

# WONEN IN DE WIJER

**Fase 1:** 42 woningen in een  
kindvriendelijke omgeving

DE  
WIJ  
ER  
—  
HAPERT



Jouw huis is de plek om thuis te komen,  
herinneringen te maken  
en je veilig te voelen.  
Waar je mensen ontmoet.  
Prettig leven in een fijne omgeving.

---

Van Heugten Beheer B.V.  
werkt aan goed wonen.

**Disclaimer** - Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van de brochure bekend waren. Deze brochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in deze brochure aangegeven keukenopstelling, huishoudelijke apparatuur en inrichting van de woning is enkel ter indicatie en geeft een impressie van de mogelijkheden en behoren niet bij de standaard uitrusting van de woning. Aan de beelden, illustraties, plattegronden, maatvoering en teksten in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

**Copyright** Van Heugten Beheer B.V. 2025®

# Inhoud



**04**

Wonen in  
De Wijer

**06**

Welkom in  
Hapert

**08**

Alles in de buurt

**10**

Ruimte voor groen

**14**

De architect

**16**

Nieuwe wijk  
De Wijer

**18**

De Wijer  
in kaart

**20**

Woningen

**22**

Vogelvlucht

**26**

type A

**36**

type A1

**46**

type B/B1

**58**

type B2/B3

**68**

type C/C1

**76**

type D

**86**

type E

**96**

type F

**104**

type G

**112**

type H

**122**

Wonen  
op maat

**126**

Keuken en  
badkamer

**128**

Uw duurzame  
nieuwbouwwoning

**130**

De makelaars  
aan het woord

**132**

Van Montfort  
maakt het mogelijk

**134**

Van Heugten Beheer B.V.  
aan het woord

A wide, paved pedestrian path stretches into the distance, flanked by mature trees and colorful bunting flags. The path is made of light-colored paving stones and leads towards a residential area with brick houses and more trees. The sky is blue with some clouds. The overall atmosphere is bright and cheerful.

**Een plek om thuis  
te komen, omringd  
door groen.**

# Wonen in De Wijer

Aan een rustig, groen straatje in het gezellige Hapert, omringd door natuur, verrijst een eigentijdse, duurzame woonwijk. Of je nu starter of senior bent, of ruimte zoekt voor je groeiende gezin; hier vind je je nieuwe thuis. In de luwte, gezelligheid en rust van de Brabantse Kempen, met Eindhoven en Veldhoven dichtbij.

Hapert, een karakteristiek Brabants kerkdorp, waar de mensen genieten van het leven, hard werken en elkaar nog groeten op straat. Waar alle voorzieningen zijn, van sportclubs tot basisschool en van winkels tot horeca. Een plek om thuis te komen, omringd door groen. Gemoedelijk, vrij en overzichtelijk. En tegelijkertijd verbonden met de Brainport-regio.

## **Breed woningaanbod**

De 42 woningen in het plan bestaan uit rij- en hoekwoningen, perfect voor starters

en jonge gezinnen die betaalbaar en comfortabel willen wonen. Twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen – ruim, stijlvol en ideaal voor gezinnen of doorstromers die meer ruimte en privacy zoeken. En er zijn levensloopbestendige woningen – gelijkvloerse woningen met slaap- en badkamer op de begane grond. Deze woningen zijn zeer geschikt voor senioren of wie voorbereid wil zijn op de toekomst, met behoud van zelfstandigheid en comfort. Jong of oud, in Hapert voel je je thuis.



Compleet en  
toekomstgericht  
dorp.





## Welkom in Hapert

Middenin de Benelux, centraal tussen Eersel en Reusel, ligt Hapert. Het dorp telt 5.760 inwoners en maakt deel uit van de gemeente Bladel in de Brabantse Kempen. Ondernemend en omringd door natuur; Hapert is een fijne plek om te leven. Voor wie werkt in de Brainport-regio of simpelweg op zoek is naar rust, ruimte én verbondenheid, is deze locatie ideaal. Hapert, daar ben je thuis.

### Zaligheid

Hapert is een welvarend dorp met een rijke geschiedenis. Al in de bronstijd vestigden mensen zich in het gebied. De eerste officiële vermelding is in het jaar 710, onder de naam Heopurdum. In de middeleeuwen ontstaat het kerkdorp Hapert op de smalle dekzandrug tussen de beekdalen van de Groote Beerze en het Wagenbroeks Loopje. Inmiddels is het dorp onderdeel van de gemeente Bladel. Het valt in de streek van de Acht Zaligheden, de verzamelnaam voor acht Brabantse plaatsen met op -sel uitgaande namen, gelegen in de Kempen. Ooit een geuzennaam, inmiddels een eretitel. Zalig toch?!

### Welvarend

Hapert is niet altijd zo welvarend geweest als nu. De Kempenaren leidden hier tot ver in de negentiende eeuw een armoedig bestaan. Dat verandert aan het eind van de 19e eeuw door de opkomst van de sigaren- en later de metaalindustrie, en de aanleg van het ambitieuze Kempische bedrijvenpark. Het terrein maakt Hapert een grote industriële groeikern binnen Nederland en zorgt voor een flinke stijging in de werkgelegenheid.

### Rust, ruimte en gemeenschap

Hapert biedt rust, ruimte en een sterk gemeenschapsgevoel. Dankzij het moderne nieuwe centrumplan, een eigen afrit aan de A67, basisschool, kinderopvang, sportclubs, winkels en horeca, is het dorp compleet en toekomstgericht. Toch blijft het een echt dorp: gemoedelijk, veilig, groen en overzichtelijk. Hier kun je genieten van het leven. Denk aan dorpscafés, terrasjes en kleine evenementen, zoals sporttoernooien, dorpsfeesten of cultuurmarkten. Gezinnen, senioren en jonge stellen die de stadsdrukke willen ontvluchten, zullen de rustige en gezellige sfeer zeker waarderen.

### Overal dichtbij

Dankzij de gunstige ligging van Hapert nabij de snelweg A67, is het zowel per auto als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Er zijn goede busverbindingen met Bladel, Eersel, Eindhoven en omliggende dorpen. De dichtstbijzijnde grote stad is Eindhoven, op ongeveer 25 km afstand. Vanaf station Eindhoven Centraal reis je snel richting steden als 's-Hertogenbosch en Tilburg, of verder naar Maastricht, Rotterdam en Amsterdam. De dichtstbijzijnde nationale luchthaven is Eindhoven Airport (25 km).



In Hapert en omgeving vind je alles wat je nodig hebt.

# Alles in de buurt



## Horeca en winkels

In het centrumgebied van Hapert vind je alles wat je nodig hebt. Een bakker, winkel in brokante en diverse drogisterijen. Je dagelijkse boodschappen doe je in één van de supermarkten. Geen zin om te koken? Restaurant en Wijnbar Divino verwent je met culinaire hoogstandjes.

## Onderwijs en gezondheid

Hapert beschikt over kinderopvang, basisschool Het Palet en een bibliotheek. Voor voortgezet onderwijs is er het nabijgelegen Pius X College in Bladel. Voor gezondheidszorg zijn er meerdere opties dichtbij. Daarnaast is het Maxima Medisch Centrum gevestigd in Veldhoven.

## Sport en muziek

Voor sportieve bewoners zijn er faciliteiten als TPC De Hellekens | Tennis & Padel, voetbalvereniging vv Hapert en een fitnessclub. Hapert heeft diverse culturele en jaarlijkse evenementen waaronder het Hapertse Carnaval, het dorp heet dan Pintewippersrijk, de Kempen Optocht en de Boeren Mert in september. Maak je graag muziek? Dan kun je terecht bij Kunst Adelt, een gezellige muziekvereniging met een harmonieorkest en een slagwerkgroep.





**Bladel, dichtbij  
en met een  
levendig centrum.**

## Omliggende dorpen en steden

**Hapert ligt centraal in de Brabantse Kempen.  
De omliggende dorpen en steden hebben veel te bieden.**

Op 2,5 kilometer rijden ligt **Bladel**. Een dorp met een levendig centrum met winkels, supermarkten, terrasjes en restaurants, een middelbare school met alle VO-niveaus, een bibliotheek, zwembad, sportparken en culturele activiteiten.

**Eersel** ligt iets verder, op 5 kilometer afstand. Het staat bekend om de historische dorpskern, het prachtige marktplein met terrasjes en de bourgondische sfeer.

Daarnaast vind je in **Eersel** een middelbare school, gezondheidszorg, diverse sportfaciliteiten en veel wandel- en fietspaden.

Op 15 kilometer afstand ligt de moderne stedelijke gemeente **Veldhoven**. Hier vind je ASML, winkelcentrum Citycentrum, het Maxima Medisch Centrum en diverse sport- en cultuurvoorzieningen.

**Eindhoven** vormt het middelpunt van de Brainport-regio en ligt op 25 kilometer afstand van Hapert. Het is de technologiehoofdstad van Nederland met onder andere de High Tech Campus, TU/e, Design Academy, Philips, VDL, DAF en een bloeiende creatieve sector. Eindhoven, met zijn multiculturele karakter, heeft grootstedelijke voorzieningen zoals musea, theaters en restaurants. Daarnaast beschikt het over een nationale luchthaven: Eindhoven Airport.

# Ruimte voor groen

Bewoners van Hapert worden omringd door natuur. Achter de nieuwe woonwijk ligt 7.000 m<sup>2</sup> natuurgebied; in de volksmond de Nieuwe Wildernis genaamd. Wandelaars en fietsers kunnen hier hun hart ophalen tussen vennen, beken, akkers en graslanden. Even verderop, bijna in België, ligt de Cartierheide. Dit gevarieerde heidegebied dankt haar naam aan de baron de Cartier de Marchienne, die het ernaast gelegen Duizels Hof in 1863 kocht. In het gebied groeien onder meer ronde zonnedauw en klokjesgentiaan. Reptielen als gladde slang en levendbarende hagedis leven hier. Ook de heikikker voelt zich er thuis.



## De Groote Beerze

In de achtertuin van Hapert vind je de Groote Beerze. Dit voormalige agrarisch gebied ligt tussen Bladel en Hapert. Het is ingericht als een parklandschap met een natuurlijk karakter en grenst aan het bekende Landgoed De Utrecht. Het twintig hectare grote bosgebied heeft uitnodigende wandel- en fietspaden langs rietvelden en moerasbossen. Een meanderende beek stroomt door de Groote Beerze, langs bosjes en singels, om uiteindelijk bij het Waterpark Hapert gezuiverd te worden. Vervolgens wordt het water weer schoon in de Natura 2000-beek geloosd.

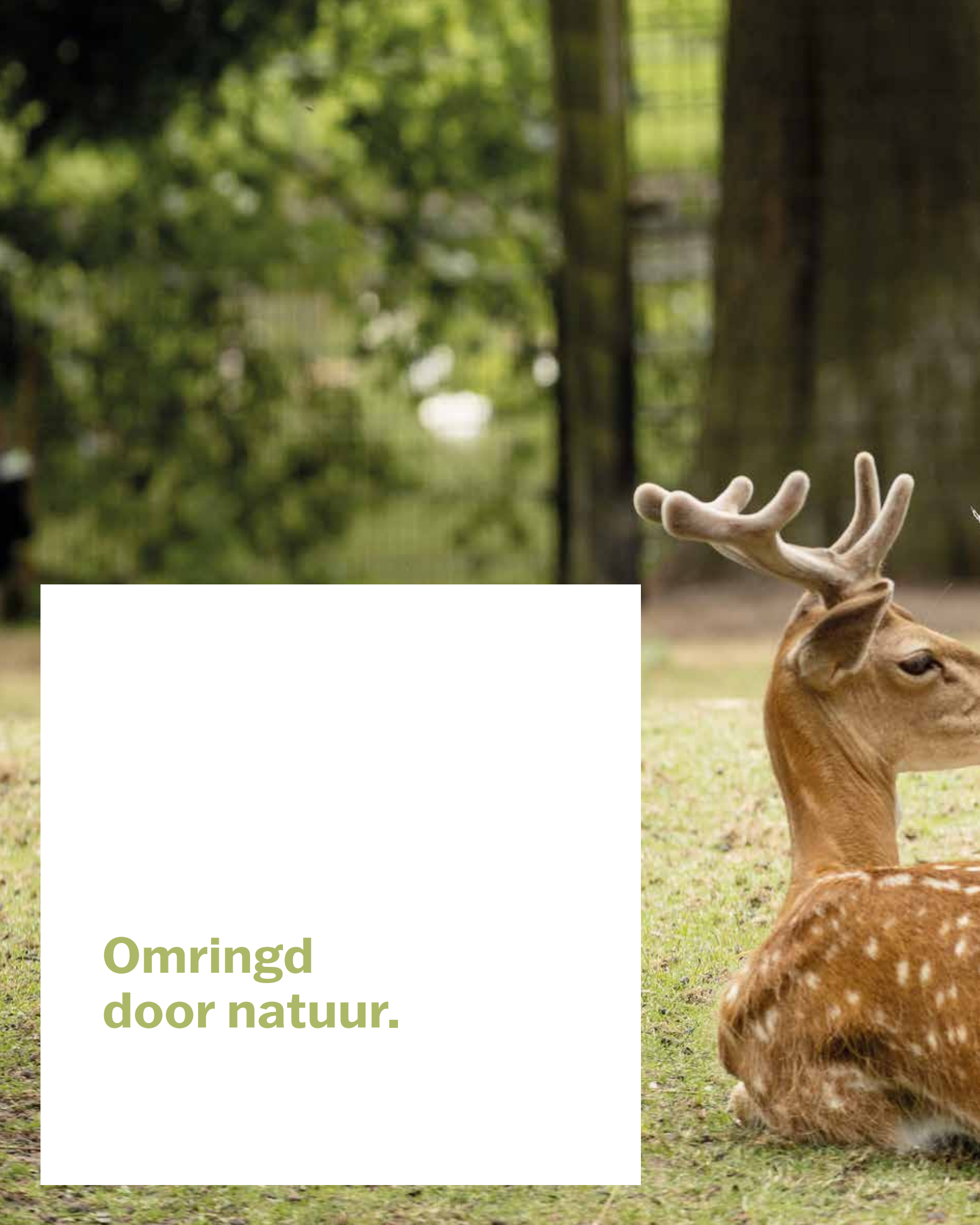


## De groene Wijer

Naast duurzaam en modern wonen is in de nieuwe wijk een hoofdrol weggelegd voor groen. Het bestaande, gezonde groen blijft zoveel mogelijk behouden. Daarnaast worden nieuwe boomsoorten gepland voor meer variatie in natuur. In het hart van de nieuwe buurt komt een groene speelplek. Het groen van de houtsingel verbindt het groen rondom het appartementengebouw en het plein of wadi in het zuidelijke deel van de buurt. Het biedt bovendien ruimte aan water, zodat dit zijn weg kan vinden in de wijk.





A young deer with small, velvet-covered antlers is lying down in a grassy field. The deer has a brown coat with white spots. In the background, there is a dense forest with green foliage and tall trees. The scene is captured in a soft, natural light.

**Omringd  
door natuur.**



# Architect

Willem Keeris  
Keeris Architecten



# ‘Herkenbaar en van deze tijd’

Willem Keeris

“De Wijer ligt in Hapert, direct aan de N284, en wordt omringd door natuur. Aan de wegzijde verrijst een woongebouw dat is opgedeeld in drie volumes; daarachter, meer richting het groen, komen de grondgebonden woningen. In de opzet van de wijk is veel aandacht besteed aan de kwaliteit van de openbare ruimte. Volwassen bomen die al op het terrein aanwezig waren, zijn behouden gebleven en vormen een waardevolle bijdrage aan het groene karakter én de speelvoorzieningen in de wijk.

## **Gezonde mix**

De woningtypologie is gevarieerd: rijwoningen, hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaand geschakelde woningen zorgen voor een gezonde mix. De architectuur sluit aan bij de dorpse sfeer van Hapert, met warme roodbruine baksteentinten en accenten die verwijzen naar traditionele woningbouw.

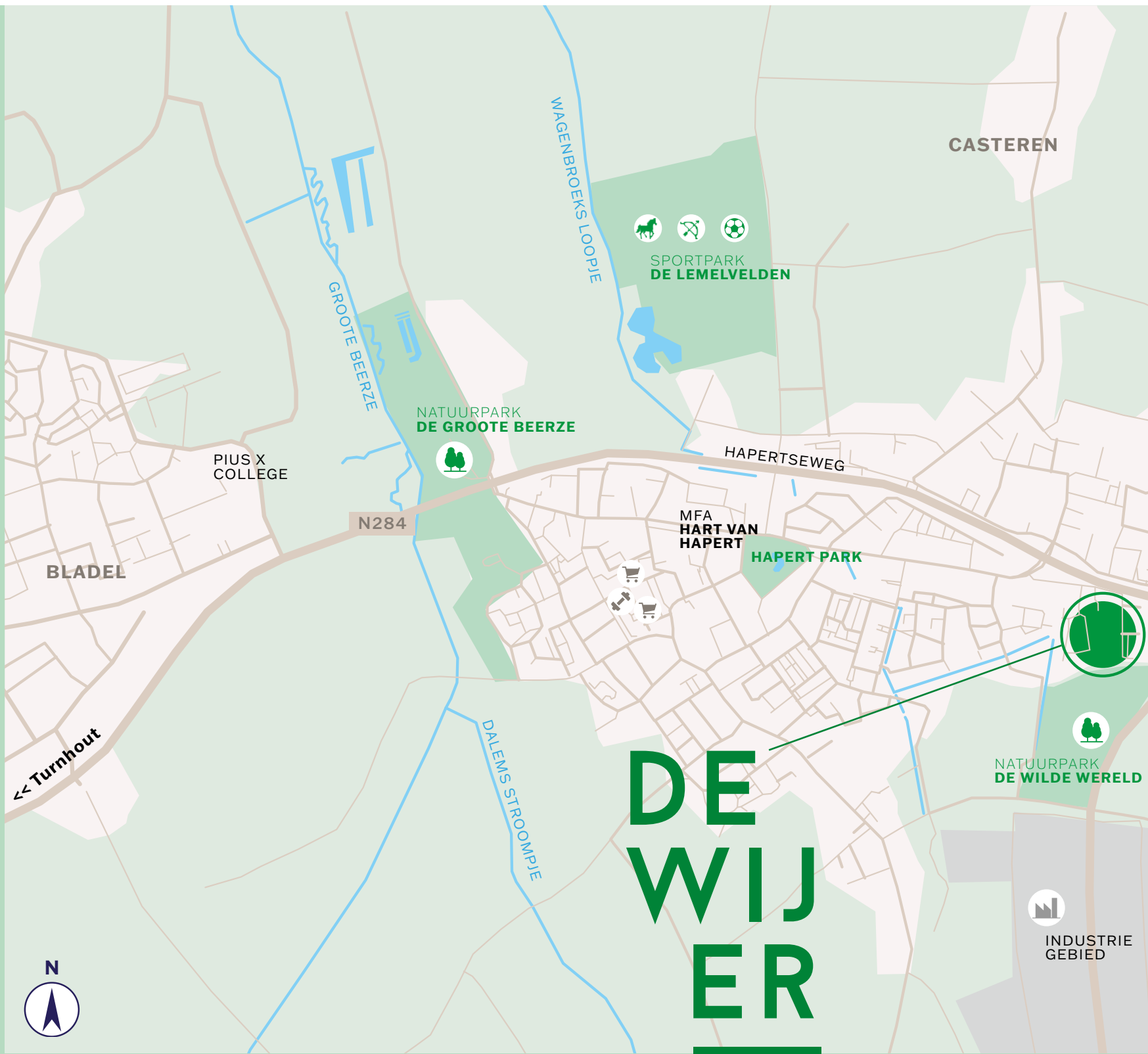
## **Stijlvol wonen**

De stijl is herkenbaar én eigentijds. Dat zie je in de verfijnde detaillering rondom gevelopeningen, erkers, Franse balkons, luifels en topgevels met een karakteristieke tuitvorm. Grote ramen op de begane grond zorgen voor verbinding met de omgeving en dragen bij aan een open, huiselijk gevoel.

Aan het omliggend groen zijn woningen met een lagere kap toegepast waarbij het volledig primaire programma (wonen & slapen) op de begane grond is gerealiseerd. Dit maakt ze levensloopbestendig en geschikt voor mensen die hier langdurig willen blijven wonen.

## **Voor ieder wat wils**

De Wijer biedt voor ieder wat wils: van compacte appartementen tot ruime eengezinswoningen en comfortabele levensloopbestendige huizen. Daarmee is het een waardevolle aanvulling op het bestaande woningaanbod in Hapert, dat nu vooral bestaat uit reguliere eengezinswoningen.”



Nieuwe wijk

# De Wijer

De 42 woningen in de eerste fase van De Wijer sluiten aan bij het dorpse karakter van Hapert. Het gaat om rij- en hoekwoningen, tweekappers, levensloopbestendige woningen en vrijstaande woningen. Met de verschillende tinten baksteen, Franse balkons, erkers en andere elementen die zowel modern als authentiek aanvoelen, ademt de nieuwe wijk de dorpse sfeer die de bewoners van Hapert koesteren.



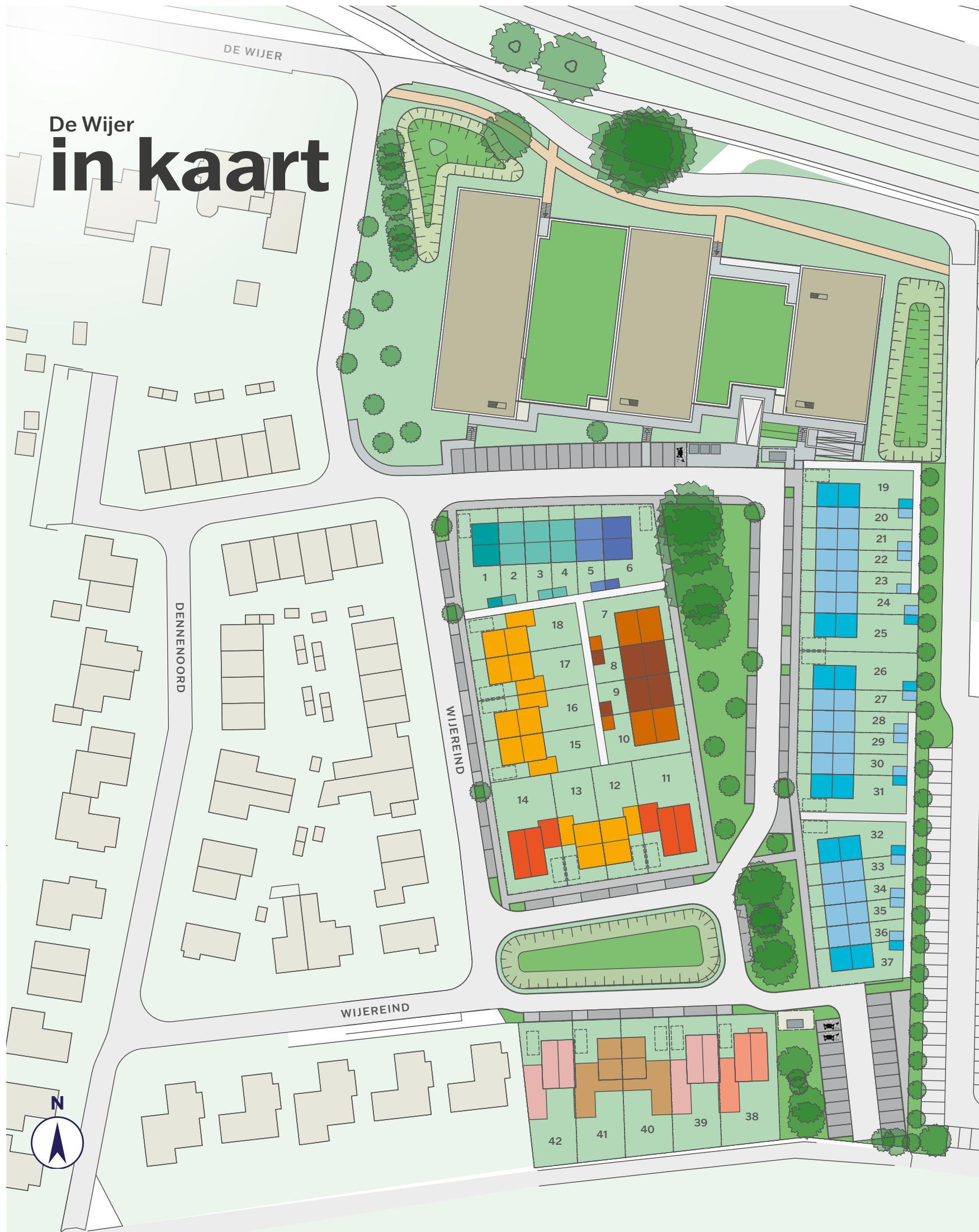
## Bijna energieneutraal

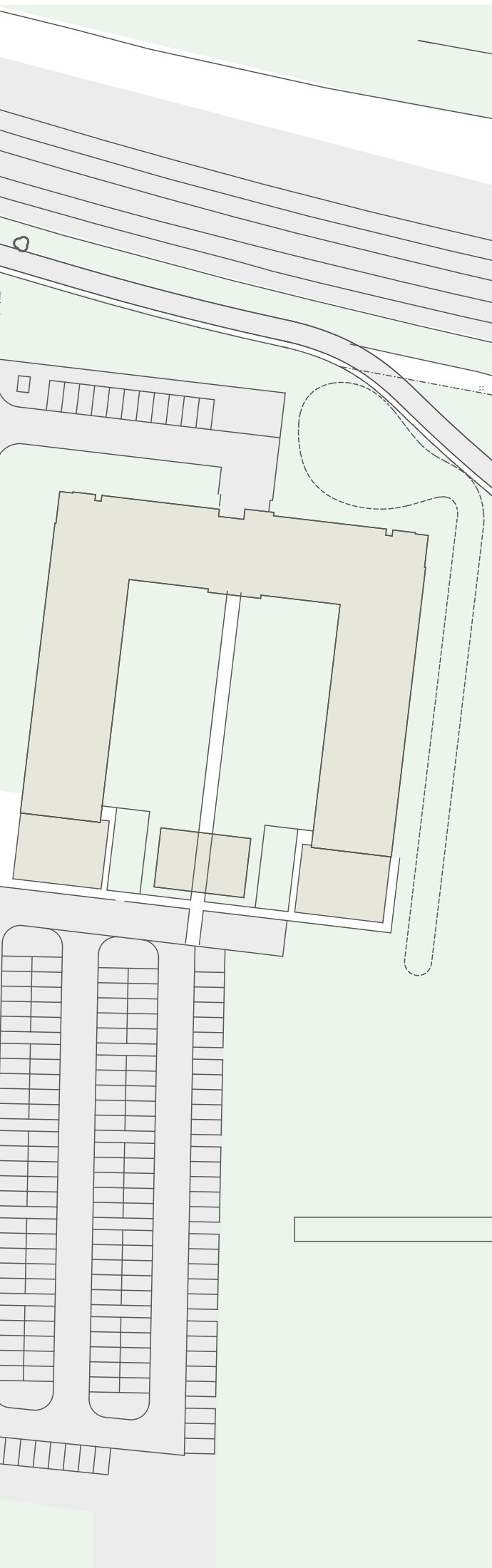
Tegelijkertijd gaat het om eigentijdse, duurzame woningen die voldoen aan de nieuwste BENG-normen. Daarmee zijn deze woningen klaar voor de toekomst.

## Openbaar groen

Bovendien is er volop ruimte voor het openbaar groen. Een flink aantal bestaande bomen blijft behouden, waardoor de wijk direct na oplevering een groene en volwassen uitstraling heeft.

# De Wijer in kaart





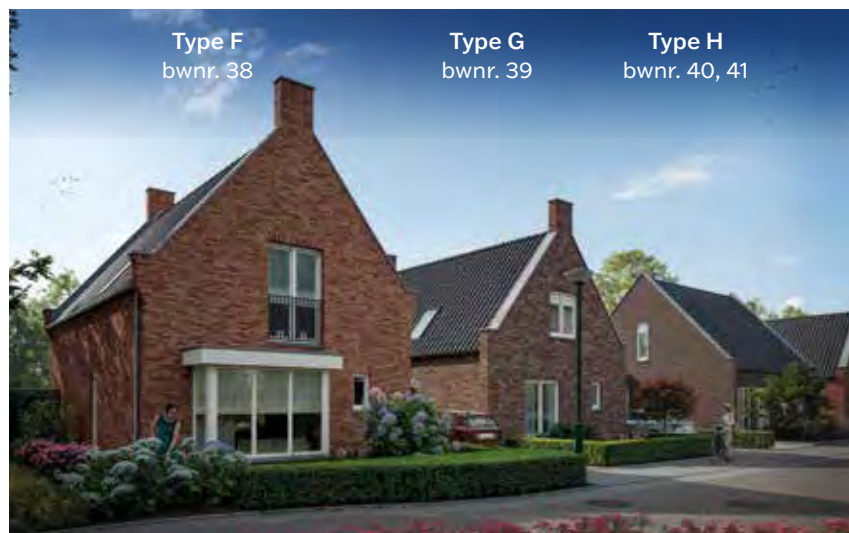
## fase 1 42 woningen

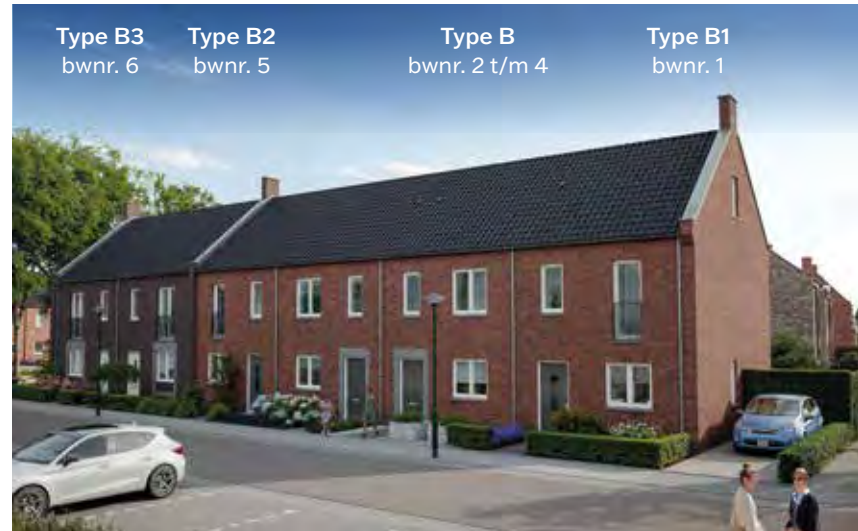
-  **Type A** - Rijwoning  
bwnr. 20 t/m 24, 27 t/m 30, 33 t/m 36
-  **Type A1** - Hoekwoning  
bwnr. 19, 25, 26, 31, 32, 37
-  **Type B** - Rijwoning  
bwnr. 2 t/m 4
-  **Type B1** - Hoekwoning  
bwnr. 1
-  **Type B2** - Rijwoning  
bwnr. 5
-  **Type B3** - Hoekwoning  
bwnr. 6
-  **Type C** - Rijwoning  
bwnr. 8, 9
-  **Type C1** - Hoekwoning  
bwnr. 7, 10
-  **Type D** - Vrijstaand geschakelde woning  
bwnr. 11, 14
-  **Type E** - Twee-onder-een-kapwoning  
bwnr. 12, 13, 15 t/m 18
-  **Type F** - Levensloopbestendige woning  
bwnr. 38
-  **Type G** - Levensloopbestendige woning  
bwnr. 39, 42
-  **Type H** - Levensloopbestendige woning  
bwnr. 40, 41

## fase 2 60 appartementen

-  **Fase 2** - 3 appartementencomplexen  
met totaal 81 één- en tweekamerappartementen.  
Daarvan zijn 60 koopappartementen.

# De Wijer Woningen





**Fase 2**  
60 appartementen





**Fase 1**  
42 woningen

Hier verrijst een eigentijdse, duurzame woonwijk. Of je nu starter bent, senior of ruimte zoekt voor je groeiende gezin; hier vind je jouw nieuwe thuis. Hoek- en rijwoningen, tweekappers, vrijstaande woningen en levensloopbestendige woningen.





**Groen in  
de hoofdrol.**

# Type A

**Rijwoning** in verschillende  
kleuren gevelsteen en  
uitvoeringen

bwnr. 20 t/m 24, 27 t/m 30, 33 t/m 36

## KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte circa 90 m<sup>2</sup>

Perceel oppervlakte circa 90 tot 115 m<sup>2</sup>

Rijwoningen

Energiezuinige woning middels lucht/water warmte-  
pomp met vloerverwarming en vloerkoeling

Energielabel A+++

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk

Volop optiemogelijkheden



voorgevel





achtergevel



bwnr 27 bwnr 28 bwnr 29 bwnr 30



bwnr 33 bwnr 34 bwnr 35 bwnr 36



bwnr 36 bwnr 35 bwnr 34 bwnr 33

# A

## BEGANE GROND

- Keuken aan voorzijde
- Woonkamer aan achterzijde met zicht over de tuin
- Functionele trapkast
- Enkele loopdeur in achtergevel kozijn



Getekend type A, bwnr. 20

A

## ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Uitbouw 2400mm
2. Schuifpui



Getekend type A, bwnr. 20

A

# EERSTE VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers
- Badkamer met inloofdouche, wandcloset en wastafel



Getekend type A, bwnr. 20

A

## ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Vergroten badkamer



Getekend type A, bwnr. 20

A

## TWEEDE VERDIEPING

- Bereikbaar met vaste trap
- Technische ruimte met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer, wasmachine en droger



Getekend type A, bwnr. 20

A

## ENKELE OPTIES TWEEDE VERDIEPING

1. Dakkapel 1800mm aan voorzijde



Getekend type A, bwnr. 20



sfeer  
impressie  
type A



# Type A1

**Hoekwoning** in verschillende kleuren gevelsteen en uitvoeringen

bwnr. 19, 25, 26, 31, 32, 37

## KENMERKEN

---

Gebruiksoppervlakte circa 96 m<sup>2</sup>

---

Perceel oppervlakte circa 160 tot 250 m<sup>2</sup>

---

Hoekwoningen

---

Parkeerplaats op eigen terrein (kavel 19, 25, 26, 31, 32)

---

Separate buitenberging in de tuin

---

Energiezuinige woning middels lucht/water warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling

---

Energie label A+++

---

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk

---

Volop optiemogelijkheden

---



voorgevel





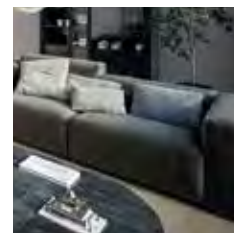
achtergevel



# A1

## BEGANE GROND

- Keuken aan voorzijde
- Woonkamer aan achterzijde met zicht over de tuin
- Functionele trapkast
- Enkele loopdeur in achtergevel kozijn

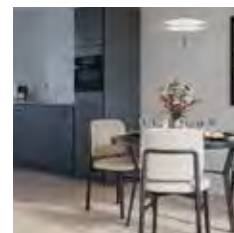


Getekend type A1, bwnr. 19

# A1

## ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Uitbouw 1200mm
2. Dubbel openslaande deuren
3. Zij-uitbouw met indeling verblijfsruimte, bijkeuken en portaal



Getekend type A1, bwnr. 19

# A1

## EERSTE VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers
- Badkamer met inlooptdouche, wandcloset en wastafel



Getekend type A1, bwnr. 19

# A1

## ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

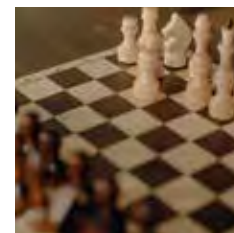
1. Vergroten badkamer



Getekend type A1, bwnr. 19

## TWEEDE VERDIEPING

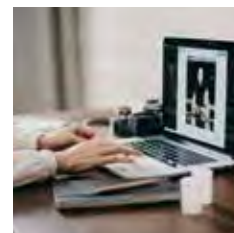
- Vrij indeelbare zolder
- Bereikbaar met vaste trap
- Technische ruimte met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer, wasmachine en droger



Getekend type A1, bwnr. 19

## ENKELE OPTIES TWEEDE VERDIEPING

1. Zolder indeling met onbenoemde ruimte, overloop en installatieruimte
2. Dakraam



Getekend type A1, bwnr. 19



sfeer  
impressie  
type A1



# Type B/B1

## Hoek- en rijwoning

bwnr. 1 t/m 4

### KENMERKEN

---

Gebruiksoppervlakte circa 109 m<sup>2</sup>

---

Perceel oppervlakte circa 115 tot 200 m<sup>2</sup>

---

Hoek- en rijwoning

---

Parkeerplaats op eigen terrein (kavel 1)

---

Separate buitenberging in de tuin

---

Energiezuinige woning middels lucht/water warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling

---

Energielabel A+++

---

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk

---

Volop optiemogelijkheden

---





voorgevel

achtergevel



# B/B1

## BEGANE GROND

- Zeer ruim opgezette woonkamer en keuken
- Functionele trapkast
- Enkele loopdeur in achtergevel kozijn

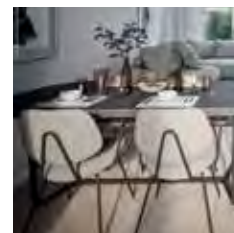


Getekend type B, bwnr. 4

# B/B1

## ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Uitbouw 1200mm
2. Dubbel openslaande deuren
3. Zij-uitbouw verblijfsruimte, portaal en bijkeuken (alleen voor type B1)



Getekend type B1, bwnr. 1

# B/B1

## EERSTE VERDIEPING

- 3 ruime slaapkamers
- Badkamer met inloofdouche, wandcloset en wastafel

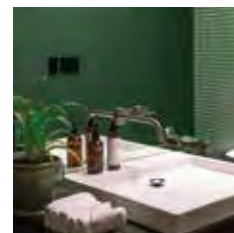


Getekend type B, bwnr. 4

# B/B1

## ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Vergroten badkamer
2. Samenvoegen slaapkamer 1 en 3, en vergroten slaapkamer 2

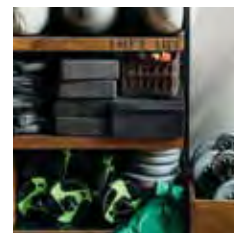


Getekend type B1, bwnr. 1

# B/B1

## TWEDE VERDIEPING

- Vrij indeelbare zolder
- Bereikbaar met vaste trap
- Opstelling wasmachine en droger
- Technische ruimte met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer



Getekend type B, bwnr. 4

## ENKELE OPTIES TWEEDE VERDIEPING

1. Zolder indeling overloop, onbenoemde ruimte en installatieruimte
2. Dakraam
3. Dakkapel 1800mm aan voorzijde



Getekend type B1, bwnr. 1



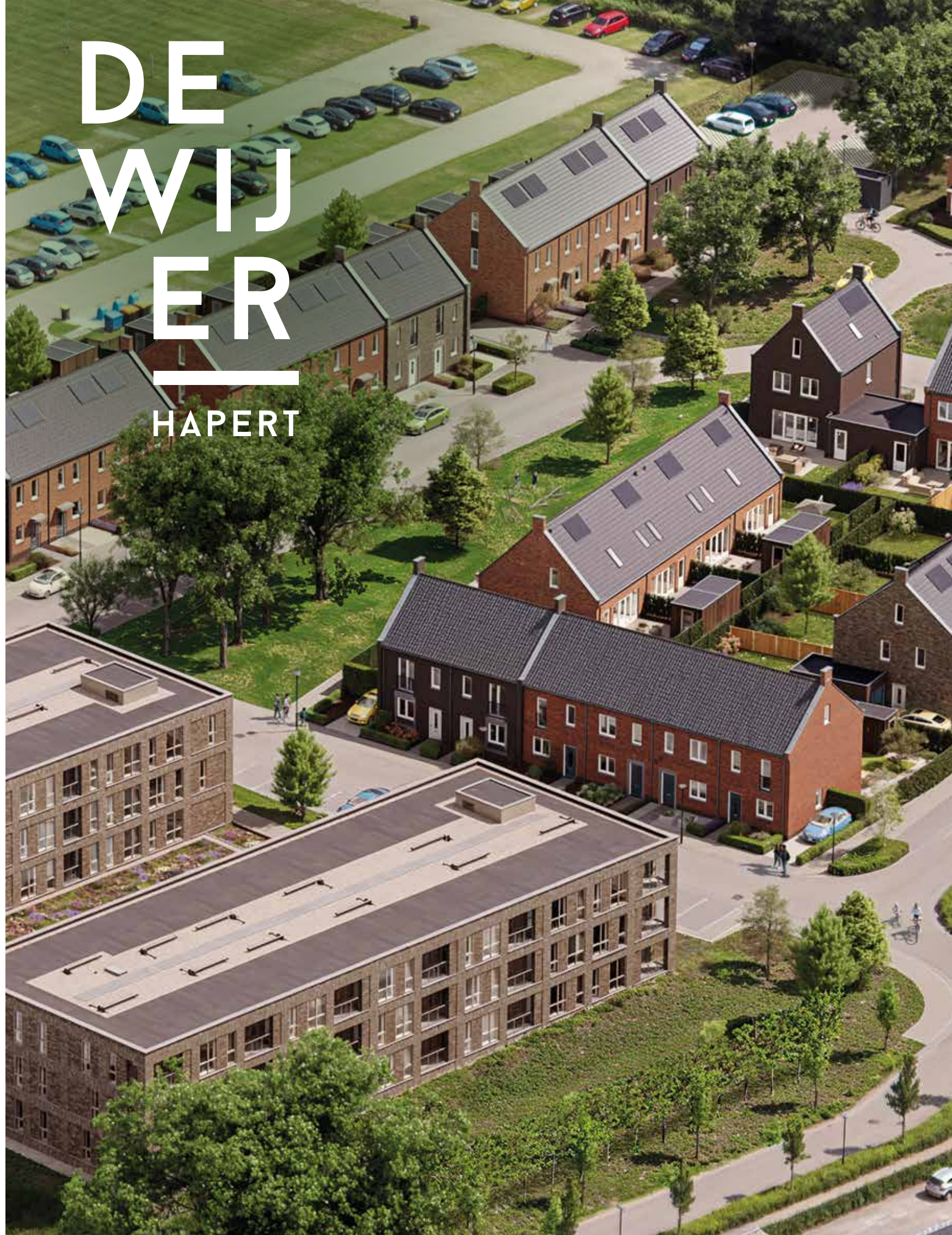
sfeer  
impressie  
type B/B1



# DE WIJ ER

---

## HAPERT





# Type B2/B3

## Hoek- en rijwoning

bwnr. 5, 6

### KENMERKEN

---

Gebruiksoppervlakte circa 117 m<sup>2</sup>

---

Perceel oppervlakte circa 115 tot 225 m<sup>2</sup>

---

Ruime hoek- en rijwoning

---

Parkeerplaats op eigen terrein (kavel 6)

---

Separate buitenberging in de tuin

---

Energiezuinige woning middels lucht/water warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling

---

Energielabel A+++

---

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk

---

Volop optiemogelijkheden

---





voorgevel

achtergevel



bwnr  
6  
**type B3**

bwnr  
5  
**type B2**



bwnr  
5  
**type B2**

bwnr  
6  
**type B3**

# B2/B3

## BEGANE GROND

- Zeer ruim opgezette woonkamer en keuken
- Functionele trapkast
- Enkele loopdeur in achtergevel kozijn



Getekend type B2, bwnr. 5

# B2/B3

## ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Uitbouw 2400mm
2. Schuifpui
3. Lichtstraat



Getekend type B3, bwnr. 6

# B2/B3

## EERSTE VERDIEPING

- 3 ruime slaapkamers
- Badkamer met inloofdouche, wandcloset en wastafel



Getekend type B2, bwnr. 5

# B2/B3

## ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Vergroten badkamer
2. Realiseren inloopkast hoofslaapkamer

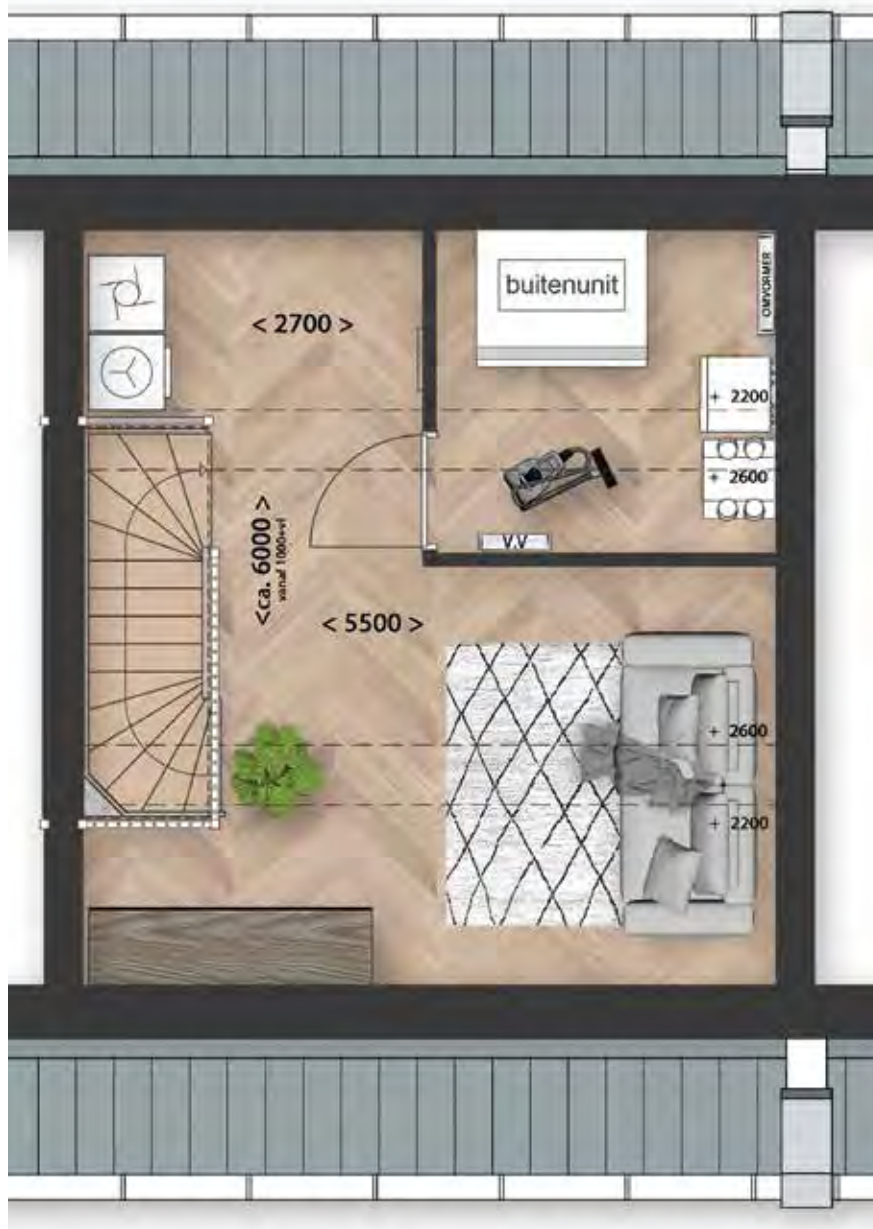


Getekend type B3, bwnr. 6

# B2/B3

## TWEEDE VERDIEPING

- Vrij indeelbare zolder
- Bereikbaar met vaste trap
- Opstelling wasmachine en droger
- Technische ruimte met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer



Getekend type B2, bwnr. 5

# B2/B3

## ENKELE OPTIES TWEEDE VERDIEPING

1. Zolder indeling overloop, onbenoemde ruimte en installatieruimte
2. Dakkapel 1800mm aan voorzijde



Getekend type B3, bwnr. 6



sfeer  
impressie  
type B2/B3



# Type C/C1

Compacte **hoek- en rijwoning**,  
met uitzicht op het groen

bwnr. 7 t/m 10

## KENMERKEN

---

Gebruiksoppervlakte circa 102 m<sup>2</sup>

---

Perceel oppervlakte circa 125 tot 200 m<sup>2</sup>

---

Hoek- en rijwoning

---

Separate buitenberging in de tuin

---

Energiezuinige woning middels lucht/water warmte-  
pomp met vloerverwarming en vloerkoeling

---

Energietabel A+++

---

Gelegen aan het groene speelveld

---

Volop optiemogelijkheden

---





voorgevel

achtergevel



bwnr  
10  
**type C1**

bwnr  
9  
**type C**

bwnr  
8  
**type C**

bwnr  
7  
**type C1**



bwnr  
7  
**type C1**

bwnr  
8  
**type C**

bwnr  
9  
**type C**

bwnr  
10  
**type C1**

# C/C1

## BEGANE GROND

- In Z-vorm uitgevoerde woonkamer-keuken
- Functionele trapkast
- Enkele loopdeur in achtergevel kozijn
- Inpandige technische ruimte met opstelling WTW-unit, warmtepomp en de aansluiting voor wasmachine en droger

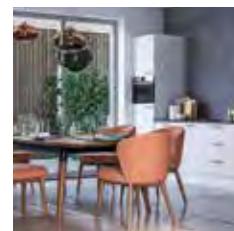


Getekend type C1, bwnr. 10

# C/C1

## ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Uitbouw 1200mm
2. Schuifpui
3. Keuken verplaatsen naar voorzijde van de woning
4. Zij-uitbouw met indeling bad- en slaapkamer (alleen voor type C1)



Getekend type C1, bwnr. 10

# C/C1

## EERSTE VERDIEPING

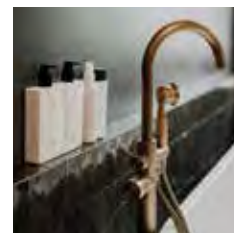
- 3 slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafel



Getekend type C1, bwnr. 10

## ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Dakkapel 3400mm aan achterzijde



Getekend type C, bwnr. 9



sfeer  
impressie  
type C/C1



# Type D

Royale **vrijstaand  
geschakelde woning** met  
aangebouwde garage

bwnr. 11 & 14

## KENMERKEN

---

Gebruiksoppervlakte circa 153 m<sup>2</sup>

---

Perceel oppervlakte circa 307 m<sup>2</sup>

---

Vrijstaand geschakelde woning

---

Parkeerplaats op eigen terrein

---

Aangebouwde berging

---

Energiezuinige woning middels lucht/water warmte-  
pomp met vloerverwarming en vloerkoeling

---

Energie label A+++

---

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk  
met zicht op de wadi

---

Volop optiemogelijkheden

---





voorgevel



bwnr  
14



achtergevel



bwnr  
11



bwnr  
11



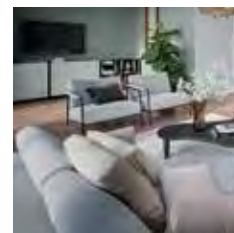
bwnr  
14



D

#### BEGANE GROND

- Zeer ruim opgezette woonkamer
- Keuken aan de achterzijde met zicht over de tuin
- Dubbel openslaande deuren in achtergevel kozijn



Getekend type D, bwnr. 11

D

#### ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Uitbouw 1200mm
2. Berging met indeling badkamer, slaapkamer en portaal
3. Aanbrengen trapkast

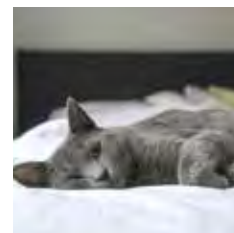


Getekend type D, bwnr. 11

D

### EERSTE VERDIEPING

- 3 ruime slaapkamers
- Badkamer met inlooptdouche, ligbad en wastafel
- Separate toiletruimte met wandcloset



Getekend type D, bwnr. 11

D

# ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Inloopkast op hoofdslaapkamer
2. Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

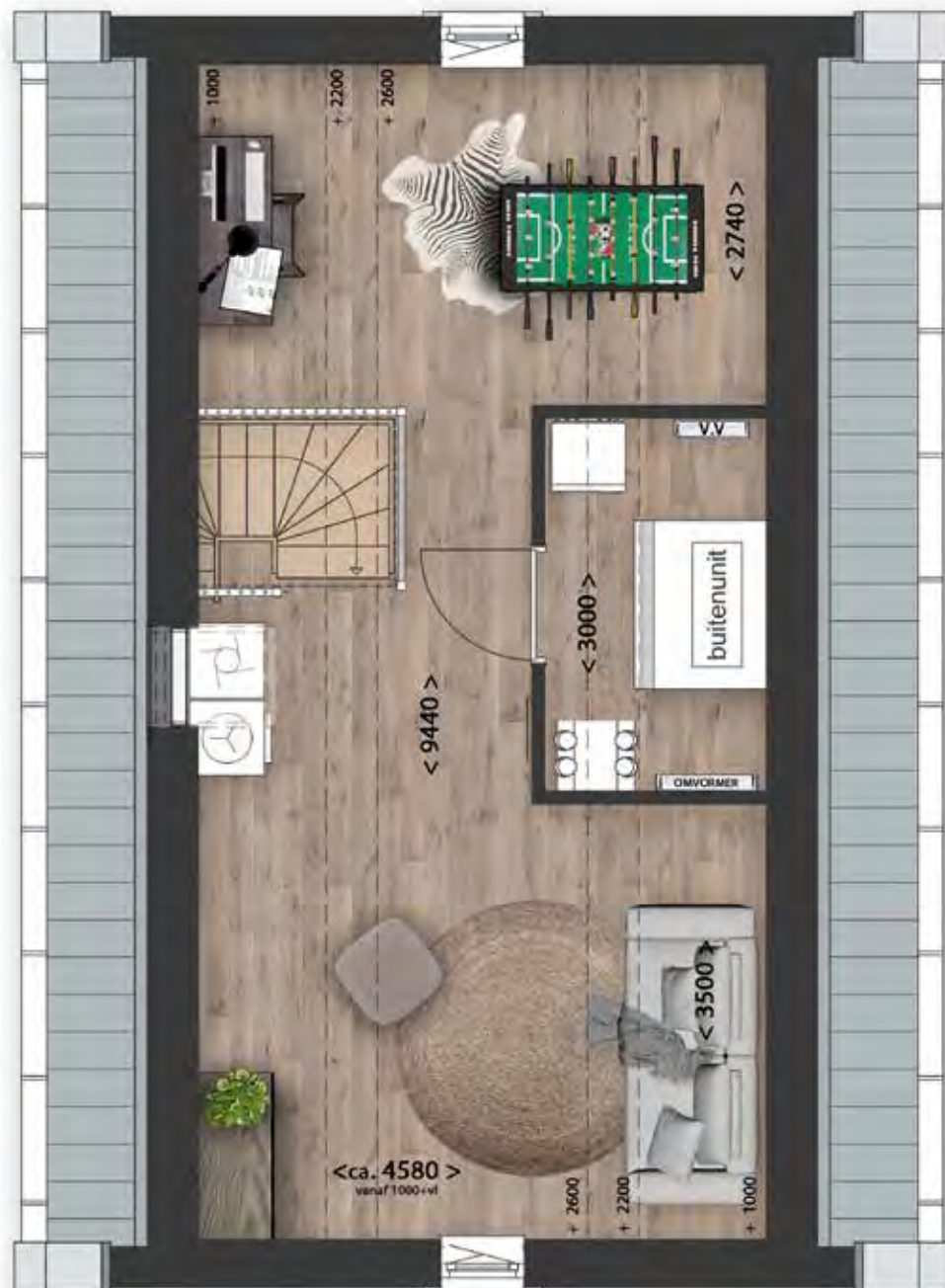


Getekend type D, bwnr. 11

D

## TWEEDE VERDIEPING

- Vrij indeelbare zolder
- Bereikbaar met vaste trap
- Opstelling wasmachine en droger
- Technische ruimte met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer

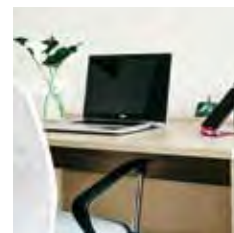


Getekend type D, bwnr. 11

D

## ENKELE OPTIES TWEEDE VERDIEPING

1. Zolder met 2x onbenoemde ruimte, overloop en installatieruimte
2. Dakraam aan zijkant



Getekend type D, bwnr. 11

A modern living room with a light blue sofa in the foreground, two white armchairs with black frames in the middle ground, and a white TV cabinet against a dark grey wall. A large potted plant and a tall mirror are on the right. The floor is made of dark wood.

**sfeer  
impressie  
type D**



# Type E

Stijlvolle **twee-onder-een-kapwoningen** met aangebouwde garage

bwnr. 12, 13, 15 t/m 18

## KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte circa 116 m<sup>2</sup>

Perceel oppervlakte circa 205 t/m 220 m<sup>2</sup>

Twee-onder-een-kapwoningen

Parkeerplaats op eigen terrein

Aangebouwde berging

Energiezuinige woning middels lucht/water warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling

Energie label A+++

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk

Volop optiemogelijkheden



voorgevel





achtergevel



E

# BEGANE GROND

- Zeer ruim opgezette woonkamer
- Keuken aan de achterzijde met zicht over de tuin
- Enkele loopdeur in achtergevel kozijn
- Functionele trapkast



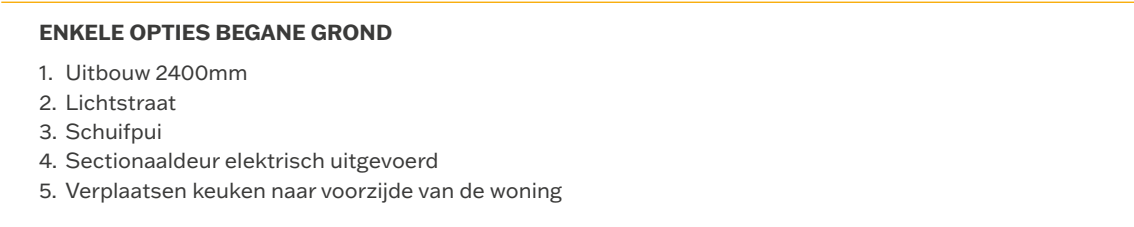
Getekend type E, bwnr. 13

E

### ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Uitbouw 2400mm
2. Lichtstraat
3. Schuifpui
4. Sectionaaldeur elektrisch uitgevoerd
5. Verplaatsen keuken naar voorzijde van de woning

- ### ENKELE OPTIES BEGANE GROND
1. Uitbouw 2400mm
  2. Lichtstraat
  3. Schuifpui
  4. Sectionaaldeur elektrisch uitgevoerd
  5. Verplaatsen keuken naar voorzijde van de woning

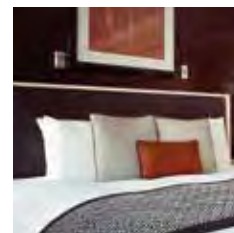


Getekend type E, bwnr. 13

# E

## EERSTE VERDIEPING

- 3 ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafel



Getekend type E, bwnr. 13

# E

## ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Inloopkast op hoofdslaapkamer
2. Samenvoegen slaapkamer 2 en 3



Getekend type E, bwnr. 13

# E

## TWEEDE VERDIEPING

- Vrij indeelbare zolder
- Bereikbaar met vaste trap
- Opstelling wasmachine en droger
- Technische ruimte met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer



Getekend type E, bwnr. 13

# E

## ENKELE OPTIES TWEEDE VERDIEPING

1. Indeling overloop, onbenoemde ruimte en installatieruimte
2. Dakkapel 1800mm aan voorzijde



Getekend type E, bwnr. 13



sfeer  
impressie  
type E



# Type F

Stijlvolle **levensloopbestendige woning**, met het volledige woonprogramma op de begane grond

bwnr. 38

## KENMERKEN

---

Gebruiksoppervlakte circa 150 m<sup>2</sup>

---

Perceel oppervlakte circa 340 m<sup>2</sup>

---

Levensloopbestendige woning

---

Parkeerplaats op eigen terrein

---

Inpandig bereikbare berging

---

Energiezuinige woning middels lucht/water warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling

---

Energielabel A+++

---

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk met uitzicht over de wadi

---

Volop optiemogelijkheden

---





voorgevel

achtergevel



bwnr  
38

bwnr  
38

F

# BEGANE GROND

- Keuken aan achterzijde met zicht over de tuin en het achtergelegen groen
- Woonkamer aan voorzijde met zicht over de wadi
- Functionele trapkast
- Dubbele deur in achtergevel kozijn
- Badkamer met inloofdouche, wandcloset en wastafel
- Berging met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer, wasmachine en droger



Getekend type F, bwnr. 38

**F**

## ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Schuifpui
2. Verplaatsen keuken naar voorzijde van de woning

- ## ENKELE OPTIES BEGANE GROND
1. Schuifpui
  2. Verplaatsen keuken naar voorzijde van de woning



Getekend type F, bwnr. 38

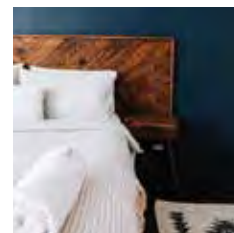
F

#### EERSTE VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel

#### TWEDE VERDIEPING (NIET GETEKEND)

- Begaanbaar door middel van vlizotrap



Getekend type F, bwnr. 38

F

# ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Vergroten badkamer
2. Dakkapel 1800mm aan zijkant
3. Dakraam aan zijkant



Getekend type F, bwnr. 38



sfeer  
impressie  
type F



# Type G

Stijlvolle **levensloopbestendige woning**, met het volledige woonprogramma op de begane grond

bwnr. 39 & 42

## KENMERKEN

---

Gebruiksoppervlakte circa 137 m<sup>2</sup>

---

Perceel oppervlakte circa 285 tot 315 m<sup>2</sup>

---

Levensloopbestendige woning

---

Parkeerplaats op eigen terrein

---

Inpandig bereikbare berging

---

Energiezuinige woning middels lucht/water warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling

---

Energielabel A+++

---

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk met uitzicht over de wadi

---

Volop optiemogelijkheden

---





voorgevel

achtergevel



G

## BEGANE GROND

- Keuken aan achterzijde met zicht over de tuin en het achtergelegen groen
- Woonkamer aan voorzijde met zicht over de wadi
- Functionele trapkast
- Dubbele deur in achtergevel kozijn
- Badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafel
- Berging met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer, wasmachine en droger



Getekend type G, bwnr. 39

G

#### ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Schuifpui
2. Verplaatsen keuken naar voorzijde van de woning



Getekend type G, bwnr. 39

G

## EERSTE VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel

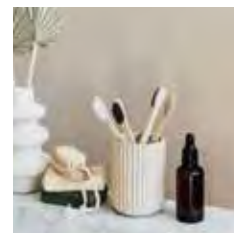


Getekend type G, bwnr. 39

# G

## ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Vergroten badkamer
2. Dakkapel 1800mm aan zijkant



Getekend type G, bwnr. 39



sfeer  
impressie  
type G



# Type H

Stijlvolle levensloop-  
bestendige tweekapper,  
met het volledige  
woonprogramma  
op de begane grond

bwnr. 40 & 41

## KENMERKEN

---

Gebruiksoppervlakte circa 122 m<sup>2</sup>

---

Perceel oppervlakte circa 295 tot 305 m<sup>2</sup>

---

Levensloopbestendige woning

---

Parkeerplaats op eigen terrein

---

Inpandig bereikbare berging

---

Energiezuinige woning middels lucht/water warmte-  
pomp met vloerverwarming en vloerkoeling

---

Energie label A+++

---

Gelegen in kindvriendelijke, groene wijk  
met uitzicht over de wadi

---

Volop optiemogelijkheden

---





voorgevel

achtergevel



bwnr  
40

bwnr  
41



bwnr  
41

bwnr  
40

H



## BEGANE GROND

- Keuken aan achterzijde met zicht over de tuin en het achtergelegen groen
- Woonkamer aan voorzijde met zicht over de wadi
- Functionele trapkast
- Enkele loopdeur in achtergevel kozijn
- Badkamer met inloofdouche, wandcloset en wastafel
- Berging met opstelplaats WTW-unit, warmtepomp, omvormer, wasmachine en droger

Getekend type H, bwnr. 40

H

#### ENKELE OPTIES BEGANE GROND

1. Dubbel openslaande deuren
2. Uitbouw 1200mm
3. Verplaatsen badkamer. Vergroten slaapkamer
4. Verplaatsen separaat toilet. Vergroten berging



Getekend type H, bwnr. 40

H

## EERSTE VERDIEPING

- Vrij indeelbare zolder



Getekend type H, bwnr. 40

H

# ENKELE OPTIES EERSTE VERDIEPING

1. Indeling met overloop, onbenoemde ruimte en badkamer
2. Dakkapel 1800mm aan achterkant



Getekend type H, bwnr. 40



sfeer  
impressie  
type H



The image is a vertical composition. The top half shows a close-up of large, mature trees with thick, textured trunks and dense green foliage. A modern, curved street lamp is visible among the branches. The bottom half shows a wide, paved path stretching into the distance, lined with similar trees. Two cyclists are riding away from the viewer on the path. The overall atmosphere is peaceful and green.

**Alle ruimte  
om eropuit te gaan  
in het groen.**



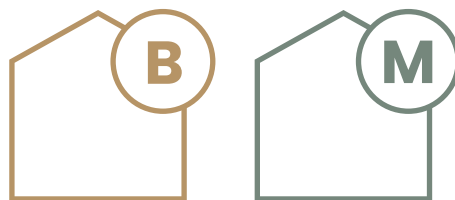
# Wonen op maat

## Afwerkingsniveau

Samen met Bouwbedrijf Van Montfort biedt Van Heugten verschillende afwerkingsniveau's aan. Om aan jouw wensen tegemoet te komen bieden wij vele extra mogelijkheden om je woning uit te breiden of te wijzigen. Een ruime uitbouw, een andere indeling of een luxere afwerking! Ook bieden we de woningen aan op 2 verschillende afwerkingsniveaus. 'Basis' waarbij de woningen deels zijn afgewerkt met een basisafwerking en 'Montfort', het luxere afwerkingsniveau waarbij (op de vloer na) de gehele woning is afgewerkt op een hoogwaardig niveau. Meer informatie volgt tijdens de verkoopprocedure.

## Instapklaar

Wil je het liefst een instapklare woning en/of tuin? Ook dat is mogelijk. Daarvoor werken we samen met betrouwbare partners. Deze partners maken direct aansluitend op de oplevering de woning gereed naar jouw wensen. Dat doen ze rechtstreeks in opdracht van de koper. Vraag naar de mogelijkheden tijdens het kopersgesprek.





|                     | <br><b>Basis</b>                                                                                                                                                          | <br><b>Montfort</b>                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wanden              | behangklaar                                                                                                                                                                                                                                                | glad pleisterwerk + sauswerk                                                                                                                                                                                                                                  |
| plafonds            | spacksputwerk                                                                                                                                                                                                                                              | glad pleisterwerk + sauswerk                                                                                                                                                                                                                                  |
| vloeren             | cementdekvloer                                                                                                                                                                                                                                             | cementdekvloer                                                                                                                                                                                                                                                |
| tegелwerk toilet    | wandtegels 20x25 cm tot 150 cm hoog, daarboven spacksputwerk<br>vloertegels 30x30 cm                                                                                                                                                                       | wandtegелwerk 25x40 cm tot 150 cm hoog, daarboven glad pleisterwerk + sauswerk<br>vloertegels 60x60 cm                                                                                                                                                        |
| tegелwerk badkamer  | wandtegels 20x25cm tot plafond<br>vloertegels 30x30 cm                                                                                                                                                                                                     | wandtegels 25x40 cm tot plafond<br>vloertegels 60x60 cm                                                                                                                                                                                                       |
| vensterbanken       | kunststeen Bianco C                                                                                                                                                                                                                                        | kunststeen Bianco C                                                                                                                                                                                                                                           |
| binnendeur kozijnen | stalen binnendeurkozijnen<br>plafondhoog                                                                                                                                                                                                                   | houten binnendeurkozijnen<br>plafondhoog                                                                                                                                                                                                                      |
| binnendeuren        | opdekdeuren                                                                                                                                                                                                                                                | stompe deuren                                                                                                                                                                                                                                                 |
| trappen             | vurenhouten trappen<br>standaard wit afgelakt met wit gelakte balustradehekken en blank afgelakte mahonie houten muurleuning<br>de traptreden, stootborden en onderzijde trap zijn enkel gegrond                                                           | vurenhouten trappen<br>standaard wit afgelakt met wit gelakte balustradehekken en blank afgelakte mahonie houten muurleuning<br>de traptreden, stootborden en onderzijde trap zijn enkel gegrond                                                              |
| sanitair            | standaard sanitair van het merk Villeroy & Boch type O'Novo bestaande uit vrijhangende toiletten, fontein, douche met doucheput, thermostaatkraan en wastafel.<br><br>installatie t.b.v. verwarming en ventilatie wordt volledig functioneel afgemonteerd. | luxe sanitair van het merk Villeroy & Boch type Architectura bestaande uit vrijhangende toiletten, fontein, douche met douchedrain, thermostaatkraan en wastafel.<br><br>installatie t.b.v. verwarming en ventilatie wordt volledig functioneel afgemonteerd. |
| elektra             | elektrische installatie wordt volledig functioneel afgemonteerd                                                                                                                                                                                            | elektrische installatie wordt volledig functioneel afgemonteerd                                                                                                                                                                                               |

# Wonen op maat

## Uitleg termen

### Behangklaar

De wanden zijn klaar om met dikker behang te worden bekleed of om af te werken met pleisterwerk. In de wand kunnen nog oneffenheden, zoals kleine gaatjes, bultjes en ruwe plekken, aanwezig zijn. Het is daarom niet te adviseren om de wanden al direct te laten verven aangezien de oneffenheden in dat geval zichtbaar blijven.

### Glad pleisterwerk

Met een enkele laag gipsmortel worden de wanden of plafonds glad afgewerkt en vrij van oneffenheden. Op deze manier zijn ze klaar om gesausd (getext), behangen of geschilderd te worden.

### Spackspuitwerk

Dit is een dunne laag pleister met een korrel, welke er met een spuitmachine onder hoge druk wordt aangebracht. Deze afwerking is direct gereed en hoeft niet meer te worden gesausd.

### Opdekdeuren / stompe deuren

Bij een opdekdeur valt de deur gedeeltelijk op het kozijn.

Bij een stompe deur valt de deur in het kozijn.





# Jouw woonwensen komen tot leven bij Huysinc

Welkom bij De Wijer: dé plek waar jouw woonwensen werkelijkheid worden. Het begin van een nieuw hoofdstuk, waarin je van je nieuwe huis echt jouw thuis gaat maken. Een van de belangrijkste keuzes die je hierbij gaat maken, is die van je nieuwe keuken en badkamer. Deze ga je binnenkort zelf uitzoeken in de showroom van Huysinc in Waardenburg. Al meer dan 45 jaar dé specialist op het gebied van keukens, badkamers en tegels. Dankzij het ruime aanbod, deskundig advies en een uitstekende service vind je gegarandeerd de stijl die bij jou past.



## Een keuken en badkamer zoals jij wil

Bij Huysinc vind je verschillende merken met oneindig veel stijlen. Welke past bij jou? Om je te helpen kiezen hebben we vier stijlhuizen ingericht: puur, modern, trendy en klassiek. Kies je liever vanuit een materiaaltype, zoals marmer, beton, hout of mozaïek? Dan is onze inspiratieverdieping iets voor jou. Uiteraard staan onze enthousiaste gastvrouwen en adviseurs graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden.

## Tot in de puntjes!

Met behulp van de innovatieve tools in onze showroom brengen onze adviseurs jouw woonwensen pas écht tot leven. Ontwerp bijvoorbeeld virtueel jouw nieuwe keuken met de Touch Reality-tafel. Of kom met de VR-tool midden in je toekomstige badkamer te staan. In de paskamer test je je beoogde keukenopstelling op ware grootte. In onze Kookstudio zie je meteen hoe je jouw nieuwe keukenapparatuur kunt gaan gebruiken. Genoeg te beleven en te doen!



**Vier unieke  
stijlen keukens,  
badkamers &  
tegels!**

**huysinc**

Regterweistraat 5  
4181 CE Waardenburg

T 0418 - 55 66 66  
info@huysinc.nl  
www.huysinc.nl

Huysinc is de trotse  
projectleverancier van  
keukens en badkamers  
van nieuwbouwproject  
De Wijer

# Uw duurzame nieuwbouw woning

Het kiezen voor een nieuwbouw woning heeft vele voordelen. U heeft volop keuzevrijheid en kiest voor een duurzame toekomst.

## Gasloos en duurzaam

Al onze woningen worden full-electric uitgevoerd en zijn dus gasloos. En daarmee dus toekomstbestendig. De woningen worden verwarmd door middel van een lucht/water warmtepomp. Het is een energiezuinige en toekomstbestendige oplossing voor een nieuwbouwwoning, waarbij het warmte uit de buiten lucht haalt en die energie gebruikt om het water op te warmen voor vloerverwarming of het dagelijks sanitair gebruik.

Met deze toepassing dient er een buitenunit geplaatst worden en een binnenunit met boiler voor de warmte-afgifte binnen.

Al de woningen worden voorzien van balansventilatie. Dit betekent dat zowel het inblazen van verse lucht, als ook het afzuigen van 'vervuilde' lucht mechanisch gebeurt middels roosters in plafond of wand. In de keukens, badkamer, toilet, wasmachine opstelplaats en techniekruimte wordt lucht afgezogen. In de woonkamer en slaapkamers wordt verse lucht ingeblazen.

De warmte wordt uit de afgezogen lucht terug gewonnen en middels een gescheiden wisselaar aan de ingeblazen lucht mee gegeven. Hierdoor zijn er geen koude luchtstromen in de woning, maar heerlijk comfort.

## Alles nieuw en naar eigen wens

Een ander voordeel van een nieuwbouw woning is dat alles nieuw is. Dit betekent dan ook van hoge kwaliteit is, er gebruik is gemaakt van duurzame materialen en dat er weinig onderhoud nodig is de eerste jaren.

Daarnaast kun je de droomwoning helemaal naar eigen wensen afwerken. Een ruime uitbouw, een luxe hoekkeuken, hoogwaardige afwerking van wanden en plafonds geheel naar eigen smaak.

## Financieel gunstig en extra zekerheid

Een nieuwbouw woning biedt ook financieel veel voordelen. Zo wordt de woning Vrij Op Naam (VON) verkocht. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting of notariskosten.

Ook zijn er extra financieringsmogelijkheden bij het kopen van een duurzame nieuwbouw woning. Zo zijn er mogelijkheden voor extra hypotheekruimte. Vraag naar de mogelijkheden bij jouw hypotheekadviseur.

Daarnaast wordt de woning onder Woningborg garantie gebouwd. Je ontvangt hiervoor na aankoop van de woning het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Dit certificaat is benodigd voor hypotheekverstrekker, maar geeft je ook zekerheid over de kwaliteit van het project en de bouwer.

Je krijgt jarenlange garantie volgens de garantievoorwaarden van Woningborg. En zijn er problemen tijdens de bouw kijken ze mee om dit samen op te lossen.



**Wonen in een duurzame en  
energiezuinige woning en  
daardoor lage vaste kosten!**



**Robbert Diender**  
Van Santvoort Makelaars

## “Rustig, bereikbaar en centraal”

Robbert Diender

**Van Santvoort Makelaars** bestaat al (bijna) 50 jaar en is thuis in de regio. Dit maakt dat wij vakkundig advies geven op basis van onze ervaring en de regio zeer goed kennen.

Verkoopmakelaar **Van Santvoort Makelaars**

# Onze makelaars

**“In De Wijer zijn alle doelgroepen welkom: van starters en gezinnen tot senioren, en van alleenstaanden tot tweeverdieners. Alles in een groene, rustige en veilige omgeving.”**

## **Groene zone**

“De wijk zelf heeft een groen karakter en grenst aan een groene zone, met wandelpaden, speelplekken en uitzicht op de natuur. Hier wonen mensen in balans met de omgeving, in een wijk die toekomstbestendig is gebouwd volgens de nieuwste BENG-normen (bijna energieneutraal), met zonnepanelen en uitstekende isolatie.”

## **Alles bij de hand**

“Wonen in De Wijer is rustig wonen in een dorp met alle benodigde voorzieningen, zónder in te leveren op bereikbaarheid. Hapert ligt middenin een regio met veel werkgelegenheid. Dat geldt voor het dorp zelf en voor de nabijgelegen stedelijke gemeente Veldhoven en de stad Eindhoven, onderdeel van de Brainport-regio en op slechts 20 autominuten rijden. Je hebt er alles bij de hand: sportclubs, onderwijs, horeca, cultuur en natuur.”



**“Wonen voor jong en oud,  
omringd door natuur”**

Geert Ansems

[www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl)

Realisatie **Bouwbedrijf van Montfort B.V.**

# Van Montfort no-nonsense bouwen

**Van Montfort bouwt met toewijding  
en vakmanschap, passie en trots!**

Harrie van Montfort richtte Van Montfort op in 1966. Sindsdien is het familiebedrijf een begrip in Bergeijk en omstreken. Het is uitgegroeid tot een betrouwbare partner voor de realisatie van alle voorkomende bouwactiviteiten. Van Montfort heeft specialistische kennis in de particuliere sector en de projectmatige woning- en utiliteitsbouw. Het heeft zo'n vijftig medewerkers in dienst en opereert vanuit Bergeijk. Het bedrijf werkt voor een flink bestand aan vaste en trouwe opdrachtgevers in een groot deel van Brabant.

## **Een goed begin**

Het is onze missie om als bouwpartner actief bij te dragen aan het geluk, comfort en de gezondheid van de bewoners van onze woningen. Een goed begin is wat ons betreft het halve werk. Met onze voorbereiding leggen we de fundering voor een project dat klopt, in afspraken, in aanpak en in resultaat. We luisteren naar de wensen van toekomstige kopers en realiseren hun droomwoning. Daarnaast blijven we onze bewoners ondersteunen na oplevering. Want bouwen doe je samen!





**bouwen  
en  
onderhouden**

**ruim  
59 jaar  
een begrip  
in Bergeijk**

**circa  
50 vaste  
medewerkers**

**it VAN MONTFORT**  
**www.montfortbouw.nl**



**Roel van Heugten**  
eigenaar Van Heugten Beheer

**Van Heugten Beheer** heeft jarenlange ervaring in de handel van vastgoed. De internationale handelsonderneming ontwikkelt en verhuurt daarnaast huisvesting voor flexwerkers, internationale medewerkers en derden. Zusteronderneming Metaal Flex Nederland detacheert gekwalificeerde en gemotiveerde medewerkers uit EU-landen. Flex Campus huisvest 240 internationale flexwerkers en spoedzoekers die tijdelijk huisvesting nodig hebben. De nieuwe woonwijk is, samen met de Flex Campus Hapert, uniek voor doelgroepen die tijdelijke en permanente huisvesting zoeken.



Ontwikkeling **Van Heugten Beheer B.V.**

# Bouwen in Hapert

**“We willen wat terugdoen voor de mensen van Hapert”, zegt Roel van Heugten. Hij is eigenaar van Van Heugten Beheer en al bijna vijftig jaar ondernemer. Maar ook: vader en opa. Hoe komt het dat hij met zijn bedrijf het initiatief neemt om te bouwen in Hapert?**

“Mijn bedrijf is al jaren in Hapert gevestigd”, legt Van Heugten uit. “Na de bouw van de Flex Campus Hapert in 2020 hebben we een intensievere band gekregen met de inwoners van het dorp. Het hotel biedt internationale flexwerkers veilige en moderne huisvesting. Daarnaast ben ik actief in diverse ondernemersverenigingen en lokale verbanden. Bewoners van Hapert stelden me de vraag: als je bouwt voor internationale flexwerkers, waarom dan niet ook voor onze jeugd? Zij wonen nog thuis omdat ze geen betaalbare woning kunnen kopen in de omgeving. ‘Waarom niet’, dacht ik.”

## **Welkom**

“Al sinds 1945 kent Nederland een woningtekort”, vervolgt hij. “We hebben de kennis, het kapitaal en de mogelijkheden om het aan te pakken, maar toch lukt het niet om tot een oplossing te komen omdat men vastloopt in een woud van wet- en regelgeving.” Ook Van Heugten heeft een lange adem nodig voor het realiseren van zijn plannen. “We startten in 2019 en verwachten

in 2027 de bouw af te ronden. Acht jaar is een lange tijd, maar met alle stappen die je moet doorlopen en alle regelgeving, heb je die tijd nodig. Gelukkig vinden we veel steun in Hapert en omgeving van omliggende bedrijven en de huidige bewoners. Er zijn bijvoorbeeld geen bezwaren gemaakt tijdens de procedures. Dat zegt iets over hoe welkom de wijk in Hapert is.”

## **Energie van groei**

Van huis-uit heeft hij meegekregen dat je je talenten moet inzetten voor anderen. “Ik voel me geroepen mijn talenten te gebruiken voor ingewikkelde projecten. Ik krijg er energie van als ik mensen zie groeien. Dat is wat ik in deze woonwijk wil realiseren en dat is ook de reden dat een flinke hoeveelheid van de woningen bedoeld zijn voor sociale huur en koop. Ik wil mensen die in de huidige markt geen kans krijgen, hier een nieuw thuis geven.”

[www.vanheugtenbeheer.com](http://www.vanheugtenbeheer.com)

# HAPERTWONEN.NL



## **Ontwikkeling**

Van Heugten Beheer B.V.  
Handelsweg 3  
5527 AL Hapert  
T 0497 - 38 60 33  
[info@vanheugtenbeheer.nl](mailto:info@vanheugtenbeheer.nl)  
[www.vanheugtenbeheer.com](http://www.vanheugtenbeheer.com)



## **Realisatie**

Bouwbedrijf van Montfort B.V.  
Standerdmolen 11  
5571 RN Bergeijk  
T 0497 - 57 31 33  
[info@montfortbouw.nl](mailto:info@montfortbouw.nl)  
[www.montfortbouw.nl](http://www.montfortbouw.nl)



## **Architect**

Keeris Architecten  
Dijk 14  
5521 AX Eersel  
T 0497 - 51 44 80  
[info@keerisarchitecten.nl](mailto:info@keerisarchitecten.nl)  
[www.keerisarchitecten.nl](http://www.keerisarchitecten.nl)



## **Makelaar**

Van Santvoort Makelaars  
Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
T 0497 - 51 33 93  
[nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl](mailto:nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl)  
[www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl)