

Ede

Sterkenburg 41



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1968



perceeloppervlakte
168 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
93 m²



tuinligging
Zuidwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

294 m³

Bouwjaar

1968

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Verwarming

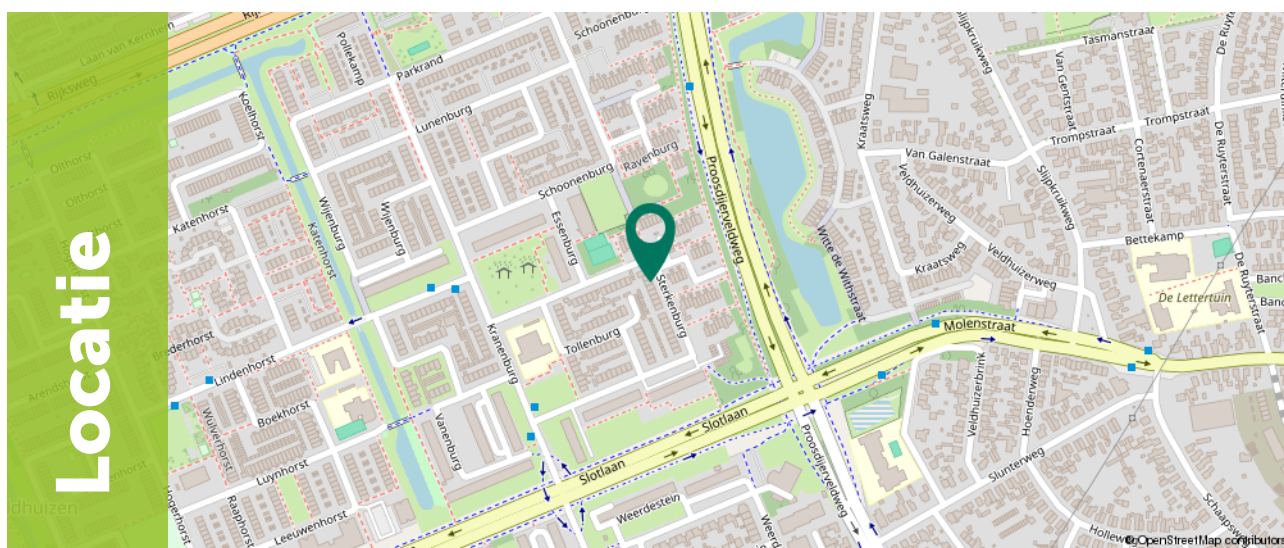
Stadsverwarming

Geiser (eigendom)

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

In de wijk 'Veldhuizen', op een rustige en kindvriendelijke locatie, ligt deze tussenwoning met een diepe tuin op het zonnige zuidwesten!

Deze woning biedt onder andere een lichte woonkamer van 29m² met gesloten keuken voorzien van luxe keuken, 4 slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en witgoedaansluiting. Met wat modernisatie kun je dit huis volledig naar jouw wens maken en genieten van een huis voor het hele gezin. Verder bevindt de woning zich op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals Landgoed Kernhem, scholen, een gezondheidscentrum, speeltuinen, winkelcentrum Parkweide, Bellestein en uitvalswegen. Aan de Sterkenburg in Ede woon je in een levendige buurt met veel jonge gezinnen en kinderen.



Omschrijving

Alle feiten op een rij

- Tussenwoning gelegen in een rustige straat
- Gehele 1e verdieping en de achtergevel op de begane grond heeft kunststof kozijnen (2016)
- Diepe tuin met een ligging op het zuidwesten
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en witgoed aansluiting
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Gelegen nabij dagelijkse voorzieningen zoals winkelcentrum Parkweide en Bellestein
- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Posthuma Schutte Notariaat of notaris.com.
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



Begane grond

Bij binnenkomst heb je de beschikking over een garderobe hoek en is er toegang naar de hal. De hal geeft toegang naar de woonkamer en de keuken. De doorzon woonkamer, met een oppervlakte van circa 29m², heeft een deur die direct leidt naar de achtertuin. De gesloten keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een rechte keukenopstelling met inbouwapparatuur. Tevens is er vanuit de keuken ook via een deur directe toegang naar de achtertuin.

Terug in de hal, waar je ook de toiletruimte vindt en de beschikking hebt over een praktische trapkast (ideaal voor extra voorraad en opslag), bereik je via de trapopgang de eerste verdieping.





1e Verdieping

Via de overloop bereik je maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn circa 12m², 11m² en twee slaapkamers van circa 6m². De kamers hebben allen rechte wanden, waardoor de ruimtes optimaal benut kunnen worden. Hierdoor heb je echt vier volwaardige slaapkamers. De badkamer is volledig getegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel en witgoedaansluiting.

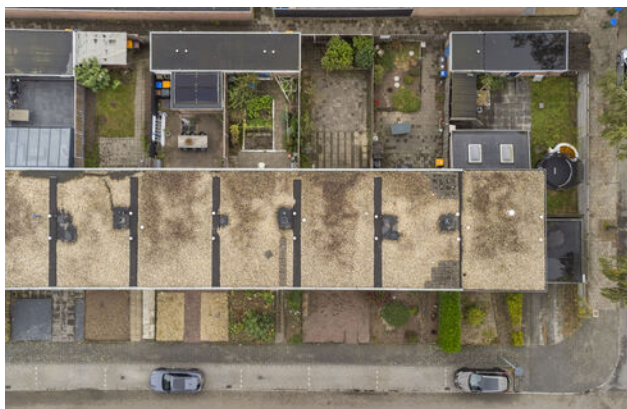




Tuin

De achtertuin is ideaal gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van zowel zon als schaduw, op ieder moment van de dag. Er is een berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag, en een achterom aanwezig.



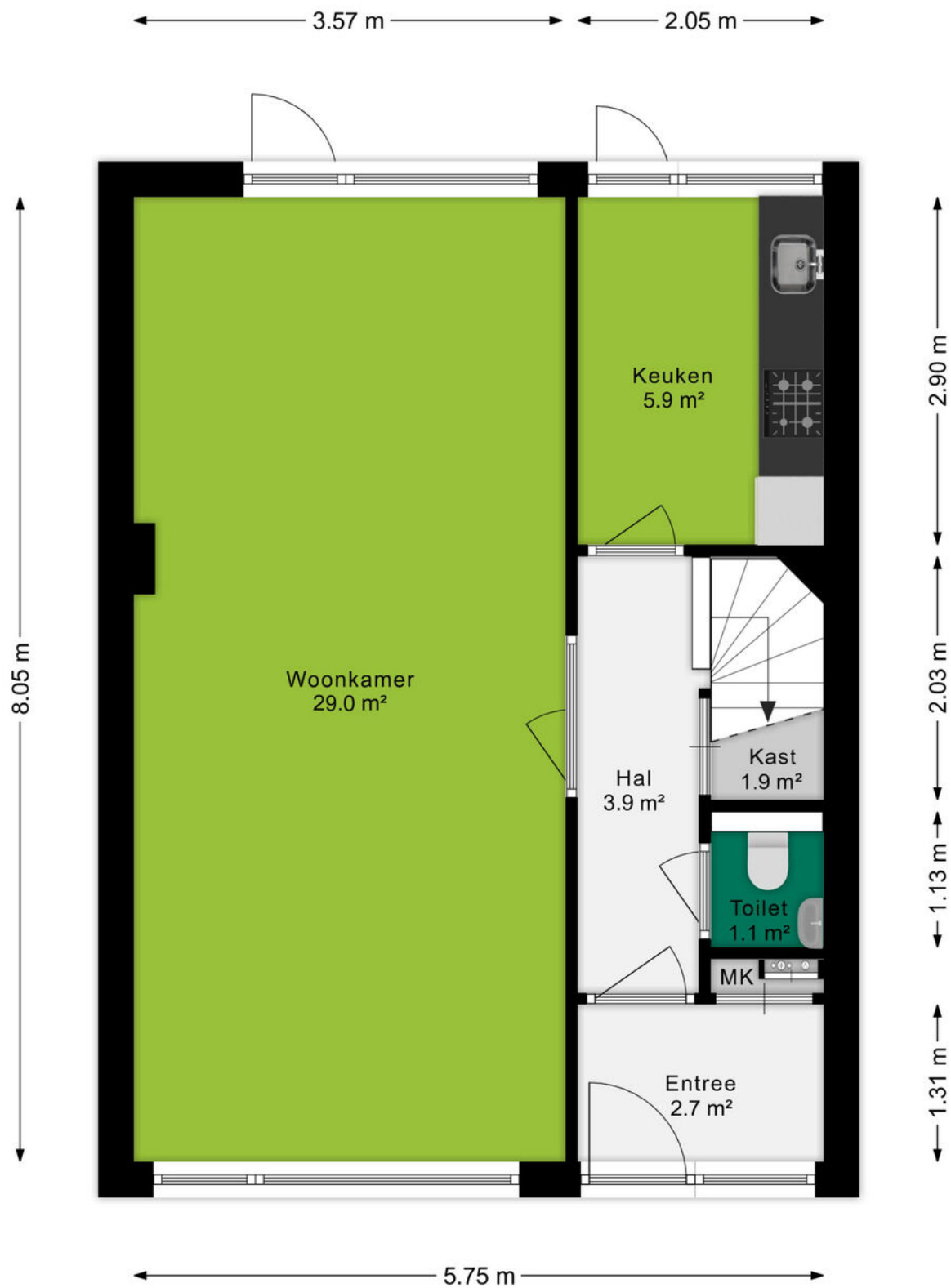


Plattegrond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

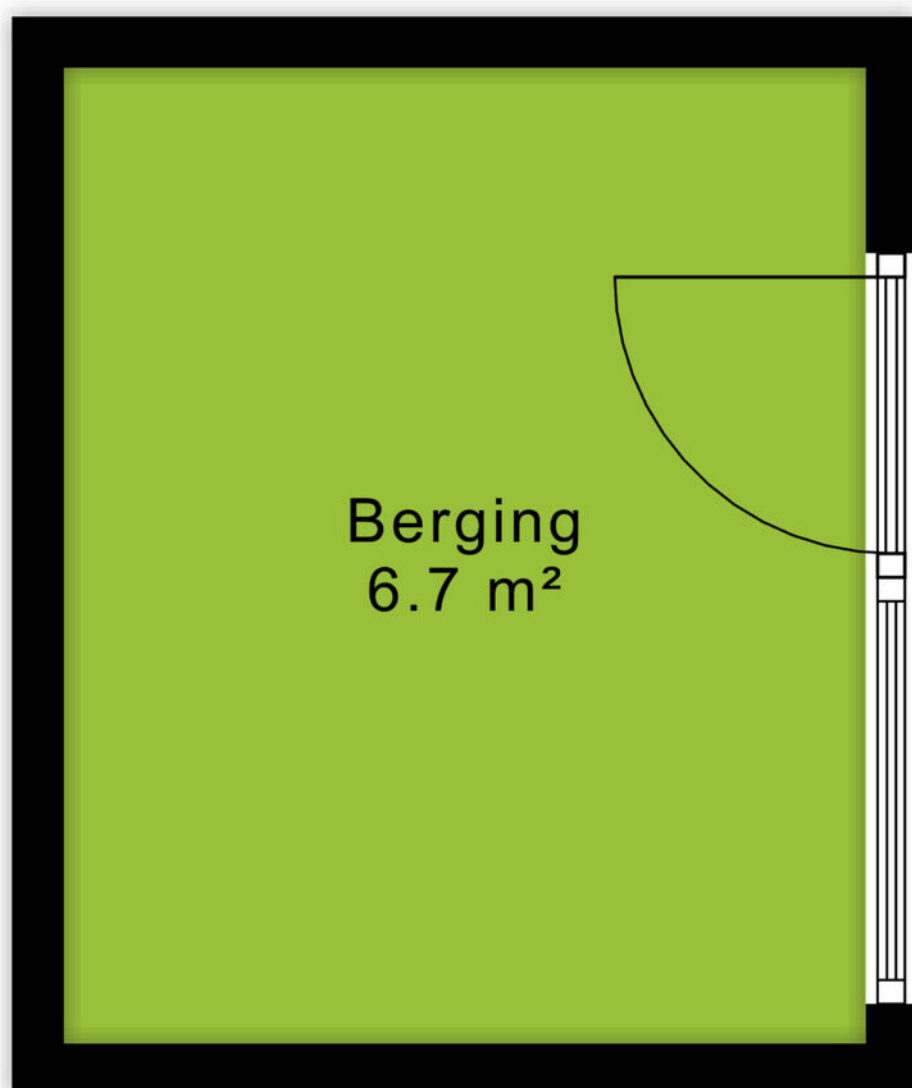


Plattegrond



Plattegrond

← 2.35 m →



↑ 2.86 m ↓

Kadastrale kaart



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel

06-52857201

ericvandeppel@ditters.nl

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl