



Bartemerwei 24, 9283 TS Surhuizum

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

Omschrijving

Levensloopbestendig wonen in Surhuizum. Dat kan in deze vrijstaande bungalow met zonnige tuin en ruime schuur.

Op korte afstand van Surhuisterveen, staat deze vrijstaande bungalow met drie slaapkamers. Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen, mét alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling: via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet, badkamer en twee slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over vaste kasten, waarbij de ouderslaapkamer is voorzien van een inloopkast.

De badkamer is volledig uitgerust met een douchehoek, ligbad en wastafel.

De woonkamer en keuken vormen samen een sfeervolle open ruimte van ± 40 m². De woonkamer heeft een schouw met de mogelijkheid voor een (hout)kachel, en de keuken is opgesteld in een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Deze keuken is voorzien van een tegelvloer en vaste kasten. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met hier ruimte voor de wasmachine en de cv-opstelling. Tevens is er vanuit de keuken toegang tot een hal met hier de derde slaapkamer en een achteringang.

De woning staat op een fraai perceel van ± 437 m² met een zonnige tuin op het zuiden. Hier vindt u een overkapping met loungehoek – een heerlijke plek om te ontspannen.

Daarnaast is er een ruime vrijstaande houten schuur van circa 5 x 5,25 meter, voorzien van een kapberging. Ideaal voor hobby's of extra bergruimte.

Bijzonderheden

- Energielabel D
- Dak volledig geïsoleerd
- Muren en vloer van de aanbouw (1998) geïsoleerd
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Trespa boeidelen (onderhoudsarm)
- Levensloopbestendig wonen door alle voorzieningen op de begane grond

Surhuizum is een dorp met ongeveer 1.275 inwoners. Er is een basisschool, een mooie dierenweide en een aantal sportverenigingen voor overige voorzieningen gaat men naar het zeer dichtbij gelegen Surhuisterveen. In Surhuisterveen is een ruim aanbod aan winkels en supermarkten. Surhuisterveen is op fietsafstand aanwezig.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1964

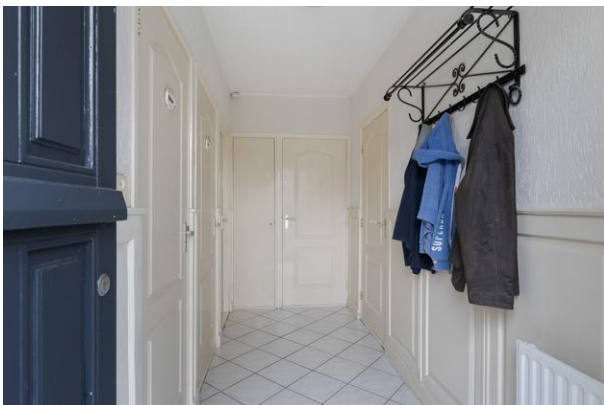
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	368 m ³
Perceel oppervlakte	437 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Woonkamer	19 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	1.500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



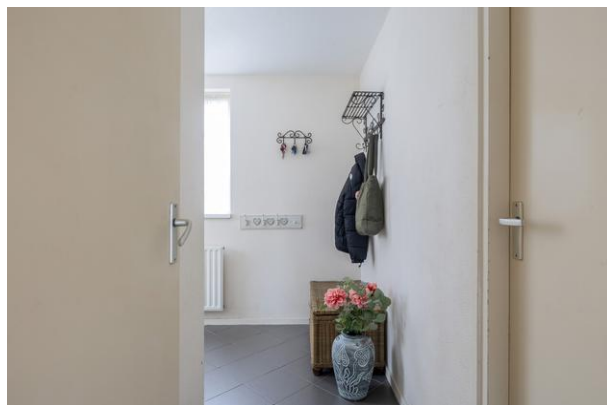
Bartemerwei 24 - 9283 TS Surhuizum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

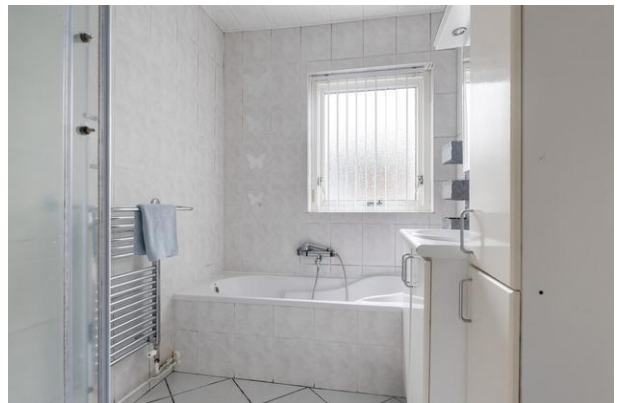
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bartemerwei 24 - 9283 TS Surhuizum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Bartemerwei 24 - 9283 TS Surhuizum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

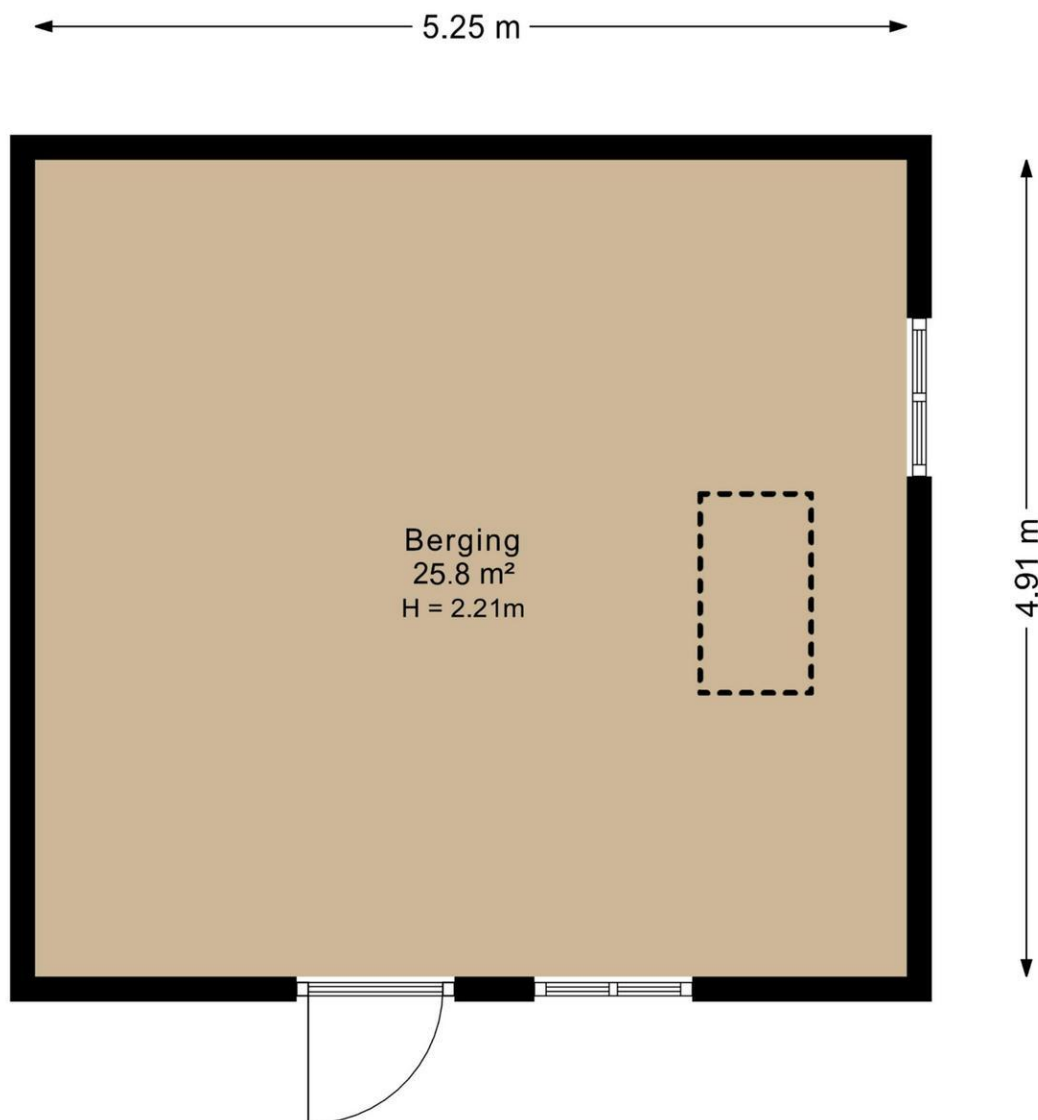


Bartemerwei 24 - 9283 TS Surhuizum

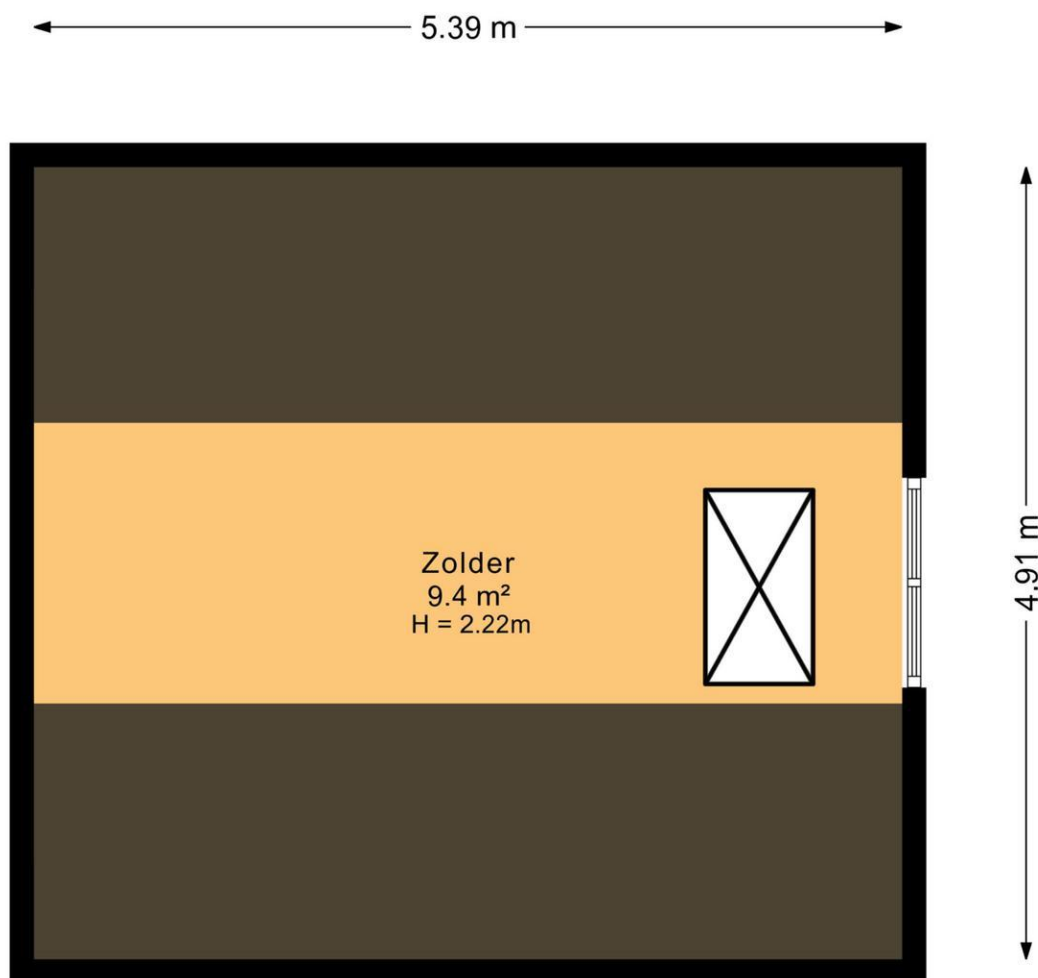
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Bartemerwei 24 - 9283 TS Surhuizum

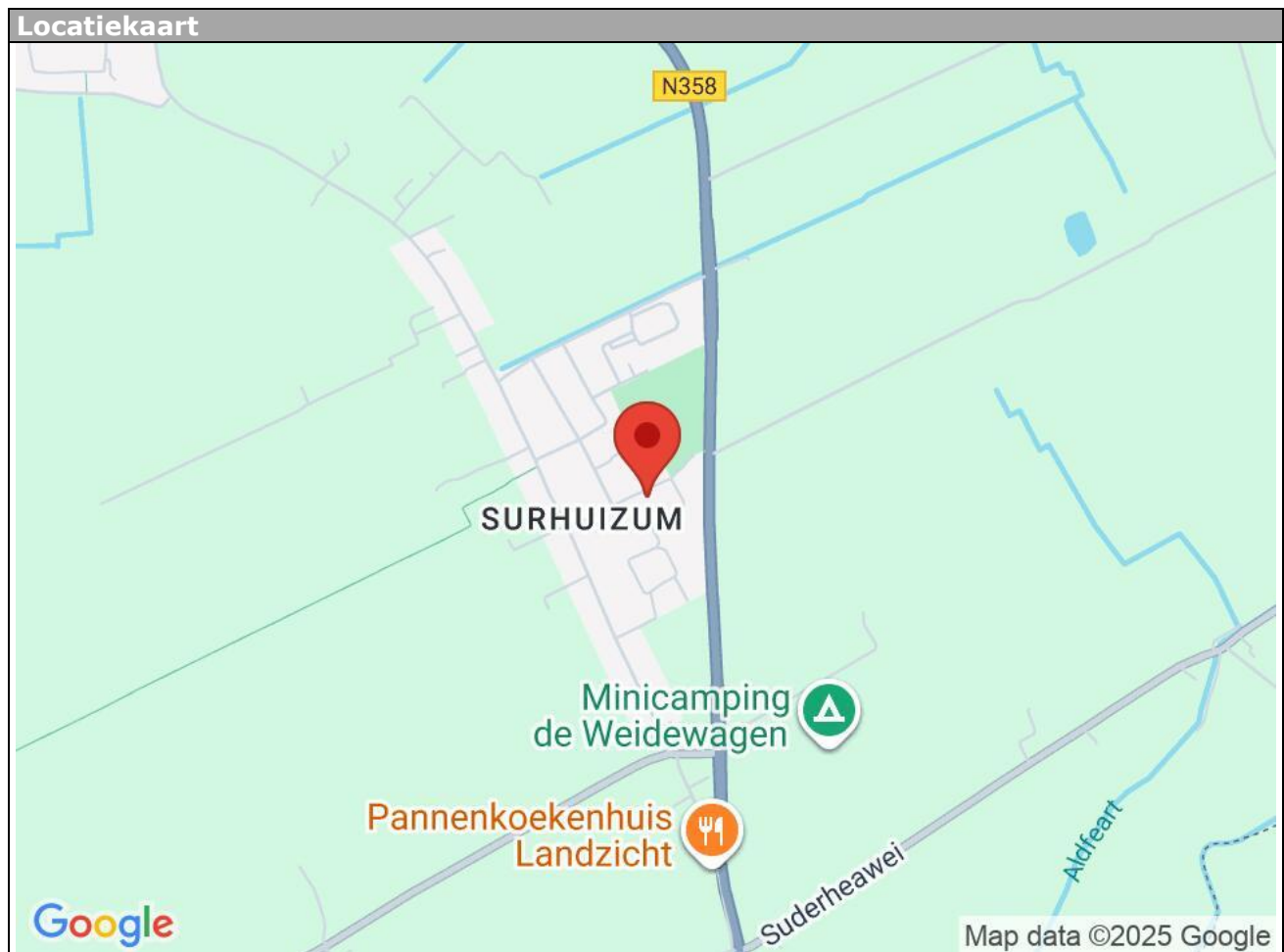
Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Bartemerwei 24
Postcode / Plaats	9283 TS Surhuizum
Gemeente	Surhuizum
Sectie / Perceel	A / 2360
Oppervlakte	437 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bartemerwei 24
Postcode / plaats	9283 TS Surhuizum
Provincie	Friesland



Bartemerwei 24 - 9283 TS Surhuizum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl