

Huizen *van Hendriks*

Savelveld 18 , 6039 SB Stramproy

Vijf slaapkamers

Twee garages

Naar eigen wens te moderniseren

Perceel van 4923 m²

Levensloopbestendig wonen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	4923 m ²
Inhoud	1560 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Of je nu valt voor de vijf ruime slaapkamers die dit huis biedt, de twee garages die perfect zijn voor je auto's of hobby's, of de mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen; elk aspect maakt dit huis uniek. Het kroonjuweel? Dat fantastische zwembad in de achtertuin waar ontspanning en plezier samenkomen. Dit alles bevindt zich op een riant perceel van 4923 m² in het gezellige Stramproy, waar je rust, ruimte en gemeenschap omarmt. Kortom, als je hier gaat wonen, begin je aan een hoofdstuk vol mogelijkheden en comfort.



Fijne indeling



fijne ruimtes

tallose opties

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen, die een fraai uitzicht bieden op de groene tuin. Het is een fijne plek om te ontspannen met een boek, een filmavond te houden of gezellig met vrienden aan tafel te zitten. De woonkamer geeft je toegang tot de woonkeuken, een gezellige en lichte ruimte waar koken en samenkomen perfect samengaan. Met voldoende plaats voor een grote eettafel wordt dit ongetwijfeld het hart van het huis, waar je heerlijke maaltijden bereidt terwijl je geniet van het uitzicht op de tuin.





Levensloopbestendig

2 slaapkamers

badkamer

Met een praktische en stijlvolle slaap- en badkamer op de begane grond is deze woning levensloopbestendig. Dat betekent dat jij of je (bezoekende) ouders hier ongekend comfortabel kunnen verblijven. Of je nu al voorbereid wilt zijn op de toekomst of direct gebruik wil maken van deze handige indeling, de keuze is aan jou.



drie kamers

vol mogelijkheden

De overige drie slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping en bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld kinderkamers, hobbyruimtes of een inloopkast. Of je nu een groeiend gezin hebt, thuiswerkt, of gewoon graag wat extra ruimte tot je beschikking hebt – dit huis biedt ruimte voor iedereen én alles!



slaap lekker





Veel bergruimte



genoeg bergruimte

twee garages

Twee garages – Ideaal voor je voertuigen, opslag of als klusruimte. Geen gebrek aan plek!



royaal perceel

met zwembad

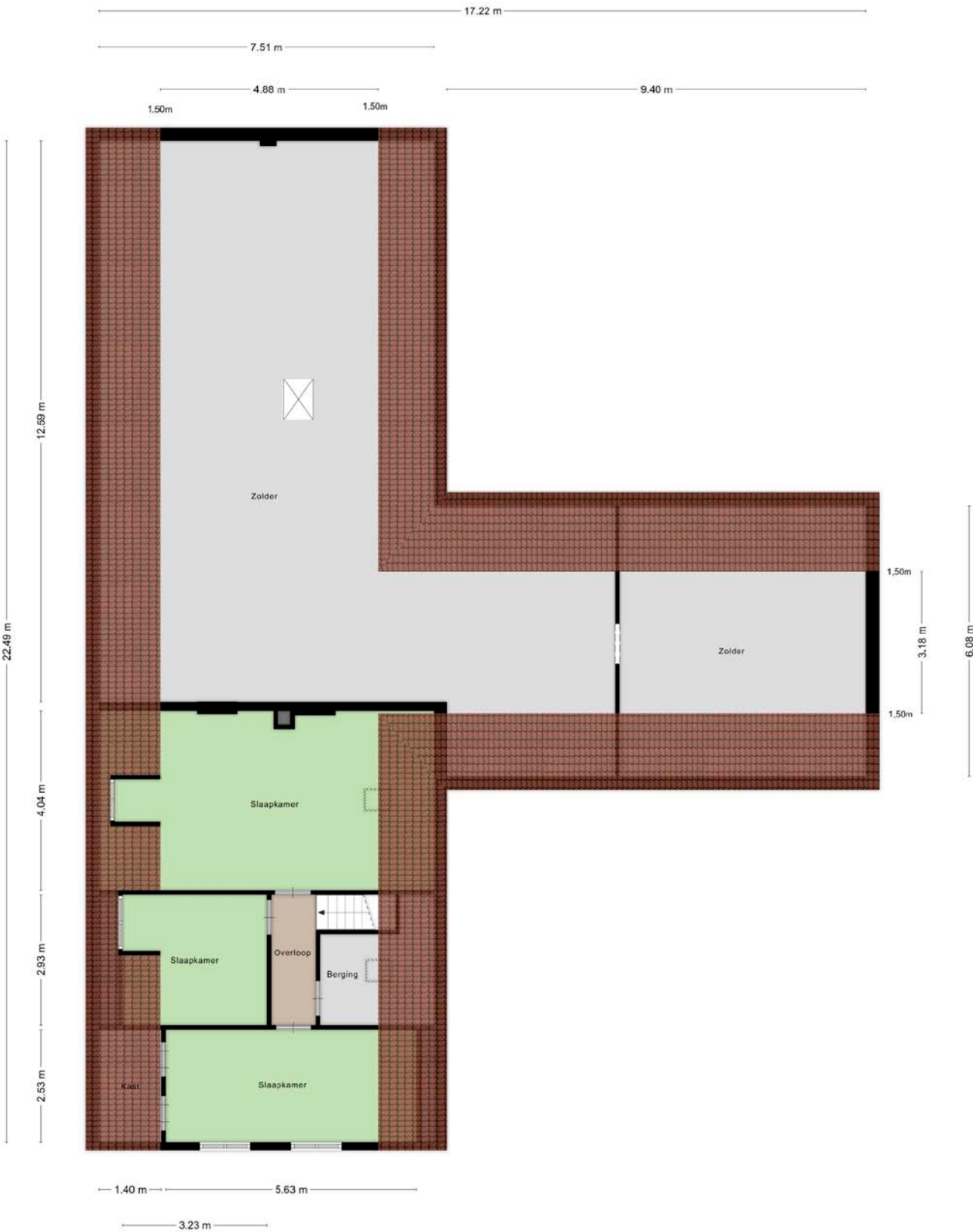
Dit is geen gewone tuin: dit is jouw privéresort!
Het royale stuk grond biedt ruimte voor alles wat je maar kunt bedenken, van een moestuin tot een trampoline voor de kids. Maar het absolute hoogtepunt? Het zwembad! Hier beleef je eindeloze zomerdagen met verkoelende duiken. Een plaatje dat werkelijkheid wordt in deze bijzondere woning.

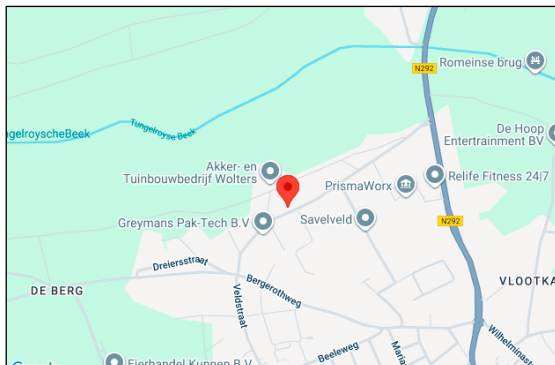


Royaal perceel









noorden kadastrale kaart



Stramproy

Stramproy is een kerkdorp en voormalige gemeente in Midden-Limburg. Sinds 1998 valt het dorp onder de gemeente Weert en ligt vlak aan de Belgische grens op een paar kilometer afstand ten zuiden van de stadsrand van Weert. De bebouwing in Stramproy varieert van tussenwoning tot vrijstaande woning en alles er tussenin. Er is voor iedereen wel een passende woning te vinden.

Het centrum van Stramproy is compact en gezellig met diverse winkels, restaurants en cafés. Het dorp heeft een rijke geschiedenis die nog goed zichtbaar is in de oude gebouwen en de kerk. Tevens heeft Stramproy een levendig dorpsleven. Het hele jaar door worden er diverse evenementen en activiteiten georganiseerd, zowel voor jong en oud. Denk hierbij aan een braderie, muziekfestivals, kermis, carnaval en tal van sportverenigingen.

Wonen in Stramproy betekent wonen in de prachtige natuur die het dorp omringt. Hier vind je uitgestrekte bossen en schilderachtige velden zoals de Tungelerwallen, Stramprooierbroek en het Nationaal Park Kempen-Broek. Trek je wandelschoenen aan en verken een van de vele wandelroutes in de omgeving, zoals het Grenslandpad of het Smokkelpad. Geniet onderweg van de rust en stilte, en bewonder de diverse flora en fauna die je tegenkomt.

heerlijk wonen in stramproy



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN