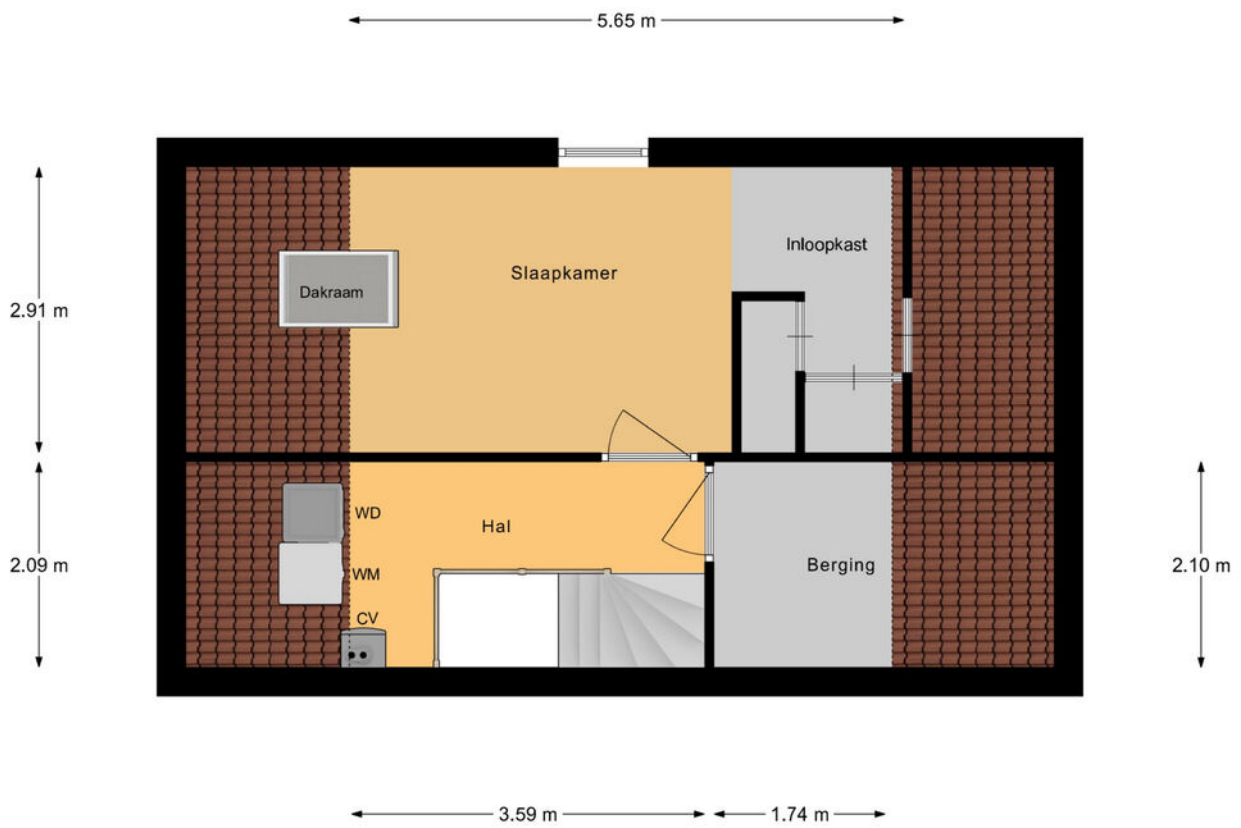
Begane Grond

Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond




Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



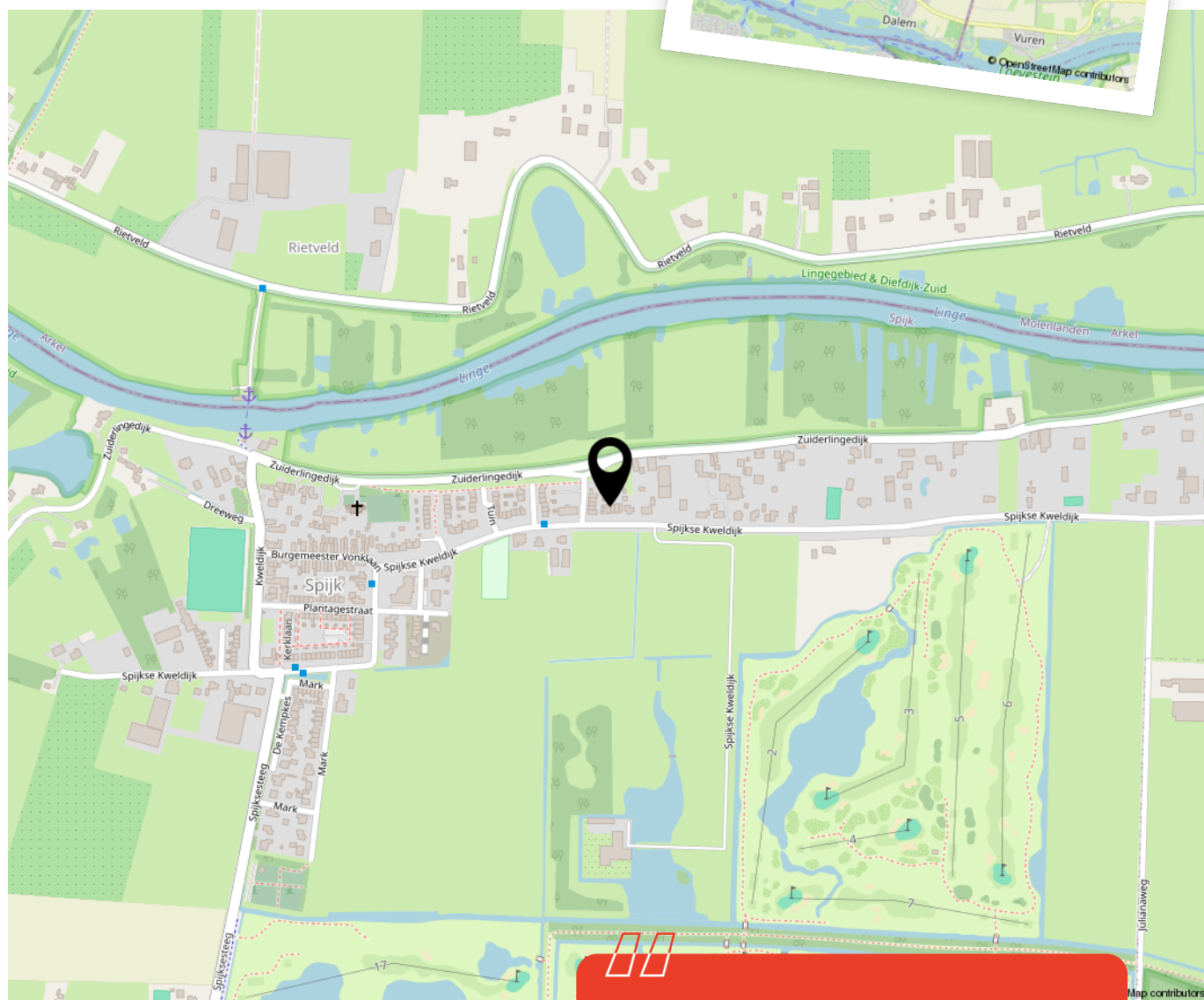
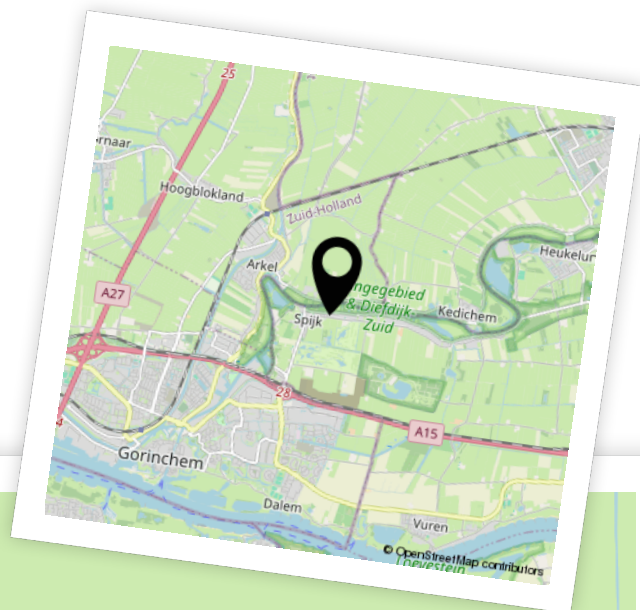
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heukelum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 952</p>	<p>kadaster</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl